

Omgevingswet

Ontwerpbeschikking Omgevingsvergunning MBA gehele intrekking

Zaaknummer Z2025-00008937
Aanvrager Rotij Projecten B.V.
Aangevraagde activiteiten Verzoek tot geheel intrekken van de omgevingsvergunning vanwege bedrijfsbeëindiging.

Locatie Eugenboersdijk 9 7798 CA Collendoorn
Datum ontvangst intrekkingverzoek 24 september 2025
Datum Ontwerpbeschikking 24 oktober 2025

BESLUIT INTREKKING OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 24 september 2025 heeft de heer Veenhuizen van Rotij Projecten B.V een verzoek ingediend om de omgevingsvergunning voor de Milieubelastende Activiteiten (MBA) voor de Eugenboersdijk 9 in Collendoorn geheel in te trekken. Het bedrijf is beëindigd en de bestemming is gewijzigd naar wonen. Het intrekkingverzoek is geregistreerd onder nummer Z2025-00008937.

II. Besluit

Wij zijn voornemens, gelet op artikel 5.40, lid 2 onder c van de Omgevingswet (OW) voor de locatie Eugenboersdijk 9 in Collendoorn de volgende omgevingsvergunning(en) geheel in te trekken:

- Revisievergunning van 15 juli 2021 met kenmerk: Z2018-00012851

De intrekking omvat het geheel beëindigen van de veehouderij en de daaraan hangende milieubelastende, functioneel ondersteunende en bedrijfstakoverstijgende activiteiten.

III. Ondertekening en verzending

Namens het college van burgemeester en wethouders van Hardenberg



Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet voorzien van een handtekening

Deze ontwerpbeschikking is verzonden aan de aanvrager.

RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Deze ontwerpbeschikking wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast worden de ontwerpbeschikking en een kennisgeving gepubliceerd op 5 november 2025 in De Toren en op internet op <http://www.officielebekendmakingen.nl>. De aanvraag en de ontwerpbeschikking met de daarbij horende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 6 november 2025 ter inzage gelegd. Inzage is mogelijk tijdens openingstijden bij de Publieksdienst in het gemeentehuis Hardenberg, een afspraak kunt u maken via telefoon 14 0523.

U kunt gedurende zes weken na de start van de ter inzage termijn eventuele, gemotiveerde zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking indienen. Ook andere belanghebbenden kunnen dat. In de zienswijzen moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit de zienswijzen betrekking hebben. Schriftelijke zienswijzen stuurt u aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg. Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken bij de Omgevingsdienst IJsselland, telefoonnummer 088 525 10 50.

Overwegingen

1. PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1.1. Projectbeschrijving

Op 24 september 2025 heeft de heer Veenhuizen van Rotij Projecten B.V een verzoek ingediend om de omgevingsvergunning milieu voor de Eugenboersdijk 9 in Collendoorn geheel in te trekken. Het bedrijf is per 22 september 2025 beëindigd en gesloopt. De bestemming voor de locatie is gewijzigd naar wonen. Het intrekingsverzoek is geregistreerd onder nummer Z2025-00008937.

1.2. Huidige vergunnings situatie

Voor de locatie is op 15 juli 2021 een omgevingsvergunning verleend voor Het veranderen en in werking hebben van de milieubelastende activiteit het exploiteren van een IPPC-installatie voor het houden van pluimvee. In dit besluit is vastgelegd dat deze vergunning betrekking heeft op de gehele milieubelastende activiteit en dat deze bij het in werking treden de eerder verleende omgevingsvergunning voor deze milieubelastende activiteit vervangt.

In de huidige situatie heeft de locatie op basis van afdeling 3.6 van het Bal een vergunning voor de volgende milieubelastende activiteiten:

- Exploiteren van een IPPC-installatie voor het houden van meer dan 40.000 stuks pluimvee (artikel 3.201 van het Bal, categorie 6.6 van bijlage I bij de richtlijn industriële emissies);

1.3. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 5.8 van de Ow.

1.4. Procedure

De vigerende omgevingsvergunning is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.3 van de Ow. Gelet hierop dient deze intrekking eveneens te worden voorbereid met deze uitgebreide voorbereidingsprocedure.

Op 8 oktober 2025 hebben we overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow van het intrekingsverzoek kennis gegeven op internet via www.officielebekendmakingen.nl.

2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2.1. Toetsing intrekking

2.1.1. Toetsingskader

De grondslagen voor het intrekken van een vergunning zijn vastgelegd in artikel 5.40 van de Omgevingswet (Ow). Het betreft hier een verzoek tot gehele intrekking van de vergunning op verzoek van de vergunninghouder (artikel 5.40, lid 2 onder c Ow).

Het tweede lid van artikel 4.22 onder h Ow bepaalt dat voor zover een verzoek van een vergunninghouder tot intrekking van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 4.3, lid 1 onder b Ow (milieubelastende activiteit) het bevoegd gezag de omgevingsvergunning slechts intrekken kan indien bij de definitieve beëindiging van activiteiten maatregelen worden getroffen om significante nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen.

2.1.2. Milieubelang

Het bedrijf is per 22 september 2025 geheel beëindigd. Op deze locatie vinden geen bedrijfsactiviteiten meer plaats. Alle bedrijfsgebouwen zijn gesloopt en de bestemming is gewijzigd naar 'wonen'. Het Omgevingsplan voor deze locatie is via een aparte procedure gewijzigd, zodat er op deze locatie geen landbouwhuisdieren meer gehouden kunnen worden. Wanneer een nieuwe/gewijzigde milieubelastende activiteit in uitvoering wordt gebracht, dan moet hiervoor opnieuw een melding worden ingediend via het digitaal stelsel omgevingswet (DSO). Er is geen milieubelang dat zich tegen de intrekking verzet.

2.2. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het intrekken van de omgevingsvergunning zijn er geen redenen om het verzoek om intrekking af te wijzen.