

wrk architecten

nieuwbouw Vlaardingenlaan 11 te Amsterdam
definitief ontwerp augustus 2024



augustus 2024

אליקא
אליקא

inhoud

inleiding	5
uitgangspunten bouwenvelop	6
ontwerp	14



inleiding

De ontwikkeling is onderdeel van Schinkelkwartier. Schinkelkwartier is een grootstedelijk gebiedsontwikkeling. Het college van burgemeester en wethouders heeft op 14 december 2021 de projectnota Schinkelkwartier vastgesteld. Hierin staan in grote lijn de kaders voor de ontwikkeling van Schinkelkwartier beschreven.

De kavel aan de Vlaardingenlaan 11 ligt in het deelgebied Slotestrip. De bouwregels voor dit specifieke kavel komen overeen met de samengestelde bouwblokken van de Slotestrip.

Binnen het voorgestelde volume zullen 176 woningen worden gerealiseerd. Het bruto vloeroppervlak bedraagt ca. 16.200m² exclusief kelder.

In het project is uitgegaan van de verdeling sociaal-middelduur-vrije sector van 40%-40%-20%.

De woningdifferentiatie voldoet in grote lijn aan de voorwaarden die de gemeente in eerdere overleggen heeft aangegeven:

- appartementen kleiner dan 40m² GO vallen onder sociale huur
- ca. 50% van de middeldure huur bestaat uit 3-kamerwoningen

Het gemiddelde gebruiksoppervlak, gerekend over alle woningen, bedraagt minimaal 60m².

Het ontwerpboekje eindigt met een verdere uitwerking van het definitieve ontwerp. Naast de uitdrukking van plintlaag en setback is aan de hand van rasters een verticale geleding op schaal van het bouwblok geïntroduceerd.

De gevel langs de Vlaardingenlaan is aan de hand van het gevelraster in drie eenheden opgedeeld.

Langs de Overschiestraat is de parcellering van de gevel bewerkstelligd door de positie van de loggiastrook, versterkt door een verschil in gevelraster.

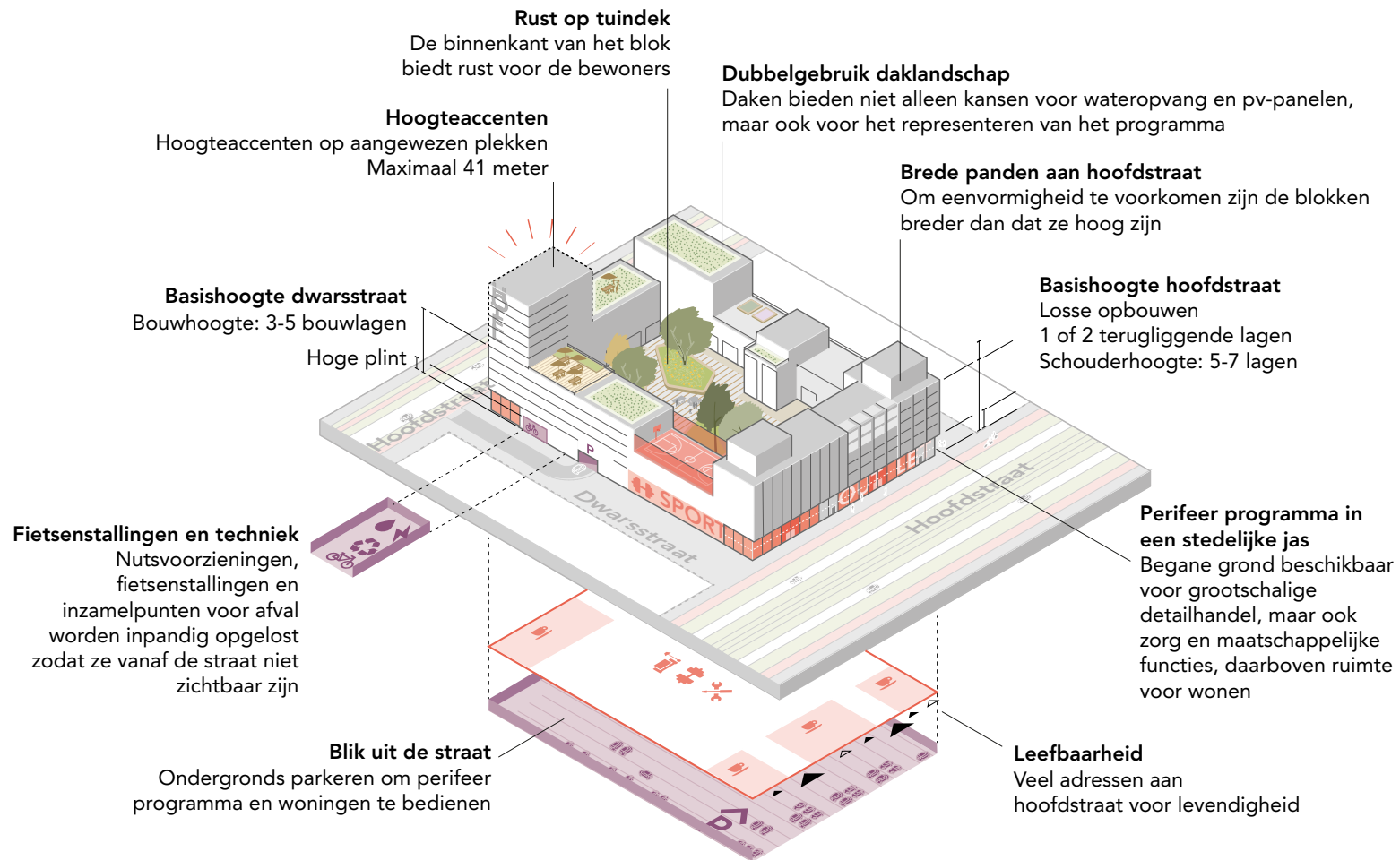
Op de hoek van de Vlaardingenlaan en Overschiestraat wordt een hoogteaccent geïntroduceerd. Bij dit pand wordt consequent een dubbelhoge plint en dubbelhoge beëindiging toegepast, passend bij de schaal van dit pand.

uitgangspunten bouwenvelop

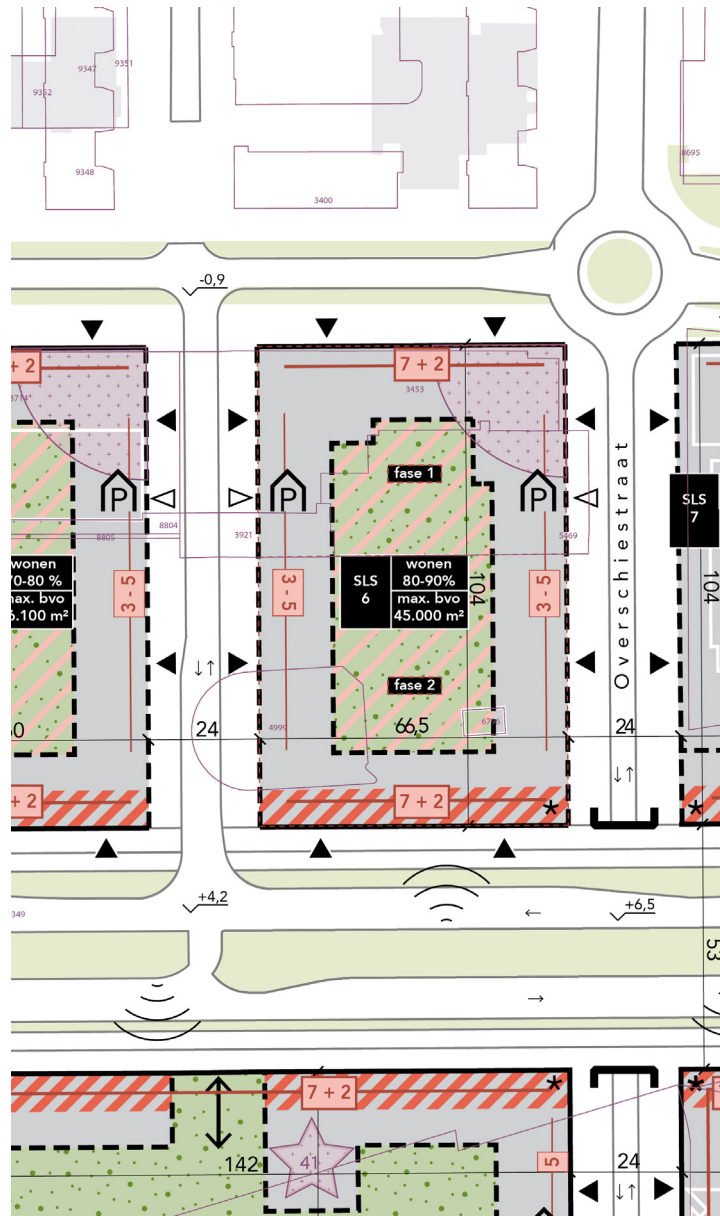


איתנו
איתנו

spelregels bouwen in de Sloterstrip



bouwenvelop Vlaardingenlaan 11



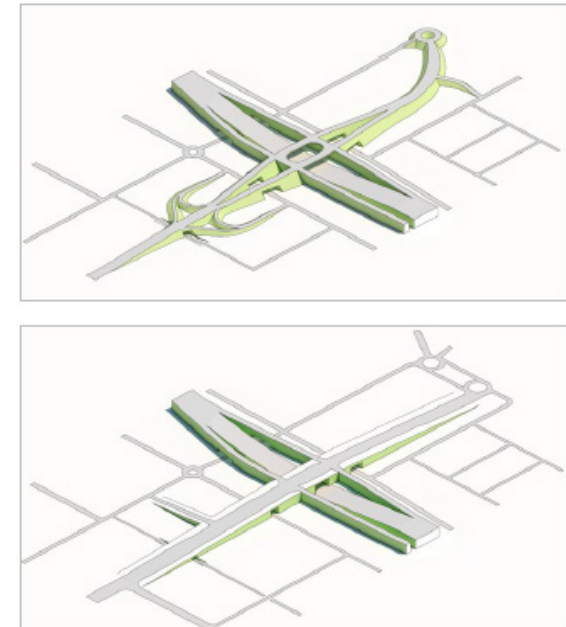
Vlaardingenlaan 11

Legenda

- verplichte rooilijn
- - - flexibele rooilijn
- indicatieve parcellering
- bouwveld
- huidige bebouwing
- monument (orde 1)
- stadsgezicht (orde 2)
- stadsgezicht mogelijk te herzien (orde 2)
- levendige plint, hoge plint 4,5m / dubbel-hoge plint 7,9m
- semi-openbare binnentuin
- ruimte voor grootschalige voorzieningen/functies op begane grond mits groene binnentuin op dak
- ▶ entreezijde wonen/functies
- ▶ entreezijde parkeergarage (in pandig)
- ▶ ondergrondse parkeervoorziening
- 5 + 2 max. aantal lagen + setback lagen
- 2 - 5 van ... tot ... bouwlagen
- ↔ indicatieve verbinding
- * oplossing/verbinding twee verschillende straatniveaus
- 2,3 peilmaat in NAP
- ⦿ geluidsbelasting
- ⦿ zoekgebied hoogteaccent, met een minimale afstand van 100 m tussen de accenten (maximaal 41 meter)
- ☆ hoogte accent
- ⦿ mogelijkheid tot collectieve 'tijdelijke' parkeergarage
- 26 maten in meters
- ↔ 2 richtingsstraat
- 1 richtingsstraat
- hekwerk
- kavelgrens
- 264 perceelnummer

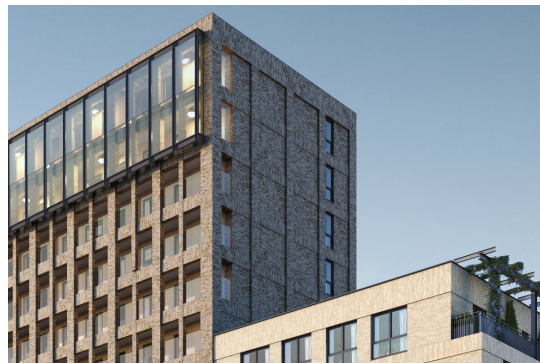
Voorzieningen

- ⦿ maatschappelijke dienstverlening 200 m²
- ⦿ buurtkamer 150 m²
- ⦿ dagbesteding 700 m²
- ⦿ cultureel 600 m²
- ⦿ werkplaats +
- ⦿ apotheek 200 m²
- ⦿ huisartspraktijk 600 m²
- ⦿ po school 4.000 m²
- ⦿ Ondergrondse containers



Ontmanteling van de knoop A10-Henk Sneevlietweg. De huidige situatie (boven) en toekomstige situatie (onder).

beeldkwaliteit i.r.t. bouwenvelop



Voor Schinkelkwartier is nog geen beeldkwaliteitsplan vastgelegd. Hieronder beschreven regels als eerste aanzet.

buitengevels met aardse tinten

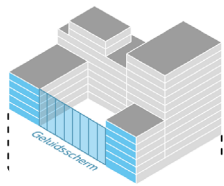
sterke voorkeur voor baksteen

bouwblok met formele straatgevels, diepte van uitstekende delen, zoals erkers of Franse balkons, is beperkt tot maximaal 70cm

binnenzijde informeler van aard met veel plasticiteit

overgangen privé naar openbaar/collectief onderdeel van de architectuur of van het groenontwerp van het binnengebied

overige kaders bouwenvelop met invloed op architectonische uitstraling



Tijdelijk geluidsscherm

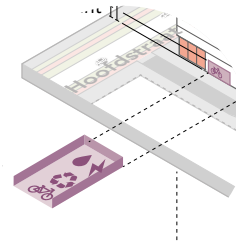
Geluidsscherm tijdelijk benodigd voor reductie geluidsbelasting dient onderdeel te zijn van de architectuur. Kopse gevel en geluidsscherm in samenhang ontworpen en geen tijdelijke uitstraling. Opbouw i.r.t. circulair materiaalgebruik: lichte en modulaire constructies, hergebruik na periode van 10 jaar. Bij voorkeur zoveel mogelijk herbruikbare (biobased) materialen.



Klimaatadaptief en natuurinclusief

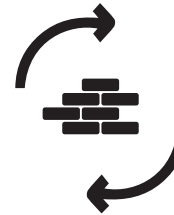
Vroegtijdig groen en water integreren in het ontwerp. De gemeente heeft een handboek Natuurinclusief Bouwen opgesteld en hierin is een puntensysteem opgenomen. Binnen het systeem is veel ontwerpvrijheid, echter dient er te worden voldaan aan een **ondergrens van 30 punten**. Groen en water moeten hoogwaardig en aantrekkelijk zijn, bijdragen aan biodiversiteit, gebruikswaarde hebben en goed toegankelijk zijn.

Tevens dient te worden voldaan aan de hemelwaterverordening van Amsterdam: capaciteit waterretentie is **minimaal 60L/m²/uur**.



Parkeren en Techniek

Technische installaties op het dak worden aan het zicht onttrokken en geïntegreerd in de architectuur. Nutsvoorzieningen, fietsenstallingen en inzamelpunten voor bedrijfsafval worden in pandig opgelost zodat ze vanaf de straat niet zichtbaar zijn. Het afval voor wonen wordt in ondergrondse afvalcontainers in de openbare ruimte opgevangen

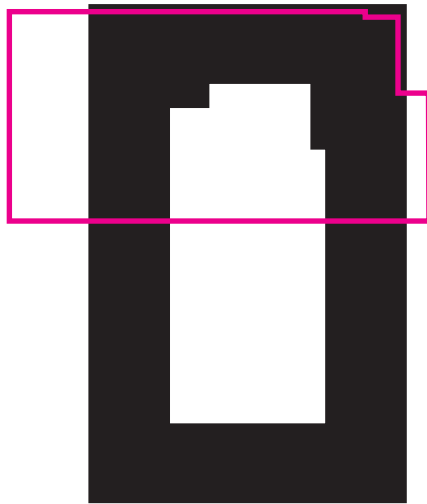


Circulair materiaalgebruik*

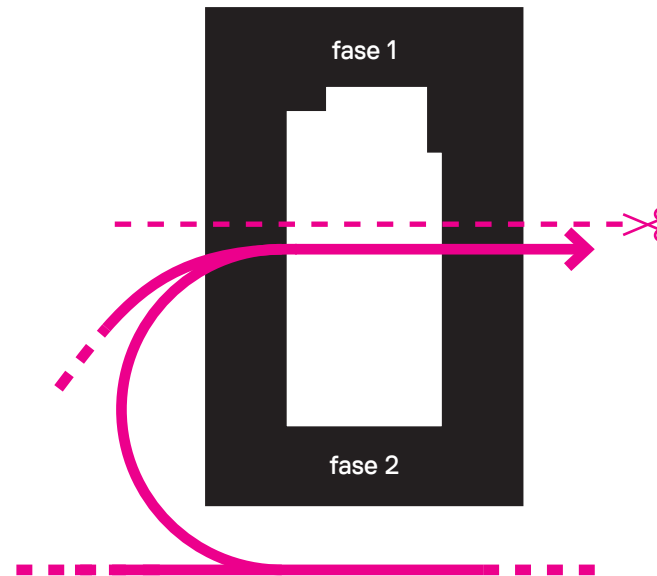
De gemeente zet in op circulaire economie. Hieronder hoort ook het gebruik van duurzame materialen. Het gebruik van hout met het FSC keurmerk is een randvoorwaarde. De gemeente daagt partijen uit om een **zo laag mogelijke MPG** score te behalen.

*Conform het bouwbesluit 2012 afdeling 5.2 dient een MPG-score van ten hoogste 0,8 te worden behaald.

fasering kavel

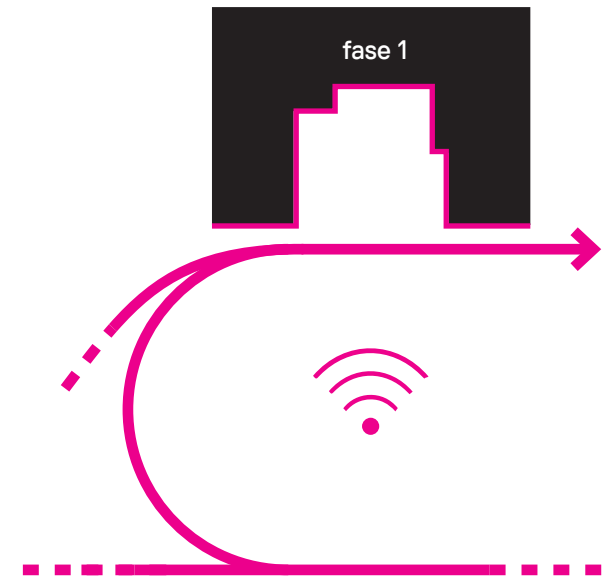


bouwvelopp vlaardingenlaan 11
i.r.t. huidige kadastrale grenzen



fasering totaal bouwvelopp

huidige afrit valt samen met het zuidelijk deel, de ontwikkeling op het perceel van Vlaardingenlaan 11 zal vooruitlopend op het zuidelijk deel worden gerealiseerd.



geluid en tijdelijke uitstraling

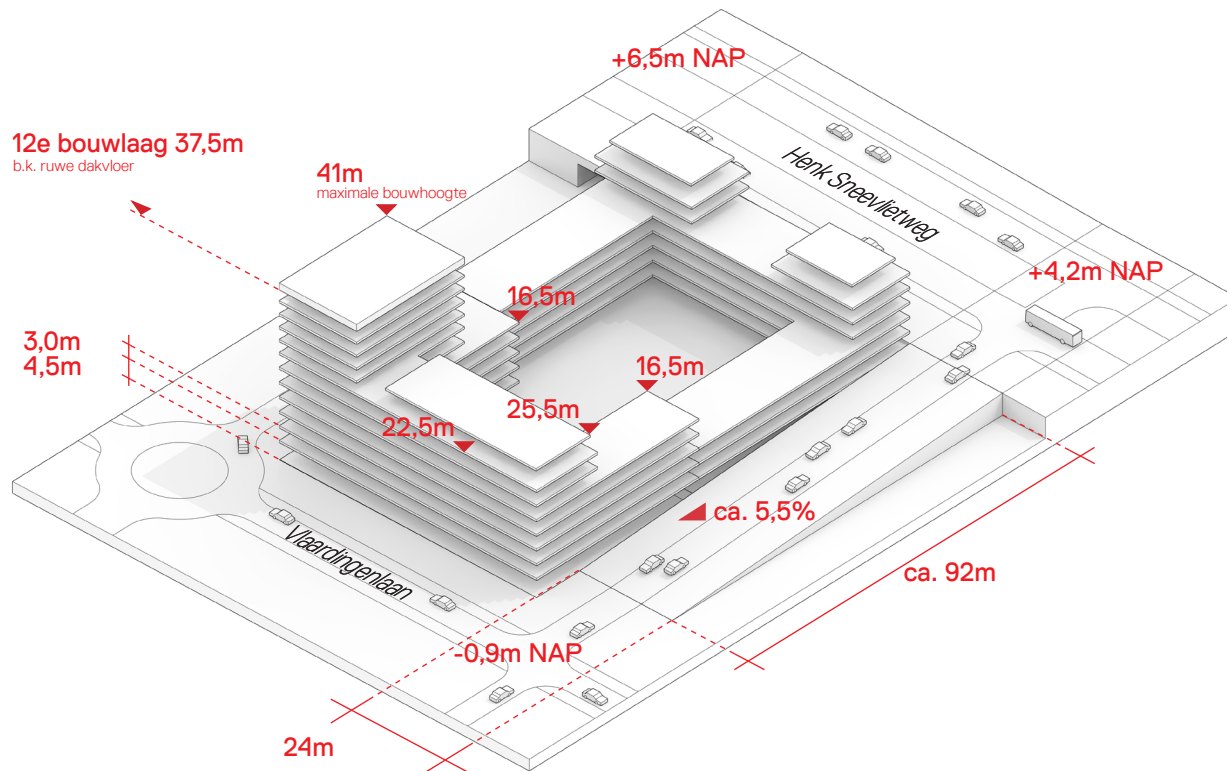
halfopen bouwblok richting afrit op grond van de Concept Bouwvelopp d.d. 09-06-2020. aandachtspunten: tijdelijke maatregel geluid en tijdelijke uitstraling.

ontwerp

ontwerp

איתנו
איתנו

opbouw volume perceel Vlaardingenlaan 11 - geënt op bouwenvelop



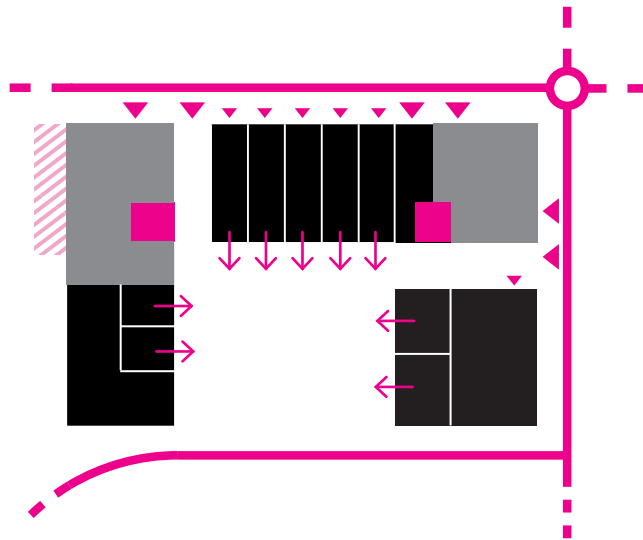
ruimtelijke kaders

Vlaardingenlaan	7 bouwlagen, bouwdiepte 17m en twee bouwlagen met setback van 2m
Overschiestraat	5 bouwlagen, bouwdiepte 20m
nieuwe afrit	5 bouwlagen, bouwdiepte 13,3m
hoogteaccent	12 bouwlagen
begane grond	4,5m brutovloerhoogte
1e t/m 11e verdieping	3,0m brutovloerhoogte*
maximale bouwhoogte i.r.t. LIB	41m (cf. Europese regels, indien ontheffing van LIB maximale bouwhoogte 43m.
technische installaties op dak	gerekend met minimaal 2,5m**, onderdeel van max. bouwhoogte
binnenterrein	Minimaal 50% van oppervlak is onverhard in de vorm van beplanting en/of gras. Bij een parkeergarage minimaal 50% van het oppervlak bestaat uit een leeflaag t.b.v. bomen, struiken en overige beplanting. Leeflaag van minimaal 1m dikke laag gerekend vanaf b.k. constructie.
parcelering aan hoofdstraten	gevel is minimaal even breed als de hoogte ervan en maximaal 48m breed

*in afstemming met de gemeente is de brutohoogte van 3,4m gewijzigd naar 3m

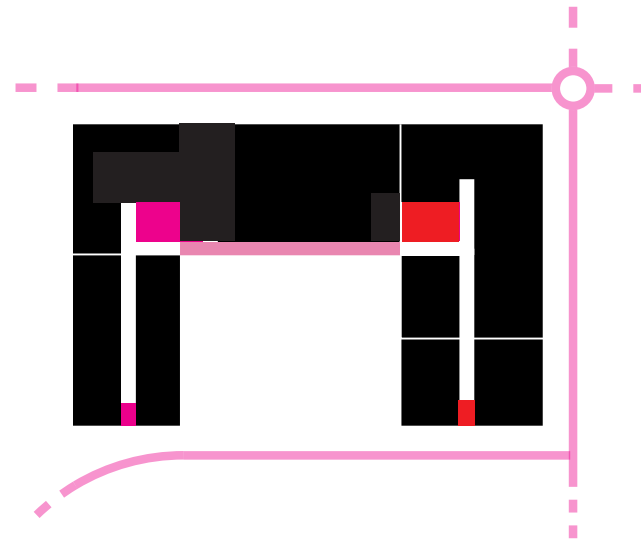
**hoogte installatie is inschatting van de gemeente

principe verdeling programma



relatie begane grond en maaiveld

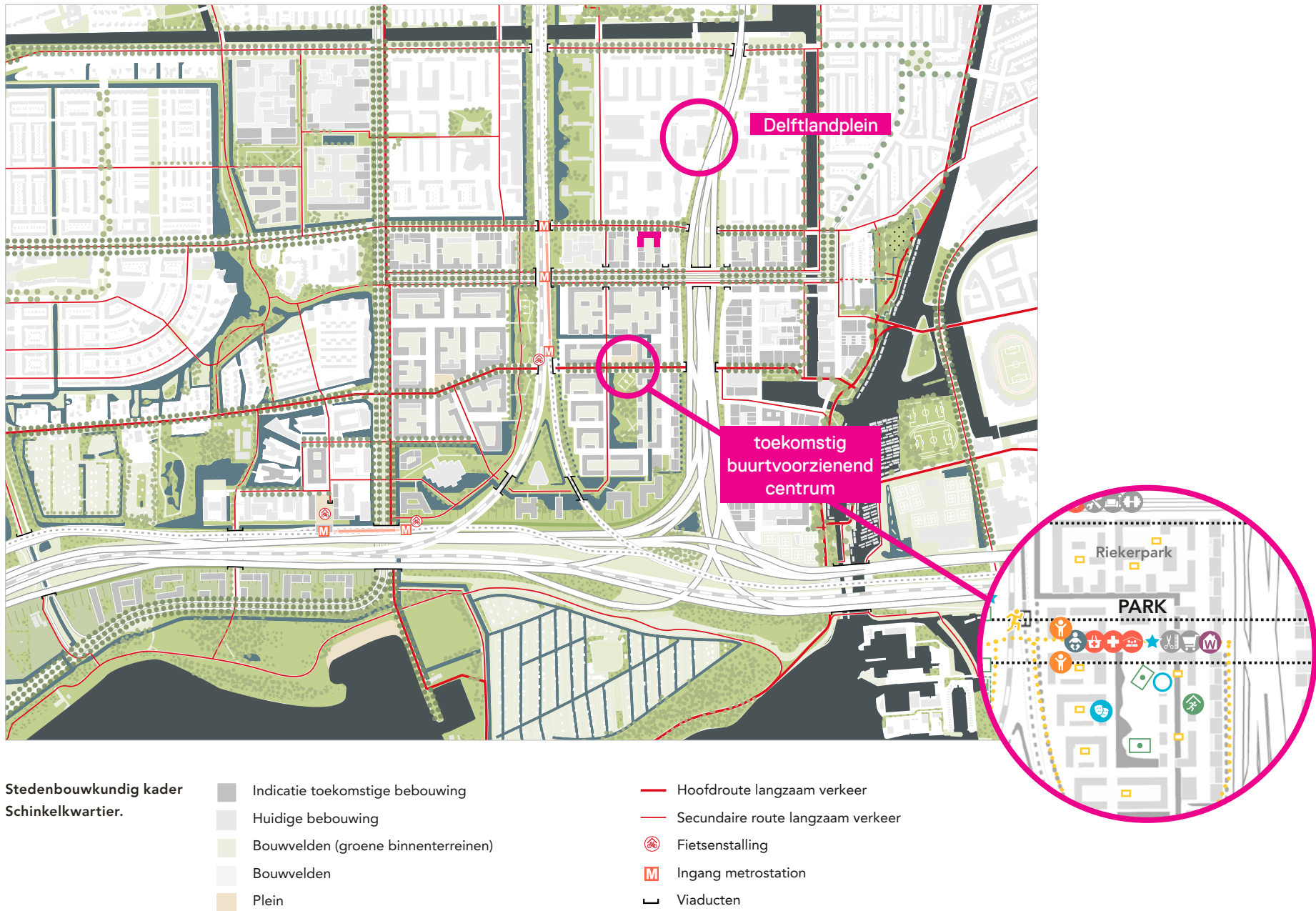
- verdeling van commerciële ruimtes met entrees aan de Overschiestraat en Vlaardingenlaan
- terras i.r.t. commerciële ruimte
- verbinding woonprogramma met binnenterrein



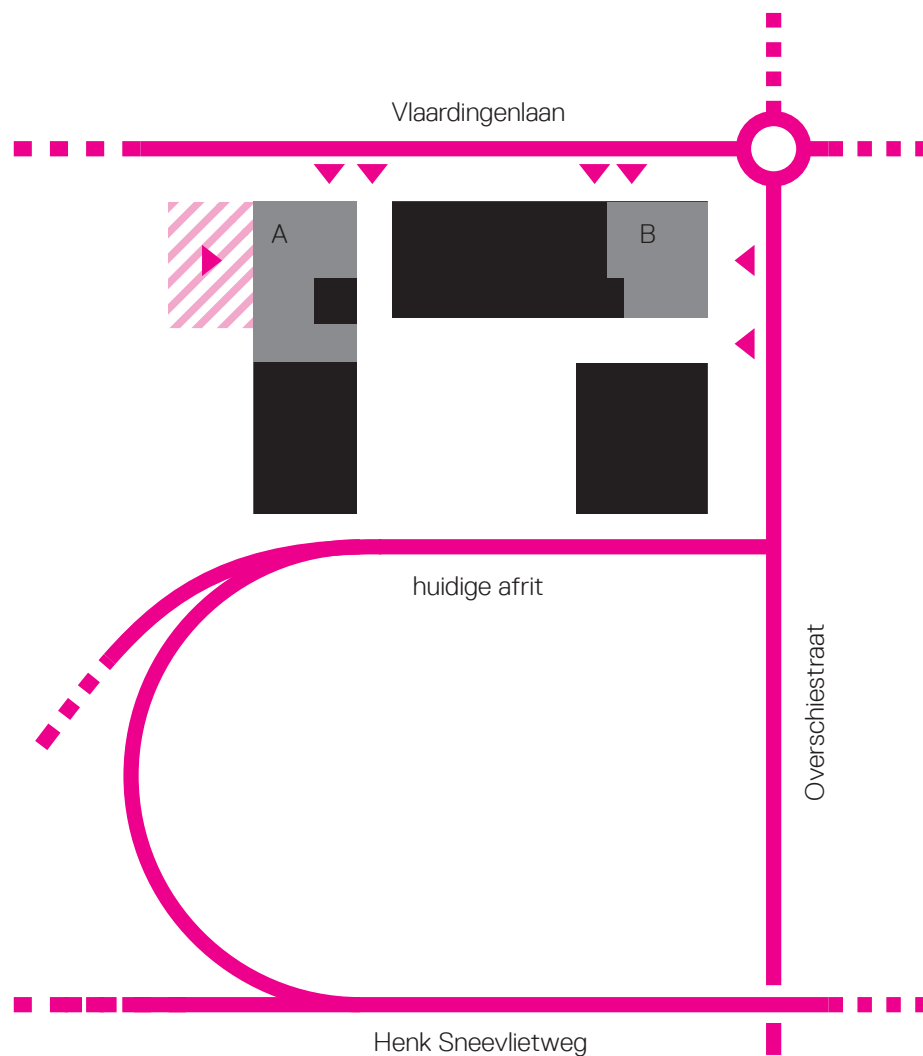
ontsluitingsprincipe verdiepingen

- onsluitingsprincipe L-vormig bouwblok op de noord-west hoek
- onsluitingsprincipe toren incl. lage bouwblok op het oosten

positie Vlaardingenlaan 11 i.r.t. lokale voorzieningen

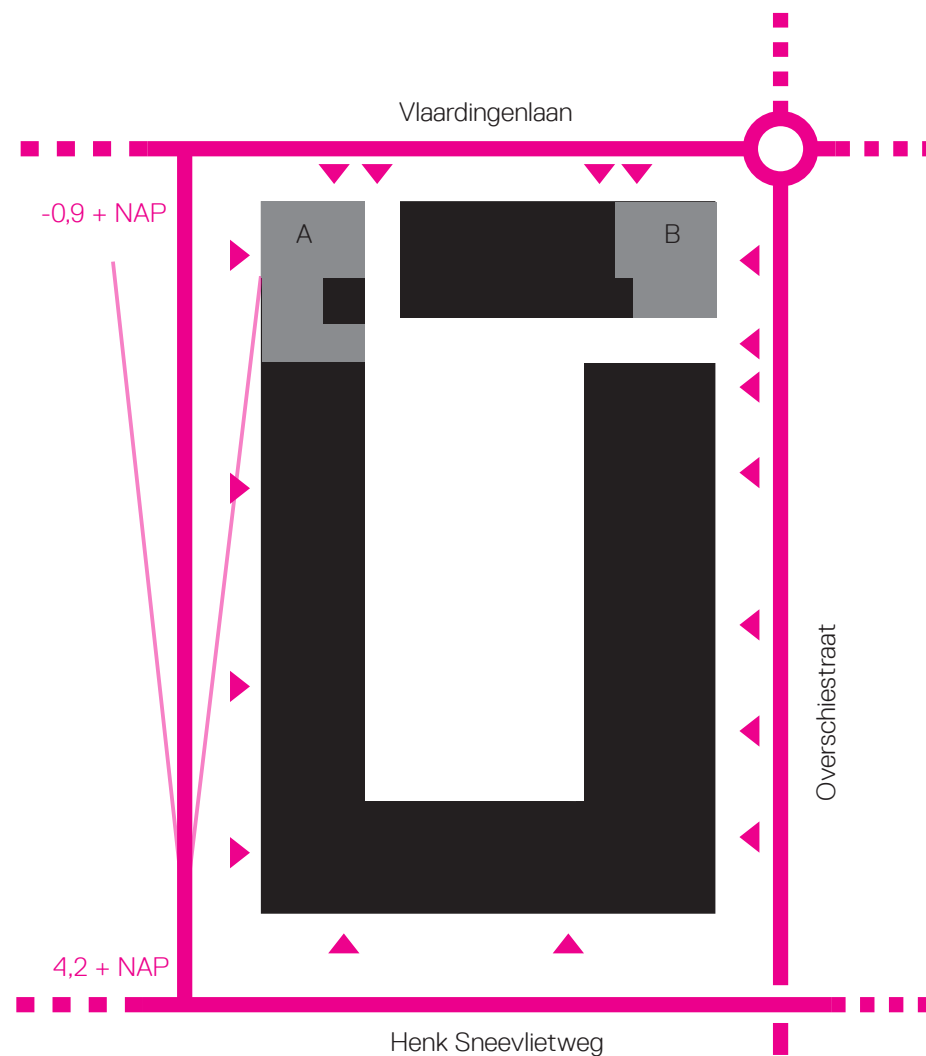


inpassing commercieel programma in de plint



fase 1

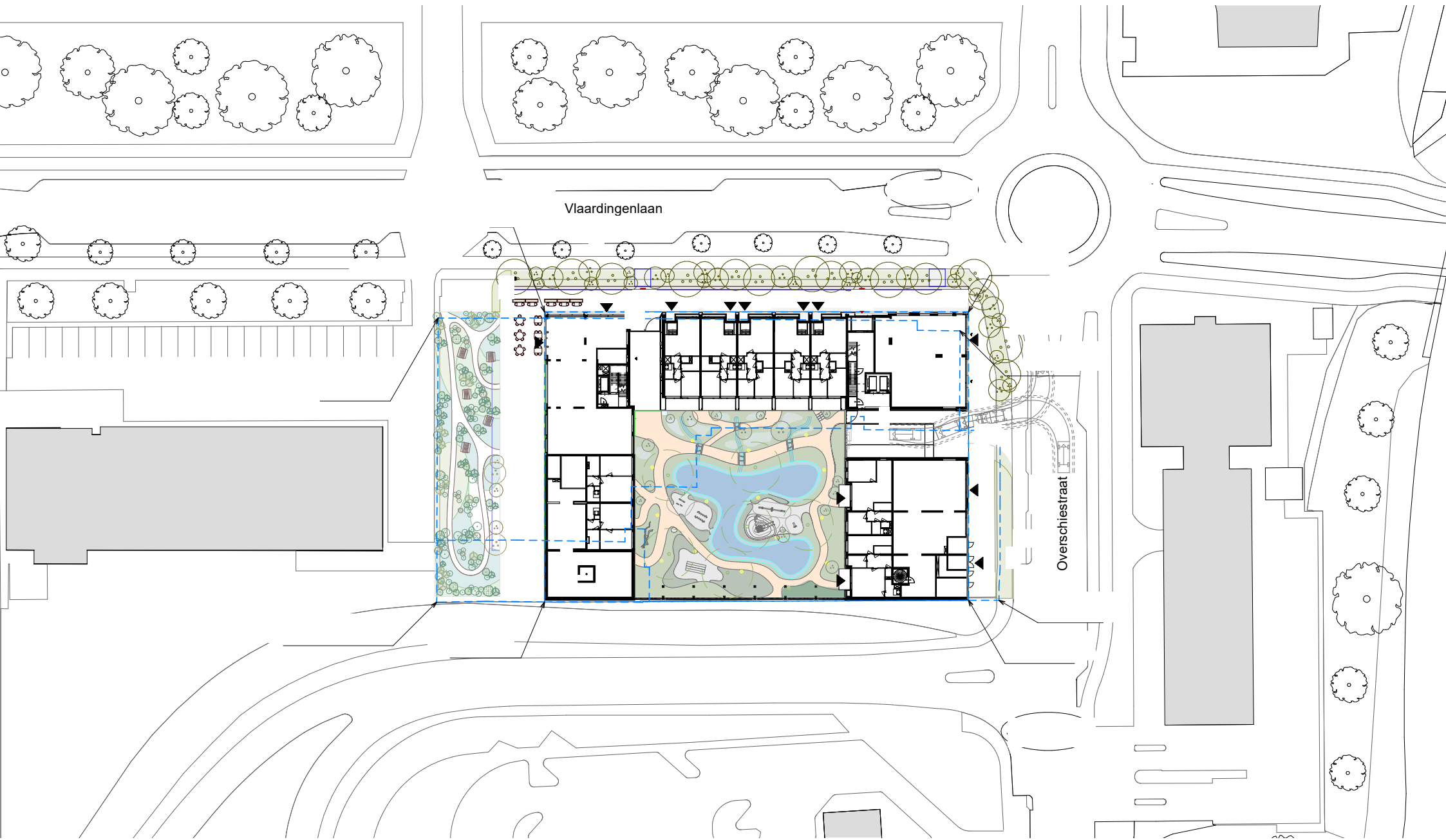
- A commerciële ruimte westhoek Vlaardingenlaan met terras
- B commerciële ruimte hoek Vlaardingenlaan - Overschiestraat



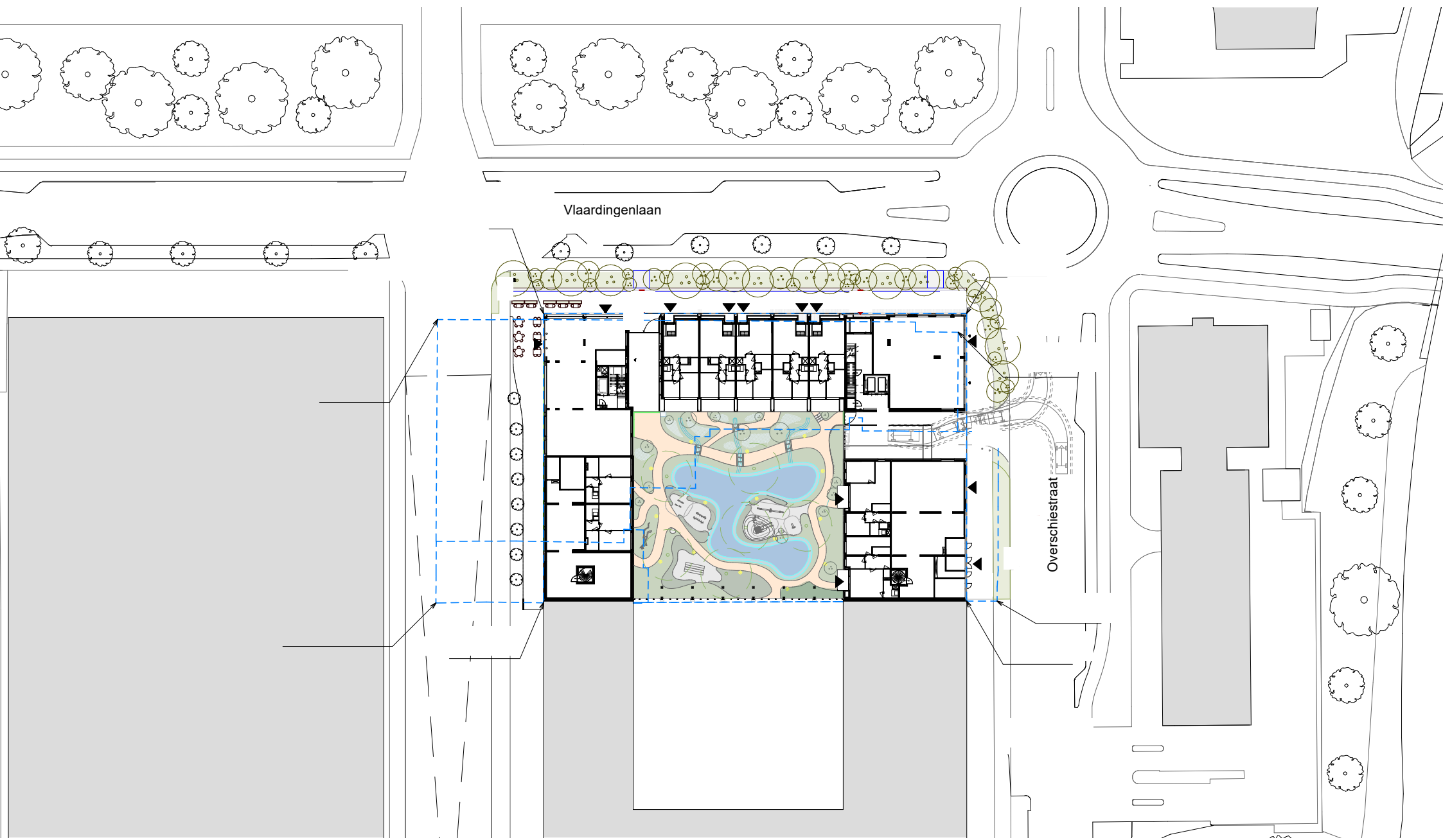
fase 2

- A commerciële ruimte westhoek Vlaardingenlaan met terras
- B commerciële ruimte hoek Vlaardingenlaan - Overschiestraat

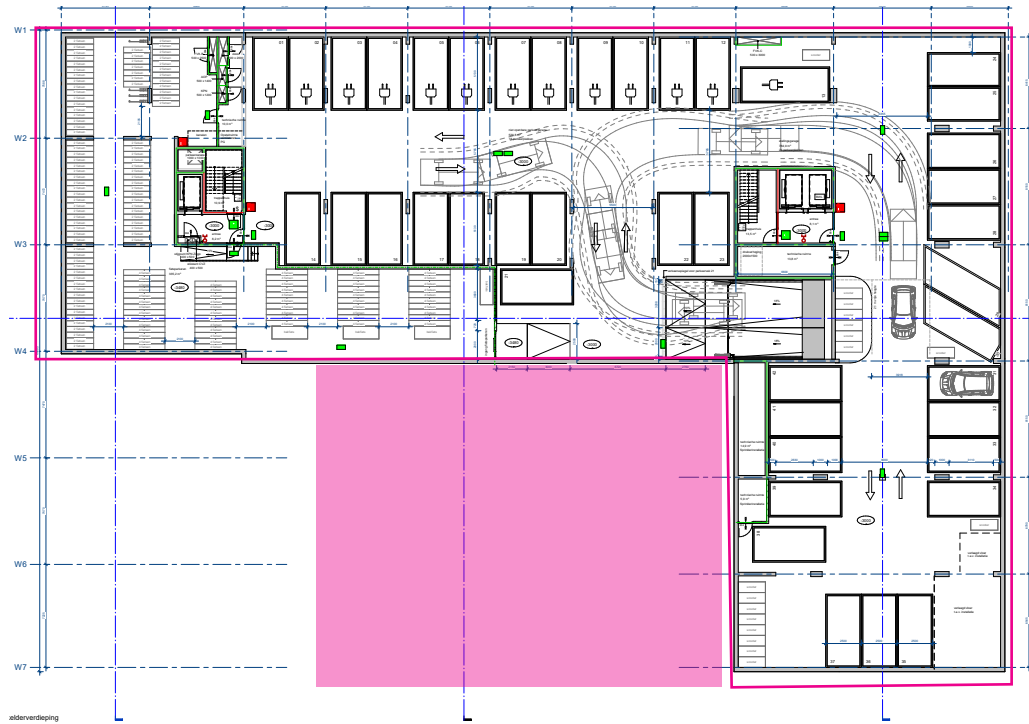
begane grond - fase 1



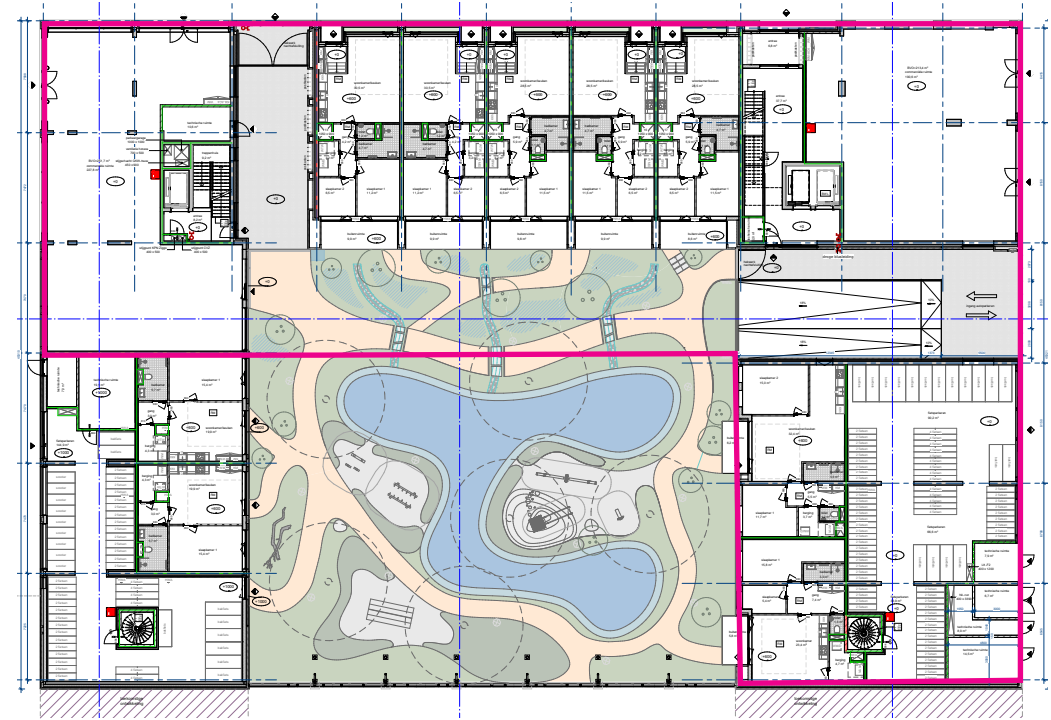
begane grond - fase 2



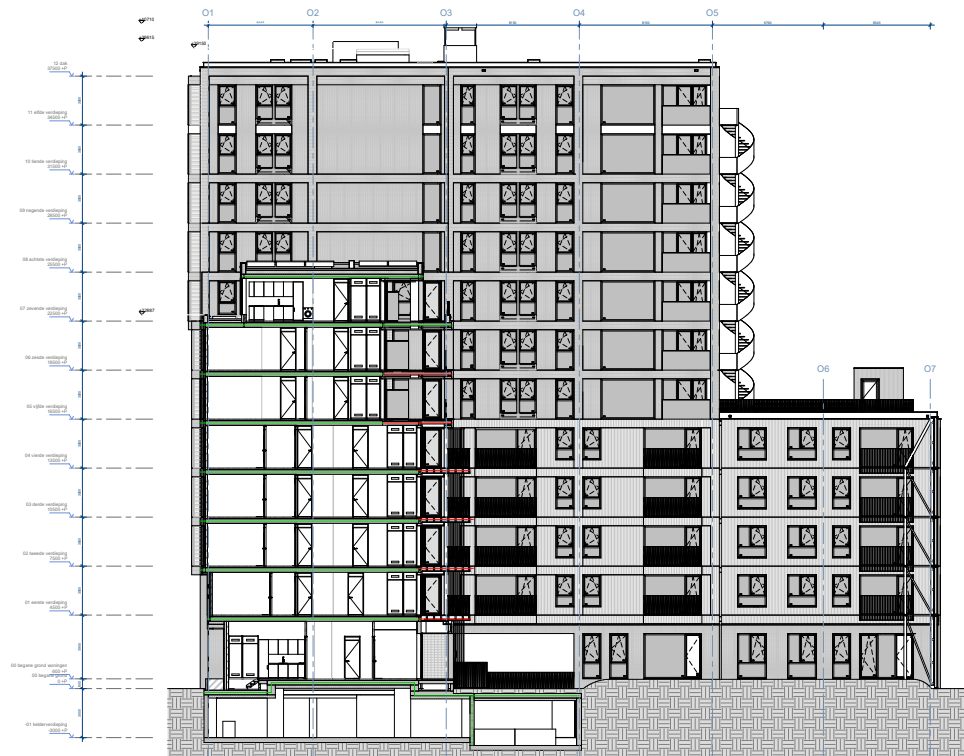
parkeerkelder en binnentuin in volle grond



kelderverdieping (incl. arcering binnentuin in volle grond)



begane grond (incl. arcering kelderverdieping)



doorsnede noord-zuid door de binnentuin

Binnenterreinen

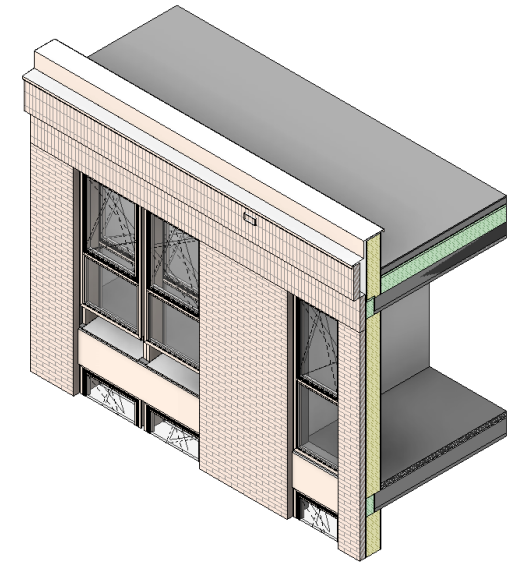
De in erfpacht uitgegeven binnenterreinen in het ontwerp zijn doorwaadbaar. De bezonning van het binnenterrein is een belangrijk voorwaarde voor woningbouw. Binnenterreinen worden zoveel mogelijk 'in de volle grond' aangelegd om de waterbergende functie van het terrein en groeimogelijkheden voor bomen te vergroten.

Een binnenterrein is minimaal 50% onverhard in de vorm van beplanting en/of gras. Indien er sprake is van een parkeergarage of grote voorziening onder het binnenterrein, dan dient minimaal 50% van het oppervlak het dak te bestaan uit een 'leeflaag' ten behoeve van bomen, struiken en overige beplanting.

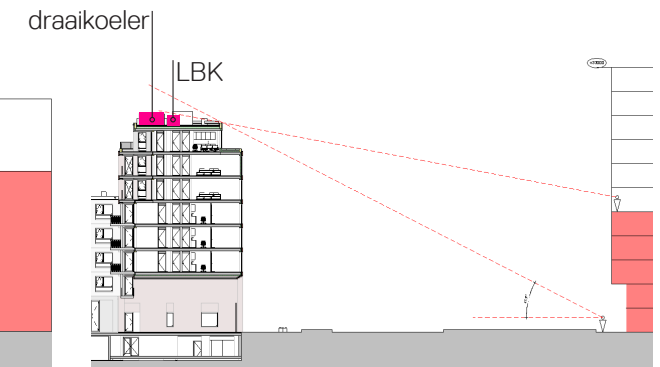
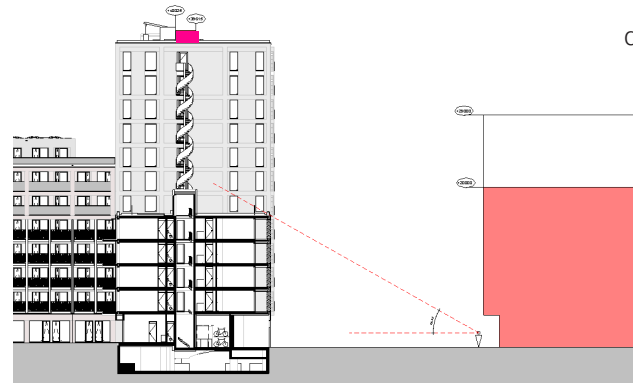
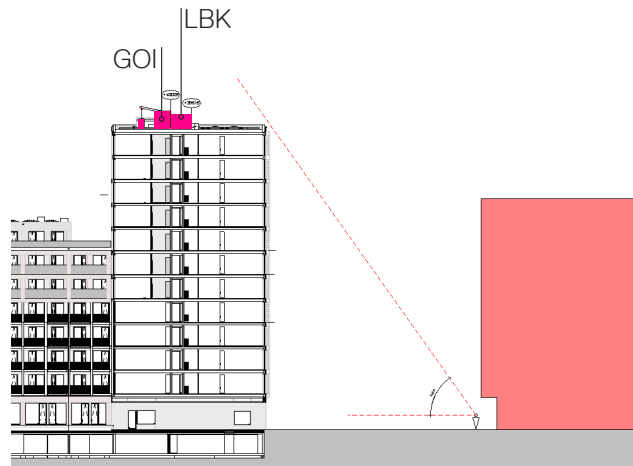
De dikte van zo'n leeflaag is minimaal 1 meter, gemeten vanaf de bovenkant van de constructie. Op deze manier kunnen bomen toch wortelen en is er een drainerende laag op het dak van de garage aanwezig om overtollig water voldoende snel af te kunnen voeren. Het uitgangspunt is dat het maaiveld van een binnenterrein aansluit op de omgeving. De betreffende garages liggen dientengevolge 1 meter onder het maaiveld.

bron: Vlaardingenlaan 11 - gespreksverslag d.d. 22-04-2021

zichtbaarheid dakinstallaties



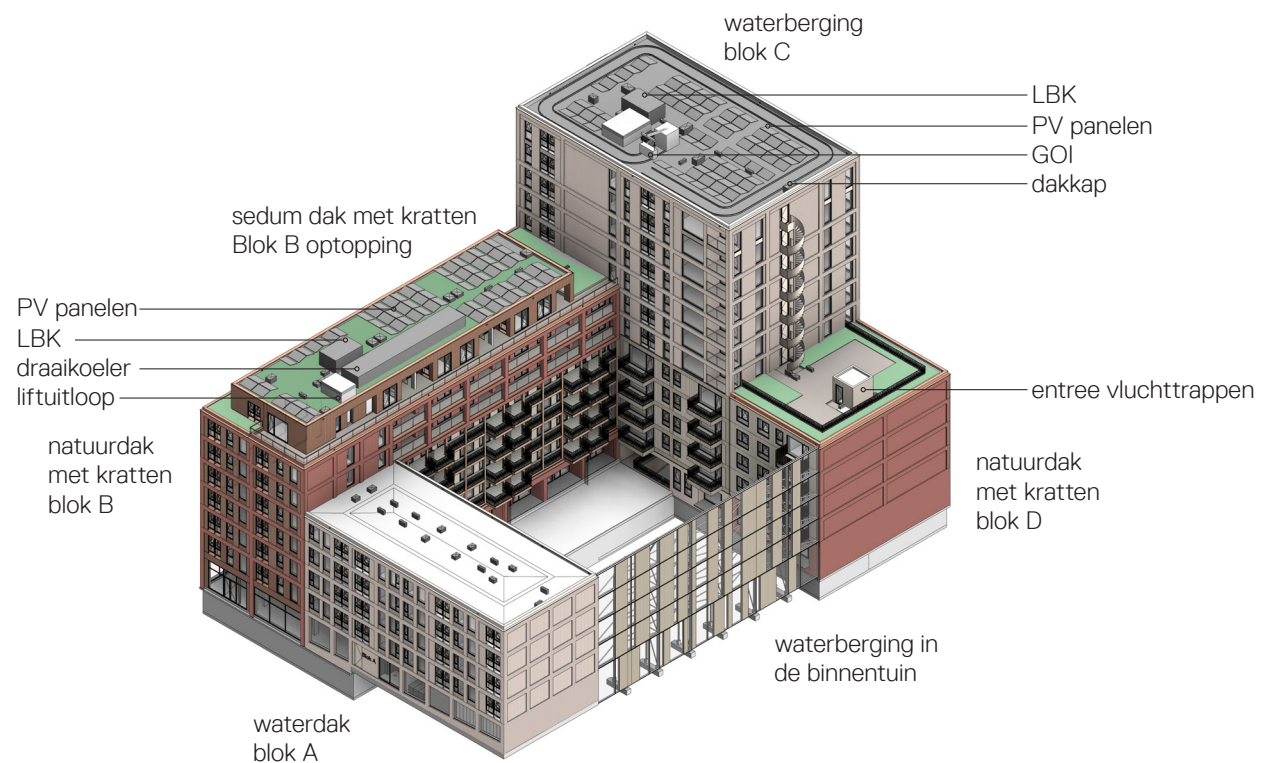
verhoogde dakrand verbergt installaties vanaf straatniveau



plaatsing installaties

installaties op de daken niet zichtbaar vanaf straatniveau

zichtbaarheid dakinstallaties

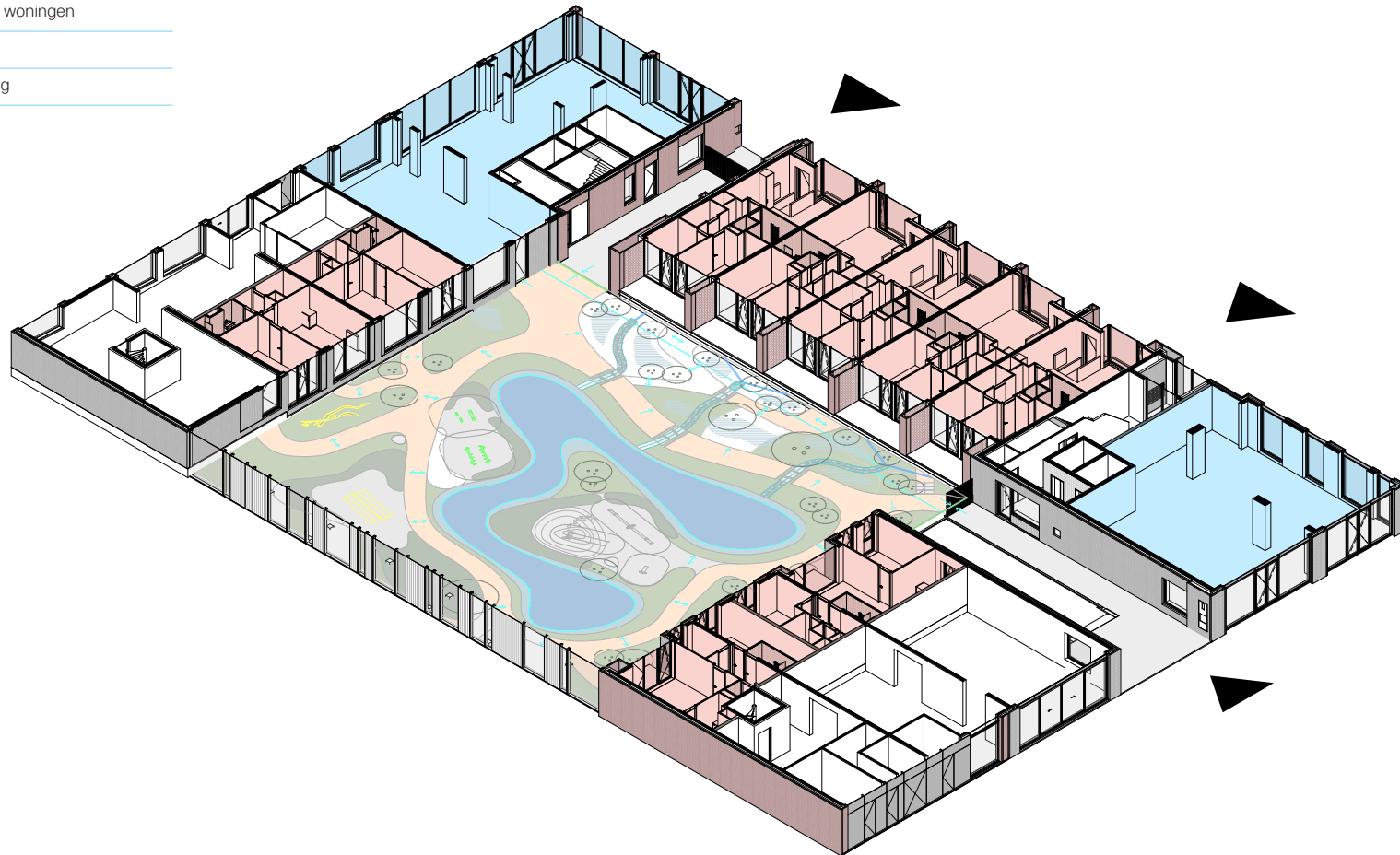


*verbeelding betreft enkel uitwerking dakterras blok D, zie overige beelden voor uitwerking gevels

programma begane grond

programma

- commerciële ruimte
- hoofdentree woningen
- woningen
- fietstenstalling

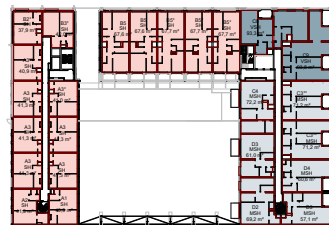


woonprogramma

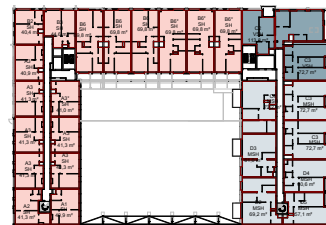
programma	aantal	gemiddeld GO
sociaal	71	49,1 m ²
middensegment	70	64,6 m ²
vrije sector	35	85,0 m ²



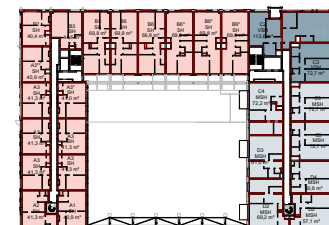
00 begane grond
schaal 1 : 500



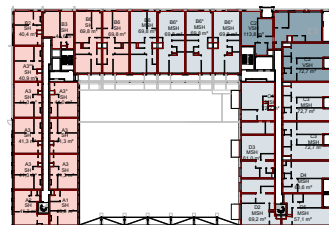
01 eerste verdieping
schaal 1 : 500



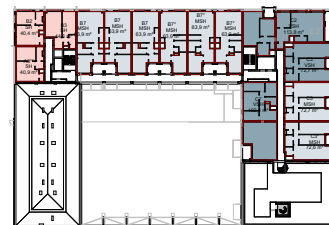
02 tweede verdieping
schaal 1 : 500



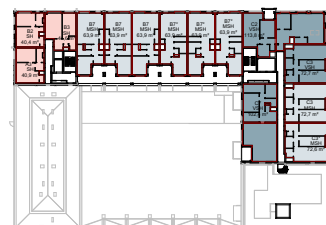
03 derde verdieping
schaal 1 : 500



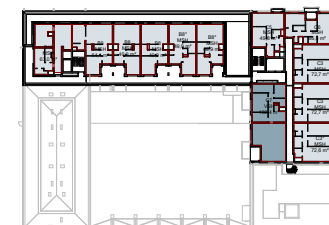
04 vierde verdieping
schaal 1 : 500



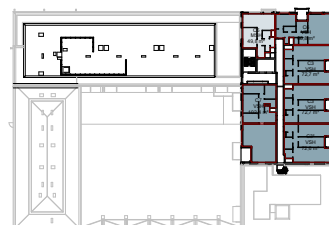
05 vijfde verdieping
schaal 1 : 500



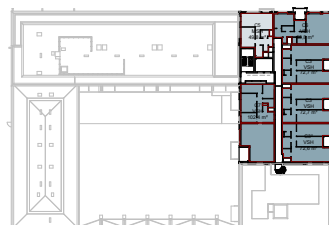
06 zesde verdieping
schaal 1 : 500



07 zevende verdieping
schaal 1 : 500



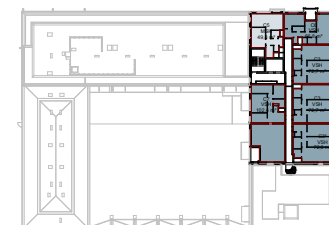
08 achtste verdieping
schaal 1 : 500



09 negende verdieping
schaal 1 : 500

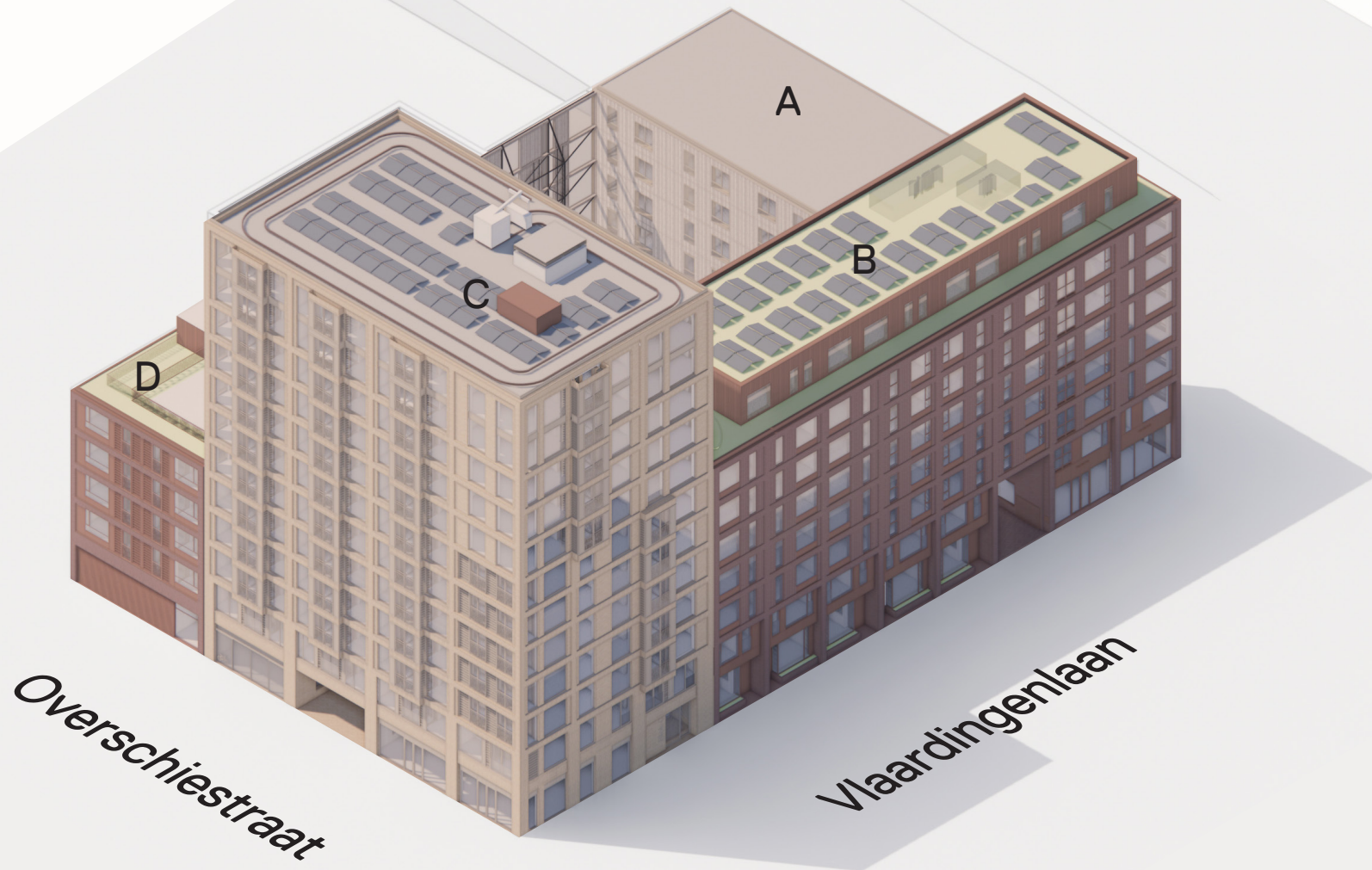


10 tiende verdieping
schaal 1 : 500

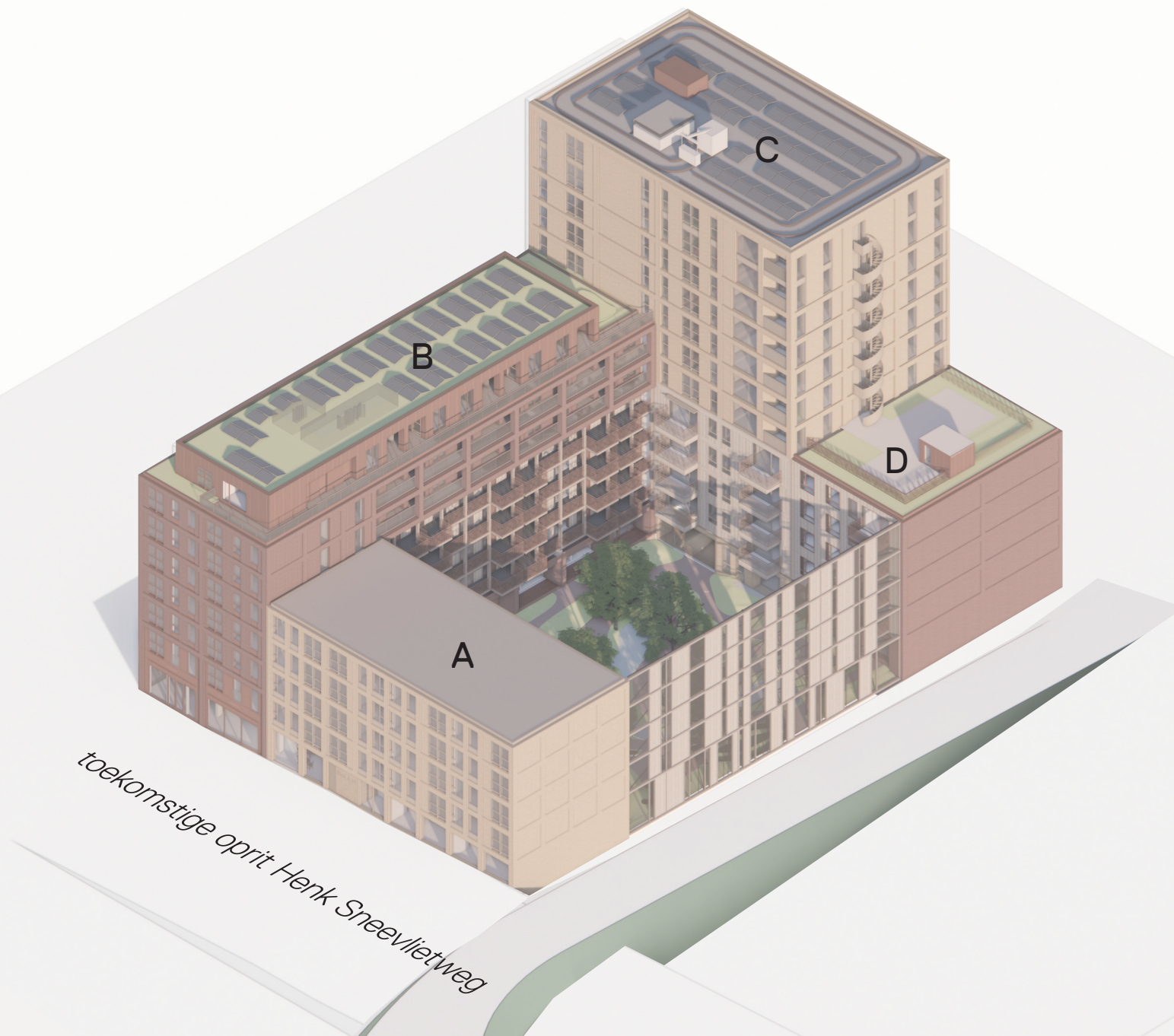


11 elfde verdieping
schaal 1 : 500

formele stadse straatgevels...



...met een informele groene binnenwereld



principe pandsgewijze geleding - gevelschema's



Overschiestraat (oostzijde)



Vlaardingenlaan (noordzijde)



westzijde



afrit Henk Sneevlietweg (zuidzijde)

formele stadse straatgevels





detailering t.b.v. pandsgewijze geleding
gebruik van kopsemaat steen als afstand
tussen bouwblokken



blokniveau

2 tinten

verschil in beëindiging

uitdrukking dubbele hoogte

verschil in neggematen



maaveld niveau

verschil in geveluitdrukking op maaiveld

architectonische vormgeving blok C



blok C

hoogteaccent

dubbelhoge beëindiging en dubbelhoge plint

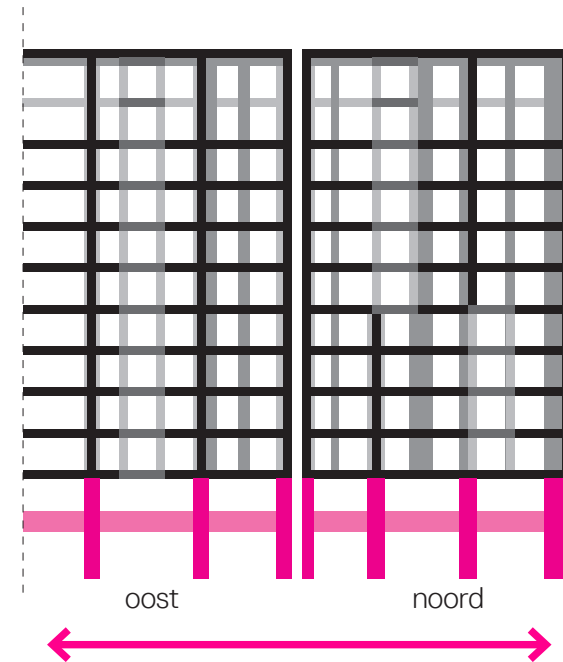
gemeenschappelijke hoofdentree van

woningen blok C en D

commerciële ruimte op de hoek

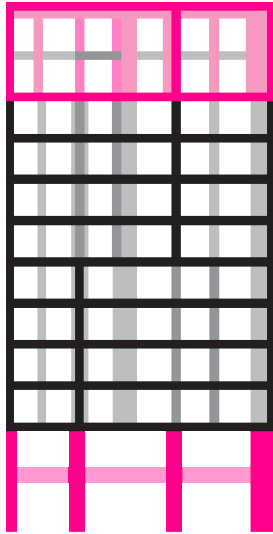


dubbelhoge plint

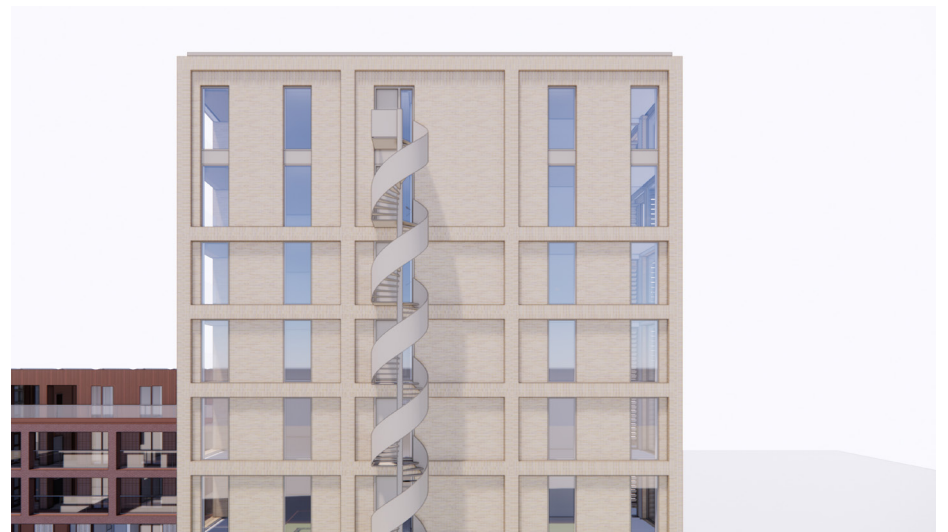


alzijdige plint
dubbele hoogte consequent uitgedrukt
transparantie richting straat

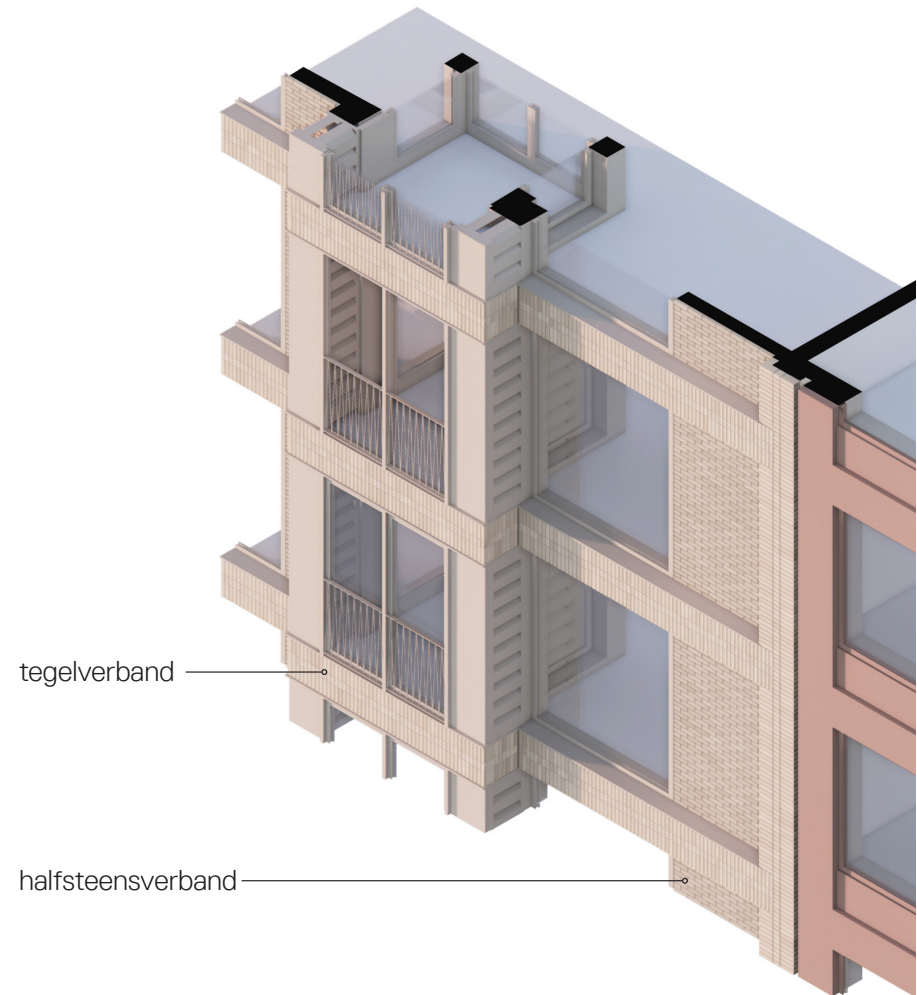
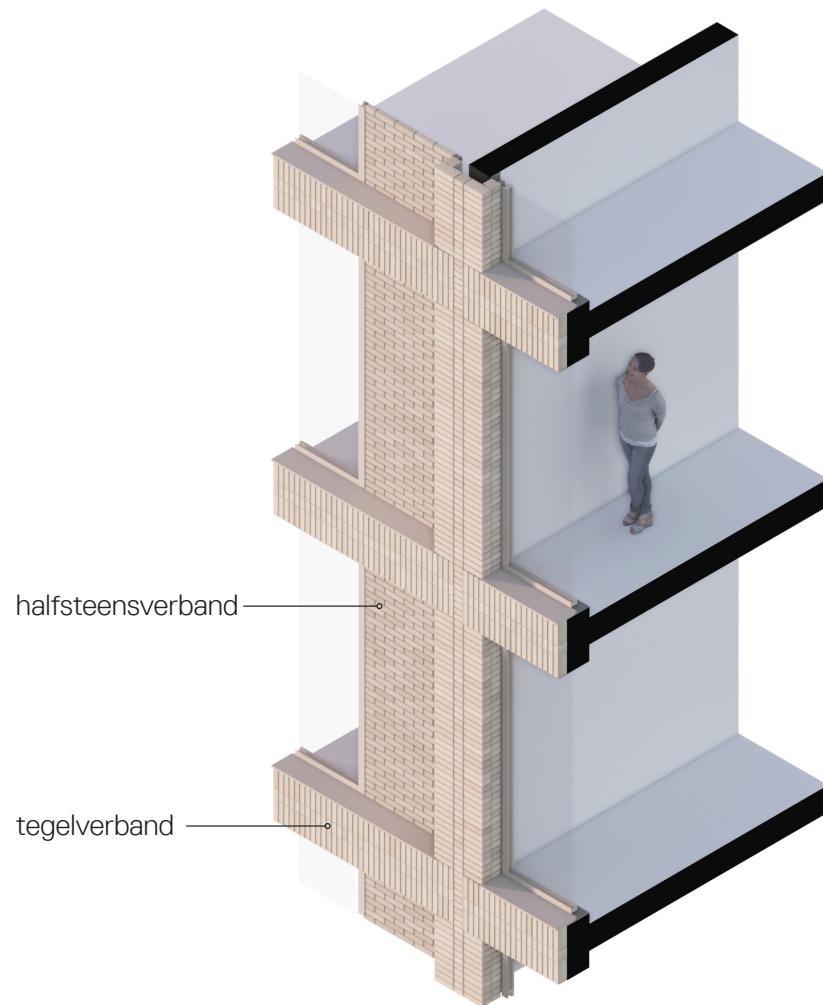
dubbelhoge beëindiging



uitdrukking dubbelhoge beëindiging
alzijdig ontwerp toren met consequente
invulling metselwerk

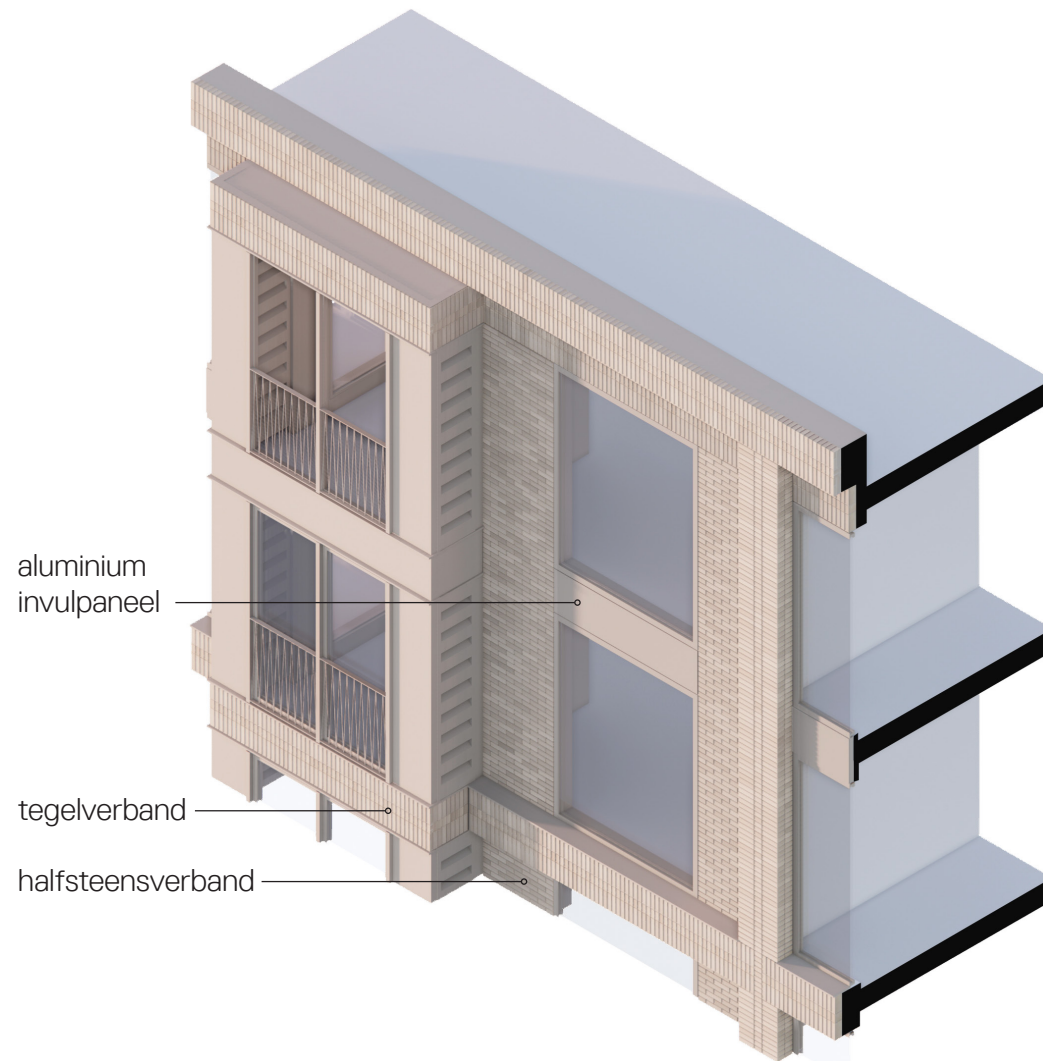


detaillering knooppunt & detaillering kader en erker





detailering dubbelhoge beëindiging

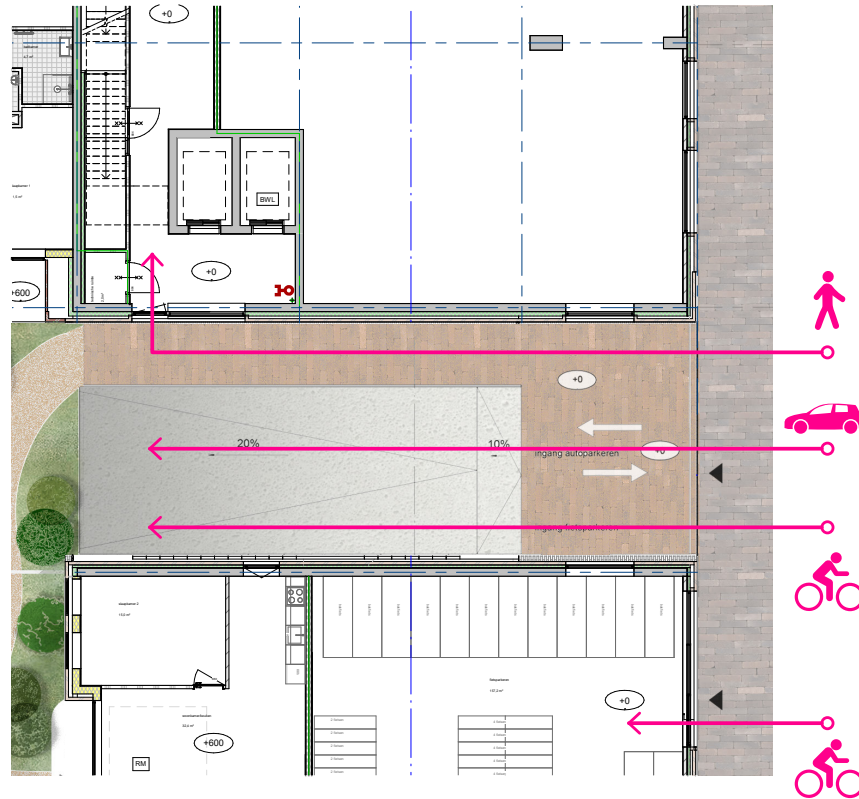






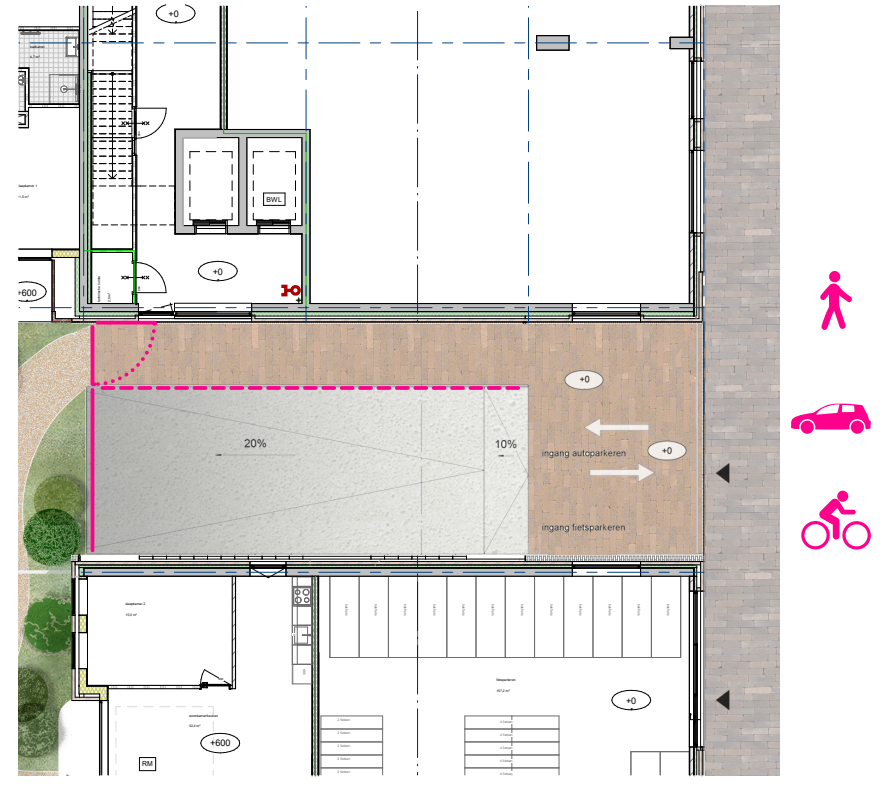
Apotheek
Vlaardingenlaan

onderdoorgang C



ontwerp

maaiveldafwerking afgestemd op metselwerk blok C



positie afsluitingen

afsluiting voetgangers ter plaatse van binnentuinzijde
speedgate ter plaatse van parkeergarage

afsluiting onderdoorgang C



geopende situatie - overdag



gesloten situatie - avond

sociale veiligheid onderdoorgang C



verlichtingsplan avond

verlichting wanden van onderaf
verlichting verwerkt in plafond steenstrips



sociale veiligheid

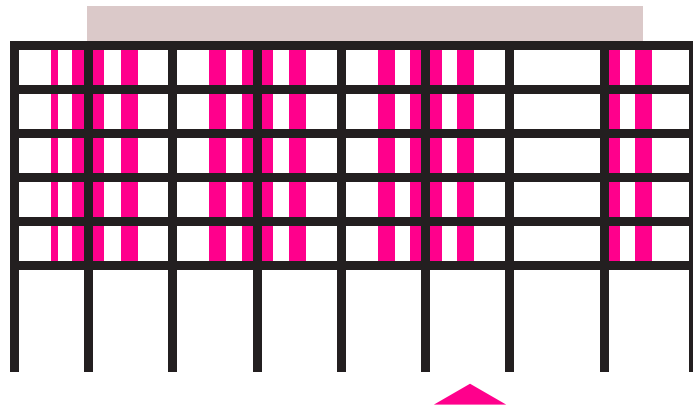
ogen vanuit de entree en de commerciële ruimte in de avond



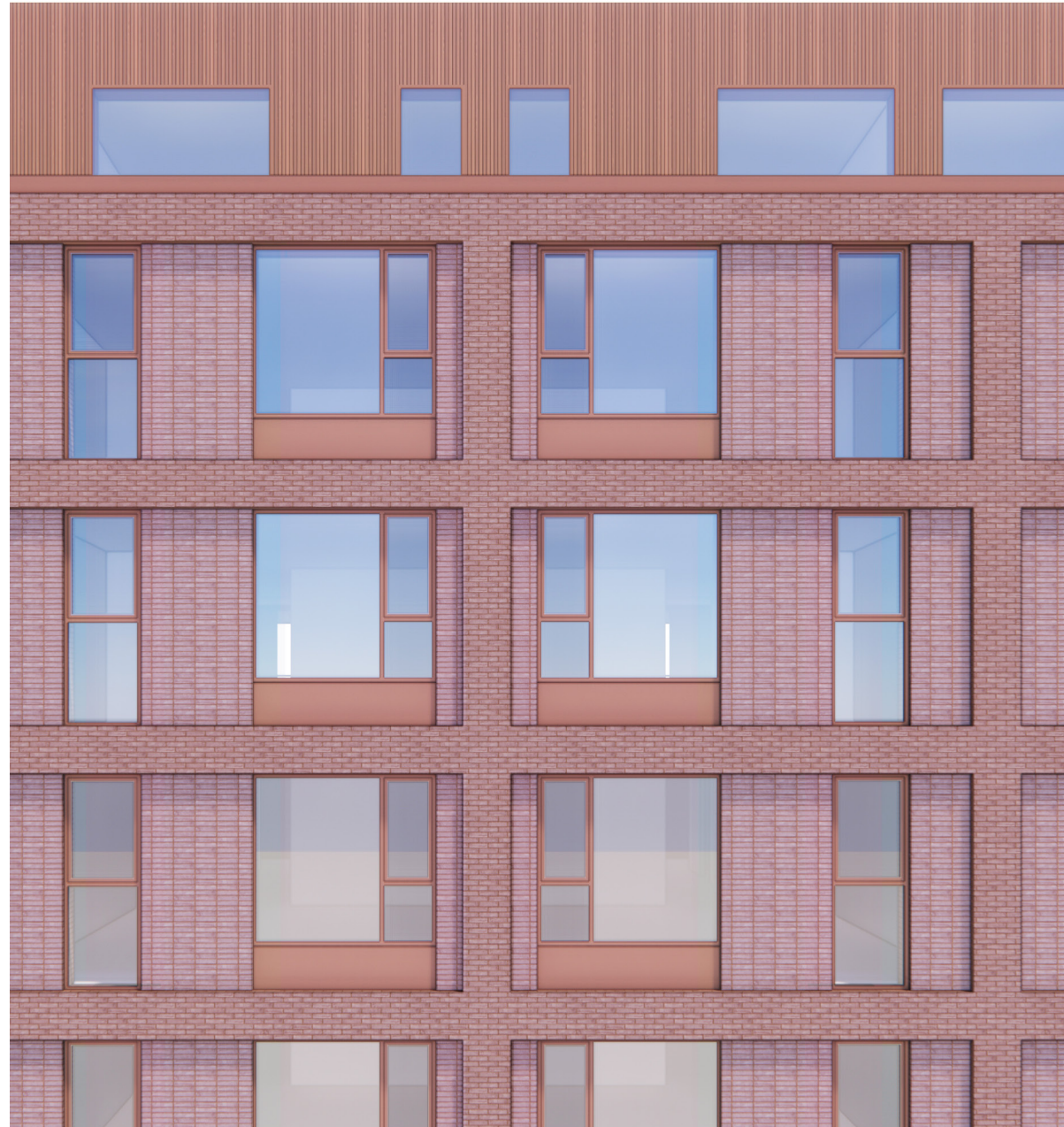
blok B

dubbelhoge passage naar de binnentuin
commerciële ruimtes op de hoek
woningen op +600mm aan de Vlaardingenlaan

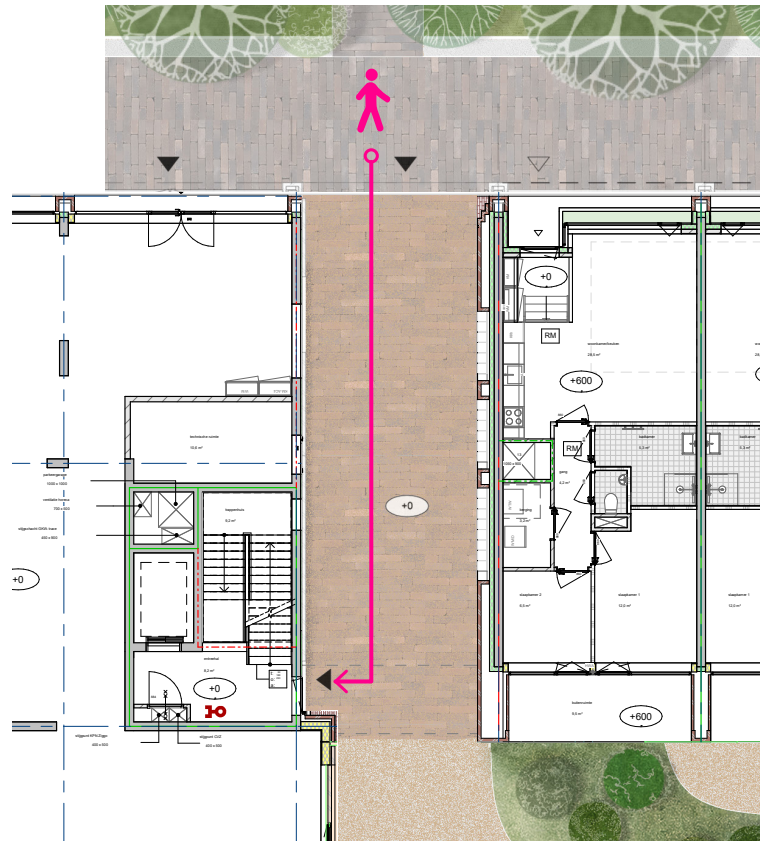
“aansluiting op stedelijke schaal”



gevelinvulling terugliggend
consequente toepassing metselwerk
invulling tegelverband



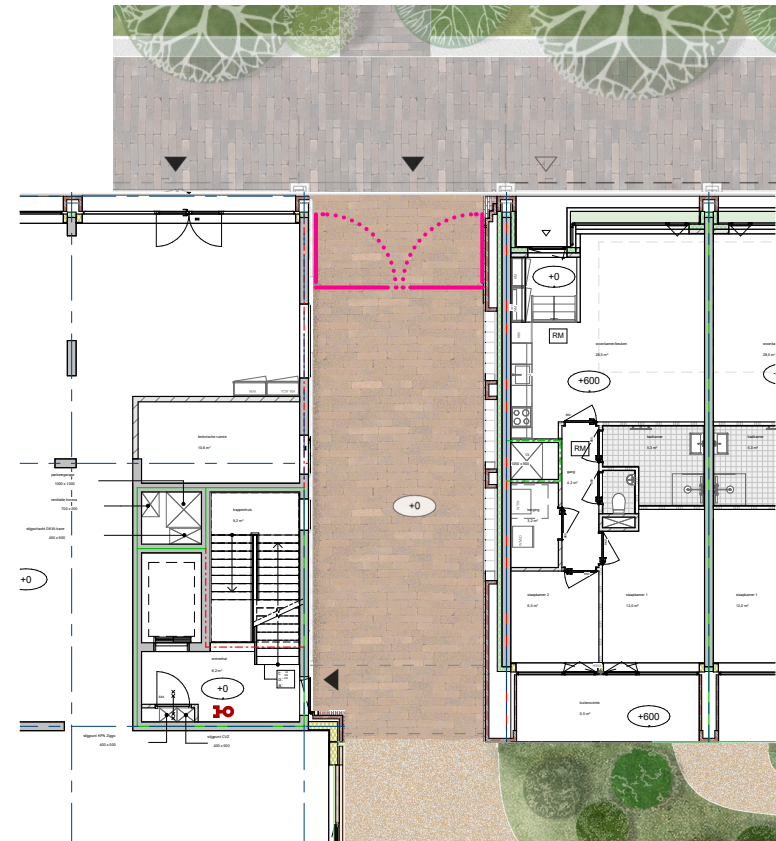
onderdoorgang B



ontwerp

entree woningen

maaiveldafwerking afgestemd op metselwerk blok B



positie afsluiting aan straatgevel

afsluiting iets terugliggend ten opzichte van straatgevel

detaillering en sociale veiligheid



uitwerking onderdoorgang

uitdrukking stedelijke schaal
postvakken en gevelopeningen geïntegreerd in gevel
positie hekwerk aan straatzijde

sociale veiligheid

verlichting verwerkt in steenstrips in het plafond en de
bestrating van de onderdoorgang, verdiept opgehangen
ogen vanuit de entree en de commerciële ruimte in de avond

uitstraling zuidgevel en binnentuinzijde

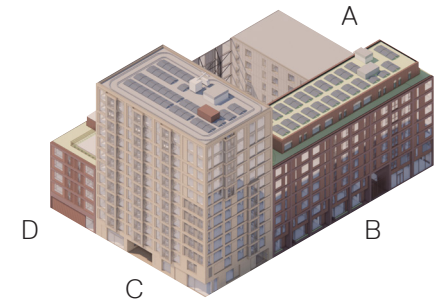
De zuidgevel is onderdeel van zowel de formele stadse straatgevels als de binnentuin. Het sluit aan op de structuur van de formele gevels en op de uitstraling van de binnentuin. Er wordt gezocht naar een verbinding tussen de binnentuin en de groene openbare ruimte door deels transparantie toe te passen in de zuidgevel.

De materialisering van de stadse straatgevel loopt door tot in de binnentuin op maaiveld niveau en vanaf de vijfde verdieping. Vanaf de eerste verdieping t/m de vierde verdieping worden houten gevels toegepast die aansluiten op het informele karakter van de binnentuin. De houten gevels hebben per blok een eigen ontwerp. Op deze manier wordt gestreeft naar een pandsgewijze geleding met een uniforme uitstraling aan de binnentuinzijde.





materialisering



binnentuinpaden
halve perzikpitten



maaiveldafwerking
onderdoorgang blok C

aluminium kozijnen



formele gevel en invulling

palet blok A en C

aluminium kozijnen



formele gevel en invulling

palet blok B en D



gevelbekleding optopping

binnentuinpaden
abrikozenpitten



maaiveldafwerking
onderdoorgang blok B

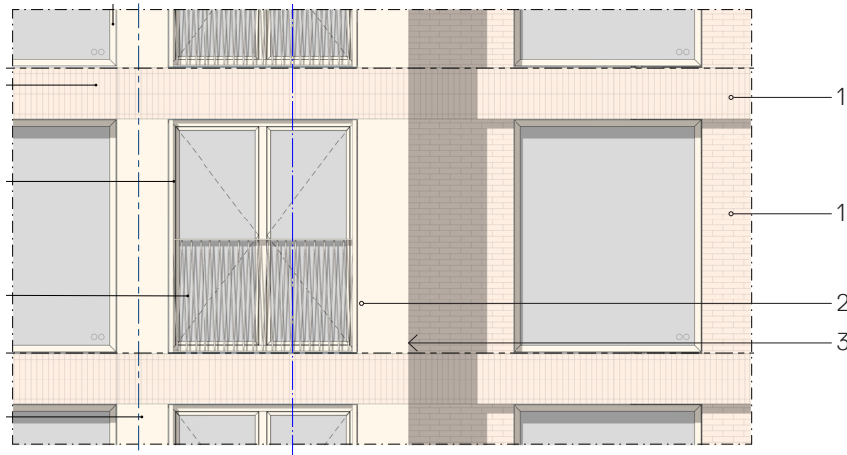
beplanting
zijde binnentuin



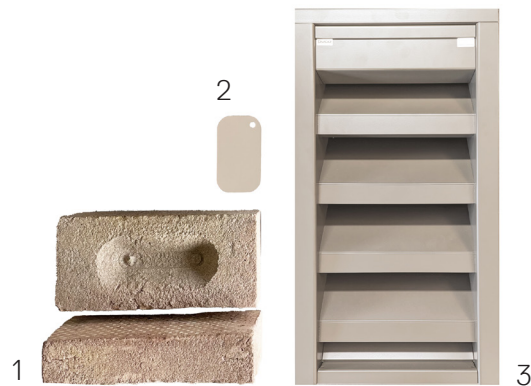
beplanting
straatzijde

houten gevels en geluidsscherm

formele gevels blok A en C

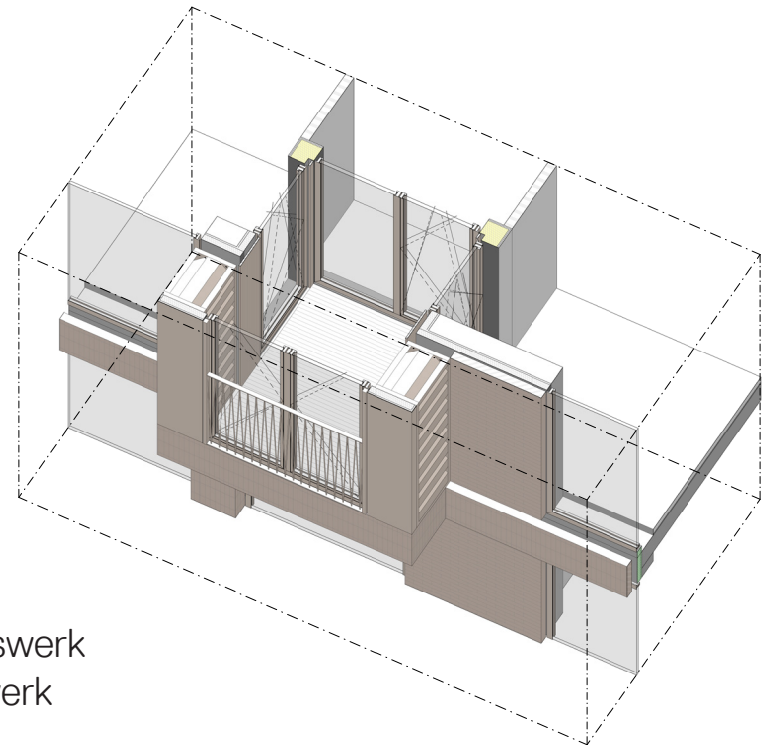
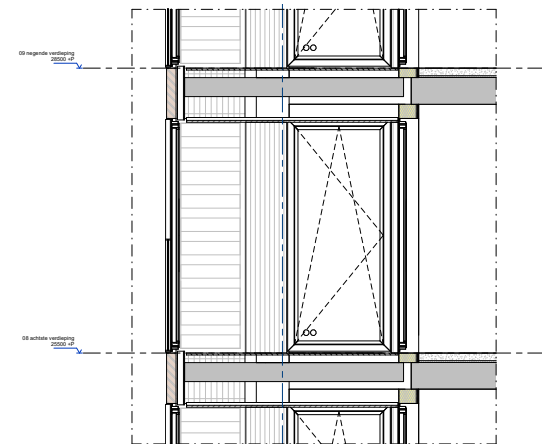


fragment blok C



materialen

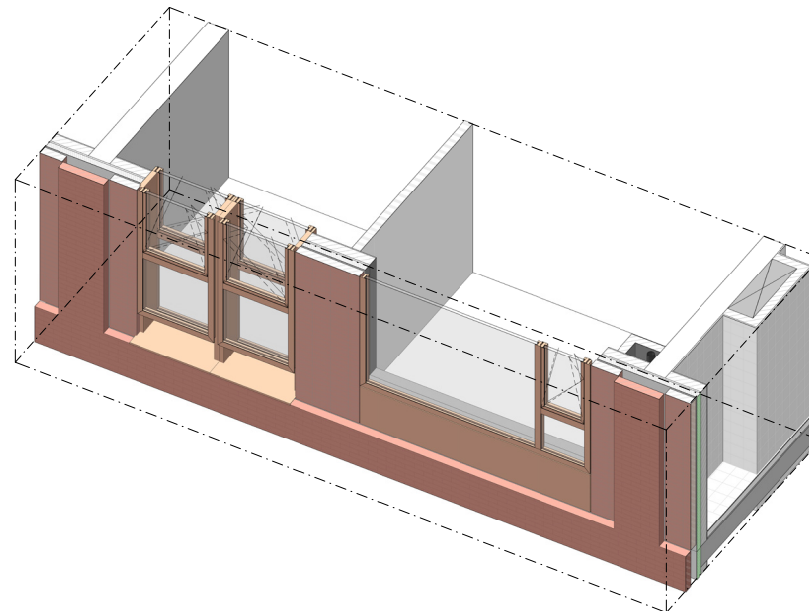
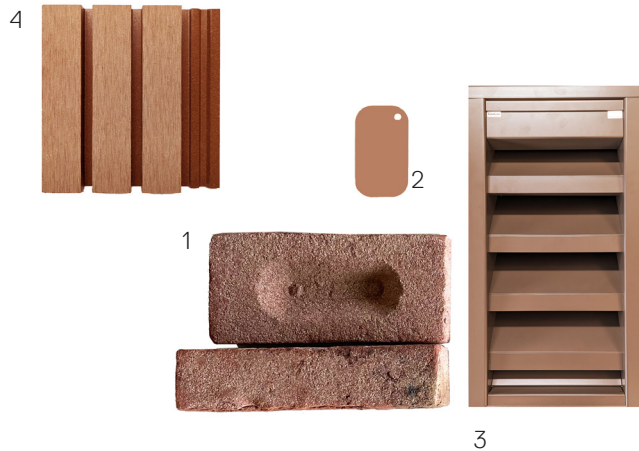
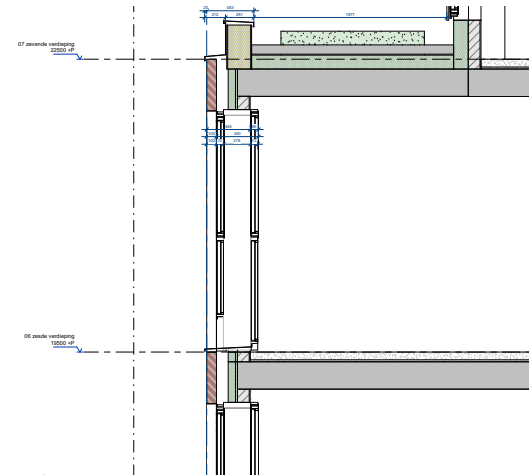
1. Cyclobrick - kleur 'zalm/beige'
2. aluminium (kozijn) - gepoedercoat - kleur afgestemd op metswerk
3. geluidsrooster - gepoedercoat - kleur afgestemd op metselwerk



formele gevels blok B en D



fragment blok B



materialen

1. Cyclobrick - kleur 'rood/bruin'
2. aluminium kozijn - gepoedercoat - kleur afgestemd op metselwerk
3. geluidsrooster - gepoedercoat - kleur afgestemd op metselwerk
4. Resysta Cirqlar - optopping - kleur afgestemd op metselwerk

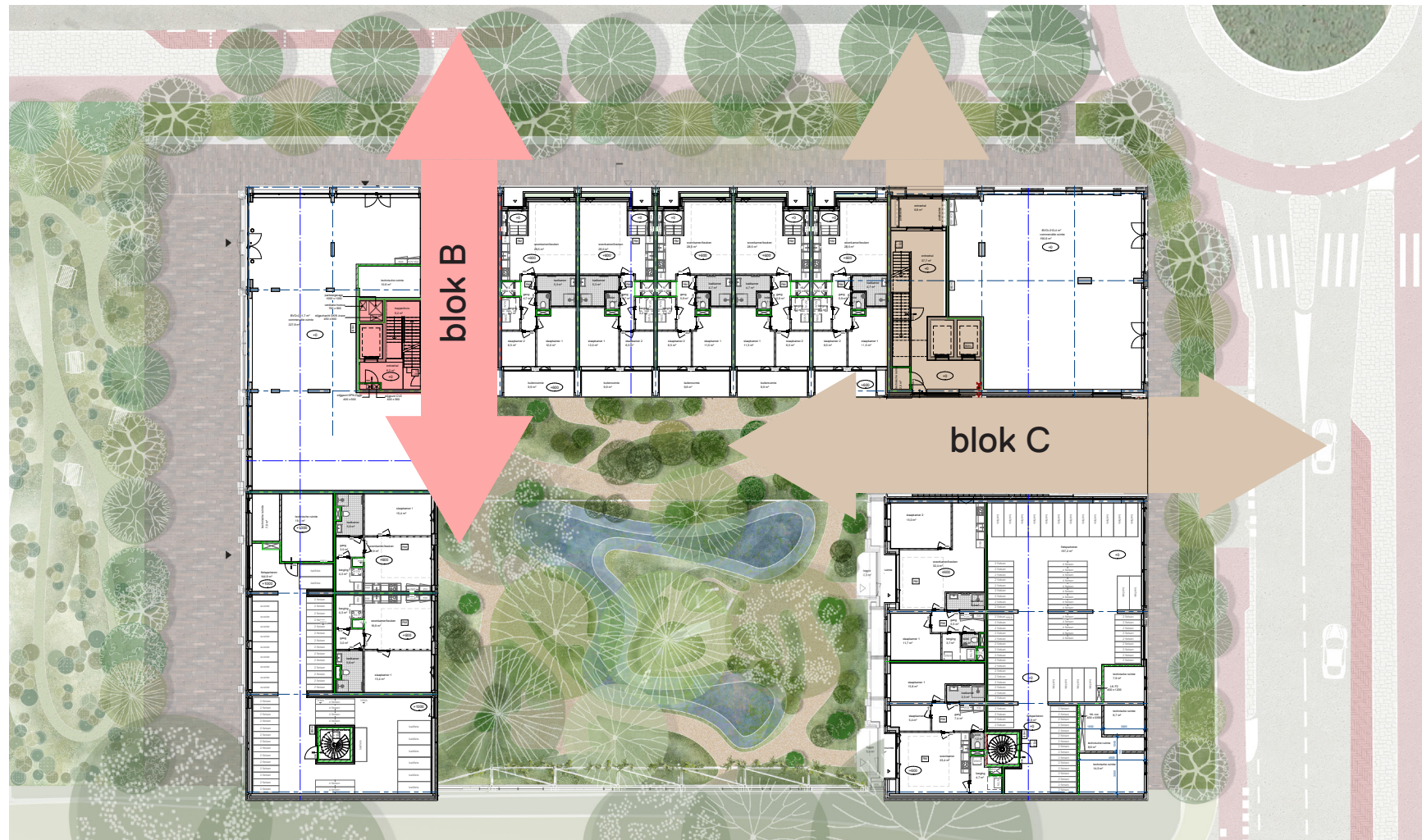
informele gevels - binnentuin en geluidscherm



materialen

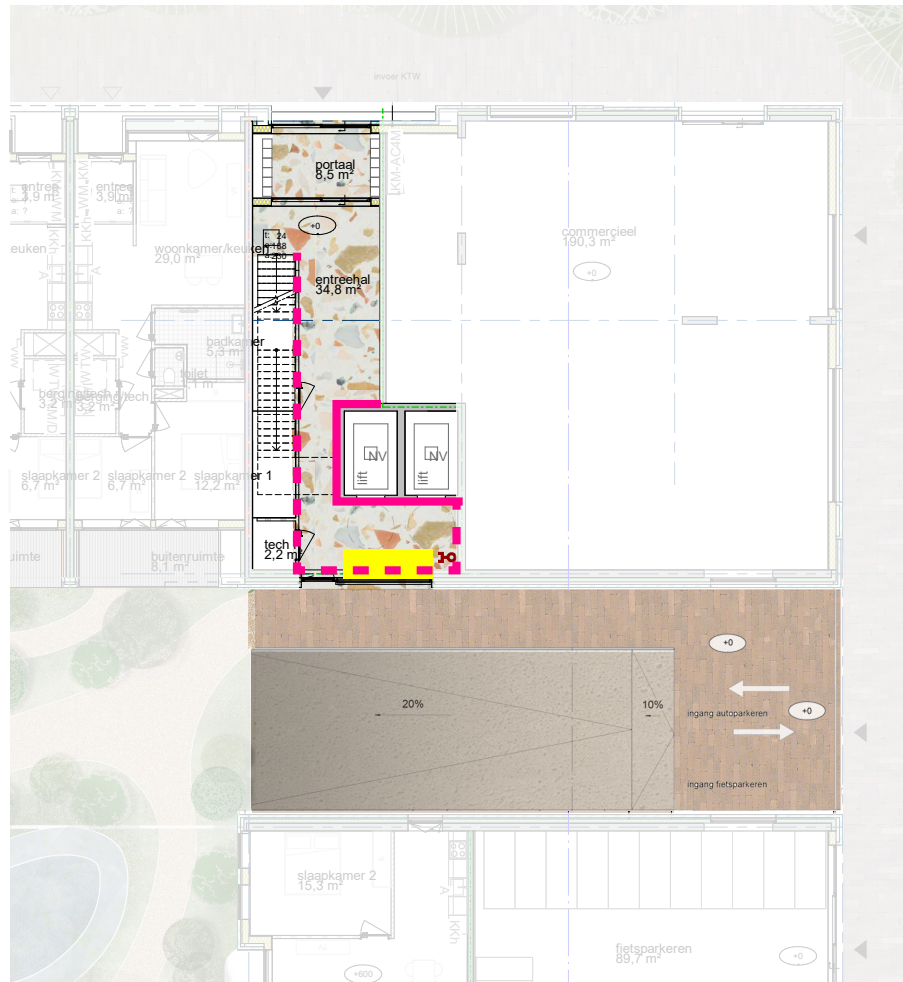
1. vuré noir - voorvergrijsd
2. staal in kleur afgestemd op hout
3. planten aan stalen kabels
4. houten nestkasten - kleur 'groen'

relatie entrees en onderdoorgang



De sfeer van de onderdoorgangen wordt doorgezet binnen de entrees.

entree blok C



trapwand als begeleiding

begeleiding richting lift hal en onderdoorgang of begeleiding richting trappenhuis

afwerking trap

trap: gepigmenteerd beton of afwerking afgestemd op vloer
balustrade: staal in kleur,
ontwerp afgestemd op balustrades gevel

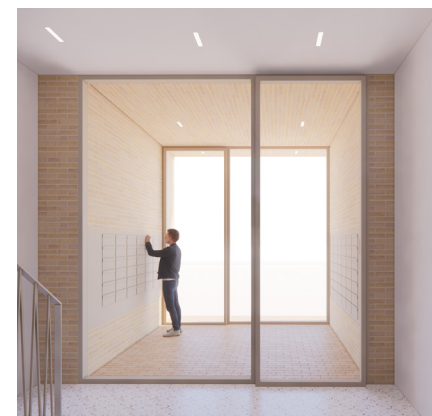
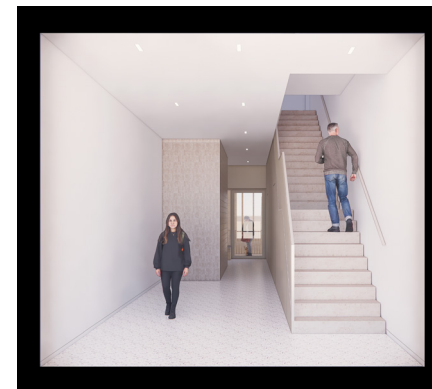
lift als bijzonder object

hoogwaardig materiaal (tegels of hout)
kleur afgestemd op metselwerk blok C
of contrasterend aan blok C

geïntegreerde meubilair

begeleiding richting lift hal en onderdoorgang





wanden tochtsluis & zitelement
metselwerk
verband afgestemd op gevel



wanden lift
tegels in kleur blok C
Mosa Classic tide o.g.



zitelement top
composiet gerecyclede aggregaat
kleuraccenten blok C
alternatief: natuursteen



postvakken & kozijnen
aluminium gepoedercoat in kleur
glansgraad mat
kleur afgestemd op blok C



liftdeur en kaders
in kleur blok C



signing
verf
kleur afgestemd op blok C



vloer
terrazzo tegels of gietvloer
gerecyclede aggregaten
kleuraccenten afgestemd op blok C
Bealstone, The Good Floor o.g.



plafond
naadloos akoestisch plafond, kleur wit
Knauf o.g.
alternatief: naadloos plafond willekeurig
geperforeerd, kleur wit
Rigitone o.g.



wanden algemeen
scan & sauswerk, kleur wit
plint, vlak, aluminium gepoedercoat, wit



traptreden
prefab beton
gepigmenteerd
kleur blok C

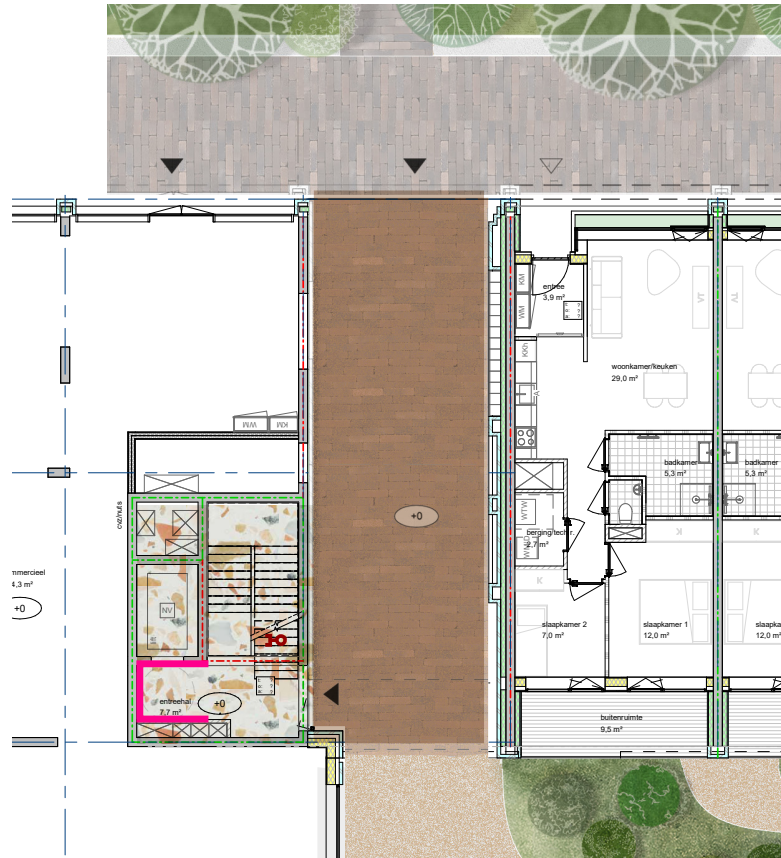


balustrade trap
aluminium gepoedercoat in kleur
glansgraad mat
kleur afgestemd op blok C



trapwand
panelen
HPL in kleur of houtfineer
Unilin o.g.

entree blok A + B

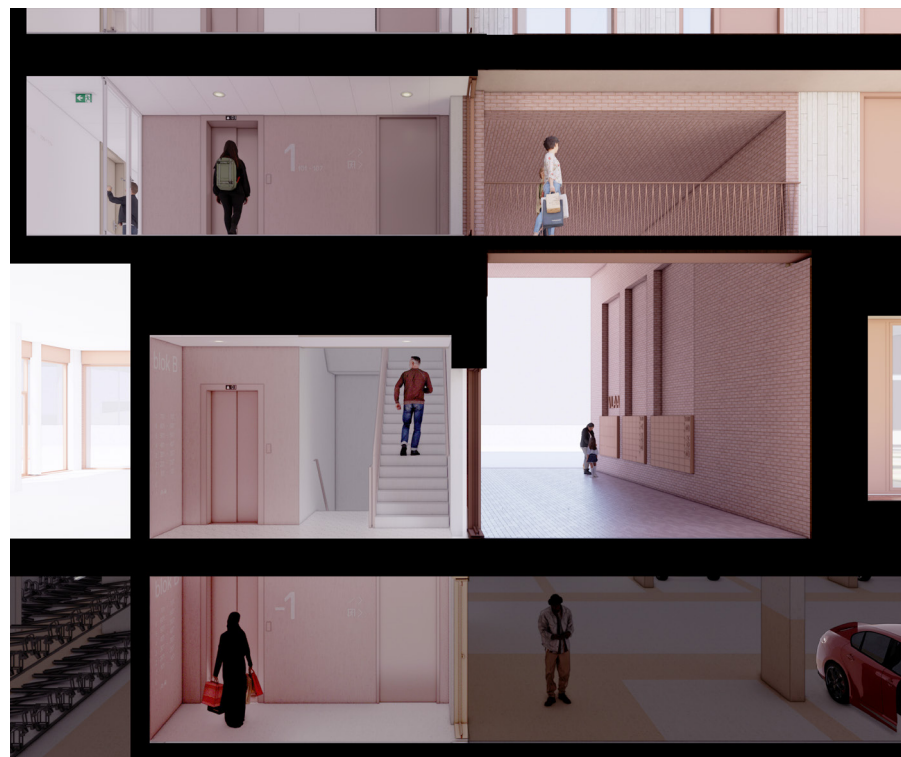


accentueren liftzone

de liftzone van blok A + B wordt geaccentueerd met een wand in kleur.



entree blok A + B en lifthal



wanden lift en techniek
verf (betonstructuur zichtbaar)
HPL in kleur bouwblok
Unilin o.g.

liftdeur en kaders
in kleur bouwblok
glansgraad mat

signing
scan & sauswerk verf / HPL
kleur afgestemd op bouwblok
letters wit of zichtbaar beton

traptreden
prefab beton

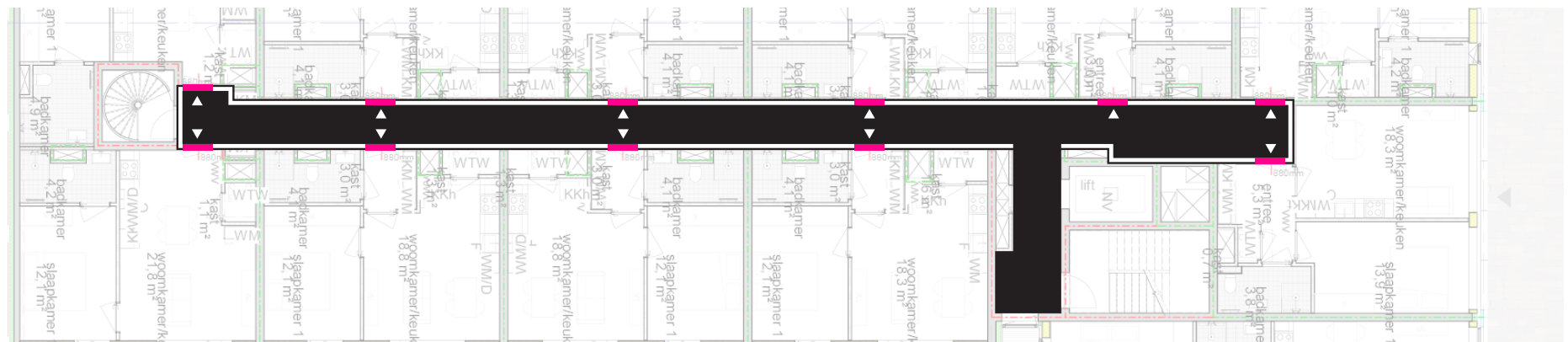
vloer verdiepingen
linoleum met structuur
circulair
kleur afgestemd op bouwblok
Forbo marmoleom cocoa, Duracryl
o.g.

vloer bg en -1
terrazzo tegels of gietvloer
gerecyclede aggregaten
kleuraccenten bouwblok
Bealstone, The Good Floor o.g.

plafond
uitneembare panelen
volledige breedte gang
kleur wit
Ecophon o.g.

balustrade trap
aluminium gepoedercoat in kleur
glansgraad mat
kleur afgestemd op bouwblok

corridors accentueren entrees en negges



accentueren entrees en negges

accentueren entrees en negges door middel van verdiepte
ligging in kleur.

corridors materialisering en verlichtingsplan



wanden algemeen
scan & sauswerk, kleur wit
plint, vlak, aluminium gepoedercoat, wit



vloer
linoleum met structuur
circulair
kleur afgestemd op bouwblok
Forbo marmoleom cocoa, Duracryl
o.g.



voordeuren en negges
deur HPL
houten negges, gevef
houten kozijnen, gevef
in kleur bouwblok



plafond
uitneembare panelen
volledige breedte gang
kleur wit
Ecophon o.g.



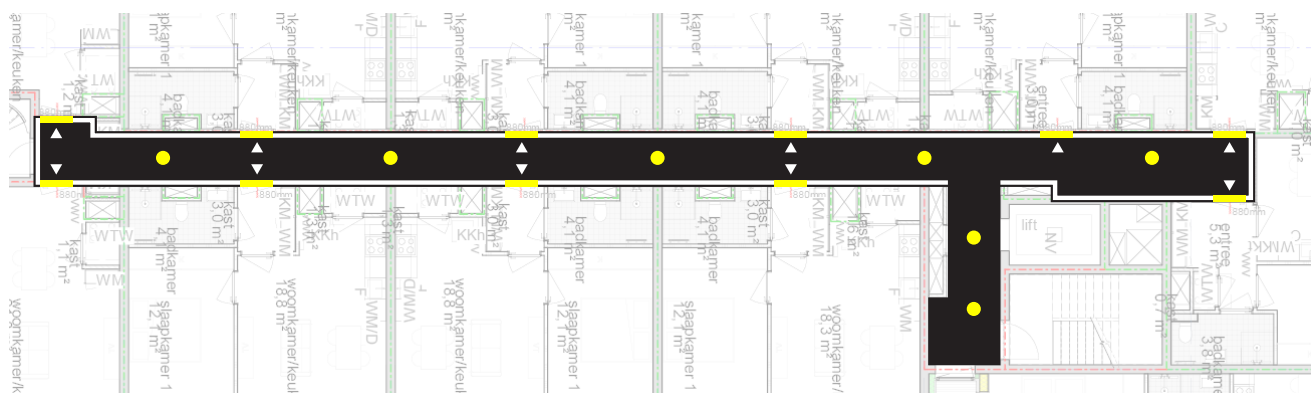
signing algemeen
verf / sticker
kleur afgestemd op bouwblok



huisnummers
lightbox
kleur wit



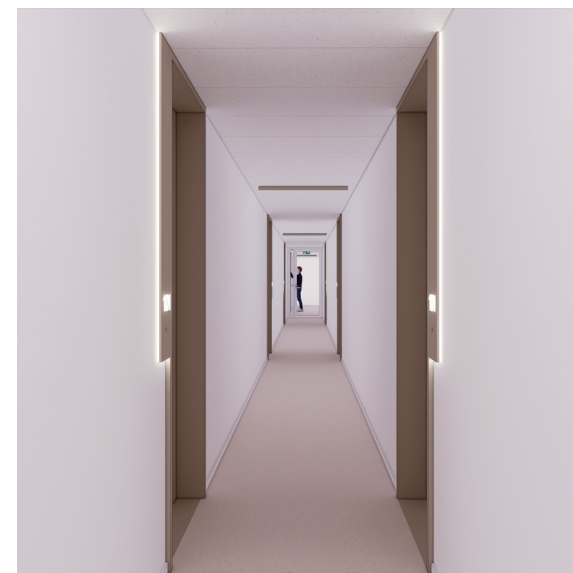
deurbeslag
rvs geborsteld



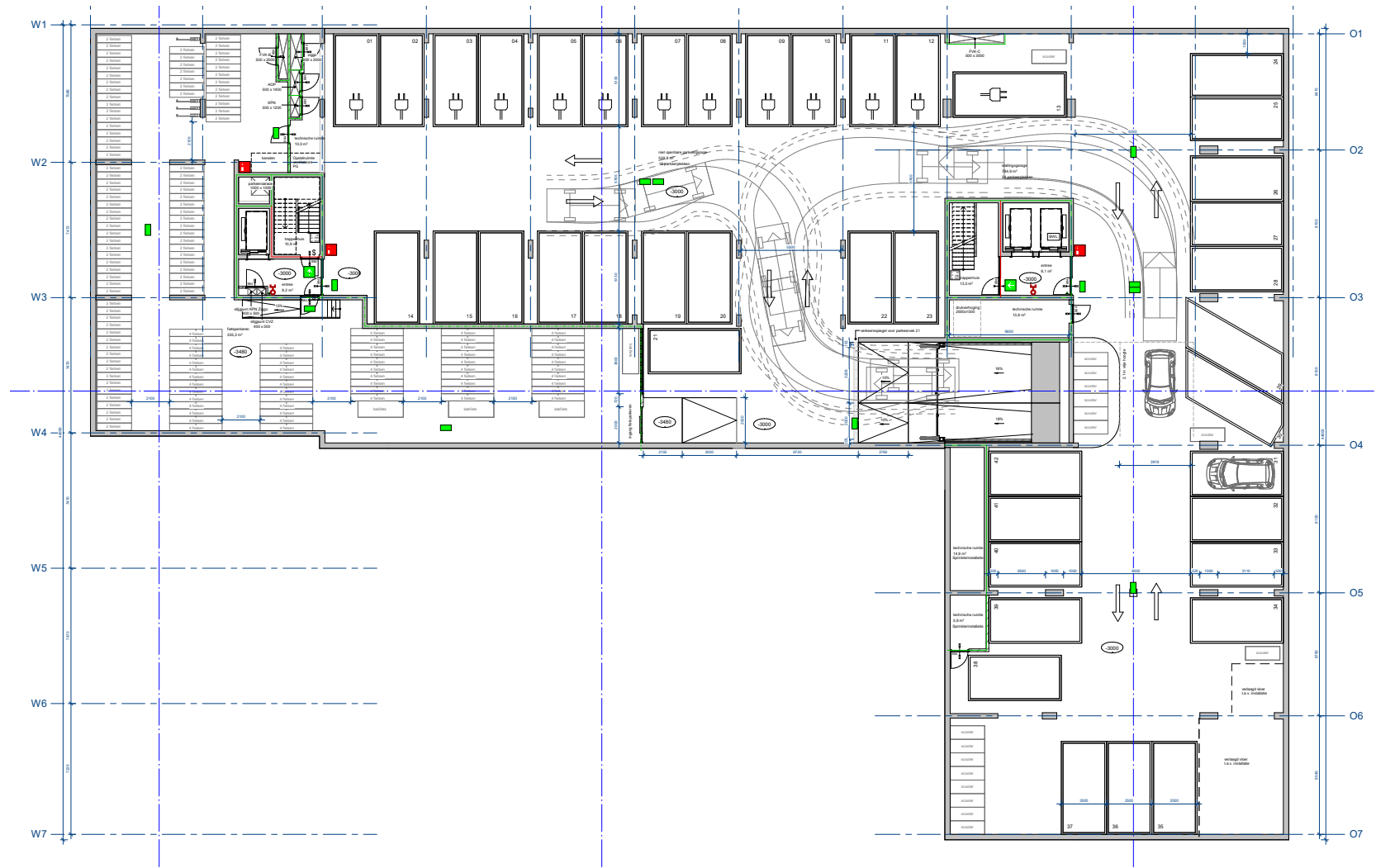
verlichtingsplan

accentverlichting entrees

algemene verlichting linear of spots



parkeerkelder





parkeervakken auto's, elektrische auto's en scooters
aanduiding vakken en looproutes door middel van kleur



toegang entree blok A+B
signing verwerkt in kleurvlakken

overzicht parkeerkelder

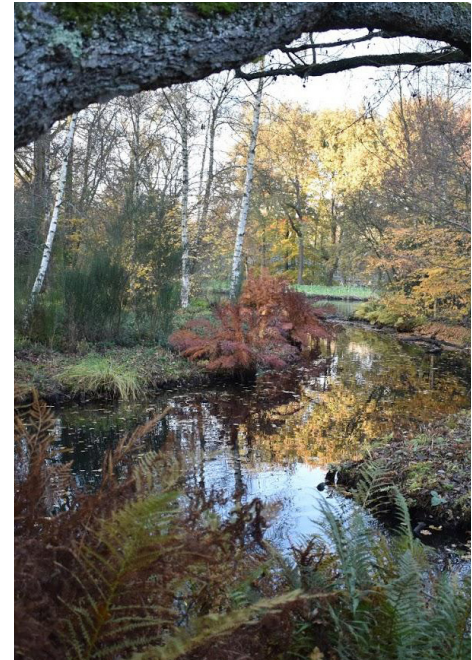
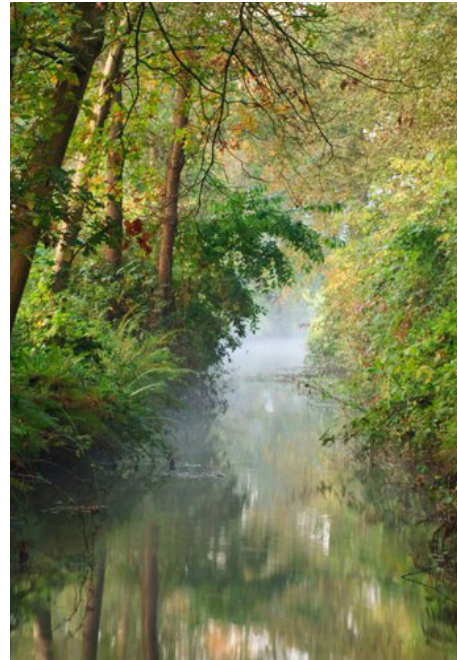




landschapsontwerp - Loos van Vliet 12-04-2024

inspiratie

Een beekbegeleidend bos omvat periodiek overstroomde bossen. Door bedijking en verdroging is zulk bos met hun karakteristieke soorten sterk achteruitgegaan in omvang en kwaliteit in Nederland. Laaggelegen delen van beekbegeleidend bos worden meestal gedomineerd door wilgen en moerasplanten. Hoger op de oever gaat een goed ontwikkeld ooibos geleidelijk over in gewone es, iep en meer typische bosplanten. Struweel wordt vaak gedomineerd door wilgen of meidoorns. Langs beken is doorgaans zwarte els of gewone es de dominante soort.



“beekbegeleidend bos”



ontwerp openbare ruimte

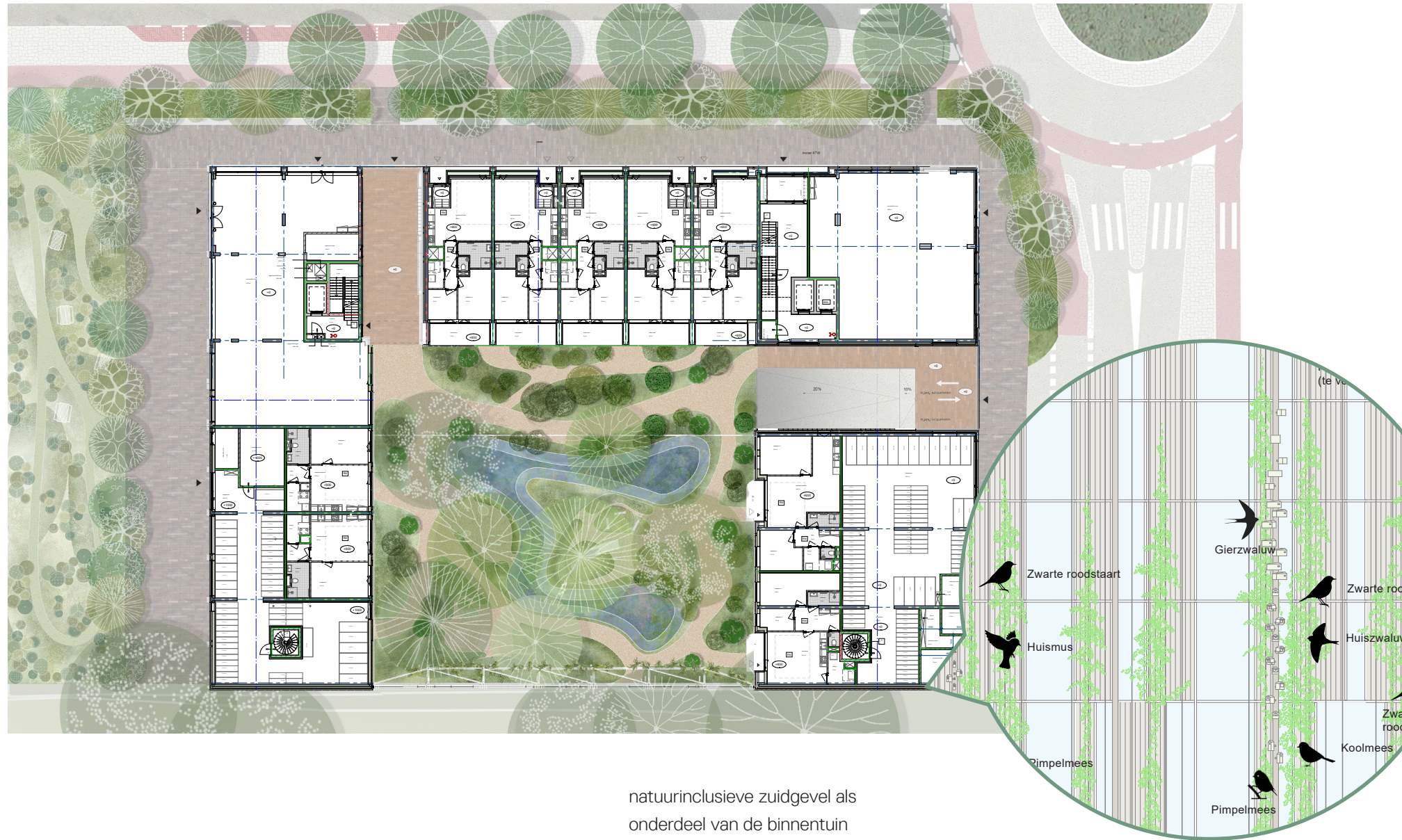


Het landschap aan de westgevelzijde betreft een tijdelijke situatie bestaande uit een bloemenweide met inheemse soorten, graspaden en zitplekken. Deze locatie zal ook als bomenkwekerij dienen voor de uitbreiding van de binnentuin van de toekomstige belending in de tweede fase.



CAFE SCHINKEL

ontwerp binnentuin





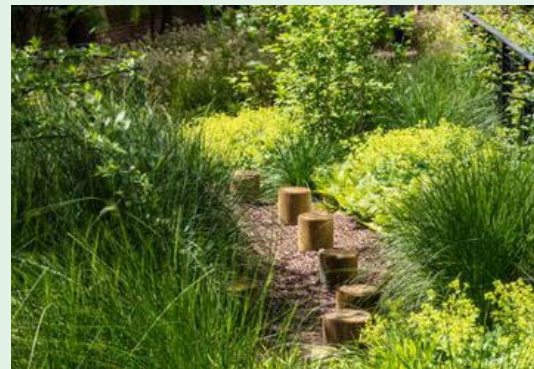
terrasafscheiding



meanderende
paden van
halfverharding

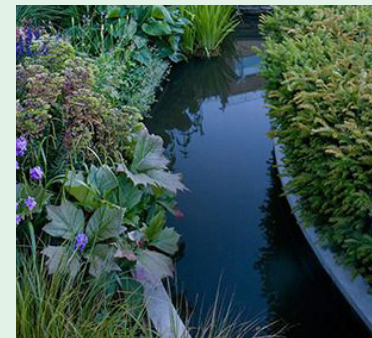


natuurlijke
speelaanleiding in
de tuin



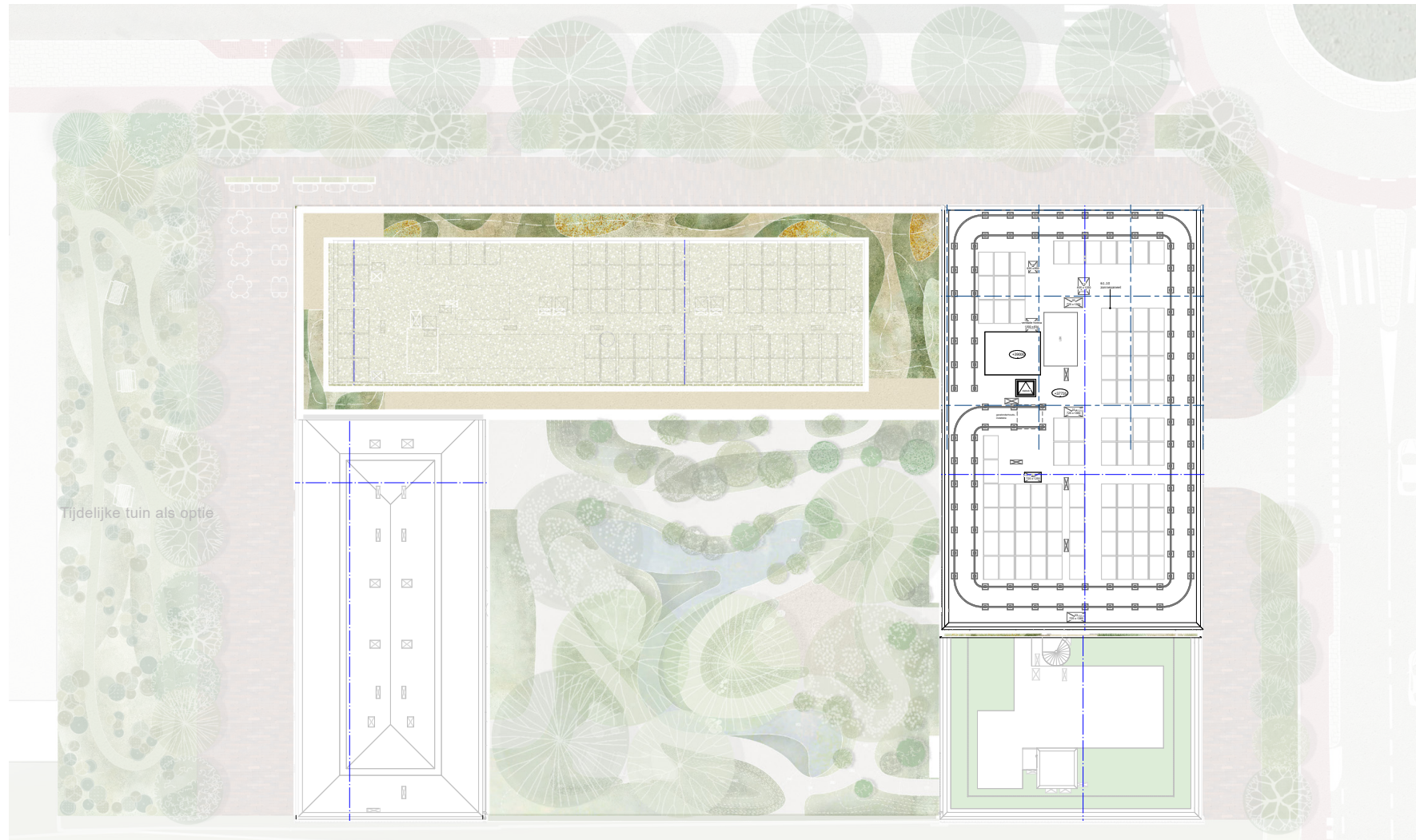
klimplanten langs
het geluidscherm

nestkasten aan
het geluidscherm



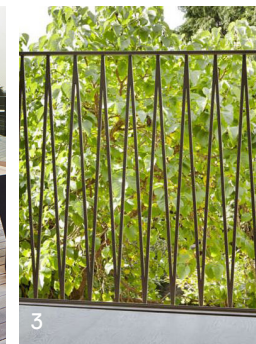
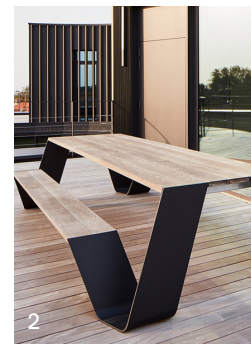
water geïntegreerd in het ontwerp

daklandschap





daklandschap



materialen daklandschap

1. beplanting
2. meubilair
3. hekwerk
4. bamboe terras
5. cortenstaal opsluiting

ontwerp

wrk architecten

Schakelstraat 16
1014 AW Amsterdam
020 68 12 478
www.wrkarchitecten.nl

landschapsontwerp

LOOSVANVLIET

Kinderhuissingel 4U
2013 AS Haarlem
023 53 10 007
www.loosvanvliet.nl

ontwikkelaar

NEOO

A.J. Ernststraat 595H
1082 LD Amsterdam
020 36 39 543
www.neoo.nl

opdrachtgever

Vlaardingenlaan Ontwikkeling B.V.

Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam