



BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Stadsdeel Nieuw-West
T.a.v. de heer J. Nederstigt
Postbus 2003
1000 CA Amsterdam

Datum 3 oktober 2024

Telefoon 020 - 555 6000

Onze referentie 2024/2228/ADVS

E-mail serviceteamrb@brandweeraa.nl

Uw referentie Z2023-NW003923/ OLO 7869637

Behandelend adviseur Inder Dalloesingh

Adres Anton Waldorpstraat 1-49

Onderwerp Plasbrandaandachtsgebied / Externe
Veiligheid

Geachte heer Nederstigt,

Naar aanleiding van uw verzoek om advies van 11 september 2024 berichten wij u als volgt.

Uw opdracht betreft het beoordelen op brandveiligheidsaspecten van de aanvraag omgevingsvergunning voor het renoveren en uitbreiden van een bestaand woongebouw aan de Anton Waldorpstraat 1-49 en Marius Bauerplantsoen 1-107 te Amsterdam.

Specifiek is uw voorliggende opdracht om in het kader van het extern veiligheidsbeleid van uw gemeente expliciet te adviseren of en zo ja welke extra voorschriften voor dit project gelden met betrekking tot de situering van het project binnen het plasbrandaandachtsgebied van de Ringweg A10.

In verband met dit advies is geen inspectie op locatie uitgevoerd. Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen en uw voorliggende opdracht beoordeeld aan de hand van onderstaande aangeleverde stukken:

- Aanvraagformulier, OLO kenmerk 7869637, d.d. 20-12-2023;
- Projectomschrijving, kenmerk 2880 DO 010, d.d. 20-12-2023;
- Rapportage brandveiligheid, kenmerk 08432-57456-05, d.d. 18-12-2023;
- Situatietekening bestaande situatie, kenmerk 2880 DO BS 015, d.d. 20-12-2023;
- Plattegrond-, doorsnede en geveltekeningen bestaande situatie, kenmerk 2880 DO BS 020 t/m 040, d.d. 20-12-2023;
- Plattegrond-, doorsnede en geveltekeningen nieuwe situatie, kenmerk 2880 DO NS 020 t/m 040, d.d. 20-12-2023;
- Waldorp & Bauer te amsterdam: reactie opmerkingen brandveiligheid d.d. 23-04-2024;
- B15.OLO7869637_2280_DO_NS_020_plattegronden d.d. 18-04-2024;
- B17.OLO7869637_2880_DO_NS_040_doorsneden d.d. 24-04-2024;
- B09.OLO7869637_2880_DO_050_woningplattegronden d.d. 13-06-2024;
- B15.OLO7869637_2880_DO_NS_020_plattegronden d.d. 13-06-2024;
- B16.OLO7869637_2880_DO_NS_030_gevelaanzichten d.d. 13-06-2024;
- B17.OLO7869637_2880_DO_NS_040_doorsneden d.d. 13-06-2024.

Op deze aanvraag om een vergunning hebben wij eerder geadviseerd. Zie hiervoor onze adviezen met referenties 2024/516/ADVS-a van 21 maart 2024, 2024/1026/ADVS-a van 24 mei 2024 en 2024/1464/ADVS-a van 3 juli 2024.

Bezoekadres

IJ-tunnel 4
1011 TA Amsterdam

Postadres

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

(020) 555 6000

serviceteamrb@veiligheidsregioaa.nl
www.brandweeraa.nl/amsterdam-amstelland



Regelgeving

Wij hebben deze aanvraag getoetst aan:

- Het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), uitgaande van niveau: nieuwbouw, onderdeel verbouw;
- Regeling Bouwbesluit 2012.

Conclusie

Uitgaande van de bij deze aanvraag aangeleverde documenten en het in die documenten opgegeven rechtens verkregen niveau, is onze conclusie dat de aanvraag voldoet aan de hierboven genoemde regelgeving.

Er wordt op gewezen dat voorschriften voor plasbrandaandachtsgebieden een verbouwartikel 2.133a bevatten [Stb. 2011, 676]. Hiervoor is gekozen, omdat anders op grond van de algemene regel (artikel 1.12) het nieuwbouwniveau van toepassing zou zijn. Door bij verbouw uit te gaan van het rechtens verkregen niveau wordt voorkomen dat verbouw niet kan doorgaan omdat niet aan het nieuwbouwniveau kan worden voldaan. Met het rechtens verkregen niveau wordt in principe voorkomen dat het bestaande veiligheidsniveau wordt ondergraven.

Ten overvloede wordt opgemerkt dat wanneer de nieuwbouweisen buiten toepassing zijn gesteld zonder dat daarvoor het rechtens verkregen niveau of een ander specifiek niveau van eisen voor in de plaats is gesteld ten minste moet worden voldaan aan de relevante eisen voor bestaande bouw. Dit is de ondergrens waaraan altijd moet zijn voldaan.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen hebt, kunt u contact met ons opnemen onder bovengenoemd telefoonnummer.

Vriendelijke groet,

Inder Dalloesingh
Adviseur Risicobeheersing