



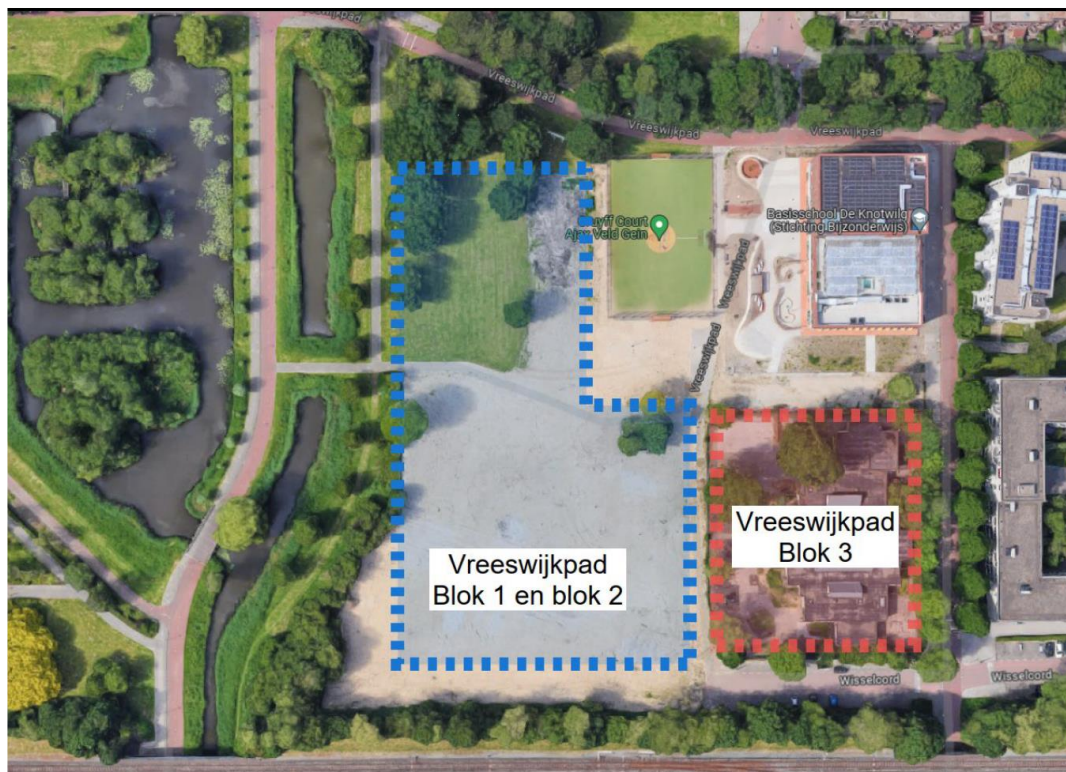
Besluit hogere waarden Wet geluidhinder project Vreeswijkpad Fase 3

Gemeente Amsterdam
Het Dagelijks Bestuur Zuidoost

Beschrijving van het plan

Aan het Vreeswijkpad in Amsterdam Zuidoost wordt een nieuw woongebied gerealiseerd. Met de realisatie van een nieuw schoolgebouw voor het Integraal Kindcentrum in het gebied is ruimte vrijgekomen voor de bouw van drie nieuwe woonblokken. Door Rochdale is een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van het derde en laatste woonblok. Het besluit Hogere waarden behoort bij de omgevingsvergunning.

Er is een akoestisch onderzoeksrapport opgesteld door Cauberg Huygen met referentienummer 10274-58849-01 en datum 13 december 2023.



Afbeelding 1 situatie projectlocatie Blok 3

Beoordeling akoestisch onderzoeksrapport

Het nieuwe (derde) woonblok bevindt zich op grond van de Wgh binnen de geluidzone van de metrolijn 50/54. De metrolijn is niet in de Regeling geluidplafondkaart milieubeheer of in de Regeling zonekaart spoorwegen geluidhinder als spoortracé aangewezen. De geluidsbelastingen vanwege de metro zijn daarom aangemerkt als wegverkeerslawaai.

De berekende geluidsbelastingen zijn getoetst aan de grenswaarden uit de Wgh en hieruit is gebleken dat niet voldaan kan worden aan de gestelde voorkeurgrenswaarde van 48 dB voor een aantal woningen. Het bevoegd gezag kan een ontheffing verlenen voor het overschrijden van de voorkeurgrenswaarde via een zogeheten besluit Hogere waarden. De maximale ontheffingswaarde bedraagt 63 dB. De hoogst berekende geluidsbelasting bedraagt maximaal 61 dB en blijft daarmee onder de maximale ontheffingswaarde.

Voor de betreffende woningen geldt dat een hogere waarde wordt vastgesteld, zoals genoemd in het akoestisch onderzoeksrapport van Cauberg Huygen.

Amsterdams geluidbeleid

Op 12 juli 2016 is het "Amsterdams geluidbeleid 2016, hogere waarde Wet geluidhinder" door de gemeenteraad vastgesteld en is het beleid uit 2007 ingetrokken. Dit beleid is op 5 maart 2019 gewijzigd vastgesteld door het college van B&W. Het doel van het geluidbeleid is het borgen van een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij het bouwen van woningen (inclusief plaatsen voor woonwagens/woonschepen) en andere geluidgevoelige functies op geluidbelaste locaties.

Uitgangspunt van het Amsterdams geluidbeleid is dat iedere woning een stille zijde heeft. Dit uitgangspunt geldt alleen voor een woonfunctie, niet voor andere functies. Een stille of geluidluwe zijde (de termen zijn synoniem) is een (deel van een) gevel waar de geluidbelasting gelijk is aan de voorkeurgrenswaarde of lager. De voorkeurgrenswaarde is de geluidsbelasting die altijd toelaatbaar is op de gevel van de geluidsgevoelige bestemming. Wanneer de stille zijde tevens beschikt over een buitenruimte heeft ook deze buitenruimte bij voorkeur een aanvaardbaar geluidniveau. Aan de stille zijde worden bij voorkeur de slaapkamers gesitueerd zodat met open raam of deur geslapen kan worden.

In het beleid is aangegeven dat voor bepaalde gevallen gemotiveerd kan worden afgeweken van de eis van een stille zijde. Dit is als er overwegende bezwaren zijn van stedenbouwkundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (criteria opgenomen in artikel 110g Wgh). Daarnaast kan in geval van transformatie van bestaande bebouwing of de realisatie van woningen voor een specifieke doelgroep (zoals jongeren) gemotiveerd worden afgeweken van de stille zijde eis. Een woning die moet worden uitgevoerd met een dove gevel (kort gezegd, een gevel zonder te openen ramen en deuren) dient te allen tijde te zijn voorzien van een stille zijde (behoudens uitzonderlijke gevallen, in een tijdelijke situaties of bij woningen voor een bijzondere groep).

De focus van het Amsterdams geluidbeleid ligt bij de bescherming van de bewoners tegen geluid en dus bij de delen van de gevel waar bewoners buiten verblijven of het geluid de woningen naar binnen kan komen. Voorgaande betekent dat sprake is van een stille zijde in de situatie dat op te

openen delen (ramen of deuren) van één van de woninggevels aan de voorkeurgrenswaarde wordt voldaan. Eventuele maatregelen zullen dus minimaal die geveldelen afdoende dienen af te schermen. Wanneer de geluidbelasting op te openen delen hoger is dan de voorkeurgrenswaarde kunnen op en/of aan de gevel maatregelen worden getroffen waardoor alsnog een stille zijde gerealiseerd wordt.

Overwegingen

Het beleid van de gemeente Amsterdam is gericht op het realiseren van woningen met een optimaal (leef)klimaat. Uitgangspunt is dat de voorkeurgrenswaarde voor geluid niet wordt overschreden. Indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidbelasting onvoldoende doeltreffend zijn, danwel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard, kan van genoemd uitgangspunt worden afgeweken en kunnen hogere waarden worden vastgesteld. Gebleken is dat verschillende geluidreducerende maatregelen aan de bron of in de overdracht zoals het plaatsen van geluidsschermen stedenbouwkundige en financiële bezwaren met zich meebrengen.

Om te voldoen aan het Amsterdams geluidbeleid worden maatregelen getroffen aan de woningen waar de voorkeurgrenswaarde wordt overschreden. De betreffende woningen worden voorzien van een dubbel raamprincipe (Harbour Fenster), zodat er bij elke woning sprake zal zijn van een geluidluwe zijde. Voor een aantal woningen geldt dat zij al reeds beschikken over een geluidluwe zijde door de tweezijdige oriëntatie van die woningen.

Voorts is meegewogen in de beoordeling dat voor de intensiteit van het metroverkeer is uitgegaan van de dienstregeling van de metrolijn 50/54 (Gein) verkregen vanuit het GVB. Dit heeft verder geen gevolgen voor de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek. Het onderzoeksrelevante deel van de metrolijn als geluidsbron is verder niet aangewezen als spoorweg onder de vigerende geluidwetgeving.

Toepasselijk recht en procedure

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De aanvraag voor dit project is ingediend vóór de inwerkingtreding van die wet. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is in de Aanvullingswet geluid voorzien in een overgangsregeling voor besluiten over geluid. Dit betreft o.a. besluiten voor het toestaan van een hogere geluidsbelasting op de gevel van een woning dan de voorkeurgrenswaarde (artikel 3.5 lid 1 onder b Aanvullingswet geluid Omgevingswet).

Op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder wordt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure gevolgd zoals beschreven in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit besluit zal na vaststelling worden gepubliceerd en wanneer het besluit onherroepelijk is geworden zal de in het besluit vastgestelde hogere waarde ingeschreven worden in het kadaster.

Wettelijke grondslag

Artikel 82, tweede lid, van de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) in samenhang met artikel 3.2 van het Besluit geluidhinder (hierna: Bgh) regelt dat voor geluidgevoelige gebouwen de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege wegverkeerslawaai (de zogenoemde voorkeursgrenswaarde), 48 dB bedraagt. In afwijking hiervan kunnen burgemeester en wethouders met toepassing van artikel 110a van de Wgh en artikel 3.2 Bgh een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde vaststellen.

Ingevolge artikel 85, lid 1 Wgh in samenhang met artikel 3.2 Bgh kan een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde worden vastgesteld, mits deze hogere waarde in stedelijk gebied niet meer dan 63 dB en in buitenstedelijk gebied niet meer dan 53 dB bedraagt.

Het Dagelijks Bestuur van Zuidoost besluit:

1. Op grond van bovenstaande overwegingen de hogere waarde vast te stellen voor de geluidgevoelige objecten (woningen) ten behoeve van het project Vreeswijkpad Fase 3 zoals opgenomen in het akoestisch onderzoeksrapport van Cauberg Huygen en meer specifiek voor:
 - a. de zuidgevel van het woonblok met een maximale geluidsbelasting van 61 dB; en
 - b. de oost- en westgevel van het woonblok 3 (fase 3) met een maximale geluidsbelasting van 58 dB.