

# Beschrijving Ageera NL EOS

---

Bedrijf: AGEERA Netherlands BV

KVK: 97516457

Adres: Veronica 2, 6681RK Bommel

Adres plaatsing EOS: Kooimaten 3 te Goor

Opgesteld door: ██████████, Arch green projects BV

## 1. Aanvraag bouwvergunning

Het betreft een aanvraag bouwvergunning voor de plaatsing van een Energie opslag systeem (EOS). Dit betreft een bouwwerk, geen gebouw zijnde.

## 2. Materialen en kleuren

De container en andere geschilderde onderdelen worden in Wit (RAL 9010) uitgevoerd.

Het betreft een standaard stalen 20-voets zeecontainer, en bijbehorende installaties zoals op de tekeningen aangegeven.

## 3. Beoordelingen Bouwvergunning Omgevingsplan

Op basis van artikel 2.29 Bbl is het bouwen van deze bouwwerken geen vergunningvrije activiteit. Ook artikel 22.27 van het omgevingsplan biedt geen uitzondering op de vergunningplicht. Daarnaast voldoet de situatie niet aan artikel 22.36, omdat er al meer dan 150 m<sup>2</sup> aan bijgebouwen op het terrein aanwezig is.

Hierdoor wordt de EOS gezien als een Bouwvergunningplichtige bouwactiviteit in het kader van het Omgevingsplan.

## 4. Beoordeling Bouwvergunning Technisch

Het bouwwerk is een bijgebouw, en wordt op het achtererf op de grond neergezet. Het is lager dan 5 meter en betreft niet meer dan 1 bouwlaag. Er zijn geen betreedbare of buitenruimten aanwezig. Het bouwwerk heeft geen dak.

Het bouwplan voldoet daarmee niet aan de voorwaarden van artikel 2.25 Bbl, waarin staat dat voor welke bouwwerken met een dak een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen vereist is. Volgens artikel 2.27 Bbl lijken ervoor geen uitzonderingen van toepassing.

Zekerheidshalve wordt aan de gemeente een besluit vergunningsvrij voor de technische bouwactiviteit gevraagd.

## **5. Beoordeling Milieu en PGS 37-1**

Een EOS is niet aangewezen als milieubelastende activiteit (MBA) in het besluit activiteiten leefomgeving (bal). Daardoor geldt vooralsnog alleen de zorgplicht.

De bedoeling is dat EOS systemen worden opgenomen in het bal, met als normerende eisen het voldoen aan de PGS 37-1 (of gelijkwaardig). Tot die tijd geldt alleen de zorgplicht, waaraan in ieder geval door het voldoen aan de PGS 37-1 voldaan kan worden.

AGEERA Netherlands is van plan om meerdere units te plaatsen in Nederland. Daarom is voor haar systemen uitgegaan van de eisen van de PGS 37-1, om te kunnen voldoen aan de te verwachten eisen in de toekomst. Dit geldt ook voor het EOS in Goor.

Het EOS van Ageera NL voldoet aan de eisen uit de PGS 37-1, zodat aan de zorgplicht wordt voldaan. Er is daarbij vanuit omgevingsaspecten geen vergunning nodig voor een milieubelastende activiteit.

Ageera NL heeft toestemming van de grondeigenaar om de EOS te plaatsen, beheren en gebruiken, zolang dit de activiteiten van GG Goor niet belemmert. De (plaatsing van de) EOS en het bedrijven ervan, waaronder de handel in stroom en netwerkdiensten door Ageera NL staat los van de activiteiten van de grondeigenaar Groen Gas Goor BV.

## **6. Overige gegevens en bestaande toestand locatie.**

De bestaande situatie op de locatie is aan verandering onderhevig, omdat er op basis van informatie van de perceel eigenaar bouwvergunningen zijn/worden aangevraagd en verleend. Daarom wordt voor de bestaande situatie, ontsluiting en omgeving verwezen naar de in het kader van de vergunningen van Groen Gas Goor BV vrij recent (2024 en 2025) bij de provincie ingediende stukken. Deze zijn bij de gemeente in het kader van advies aanwezig en bij de aanvraag openbaar gemaakt.

Hierom is de situatietekening bestaande toestand niet toegevoegd aan deze aanvraag.

Foto's van de bestaande toestand op de locatie zijn op de volgende pagina's bijgevoegd.



Foto 1 locatie plaatsing EOS Ageera Goor.



Foto 2 locatie (met pijl aangegeven) plaatsing EOS Ageera Goor.