



Zwolle, 20 november 2025

Ons Kenmerk: R44568-2025
Betreft: splitsen van een woning
Adres: Oude Rijksweg 99
Inlichtingen bij 

Geachte heer, mevrouw,

Bovengenoemde aanvraag voor het splitsen van een woning is op 27 oktober 2025 voor advies binnengekomen bij de gemeentelijke adviescommissie.

Het plan beoogt een wijziging aan een rijksmonument. Er is een positief advies vanuit monumentenooqpunt uitgebracht.

BEOORDELINGSKADER De gemeentelijke adviescommissie adviseert op grond van de Omgevingswet en de criteria voor '*Bijzonder welstandsregime*' in de welstandsnota van de gemeente Staphorst.

CONCLUSIE **De gemeentelijke adviescommissie concludeert dat het ingediende plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.**

Hoogachtend,
namens de gemeentelijke adviescommissie



Aan de Stadsmuur 79-83
Postbus 531, 8000 AM Zwolle
038 – 4213257
mail@hetoversticht.nl
www.hetoversticht.nl

KvK 40059486
BTW NL0026.45.440.B01
IBAN NL47RABO0184885671