



Deurne, 21 oktober 2026
Kenmerk: HZ-2026-0244
Betreft: omgevingsvergunning
Bijlage: omgevingsvergunning nr. HZ-2026-0244

Beste meneer of mevrouw,

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het aanleggen van 5 nieuwe winputten ten behoeve van waterwinning in de omgeving van de Molenhuisweg en Bronweg in Vlierden. Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 18 februari 2026. Uw aanvraag heeft nummer HZ-2026-0244. In deze brief leest u onze beslissing.

U krijgt de omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage. Lees deze brief en de bijlage goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Let op de voorwaarden

In de vergunning staan voorwaarden. U moet aan deze voorwaarden voldoen. De gegevens die u nog moet inleveren staan ook in de voorwaarden benoemd. U mag pas beginnen met de werkzaamheden nadat deze gegevens zijn goedgekeurd.

Wij maken uw omgevingsvergunning bekend

Wij informeren inwoners van de gemeente Deurne over dit besluit op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'. Zo kunnen mensen in uw buurt ook lezen dat u de vergunning krijgt. Belanghebbenden mogen bezwaar maken tegen het besluit.

U mag nog niet direct beginnen met de werkzaamheden

U mag pas vier weken na de openbare bekendmaking op onze website starten, omdat u werkzaamheden gaat uitvoeren die moeilijk kunnen worden teruggedraaid (zoals het kappen van bomen). Morgen begint de bezwaartermijn van zes weken waarin bezwaar kan worden gemaakt tegen de vergunning. Er kan bezwaar worden gemaakt door bijvoorbeeld bewoners in de buurt die het niet eens zijn met de vergunning. Wordt er bezwaar gemaakt? Dan raden wij u aan om te wachten met de start van de werkzaamheden, totdat de bezwaren zijn afgehandeld. Als binnen vier weken na de verzenddatum van deze brief, bezwaar is gemaakt en ook een verzoek aan de rechter is gedaan om de werking van de omgevingsvergunning uit te stellen, mag u pas starten met de werkzaamheden nadat op het verzoek is beslist door de rechter.

Let op: u moet ook nog een melding indienen

Voordat u mag starten met de werkzaamheden moet u voor het kappen van de houtopstanden buiten de bebouwingscontour nog een melding indienen bij het bevoegd gezag (Provincie Noord-Brabant). Deze melding kunt u indienen via www.omgevingswet.overheid.nl.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

Informeren start- en einde werkzaamheden (kap- en aanleg)

U moet nog het volgende doen:

- Twee werkdagen voor het begin van de kap- en aanleg werkzaamheden moet u dit aangeven bij de gemeente.
- Op de eerste werkdag na afloop van de kap- en aanleg werkzaamheden moet u dit aangeven bij de gemeente.

U kunt ons informeren via olo@deurne.nl onder vermelding van het onderwerp 'Start/einde kap en aanleg' en het kenmerk HZ-2026-0244.

Begin binnen één jaar met uw werkzaamheden

Doet u dat niet, dan hebben wij de mogelijkheid om de vergunning in te trekken.

Aandachtspunten

Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- *Archeologie*: Als er archeologische "toevalstreffers" worden gedaan moet dit worden gemeld bij de gemeente Deurne. In uitzonderlijke gevallen kunnen wij de werkzaamheden voor korte tijd stilleggen.
- *Bereikbaarheid, verkeersmaatregelen en overlastbeperking bij (bouw)activiteiten waarvoor gebruik moet worden gemaakt van de openbare ruimte c.q. gemeentegrond*:
 - verkeer moet in beginsel om het werkvak heen kunnen rijden. Indien het onvermijdelijk is dat een straat toch volledig afgesloten wordt, dan wordt dit tenminste 20 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden afgestemd met Gemeente Deurne;
 - na goedkeuring van Gemeente Deurne worden de hulpdiensten hierover tenminste 15 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden geïnformeerd;
 - de minimale doorrijbreedte voor hulpvoertuigen is minimaal 3,5 m en wordt altijd gewaarborgd.
- *Wet natuurbescherming (Flora en fauna)*: Wij wijzen u erop dat u bij de uitvoering van uw werkzaamheden moet voldoen aan de regels voor soortenbescherming uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Dit betekent onder andere dat:
 - Er gewerkt moet worden volgens een geldig ecologisch werkprotocol (EWP).
 - De werkzaamheden absoluut niet mogen leiden tot verstoring of vernieling van actieve vogelnesten.
 - Er in de actieve periode van vleermuizen (april t/m oktober) geen verlichting mag uitstralen op de spoelwatervijvers, bosranden en andere mogelijke vliegroutes of foerageergebieden.

Andere toestemmingen en/of voorzieningen

Voor het realiseren van uw plan heeft u (naast de eerder genoemde melding voor de kap) mogelijk ook nog de volgende toestemming/voorziening nodig:

- Aanvraag verkeersmaatregel (als u de weg of openbare ruimte tijdelijk moet afzetten).

Zonder deze toestemmingen en/of voorzieningen is realisatie van uw project niet mogelijk.

Wij brengen kosten in rekening

Deze kosten noemen wij leges. U krijgt hiervoor nog een aparte nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met de heer Ramazan Sügen van het team Ruimtelijke Ordening en Omgevingsvergunningen. Wij zijn te bereiken op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: olo@deurne.nl. Gebruik het zaaknummer HZ-2026-0244 als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne



H.P.T. Verberk
regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- omgevingsvergunning nr. HZ-2026-0244

OMGEVINGSVERGUNNING

(zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet)

Nr. HZ-2026-0244/OMG

Aanvraag

Op 18 februari 2026 heeft [REDACTED] gevraagd om een omgevingsvergunning voor het aanleggen van 5 nieuwe winputten ten behoeve van waterwinning in de omgeving van de Molenhuisweg en Bronweg in Vlierden.

Uitgebreide beschrijving van uw project

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het vernieuwen en uitbreiden van de drinkwatervoorziening op het waterproductiebedrijf in Vlierden. De werkzaamheden zijn nodig om de regionale leveringszekerheid van drinkwater te garanderen.

Uw project bestaat uit de volgende onderdelen:

- Het ontmantelen en verwijderen (amoveren) van 4 bestaande waterwinputten (de voormalige putten 1, 9, 10 en 11).
- Het bouwen van 4 nieuwe (ondiepe) waterwinputten (op de locaties van voormalige putten 1, 9, 10 en 11).
- Het aanleggen van korte stukjes aansluitleiding van de nieuwe winputten naar de bestaande hoofdwaterleiding.
- Het volledig vervangen van het bestaande kabelwerk.
- Het kappen van bomen en het uitvoeren van graafwerkzaamheden (zoals bronbemaling) om de bovenstaande werkzaamheden mogelijk te maken.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten aan u de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

Dit besluit nemen wij op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a, artikel 5.18 en artikel 5.21, tweede lid, onder b, van de Omgevingswet en artikel 8.0a, tweede lid, en 8.0b tot en met 8.0e van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Vanwege de onomkeerbare gevolgen van de omgevingsplanactiviteit, besluiten wij dat deze omgevingsvergunning pas vier weken na de openbare bekendmaking in werking treedt. Dit doen wij op grond van artikel 16.79, tweede lid van de Omgevingswet.

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. EARTH Integrated Archaeology Rapporten 331_definitief.pdf, ontvangen op 20 februari 2026.
2. Overleg BW - Waterschap Aa en Maas - winlocatie Vlierden.pdf, ontvangen op 26 februari 2026.
3. AMV250331.018 MEMO Deelproject masterpla, ontvangen op 28 mei 2026.
4. AMV250331.017 Bemalingsnota Bronweg 3 te, ontvangen op 28 mei 2026.
5. 2025-05-21 Definitief Quickscan Vlierden, ontvangen op 28 mei 2026.
6. C-122-801-DO007_D_Vlierden Maps, ontvangen op 29 mei 2026.
7. Samenvatting 008 (2026021800696), ontvangen op 28 augustus 2026.
8. Bijlage 1a - C-122-801-TO001_A, ontvangen op 28 augustus 2026.
9. Bijlage 1b - C-122-801-TO009_A - Ontgravingen ontwerpwijziging, ontvangen op 28 augustus 2026.
10. Bijlage 2 Onderbouwing Brabant Water voor de compensatieverplichting NNB-V2, ontvangen op 28 augustus 2026.
11. Bijlage 3 - RA25191-03 - Nee-tenzij-toets masterplan winning Vlierden, ontvangen op 28 augustus 2026.

12. 633-ADV241022.023-N26-155 ETFAL ikv strijdigheid winlocatie BW
Vlierden_ontwerpwijziging, ontvangen op 28 augustus 2026.

Voorwaarden

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. **Compensatieplicht NNB:** Binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze omgevingsvergunning (voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit) dienen de maatregelen en de compensatieopgave zoals opgenomen in "Bijlage 2 Onderbouwing Brabant Water voor de compensatieverplichting NNB" te worden uitgevoerd en daarna duurzaam in stand te worden gehouden.
2. **Broedseizoen:** De uitvoering van de werkzaamheden vindt plaats buiten het broedseizoen (maart t/m augustus) of uitsluitend onder ecologische begeleiding tijdens het broedseizoen.
3. **Voorkomen van verdroging:** Om verdroging te voorkomen, worden de werkzaamheden zoveel mogelijk buiten de droge zomerperiode uitgevoerd. Bij voorkeur in de winter, als de bomen en een groot deel van de natuur in winterrust verkeren.
4. **Bemaling:** Het door bemaling onttrokken water wordt zoveel mogelijk behouden in het gebied. De bemaling wordt geminimaliseerd tot wat strikt noodzakelijk is voor het uitvoeren van de werkzaamheden. Als blijkt dat de bemaling leidt tot ernstige verdroging van de omliggende bomen, dan moet de bemaling worden aangepast of moet de locatie voor de retourbemaling worden gewijzigd.
5. **Zorgplicht:** De werken, werkzaamheden en bouwactiviteiten worden uitgevoerd met inachtneming van de specifieke zorgplicht zoals bedoeld in artikel 11.27 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
6. **Bescherming gemeentelijk drukriool:** De gestuurde boring onder de Molenhuisweg kruist een gemeentelijk drukriool. Er moet voor worden gezorgd dat het gemeentelijk drukriool volledig intact blijft.
7. **Bodemrapporten:** Voorafgaand aan de realisatie (graafwerkzaamheden) moeten bodemrapporten ter beoordeling en goedkeuring bij de gemeente worden ingediend.

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met de heer Ramazan Sügen, via telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/bezwaar-maken. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Deurne, 21 oktober 2026

namens burgemeester en wethouders van Deurne



H.P.T. Verberk
regisseur omgevingsvergunningen

PROCEDURE

Bevoegd gezag

De gemeente Deurne is het bevoegd gezag om een besluit te nemen op de aanvraag omgevingsvergunning. Dit volgt uit paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet.

Reguliere procedure

Het besluit is voorbereid met de reguliere procedure. De reguliere procedure staat beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

Uw aanvraag is compleet

De gegevens die bij de aanvraag moeten zitten staan in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling en in artikel 22.35 van het omgevingsplan.

Wij hebben de aanvraag na ontvangst beoordeeld op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

Verlenging beslistermijn

In artikel 16.64 lid 2 van de Omgevingswet staat de mogelijkheid om de beslistermijn eenmalig te verlengen met 6 weken.

Op 14 april 2026 hebben wij besloten om de beslistermijn te verlengen met zes weken. Hierdoor is de uiterlijke beslisdatum 26 mei 2026 geworden.

Beslistermijn verstreken

Sinds de invoering van de Omgevingswet krijgt u niet meer automatisch (van rechtswege) een vergunning als de beslistermijn is verstreken. Daarom is er in dit geval geen automatische vergunning ontstaan.

Advies gedeputeerde staten

In de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit worden bestuursorganen aangewezen als adviseur. Omdat de werkzaamheden plaatsvinden binnen het Natuur Netwerk Brabant (NNB), hebben wij over deze buitenplanse omgevingsplanactiviteit advies gevraagd aan Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant. De provincie heeft de aanvraag, inclusief de aanvullende gegevens en het compensatieplan, beoordeeld en akkoord bevonden. Dit positieve advies hebben wij meegenomen in de overwegingen van dit besluit. Hierbij is gebruik gemaakt van artikel 3 onderdeel c van het besluit van Gedeputeerde Staten over artikel 16.15a onder d van de Omgevingswet.

Instemming

Op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet worden in afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit gevallen aangewezen waarbij instemming nodig is van een ander bestuursorgaan. Wij hebben vastgesteld dat er geen instemming nodig is van een ander bestuursorgaan.

Participatie

In artikel 7.4 van de Omgevingsregeling staat dat bij de aanvraag moet worden aangegeven of burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken. Als dit het geval is moet worden aangegeven hoe zij zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn.

Voor deze aanvraag heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Het verslag van dit overleg maakt onderdeel uit van dit besluit.

Overleg Provincie en Waterschap

De aanvraag is aan de provincie Noord-Brabant en het Waterschap Aa en Maas voorgelegd.

Provincie

De provincie Noord-Brabant heeft de aanvraag, inclusief de aanvullende gegevens over de bronbemaling en het compensatieplan voor het Natuur Netwerk Brabant (NNB), beoordeeld. De provincie is akkoord gegaan met de plannen en heeft geadviseerd om de vergunning te verlenen.

Waterschap

Er heeft overleg plaatsgevonden tussen de aanvrager (Brabant Water) en Waterschap Aa en Maas. Het waterschap heeft de plannen beoordeeld en heeft aangegeven dat er vanuit het onderdeel 'water' geen bezwaren zijn tegen de aanleg van de waterwinputten.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (aanleg)

Wij beoordelen of uw aanvraag aan de volgende onderdelen voldoet:

- Het Omgevingsplan gemeente Deurne. Hierin staat opgenomen dat voor het bouwen een vergunning nodig is voor de omgevingsplanactiviteit. Ook staat hierin opgenomen wanneer er geen vergunning nodig is voor het bouwen.
- Het bestemmingsplan. Hierin staan regels over bijvoorbeeld hoe groot of hoe hoog een gebouw mag zijn. Ook staat hierin waarvoor u uw grond mag gebruiken. In de regels van het bestemmingsplan kunnen regels staan waarmee we de vergunning kunnen verlenen (binnenplanse omgevingsplanactiviteit).
- De welstandsnota. In de welstandsnota staan regels over hoe gebouwen er uit moeten zien.
- De Verordening fysieke leefomgeving. In de Verordening fysieke leefomgeving staan bijvoorbeeld regels over de bodem.

Als het plan niet is toegestaan volgens het omgevingsplan van rechtswege kunnen wij uw plan toch vergunnen als er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (buitenplanse omgevingsplanactiviteit).

Omgevingsplan

De aanvraag is getoetst aan het omgevingsplan van rechtswege. Het omgevingsplan bevat een tijdelijk deel als bedoeld in artikel 22.1 van de Omgevingswet, waarvan het volgende bestemmingsplan onderdeel uitmaakt:

- Het bestemmingsplan "Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021" met (o.a.) de bestemmingen "Bedrijf" (functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 14'), "Bos" en "Verkeer" (functieaanduiding 'specifieke vorm van verkeer - erftoegangsweg'), de dubbelbestemmingen "Waarde - Archeologie 3" en "Waarde - Archeologie 4". Ook gelden er (o.a.) de gebiedsaanduidingen 'vrijwaringszone - boringvrije zone', 'milieuzone - waterwingebied' en 'overige zone - Natuurnetwerk Brabant'. Uw plan voldoet hier niet aan.

Parkeren

Uw plan is beoordeeld aan de regels voor parkeren. Deze staan in de Regeling parkeernormen Deurne 2019. Uw plan voldoet hier aan.

Omgevingsverordening Noord-Brabant

Omdat sprake is van een BOPA-aanvraag moet getoetst worden aan hoofdstuk 3 en 5 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Uit artikel 3.24. tweede lid onder a van de Omgevingsverordening blijkt dat het winnen van grondwater voor menselijke consumptie met alle daarvoor noodzakelijke activiteiten niet als milieubelastende activiteit is aangewezen binnen het grondwaterbeschermingsgebied en daarom geen startmelding hoeft te worden gemaakt.

Uit paragraaf 3.8.4 blijkt dat er sprake is van een verplichting tot het doen van een melding voordat de houtopstanden worden verwijderd. Deze meldingsplicht is een apart traject bij de Provincie Noord-Brabant en staat los van de beoordeling van deze vergunningaanvraag.

Uit paragraaf 5.30 blijkt dat activiteiten in Natuur Netwerk Brabant in principe zijn verboden. In dit geval kan voor de BOPA-beoordeling toepassing worden gegeven aan

artikel 5.34 ten aanzien van het "nee-tenzij" principe, dat activiteiten van groot maatschappelijk belang toelaat binnen het NNB (mits er sprake is van compensatie).

Strijdigheid

Het plan voldoet op het volgende punt niet aan de regels van het omgevingsplan van rechtswege:

1. *Niet voldoen aan criteria voor vergunningverlening voor het verwijderen van houtopstanden.*

Binnen de gronden met bestemming 'Bos' is in artikel 7.4.1 een omgevingsvergunningplicht opgenomen.

Het is verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag de in onderstaand schema opgenomen omgevingsvergunningplichtige werken en werkzaamheden uit te (doen) voeren.

Er wordt niet voldaan aan de uitzonderingsbepalingen van de vergunningsplicht (artikel 7.4.2) omdat de werkzaamheden voor het verwijderen van de waterwinputten PP010 en PP011 en het graven voor de aanleg van waterwinputten PP114, PP115 en PP155, niet plaatsvinden in het kader van bosbouw/bosbeheer en het zijn ook geen werkzaamheden die aan te merken zijn als normaal onderhoud en beheer van leidingen.

Toetsingscriteria

De bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien voldaan wordt aan onderstaande criteria.

Omgevingsvergunningplichtige werken/ werkzaamheden	Criteria voor vergunningverlening
<ul style="list-style-type: none">• het aanbrengen van oppervlakteverhardingen en halfverhardingen;• het afgraven, ophogen, of egaliseren van de bodem;• het verwijderen van houtopstanden;• het diepwoelen of - ploegen van de bodem;• het aanbrengen van (infrastructurele) ondergrondse leidingen;	<ul style="list-style-type: none">• de activiteiten zijn noodzakelijk in het kader van bos- en/of natuurbeheer;• de verhardingen zijn noodzakelijk voor het beheren dan wel verbeteren van bos en natuur dan wel voor het mogelijk maken van extensief recreatief medegebruik;• de aanwezige natuurwaarden mogen niet onevenredig worden aangetast

Toetsing

Aan de voorwaarden voor vergunningverlening kan niet worden voldaan, omdat de activiteiten niet nodig zijn in het kader van bos- en/of natuurbeheer.

Omgevingsvergunningplicht

1. Omgevingsvergunningplicht voor graven in de gebiedsaanduiding 'Milieuzone – waterwingebied'. In artikel 31.2.4 van het Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021 is een omgevingsvergunningplicht opgenomen voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden. Het is verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag te graven, op te hogen en/of de bodem te egaliseren.

De graafwerkzaamheden voor het verwijderen van de waterwinput PP001 en het graven voor de aanleg van leidingen en waterwinputten P116 en PP156 zijn vergunningplichtig.

Er wordt niet voldaan aan de uitzonderingsbepalingen van de vergunningsplicht omdat de werkzaamheden niet plaatsvinden in het kader van het normale onderhoud en beheer van leidingen.

Het zijn graafwerkzaamheden voor het verwijderen en aanleggen van een waterwinput.

Toetsingscriteria

De bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien geen strijdigheid ontstaat met het behoud en herstel van de aanwezige landschappelijke en natuurwaarden en de winning, zuivering en het transport van drinkwater.

Toetsing

De aanvraag wordt gedaan door het drinkwaterbedrijf. De werkzaamheden vinden plaats ten behoeve van uitbreiding en vernieuwing van waterputten.

Er is sprake van een beperkte strijdigheid met natuur- en landschapswaarden, maar deze strijdigheid is tijdelijk en/of mitigeerbaar. Er is geen sprake van een significante aantasting onder de voorwaarde dat de voorgestelde maatregelen en de compensatieopgave worden uitgevoerd. Dan wordt voldaan aan de voorwaarde voor vergunningverlening.

Geen omgevingsvergunningplicht op grond van dubbelbestemmingen archeologie

Bij de graafwerkzaamheden voor het amoveren (ontmantelen en verwijderen) van 3 bestaande waterwinputten, het aanleggen van 5 nieuwe waterwinputten en het aanleggen van leidingwerk zijn in beginsel vergunningplichtige werkzaamheden op grond van dubbelbestemmingen 'Waarde - archeologie 3' en 'Waarde archeologie - 4'. Deze werkzaamheden voldoen (qua oppervlak en diepte) aan de uitzonderingsbepalingen van de artikelen 22 en 23.

Afwijkingsmogelijkheid: Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)

Wij kunnen medewerking verlenen aan de strijdigheid 'niet voldoen aan criteria voor vergunningverlening voor het verwijderen van houtopstanden' in de Bos-bestemming als er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dit volgt uit de artikelen 5.18 en 5.21 lid 2 onder b van de Omgevingswet en artikelen 8.0a lid 2 en 8.0b t/m 8.0e van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Overwegingen

Wij hebben het volgende overwogen:

Ruimtelijke ordening

Wij achten het wenselijk om op deze locatie een BOPA te verlenen voor de aangevraagde activiteiten. Op deze plek vindt al geruime tijd waterwinning plaats door Brabant Water. Het maatschappelijk belang van voldoende drinkwater voor de bevolking is groot, waardoor het afwijken van de ruimtelijke regels hier aanvaardbaar wordt geacht. Alternatieve locaties zijn niet beschikbaar. Bovendien kan gebruik worden gemaakt van de bestaande en nabijgelegen voorzieningen die nodig zijn voor een doelmatige waterwinning. De aanleg van de putten is noodzakelijk voor de regionale leveringszekerheid van drinkwater, en locaties met minder impact zijn niet voorhanden.

Wij zijn van mening dat de aanwezige landschaps- en natuurwaarden niet onevenredig worden aangetast, mits wordt voldaan aan de voorwaarden die de Provincie Noord

Brabant stelt binnen de compensatieregels van het Natuur Netwerk Brabant (NNB) zoals bedoeld in artikel 5.34 (het 'nee, tenzij'-principe).

Artikel 5.34 van de Omgevingsverordening biedt de mogelijkheid om binnen het Natuur Netwerk Brabant activiteiten toe te staan die van groot openbaar belang zijn, waaronder de winning van drinkwater. Omdat er geen alternatieve locaties beschikbaar zijn, en het wenselijk is gebruik te maken van de bestaande infrastructuur voor waterwinning, zijn fysiek ingrijpende maatregelen in het NNB noodzakelijk. Deze ingrepen kunnen niet op een minder belastende manier worden uitgevoerd. Daarom is het kappen van bomen, het graven in de bodem en het aanleggen van leidingen noodzakelijk om de waterwinning te realiseren. Dit is nader onderbouwd door de aanvrager in het document "Nee-tenzij-toets masterplan winning Vlierden", opgesteld door Eco assistent d.d. 6 februari 2026.

1. Compensatieplan conform artikel 5.34 Omgevingsverordening

Er is een compensatieplan aangeleverd ter invulling van de verplichte compensatie binnen het NNB. In totaal moet 352 m² permanent worden gecompenseerd. De aanvulling is voorgelegd aan de provincie Noord-Brabant en deze is akkoord bevonden.

2. Inzicht in tijdelijke effecten van de bronbemaling

De aanvullingen zijn om advies voorgelegd aan de provincie Noord-Brabant. Er is voldoende inzicht gegeven in de tijdelijke effecten van de bronbemaling op de aanwezige natuur.

Groen

Er moet worden voldaan aan de vervolgstappen zoals genoemd in de quickscan.

Archeologie

De erfgoedvisie, archeologie en de erfgoedbeleidskaart zijn meegenomen. Uit de analyse van de geplande werkzaamheden blijkt dat het merendeel van de werkzaamheden plaatsvindt in bodem die al eerder is verstoord. Van het totaal te roeren oppervlak van 1244 m² bevindt slechts 313 m² zich in ongeroerde grond. Op basis van het gemeentelijke erfgoedbeleid en de interactieve erfgoedkaart van Deurne is de archeologische verwachting hoog. Hiervoor geldt een vrijstellingsgrens van 30 cm diepte en 500 m² oppervlakte. Aangezien deze grenzen niet worden overschreden, adviseert EARTH de voorgenomen werkzaamheden vrij te stellen van nadere onderzoeksverplichting. Wij volgen dit advies.

In het gebied rond Het Molenhuis, Molenhuisweg 7, een rijksmonument, zijn geen werkzaamheden voorzien.

Bodem

Er is geen sprake van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie.

Water

Vanuit water zijn geen bezwaren tegen de aanleg van de waterwinputten.

Er zijn geen bezwaren tegen de voorgestelde afwijking van het omgevingsplan. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Omgevingsplanactiviteit "boom kappen of houtopstand vellen"

Binnen de bestemming 'Bos' is in het tijdelijke omgevingsplan (artikel 7.4.1) een vergunningplicht opgenomen voor het verwijderen van houtopstanden. Omdat de kap van de bomen bij dit project niet plaatsvindt in het kader van bosbouw of bosbeheer, wordt er niet voldaan aan de uitzonderingsbepalingen en de reguliere criteria voor vergunningverlening. Het kappen is op deze locatie dus in beginsel strijdig met de regels. Omdat het maatschappelijk belang van drinkwaterwinning hier echter zwaarder weegt,

hebben wij besloten hiervoor toestemming te verlenen via de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

Verordening fysieke leefomgeving

Aannemelijk is gemaakt dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.

Omgevingsplanactiviteit "het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden"

Voor de aanleg van de winputten en de leidingen gaat u graven in de bodem. Hiervoor geldt een vergunningplicht op grond van de gebiedsaanduiding 'Milieuzone – waterwingebied' (artikel 31.2.4) en de bestemming 'Bos' (artikel 7.4.1).

Voor het graven in het waterwingebied geldt dat de werkzaamheden specifiek plaatsvinden ten behoeve van de waterwinning door het drinkwaterbedrijf. Er is weliswaar sprake van een beperkte strijdigheid met natuurwaarden, maar omdat u zich aan het compensatieplan houdt, wordt er voldaan aan de voorwaarden voor vergunningverlening.

Voor het graven en leidingen aanleggen binnen de bestemming Bos geldt dat dit strijdig is met de regels, omdat de werkzaamheden niet nodig zijn voor bos- en natuurbeheer. Daarom verlenen wij ook voor deze activiteit toestemming via de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

Tot slot vinden de graafwerkzaamheden plaats binnen gronden met de dubbelbestemmingen 'Waarde - archeologie 3' en 'Waarde - archeologie 4'. U blijft met uw werkzaamheden echter ruim onder de uitzonderingsgrenzen voor oppervlakte en diepte. U heeft voor het onderdeel archeologie daarom géén vergunning nodig voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden.