

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Onis Vastgoed B.V.

5.1.2e

Dokter van Deenweg 13
8025 BP Zwolle

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 140
@zwolle.nl
www.zwolle.nl

5.1.2e

Per email verzonden: 5.1.2e @onis-vastgoed.nl

Per email naar gemachtigde: 5.1.2e @pr8.nl

Per email naar RCE: 5.1.2e @cultureelerfgoed.nl

Uw kenmerk 8730

Ons kenmerk 0193ESUITE1525062025

Behandeld 5.1.2e

Datum 22 december 2025

Onderwerp **Ontwerpbesluit** Bouwtechnische activiteit:
het renoveren van het bestaande gebouw en nieuwbouwen van
zorgwoningen (rijksmonument)
Nieuwe Deventerweg 103 8014 AE Zwolle

Geachte 5.1.2e,

U heeft op 18 juli 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het renoveren van het bestaande gebouw en nieuwbouwen van zorgwoningen (rijksmonument) aan Nieuwe Deventerweg 103, 8014 AE Zwolle. In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons het ontwerpbesluit

Deze brief met bijlagen is uw ontwerpbesluit. U ontvangt dit ontwerpbesluit per e-mail. Lees alles goed door en bewaar dit ontwerpbesluit.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit

- Bouwactiviteit (technisch)

NB: De ruimtelijke bouwactiviteit en de rijksmonumentenactiviteit welke voor dit project noodzakelijk zijn, zijn behandeld in zaak 0193ESUITE1259262025

U en anderen kunnen het ontwerpbesluit bekijken

Uw aanvraag en het ontwerpbesluit met bijlagen worden van 24 december 2025 tot en met 4 februari 2026 ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kunnen u en anderen een zienswijze indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle, postbus 10007, 8000 GA Zwolle. Een zienswijze is een reactie waarin u uw mening geeft over het ontwerpbesluit.

Ons kenmerk 0193ESUITE1525062025
Datum 22 december 2025

Begin binnen één jaar met uw werkzaamheden na onherroepelijk worden omgevingsvergunning

Doet u dat niet dan hebben wij de mogelijkheid om de vergunning in te trekken. Kunt u niet op tijd beginnen? Maak dan afspraken met de toezichthouder.

Geef de start- en einddatum aan ons door

Meld dit minimaal twee werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Wij bekijken tijdens de uitvoering of de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorschriften. Wij vragen u via www.zwolle.nl/informatieplicht-start-en-einde-bouwwerkzaamheden te melden wanneer u begint met de werkzaamheden en wanneer de werkzaamheden zijn afgerond.

Wij maken het ontwerpbesluit bekend

Dit doen wij op www.officiëlebekendmakingen.nl. Wij adviseren u ook om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er beroep wordt ingediend tegen het definitieve besluit, waardoor u sneller kan starten met de werkzaamheden.

Wij brengen u kosten in rekening

Dit is een eerste berekening van de kosten en nog niet definitief. U weet hierdoor wat de kosten kunnen zijn. Door wijzigingen in de aanvraag kunnen de kosten hoger of lager worden. Als de kosten definitief bekend zijn, ontvangt u een factuur met de betalingsgegevens. Op die factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. Deze kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening	Hoeveelheid
- Bouwkosten	5.1.2e

Activiteiten/onderdelen	Legeshoofdstuk	Bedrag
- Bouwactiviteit (bouwtechnische deel)	2.5.1 t/m 2.5.4	5.1.2e
Totaal		

Ons kenmerk 0193ESUITE1525062025
Datum 22 december 2025

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met 5.1.2e, telefoonnummer 14 038. Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE1525062025 noemen?

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zwolle,

5.1.2e
medewerker afdeling Ruimtelijke Planvorming

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij het ontwerpbesluit met zaaknummer 0193ESUITE1525062025 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften.
2.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3.	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar of overlast in de directe omgeving, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen. U bent verplicht alle maatregelen te nemen die het gevaar, hinder of overlast kunnen voorkomen.
4.	Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de burens. Dit mag u wel doen als u hierover met uw burens afspraken hebt gemaakt. Wij adviseren u deze afspraken schriftelijk vast te leggen.
5.	Beschermde plant-, diersoorten en gebieden	Bij activiteiten die negatieve effecten kunnen hebben op beschermde dieren, planten en natuurgebieden kunt u ook met de Omgevingswet te maken hebben. U kunt hierbij onder andere denken aan de volgende activiteiten: kappen van bomen/bos, bouwen en/of slopen en evenementen in de buitenlucht.

Voordat u activiteiten of werkzaamheden mag uitvoeren, bent u verplicht om mogelijke negatieve effecten op beschermde natuur te voorkomen of te beperken. Laat in dat geval een natuurwaardenonderzoek uitvoeren, zodat duidelijk is wat de effecten van uw activiteiten zijn op beschermde dieren, planten en natuurgebieden.

Er zijn gespecialiseerde bureaus die het natuurwaardenonderzoek voor u kunnen uitvoeren. Wij

Ons kenmerk 0193ESUITE1525062025
Datum 22 december 2025

adviseren te kiezen voor een ecologisch adviesbureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Als negatieve effecten op een Natura 2000-gebied als gevolg van stikstof niet uit te sluiten zijn, moet u ook een AERIUS-berekening (laten) maken. Hierin wordt bepaald of, en in welke mate, er stikstof neerslaat in Natura 2000-gebieden. Het ecologisch adviesbureau kan u hierin adviseren en deze berekening voor u uitvoeren. Bij vragen kunt u contact opnemen met de Provincie Overijssel. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Overijssel <https://www.overijssel.nl>.

6. Kabels en leidingen
Als de gemeente buizen of kabels moet verplaatsen, betaalt de vergunninghouder de kosten.

Voor het aanleggen/wijzigen van kabels en leidingen in de openbare ruimte heeft u mogelijk ook nog een toestemming nodig. Meer informatie hierover is terug te vinden op: <https://moorwerkt.nl>.
7. Bouwafval
U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, dakgrind, armaturen, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
8. Stofhinder
Tijdens de bouw- en sloopwerkzaamheden moet er maatregelen worden genomen om stof buiten het bouw- en sloopterrein zo veel mogelijk te beperken.
9. Asbesthoudende materialen
U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk).
10. Geluidhinder
Bedrijfsmatige bouw- en sloopwerkzaamheden worden alleen op werkdagen en op zaterdag tussen 07:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. De dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur in hoofdstuk 7 van het Besluit bouwwerken leefomgeving mogen niet overschreden worden.

Ons kenmerk 0193ESUITE1525062025
Datum 22 december 2025

11. Stikstof uitstoot Bij het uitvoeren van de bouw- en sloopwerkzaamheden moeten geschikte maatregelen genomen worden om de uitstoot van stikstof zo veel mogelijk te beperken.
12. Mechanische graafwerkzaamheden Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding.

Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
13. Vrijgekomen grond op eigen terrein Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.
14. Vrijgekomen grond afvoeren Voor het graven in de bodem of wegbrengen van grond, geldt meestal een meld- of informatieplicht. Dit staat in het Besluit activiteiten leefomgeving. Of een melding of informatieplicht nodig is controleert u via de check of vraagt u direct aan via www.omgevingswet.overheid.nl/home.

2. Besluit bouwwerken leefomgeving

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Contactgegevens	- E-mail: 5.1.2e @zwolle.nl - Telefoon: 14 038 - Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van het zaaknummer via omgevingswet.overheid.nl.
2.	Meldingen	Tijdens de bouwwerkzaamheden verstrekt u informatie via omgevingswet.overheid.nl: - U informeert ons minimaal twee werkdagen vóór de start van de bouwwerkzaamheden (hieronder vallen ook graafwerkzaamheden).. - U informeert ons uiterlijk de eerste werkdag ná afloop van de bouwwerkzaamheden. - U meldt een constructief stormmoment 5 dagen vóór aanvang bij de toezichthouder.

Ons kenmerk 0193ESUITE1525062025
Datum 22 december 2025

3. Bouwen volgens Besluit bouwwerken leefomgeving
U moet bouwen volgens de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
4. Kwaliteitsverklaringen
Tenminste 21 dagen voor de start van de werkzaamheden moet u de kwaliteitsverklaringen indienen. Hieruit moet blijken dat de bouwmaterialen en/of bouwconstructies en installaties voor het gebruik van het pand voldoen aan de brandveiligheidsartikelen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

U mag niet met de bouwwerkzaamheden starten voordat de toezichthouder de kwaliteitsverklaringen heeft goedgekeurd.
5. Warmtepompen
Tenminste 21 dagen voordat de buitenunit van de warmtepomp geïnstalleerd wordt moet u akoestische gegevens aanleveren. Hieruit moet blijken dat de buitenunit minder dan 40dB geluid produceert op de dichtstbijzijnde perceelsgrens berekend volgens de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai. Het geluidsniveau van de buitenunit van de warmtepomp mag niet hoger zijn dan 40 dB op de dichtstbijzijnde perceelsgrens.

3. Constructie

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Contactgegevens	- E-mail: 5.1.2e @zwolle.nl - Telefoon: 14 038 - Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van het zaaknummer.
2.	Draagkracht ondergrond	De draagkracht van de ondergrond controleren met een (hand)sondeerapparaat voordat de bouw begint. De conusweerstand moet minimaal $\geq 4 \text{ MN/m}^2$ (40 kgf/cm^2) zijn. Als dat niet zo is, dan moet u grondverbetering toepassen. Dit kan volgens opgave constructeur. In dat geval graag overleggen met de toezichthouder.
3.	Afwijkingen	Als er verschillen zijn tussen de bouwkundige tekeningen en de constructieve tekeningen (schetsen), moet, met betrekking tot de constructieve aspecten, uit worden gegaan van de bijbehorende constructieberekeningen en/of constructietekeningen.

Ons kenmerk 0193ESUITE1525062025
Datum 22 december 2025

Als tijdens de uitvoering blijkt dat een constructiedeel hersteld moet worden, dat moet dit gebeuren in overleg met de toezichthouder.

4. Meldingen constructie

1. Minimaal 2 dagen voor het begin van de werkzaamheden (hierbij horen ook de graafwerkzaamheden) moet de start van de bouw aan ons worden gemeld op: www.zwolle.nl/wonen-en-leven/bouwen-en-verbouwen/vergunningen/start-en-gereedmelding-bouw en wat de verwachte einddatum van de bouw is.
2. De uitvoering van beton-, staal- en houtconstructies dient minimaal 2 dagen van tevoren gemeld te worden, zodat een controle door de gemeente mogelijk is, door het sturen van een email naar 5.1.2e@zwolle.nl onder vermelding van het zaaknummer.
3. Wanneer metsel- en buitenpleisterwerk of het storten van betonconstructies worden uitgevoerd beneden de 2 graden Celsius moeten maatregelen worden genomen om te voorkomen dat deze niet (meer) aan alle sterkte-eisen voldoet. U moet de toezichthouder dan laten weten hoe u dit oplost door het sturen van een email naar 5.1.2e@zwolle.nl onder vermelding van het zaaknummer.
4. Wanneer de bouwwerkzaamheden zijn afgerond wordt een eindcontrole uitgevoerd. Hiermee wordt het toezicht tijdens de bouw afgesloten. U kunt dit melden door het sturen van een email naar 5.1.2e@zwolle.nl onder vermelding van het zaaknummer.
5. Indien (van toepassing in deze vergunning) de kavel door onze landmeter wordt uitgezet, wordt tevens het aan te houden vloerpeil van de begane grondvloer aangegeven. Deze is leidend t.a.v. de op de tekeningen in de vergunning aangegeven vloerpeil.

Ons kenmerk 0193ESUITE1525062025
Datum 22 december 2025

5. Constructiegegevens
nog aan te leveren

Minimaal 21 dagen voor de start van de
bouwwerkzaamheden dient u de volgende stukken nog aan
te leveren:

6. De definitieve en/of gewijzigde berekeningen en tekeningen van de (prefab) beton-, hout- en staalconstructies.
7. De wapeningsberekening van de dwarskracht voor de funderingsbalken.
8. De wapeningstekeningen van de (prefab) fundering.
9. De berekeningen en tekeningen van de systeemvloeren.
10. Staaloverzichtstekeningen en detailberekeningen van de staalconstructie.
11. Berekeningen en tekeningen van de palen.
12. De eventuele paalafwijkingen.
13. Het akoestische doormeten van de mortelschroefpalen.
14. De wapeningstekeningen van de mortelschroefpalen. Milieuklasse XC4, minimaal cementgehalte e.d. volgens EN-EN 206:2014+A1:2016+NEN 8005:2014+C1:2017.

U mag niet met die constructies starten zolang de
toezichthouder geen goedkeuring heeft gegeven.

Blijkt het ontwerp niet te voldoen aan de eisen uit het Besluit
bouwerken leefomgeving? Dan moet u een wijziging van het
bouwplan ter goedkeuring indienen.

4. Brandveiligheid

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Contactgegevens	- E-mail: 5.1.2e @zwolle.nl - Telefoon: 14 5.1.2e - Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van het zaaknummer.

Ons kenmerk 0193ESUITE1525062025
Datum 22 december 2025

2. Voorwaarden
brandveiligheid

- Op de plattegrondtekening van gebouw B ontbreekt het symbool de zelfsluitende brandwerende deur van ruimte B-01.1.
- Het rapport van Alcedo beschrijft dat de gangen in de groepszorgwoning de status van beschermde route hebben (akkoord). Maar op tekening 8730_C-100 staat bovenaan op de plattegrond dat het EBV's zijn. Beide is akkoord, maar het is wel wenselijk hiertoe eenduidig aan te geven wat de status is.
- Ruimte 1.01 van Gebouw A dient ook voorzien te zijn van een rookmelder.
- Onder A (onder de slaapwacht) zit een kelder die verder niet uitgewerkt is. Deze ook voorzien van een rookmelder.

Aandachtspunten

- In gebouw B is aan het einde van de gang een handblusser voorzien. Als er brand mocht zijn in een slaapkamer vooraan in de gang, dan komt de slaapwacht binnen. Deze moet eerst achterin de gang een blusser halen en dan terug naar de brandruimte. Daarom dient die blusser vooraan in de gang (bijvoorbeeld aan de wand van de techniekruimte 0.03) geplaatst te worden.
- Het is wenselijk ruimte 0.03 ook van een (zo mogelijk zelfsluitende) brandwerende deur te voorzien.
- Het is wenselijk buitendeuren bij gezamenlijke ruimten (gebouw A en B) van binnenuit van draaiknopcilinders te voorzien, om bij brand elders in het gebouw de aanwezige personen rechtstreeks naar buiten te kunnen brengen. Afhankelijk van het soort bewoners geldt dit ook voor slaapkamers op de begane grond.

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit ontwerpbesluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

Op 28 augustus 2025 hebben wij u tot en met 9 oktober 2025 de tijd gegeven om uw aanvraag aan te vullen. De gevraagde gegevens hebben wij op 7 oktober 2025 ontvangen en beoordeeld. Wij hebben daardoor voldoende informatie om de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving te beoordelen.

Uw ontwerpbesluit bestaat uit de volgende activiteit

- Bouwactiviteit (technisch)

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van 26 weken.

U ontvangt van ons het ontwerpbesluit

Het besluit om u de ontwerp omgevingsvergunning te geven, nemen wij op basis van de aanvraag, de overwegingen per activiteit (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4). Bij dit ontwerpbesluit horen voorschriften (bijlage 1). De bijlagen maken onderdeel uit van dit ontwerpbesluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet waarin regels zijn genoemd om de aanvraag te beoordelen
- Paragraaf 16.5.3 van de Omgevingswet en afdeling 3.4 van de algemene wet bestuursrecht, waarin de uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van 26 weken
- Artikel 5.34 van de Omgevingswet waarin staat in welke gevallen voorschriften verbonden kunnen worden aan de omgevingsvergunning
- Artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen
- Artikel 16.23 van de Omgevingswet, waarin staat dat binnen zes weken van terinzagelegging iedereen een zienswijze mag indienen
- Artikel 3:15 tot en met 3:17 van de Algemene wet bestuursrecht, waarin staat wanneer en op welke wijze een zienswijze ingebracht kan worden
- Artikel 16.66 onder 1, 2 en 5 van de Omgevingswet, waarin staat op welke wijze wij het ontwerpbesluit bekend moeten maken en publiceren

BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Bouwactiviteit (technisch)

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan de eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving

Er zijn nog aandachtspunten opgenomen in bijlage 1 waaraan u moet voldoen.

Conclusie

Uw project voldoet aan de regels en eisen. Daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (technisch)'.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- artikel 5.1, lid 2 onder a van de Omgevingswet waarin staat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- artikel 5.20 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels zijn genoemd voor de bouwactiviteit
- Besluit bouwwerken leefomgeving waarin technische eisen zijn opgenomen waaraan een bouwwerk moet voldoen

Ons kenmerk 0193ESUITE1525062025
Datum 22 december 2025

BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0193ESUITE1525062025 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit ontwerpbesluit.

<i>Nr.</i>	<i>Ontvangstdatum</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Document nr.</i>
1.	18 juli 2025	Samenvatting 000 - 0193ESUITE1525062025 - technisch	438565929410436
2.	7 oktober 2025	Tek 132202501-T-VO-R-01	082583978303082
3.	12 december 2025	Tek principedetails gebouw C 8730_C-320_20251212	228821286568894
4.	18 juli 2025	Tek_8730-S-190-20250610-situatietekening - sloop	243453856398153
5.	7 oktober 2025	Tek gevels en doorsneden gebouw A & E 8730_C-101_20251003	290884250531795
6.	7 oktober 2025	Tek principedetails gebouw A 8730_C-300_20251003	433955537834264
7.	25 juli 2025	Tek T02 - Balkenrooster - 18-07-2025	457846628217650
8.	7 oktober 2025	Tek 132202501-T-VO-S-01	467961236470448
9.	25 juli 2025	Tek T05 - Constructie overzicht Gebouw D - 18-07-2025	511511843178384
10.	25 juli 2025	Tek T03 - Constructie overzicht Gebouw B - 18-07-2025	609698215107103
11.	25 juli 2025	Tek T04 - Constructie overzicht Gebouw C - 18-07-2025	623395012481044
12.	12 december 2025	Tek BB, riolering- en ventilatieplan gebouw C 8730_C-220_20251212	634103415423250
13.	12 december 2025	Tek 251203 CO_Zwolle de Handschoen	635984835042210
14.	7 oktober 2025	Tek bouwbesluit, riolerings- en ventilatieplan gebouw A 8730_C-200_20251003	667905720232561
15.	7 oktober 2025	Tek situatietekening nieuw 8730_C-190_20250926	686843081184651

Ons kenmerk 0193ESUITE1525062025
Datum 22 december 2025

16.	18 juli 2025	Tek_8730-B-190-20250610-situatietekening - bestaand	695270333721901
17.	18 juli 2025	Tek_bouwbesluit, riolerings- en ventilatieplan_ gebouw C_Nieuw_8730_C-220_20250718	716506405599309
18.	12 december 2025	Tek gevels, plattegronden en doorsneden gebouw B 8730_C-110_20251212	726928609502030
19.	12 december 2025	Tek principedetails gebouw B 8730_C- 310_20251212	734076268426631
20.	7 oktober 2025	Tek principedetails gebouw C 8730_C- 320_20251003	786029701997871
21.	12 december 2025	Tek bouwbesluit, riolerings- en ventilatieplan gebouw B8730_C-210_20251212	887462379004242
22.	25 juli 2025	Tek T01 - Palenplan - 18-07-2025	901073786109867
23.	18 juli 2025	Tek_plattegronden en situatie bestaand_8730_B-100_20250718	909546449629736
24.	7 oktober 2025	Tek plattegronden en situatie gebouw A & E 8730_C-100_20251003	927197799245127
25.	12 december 2025	Tek gevels, plattegronden en doorsneden gebouw D 8730_C-130_20251212	933722078082376
26.	18 juli 2025	Tek_gevels en doorsneden bestaand_8730_B- 101_20250718	939769022279503
27.	12 december 2025	Tek gevels, plattegronden en doorsneden gebouw C 8730_C-120_20251212	961036207319569
28.	18 juli 2025	Rap_8730_EPW- berekening_zorgwoningen_20250718	064329217935851
29.	12 december 2025	Rap 8730_BBL_20251212	108273287045788
30.	7 oktober 2025	Rap RUIMTESTAAT & VENTILATIEBEREKENING, GEBOUW A 8730_BBL_20251003	299503870380193
31.	7 oktober 2025	Rap Milieuprestatieberekening8730_MPG_gebouw C_20250930	334011366652876
32.	25 juli 2025	Rap B-03 Algehele Constructie GEBOUW C 18- 07-2025	348421629316937

Ons kenmerk 0193ESUITE1525062025
Datum 22 december 2025

33.	18 juli 2025	Rap_uniec3_gebouw B - 9 niet-zelfstandige eenheden - 1 gemeenschappelijke woonkamer_2025-07-18_154314	429683330205233
34.	25 juli 2025	Rap B-02 Algehele Constructie gebouw B 18-07-2025	451397624647780
35.	18 juli 2025	Rap_uniec3_gebouw D - zelfstandige woonfunctie_2025-07-18_154327	492726601643782
36.	25 juli 2025	Rap 24.99.120 B-04 Algehele Constructie gebouw D 18-07-2025	543885027189615
37.	18 juli 2025	Rap_uniec3_gebouw C - 8 zelfstandige woonfuncties_2025-07-18_154322	726271734410583
38.	7 oktober 2025	Rap brandveiligheid akoestiek 24-11198.R01.V02	735517528737047
39.	7 oktober 2025	Rap Milieuprestatieberekening 8730_MPG_gebouw D_20250930	770713960733311
40.	7 oktober 2025	Rap Milieuprestatieberekening 8730_MPG_gebouw B_20250930	922343611385331
41.	7 oktober 2025	Rap 24.99.120 B-01 Algehele Constructie gebouw A 06-10-2025	997691122339245

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 6, 7, 8, 9