



GEMEENTE AMSTERDAM
Burgemeester en wethouders

Datum	11 september 2025
Kenmerk	Z2023-0005816-002
OLO kenmerk	8224343
Behandeld door	5.1.1.d Ruimte en Duurzaamheid
Onderwerp	Besluit m.e.r.-beoordelingsbeslissing

Besluiten

- Overeenkomstig artikel 7.17 van de Wet milieubeheer, dat bij de voorbereiding van de aanvraag van de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, ten behoeve van het bouwen van een woongebouw met 102 woningen, waarvan 93 sociale huurwoningen (incl. 2 studentenwoningen) en 9 middenhuur woningen, en een kantoor van ca. 100 m² op de locatie Duivendrechtsekade 50 geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

Doel

Een milieueffectrapportage (MER) brengt de milieugevolgen van een plan in beeld voordat er een besluit over wordt genomen. In een MER worden de gevolgen voor het milieu beschreven. Zo kan de overheid die het besluit neemt de milieugevolgen bij haar afwegingen betrekken. Het doel van een MER is om het milieu een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over plannen en projecten.

In een m.e.r.-beoordeling kijkt het bevoegd gezag of een project mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Als dat zo is, moet een m.e.r.-procedure worden doorlopen. In het Besluit m.e.r. staat wanneer een m.e.r. of een m.e.r.-beoordeling aan de orde is. De activiteit die het project mogelijk maakt en het besluit over de activiteit zijn daarbij bepalend. In de C- en D-lijst in de Bijlage bij het Besluit m.e.r. staat of sprake is van een m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht. Per categorie van activiteiten is een drempelwaarde voor de omvang van de activiteit gegeven. Boven de C-drempel geldt een m.e.r.-plicht, tussen de C- en D-drempel geldt een plan-m.e.r.-plicht en onder de D-drempel geldt een vormvrije m.e.r. - beoordelingsplicht.

De herontwikkeling van Duivendrechtsekade 50 valt onder categorie D 11.2: "de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen".

Voor deze categorie D 11.2 activiteit uit de bijlage bij het Besluit m.e.r. geldt een ondergrens voor een m.e.r.-beoordelingsplicht. De activiteit die met de omgevingsvergunning mogelijk wordt gemaakt (102 woningen en een kantoor van ca. 100 m² bedrijfsvloeroppervlak in de nieuwbouw) blijft ruim onder deze drempelwaarden. Dit betekent dat er een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden.

Overwegingen

Op 29 januari 2025 is een aanmeldingsnotitie ontvangen voor de m.e.r.-beoordeling voor de omgevingsvergunningaanvraag in verband met de herontwikkeling van Duivendrechtsekade 50. De herontwikkeling betreft het realiseren een woongebouw met 102 woningen, waarvan 93 sociale huurwoningen (incl. 2 studentenwoningen) en 9 middenhuur woningen, en een kantoor van ca. 100 m².

Op grond van de aanmeldingsnotitie wordt beoordeeld of de voorgenomen activiteit belangrijke nadelige milieueffecten tot gevolg heeft, waarvoor een MER moet worden opgesteld. Deze beoordeling is gekoppeld aan de richtlijnen in bijlage III van de Europese Richtlijn milieueffectbeoordeling.

In de aanmeldingsnotitie is onderzocht of als gevolg van het nieuwe plan er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn. Uit het onderzoek is gebleken dat dit hier geen sprake van is. Om die reden hoeft er geen MER te worden opgesteld.

Conclusie

Uit de beoordeling van de aanmeldingsnotitie is voldoende gebleken dat door de voorgenomen ontwikkeling geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn. Daarom is het niet noodzakelijk om bij de aanvraag om een omgevingsvergunning een MER op te stellen.

Rechtsmiddelen

Gelet op het bepaalde in artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is de beoordeling een voorbereidingsbeslissing voor de beslissing op de aanvraag om omgevingsvergunning. Tegen deze voorbereidingsbeslissing kan geen bezwaar worden gemaakt. Belanghebbenden kunnen hun bezwaren tegen het besluit kenbaar maken in het kader van de wettelijke procedure ten behoeve waarvan het m.e.r.-beoordelingsbeslissing is genomen.

Beroep instellen tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende binnen 6 weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep instellen. U moet wel een zienswijze over het ontwerpbesluit hebben ingediend. Of goede redenen hebben waarom u eerder geen zienswijze indiende.

Stuur uw beroepschrift naar:

Rechtbank Amsterdam
Sector Bestuursrecht Algemeen
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

U kunt met uw DigiD of E-herkenning of advocatenpas digitaal bezwaar maken via:
www.rechtspraak.nl

Vermeld in uw beroepschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft en uw handtekening
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u beroep instelt
- waarom u beroep instelt

Een gemachtigde mag ook namens u een beroepschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee.

Voorlopige voorziening

Indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over uw beroep beslist. U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- tabblad 'de Rechtspraak'
- keuze 'Organisatie'
- keuze 'Rechtsgebieden' (onder de kop 'U en de rechtspraak')
- 'Hoe werkt het bestuursrecht' (onder het kopje 'Bestuursrecht?')
- Voorlopige voorzieningen (onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen')

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM