

voorgevel

nieuw

rechterzijgevel

nieuw

achtergevel

nieuw

linkerzijgevel

nieuw

oppervlakten/inhoud (NEN 2580)

gebruiksoppervlakte	uitbouw	+ 22,5 m2
gebruiksoppervlakte	verdieping	+ 3,4 m2
verblijfsgebieden	uitbouw	+ 15,5 m2
verblijfsgebieden	verdieping	+ 3,4 m2
bruto vloeroppervlakte	uitbouw	+ 27,2 m2
bruto vloeroppervlakte	verdieping	+ 6,5 m2
bruto inhoud	woonhuis nieuwe situatie	748,0 m3
bebouwingsoppervlakte	bijgebouwen totaal	165,0 m2
bruto oppervlakte	perceel	ca 1558 m2

materiaal- en kleurenstaat

omschrijving	materiaal	kleur
gevelsteen	stucwerk	beige
plint	cementpleister	grijs
gevelaccenten	hout/houtlook	bruin
boeiboord	rockpanel	beige
hwa	zink	naturel
kozijnen	aluminium	antraciet
ramen	aluminium	antraciet
deuren	aluminium	antraciet
voordeur	aluminium	antraciet
beglazing	glas	naturel (helder)
raamdorpels	hardsteen	antraciet
deurdorpels	hardsteen	antraciet
dakbedekking (hellend)	zink/zinklook	donkergrijs
dakbedekking (plat)	bitumen	naturel

renvooi tekening

- baksteen gevelsteen
- kalkzandsteen
- bestaande muur
- isolatie materiaal
- gewapend beton
- prefab beton
- gasbeton
- balustrade trap
- vloerlegelwerk
- wandtegelwerk
- +nw aansluiting brand- en rookmelder (niet ioniserend) op elektriciteitsnet en onderling te koppelen ventiel mechanische ventilatie
- radiator indicatief (plaats en afmeting door installateur te bepalen) dilatatie metselwerk vlgs leverancier

legenda

ak	aansluiting afzuigkap (i.o.m. opdrachtgever)
hwa	zinken hemelwaterafvoer Ø 80 mm
kg	aansluiting keukengootsteen
kt	aansluiting kooktoestel
mv	mechanisch ventilatie systeem
ontl-r	ontluchting riool
stl-mv	standleiding mechanische ventilatie
stl-r	standleiding riool
vm	aansluiting vaatwasmachine
va-mv	ventilatie afvoer mechanische ventilatie (d.m.v. geïsoleerde dakdoorvoer)
vt-mv	ventilatie toevoer mechanische ventilatie (d.m.v. geïsoleerde dakdoorvoer)
vr	ventilatierooster
wm	mogelijke opstelplaats wasmachine

uitgangspunten maatvoering

trapmerk	trap A
materiaal bomen	n.v.t.
materiaal treden	hout
optrede	193,3 mm (15x)
aantrede	200 mm (14x)
breedte	n.t.b.
te overbruggen hoogteverschil	2900 mm
vrije hoogte t.p.v. looplijn (naar verblijfsruimte)	> 2300 mm
afstand klimlijn tot buitenkant trap	500 mm
hoogte trapleuning t.o.v. voorkant trede	950 mm
stootborden toepassen	ja
max. opening tussen verticale spijlen balustrade	n.v.t.

- alle maten in millimeters
- alle maten en aantallen in het werk te controleren

DISCLAIMER
- Deze tekening blijft eigendom van Loeffen Bouwkundig Ingenieursbureau Vermenigvuldiging of verstrekking aan derden is zonder schriftelijke toestemming niet toegestaan
- De uitvoerenden dienen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden de maatvoering en aantallen te controleren. Eventuele onduidelijkheden kunnen dan vooraf en in overleg met Loeffen Bouwkundig Ingenieursbureau worden opgelost.
- Deze tekening is verbonden aan de constructieve uitgangspunten van de constructeur
- Constructieve uitgangspunten zijn maatgevend voor de uitvoering, de constructieberekening krijgt dus voorrang t.o.v. de bouwkundige set

renvooi **BBL** Regelgeving:

Algemeen:
-Bouwwerk uitvoeren conform het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) en NEN normen
-Maatvoering vooraf in het werk te controleren
-Alle maten in millimeters
-Rooilijn door gemeente uit te zetten
-Elke afwijking van de tekening in welke vorm dan ook, zonder dat de ontwerper/constructeur daarvan vooraf, schriftelijk van in kennis is gesteld, resulteert er in dat de ontwerper/constructeur niet langer verantwoordelijk kunnen worden gesteld voor de door hen verstrekte gegevens

Riolering:
-Binnenriolering, hittebestendig PE, KOMOkeur, aanleg volgens voorschriften NEN 2672
-Ontspanningsleiding uitvoeren volgens voorschriften NEN 3125
-Gehele riolering uitvoeren volgens NEN 3215, afdeling 4.7.4 BBL 2024 + overleg met installateur

Afwerking natte ruimten:
-Afwerking geheel volgens regelegeving Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024

Inbraakwerendheid:
-Deuren, ramen en kozijnen (woonfunctie) die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan klasse II.

Trapafscheiding:
-Niet beweegbare afscheiding, min. 0,8m hoogte boven de voorkant van een tredevlak gemeten.
-Afstand tussen afscheiding en de trap gemeten niet groter dan 0.05m
-De afscheiding heeft geen openingen met een breedte groter dan 0,5m.
-De afscheiding heeft tot een hoogte van 0.7m boven een tredevlak geen openingen met een breedte groter dan 10 cm hebben.
-De afscheiding heeft ter voorkoming van overklauteren geen opstapmogelijkheden.
- Tussen 0,2 en 0,7m boven een tredevlak.

Trapleuning:
-Er dien aan één zijde van de trap tussen een hoogte van 0,8 en 1m, gemeten aan de voorkant van het tredevlak een leuning te worden geplaatst.

Metselwerk:
-Afmeting bakstenen i.o.m. opdrachtgever/aannemer.
-Lagenmaat volgens opgave aannemer.
-Koppenmaat volgens opgave aannemer.
-Metselwerkverkverband i.o.m. opdrachtgever/aannemer.

Elektrische installatie:
-Meterkasten uitvoeren volgens voorschriften NEN 2768 + voorschriften nutsbedrijven.
-Elektrische installaties uitvoeren volgens afdeling 4.71 + 4.72 Besluit Bouwwerken Leefomgeving + in overleg met installateur
-Wandcontactdozen i.o.m. opdrachtgever op 300mm + peil vloer, schakelaars of combinaties op 1050mm + peil vloer
- Voorzieningen t.b.v. buitenverlichting i.o.m. opdrachtgever bij voor- en achterdeur

Waterleidinginstallatie en Warmwatervoorziening:
-De waterleidinginstallatie uitvoeren volgens NEN 1005 en de eisen van de Waterleidingmaatschappij.

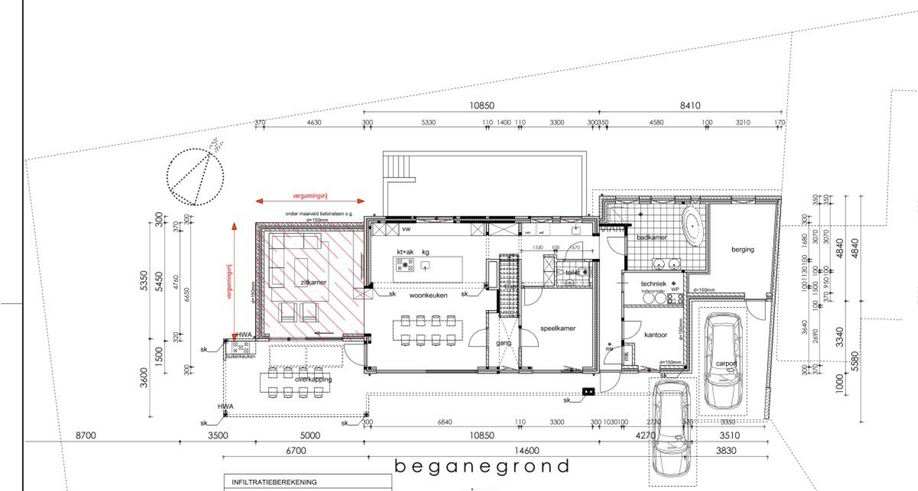
Thermische isolatie:
-Gehele object minimaal isoleren, volgens NTA 8800 Hoofdstuk 8
- Rc-waarde VLOER: minimaal 3,7 m²K/W
- Rc-waarde WAND: minimaal 4,7 m²K/W
- Rc-waarde DAK: minimaal 6,3 m²K/W
- U-waarde beglazing: 1,1 W/m²K (HR++ glas volgens tabel NEN 5128)

Dakbedekkingen
- Aanbrengen conform Belsuit Bouwwerken Leefomgeving 2024 en verankeringsadvies

Brandweereisen:
-Brandweerdheid m.b.t. bezwijken hoofddraagconstructie: 60 minuten, indien permanenten vuurbelasting < 500MJ/m², mag brandwerendwerendtheid met ten hoogste 30 minuten worden verminderd.
-Ventilatiekanalen en schachten van onbrandbaar materiaal
-Een woonfunctie heeft op iedere bouwlaag met een verblijfsruimte of met een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een rookmelder die voldoen daan NEN-EN 14604

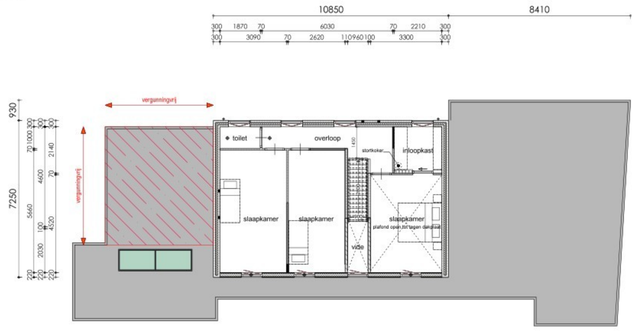
Ventilatie-eisen:
-Ventilatie van keuken, badkamer en toilet volgens NEN 5070, NEN 1087, NPR 1088 en Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024
-Mechanische ventilatie en overige ventilatiekanalen uitvoeren volgens voorschriften NEN 1087 en opgave installateur.
Voor dimensionering mechanische ventilatie zie tekening (en) en berekeneing (en) installateur

Algemeen Belsuit Bouwwerken Leefomgeving:
-Bouwwerk is beschermd tegen indringen van ratten en muizen volgens BBL afdeling 4.3.9
-Bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor drinkwater/ warm water volgens BBL afdeling 4.7.3
-Binnendeurkozijnen vrijde doorgang met een breedte van min. 850mm en een hoogte van min. 2300mm
-Doorvoerbuizen tot in de meterkast/watermeterput/invoerkasten t.b.v. water, elektra, CAI volgens voorschriften nutsbedrijven
-Bouwwerk is beschermd tegen geluid van bouwwerkinstallaties volgens BBL afdeling 4.3.2



beganegrond

nieuw



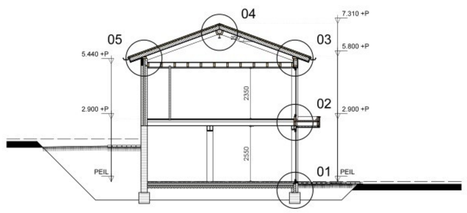
verdieping

nieuw

INFILTRATIEBEREKENING

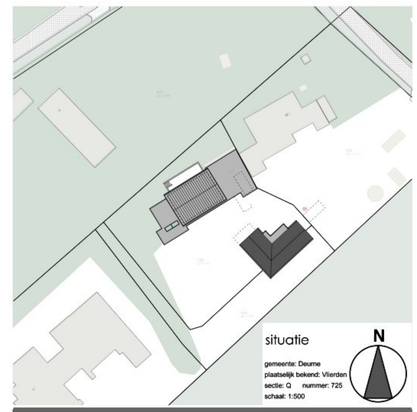
oppervlakte platdak:	+ 50,2 m2
TOTAAL=	+ 50,2 m2

capaciteit infiltratieput
50,2 m2 x 0,045 m3/m2 = 2,259 m3 = 2259 liter



doorsnede

nieuw



projectomschrijving:
Plan voor het restylen en uitbouwen van een bestaande woning
aan de Hoge Zijdeweg 133 te Vlierden

Opdrachtgever:

Werkno:	2305_02
Blad:	ov-02
Datum:	05-09-2024
A:	14-10-2024
B:	27-05-2025
Status:	omgevingsvergunning
Schaal:	1:100/500
Ontwerper:	
Getekend:	

materialen toepassen conform verwerkingsvoorschriften leverancier / werktekeningen dienen t.b.v. de uitvoering nog vervaardigd te worden

A0