



Deurne, 20 oktober 2025

Kenmerk: HZ-2025-0854 (bij evt. correspondentie s.v.p. dit nummer vermelden)

Betreft: besluit buiten behandeling laten aanvraag

Beste ,

Op 5 juli 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het renoveren van een bijgebouw op het adres Hellemansstraat 18 in Deurne. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2025-0854. Wij hebben besloten om de aanvraag niet verder te behandelen. In deze brief leest u daar meer over.

Ontbrekende gegevens

Uw aanvraag voldoet niet aan de gestelde voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning in het omgevingsplan van de gemeente Deurne. In verband hiermee hebben wij u schriftelijk verzocht voor 2 oktober 2025 aanvullende gegevens in te dienen.

Binnen de gestelde termijn hebben wij geen aanvullende gegevens voor uw aanvraag ontvangen.

De volgende gegevens ontbreken uiteindelijk:

- Een situatietekening bestaand (met alle aanwezige bebouwing).
- Een situatietekening van de gewijzigde situatie.
- Tekeningen van plattegronden en gevels, ten opzichte van de hoogteligging van het maaiveld.
- Detailtekeningen van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk.
- Een opgave van kleuren en materialen.

Besluit aanvraag niet behandelen

Omdat uw aanvraag nog steeds niet voldoet aan de voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning, besluiten wij op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht, om uw aanvraag niet in behandeling te nemen. U kunt uw plan op grond van deze aanvraag niet realiseren.

Leges

Op grond van onze legesverordening bent u leges verschuldigd. Omdat uw aanvraag buiten behandeling is gelaten, bent u wel een kleiner bedrag verschuldigd.

Publicatie

Het besluit tot buiten behandeling laten van uw aanvraag zal worden gepubliceerd op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'.

Heeft u nog vragen over deze brief?

Neemt u dan contact op met E. Selimovic van het team Ruimte Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van deze brief als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne



H.P.I. Verberk
regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen.

Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met E. Selimovic, via telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.