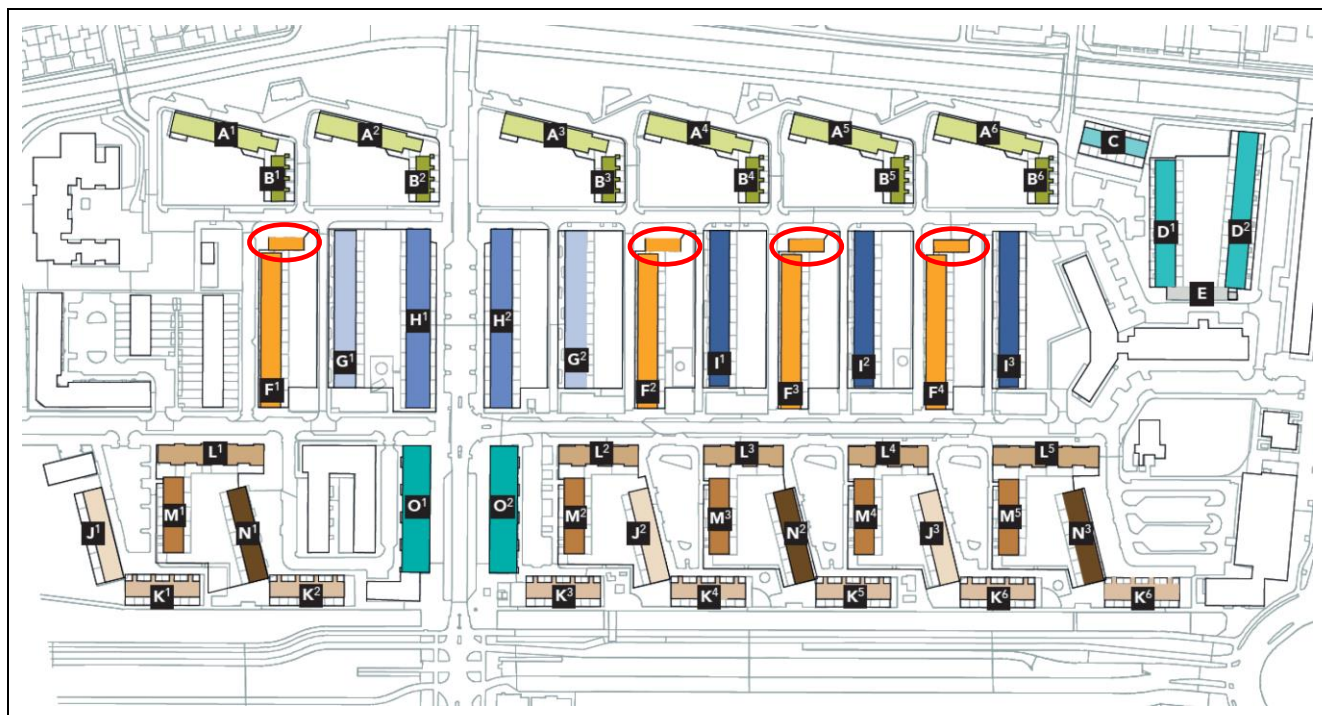


Notitie 10294-58481-02**Sloop garageblokken en realisatie 12 nieuwe woningen
Lodewijk van Deyssebuurt in Amsterdam;
onderzoek omgevingsgeluid**Bezoekadres:
Gatwickstraat 11
1043 GL Amsterdam
Postadres:
Hoofdweg 76
3067 GH RotterdamT +31 (0)88-5152505
E info@cauberg Huygen.nl
W <http://www.cauberg Huygen.nl>K.V.K. 58792562
IBAN NL71RABO0112075584

Datum	Referentie	Behandeld door
15 december 2023	10294-58481-02	F.P. van Dorresteijn/CVr

1 Inleiding

Woningcorporatie Rochdale werkt aan een grootschalige vernieuwing van de Lodewijk van Deyssebuurt. In dit kader zijn voor de F-blokken (zie de oranje bouwblokken in de onderstaande figuur), renovatie en sloop/nieuwbouwplannen opgesteld. De renovatie van de lange bouwblokken past binnen de kaders van het bestemmingsplan. De vier garageblokken aan de noordkant van de F-blokken, aan de Van Moerkerkenstraat (in de figuur rood omkaderd), worden gesloopt ten behoeve van de nieuwbouw van vier bouwblokken á drie woningen.



Figuur 1: Ligging huidige garageboxen/toekomstige 12 nieuwe woningen

Conform het vigerende bestemmingsplan Slotermeer 2018 geldt ter plaatse van de vier garageboxen de functieaanduiding *garage*. Ter plaatse van deze functieaanduiding zijn woningen op eerste bouwlaag toegestaan, indien (onder meer) in het te bewonen gedeelte sprake is van een goed woon- en leefklimaat (artikel 20.5, onder a van het bestemmingsplan).

De woningen gaan echter tweelaagse woningen worden, met een bouwhoogte van 8 m. Om die reden wordt voor deze ontwikkeling een ruimtelijke ordeningsprocedure doorlopen.

2 Wettelijk kader geluid en beoordeling geluidbelastingen

Wonen is een geluidgevoelige functie. De nieuwe woningen bevinden zich binnen de geluidszones (van 350 m breed) langs de Slotermeerlaan en de Burgemeester Roëllstraat, als ook binnen de geluidzone rond industrieterrein Westpoort. Om die reden is een formeel onderzoek Wet geluidhinder (Wgh)¹ benodigd.

De nieuwe woningen bevinden zich buiten een geluidzone langs hoofdspoorwegen. De dichtstbijzijnde hoofdspoorweg (Amsterdam-Haarlem) is op meer dan 1.000 m gelegen, de geluidzone “ter hoogte van” de woningen bedraagt 600 m. Spoorlawaai is daarom niet nader beoordeeld.

Systematiek grenswaarden en verzoek tot hogere grenswaarden

In de Wet geluidhinder worden voor wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai twee typen grenswaarden benoemd: de zogenaamde voorkeursgrenswaarde en de maximaal te verlenen ontheffingswaarde. Per geluidbron (per weg, per spoorweg, per industrieterrein) wordt aan de grenswaarden getoetst.

Bij een overschrijding van een of meerdere van de voorkeursgrenswaarden, maar niet van de voor die bronsoort geldende maximale ontheffingswaarden, kan een zogenaamde hogere grenswaarde (hogere geluidswaarde dan de voorkeursgrenswaarde) worden aangevraagd bij het College van B&W. Het vaststellen van een hogere waarde door het College van B&W is mogelijk indien maatregelen om de geluidbelasting te reduceren aan bron (verkeer) of tussen bron en ontvanger (gebouw), zoals schermen of verkeersreducerende maatregelen, niet doelmatig zijn of bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard ondervinden.

Indien ook de maximaal te verlenen ontheffingswaarde wordt overschreden is in principe geen geluidgevoelige functie mogelijk tenzij deze wordt voorzien van maatregelen in de vorm van dove gevels.

Vooruitlopend op de onderzoeksresultaten zijn geen hogere waarden of dove gevels nodig. Dit wordt nu toegelicht.

Wegverkeerslawaai

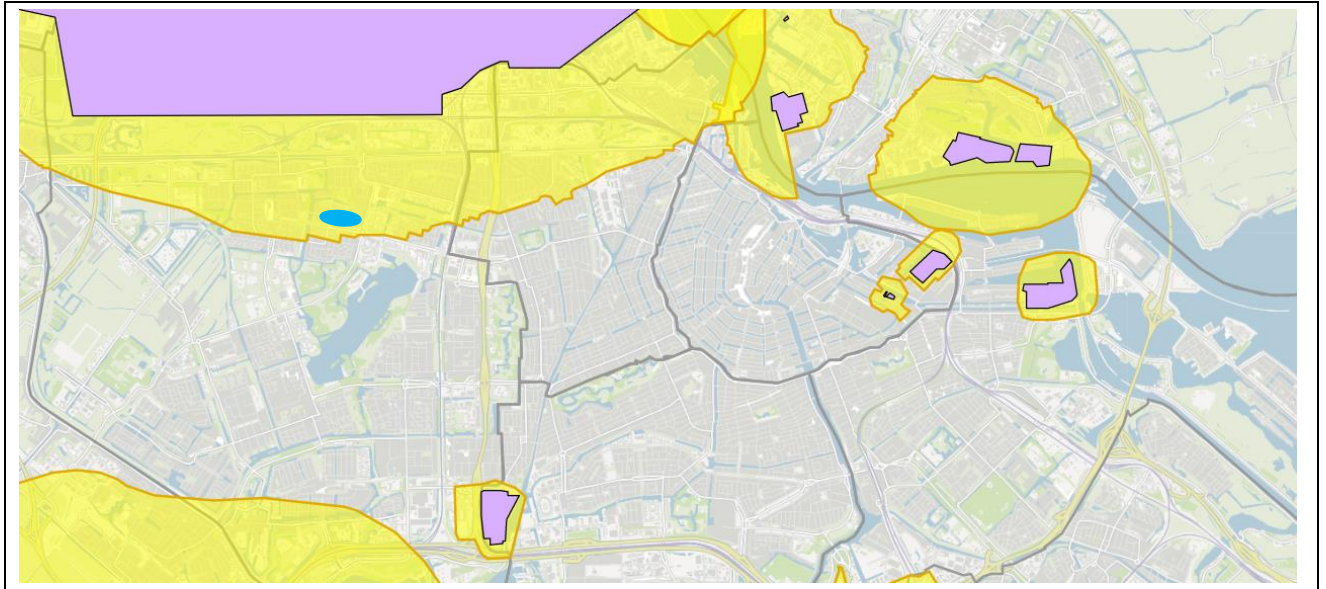
Alle wegen hebben een geluidzone, uitgezonderd een aantal situaties waaronder wegen met een maximumsnelheid van 30 km/uur. Zoals aangegeven bevinden de nieuwe woningen zich binnen de geluidszones langs de Slotermeerlaan en de Burgemeester Roëllstraat.

Op basis van praktijkervaring wordt geconcludeerd dat, door de grote afstand van de nieuwe woningen tot de twee wegen (meer dan 200 m) in combinatie met de geluidafscherming door meerdere, andere gebouwen, de geluidbelastingen door *wegverkeerslawaai* ruimschoots gaan voldoen aan de voorkeursgrenswaarde volgens de Wet geluidhinder van 48 dB L_{den} . Er zijn geen hogere waarden nodig.

¹ Ten behoeve van dit geluidonderzoek is gebruik gemaakt van de Wet geluidhinder, zoals deze geldt per 1 mei 2017 tot en met heden.

Industrielawaai

Zoals aangegeven zijn de nieuwe woningen gelegen binnen de geluidzone rond industrieterrein Westpoort.



Figuur 2: Ligging gezoneerde industrieterreinen (paars) en geluidzones (geel). onder: industrieterrein Schiphol, boven: Westpoort. Blauw: nieuwe woningen

Met betrekking tot industrielawaai geldt een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde en een maximale ontheffingswaarde van 55 dB(A) etmaalwaarde.

Eerder is voor het gebied Lodewijk van Deyselbuurt een onderzoek van het omgevingsgeluid uitgevoerd². In figuur 3 op de volgende pagina worden met betrekking tot het industrielawaai de locaties van de toen onderzochte toetspunten en -hoogten weergegeven, als ook de berekeningsresultaten ter plaatse van die toetspunten.

Uit de berekeningen van dit onderzoek blijkt dat tot en met een hoogte van 8 m de geluidbelastingen B_i vanwege industrieterrein Westpoort ten hoogste 49 dB(A) etmaalwaarde bedraagt.

Het rekenmodel voor het geluid van Westpoort is tussentijds niet of wellicht op kleine schaal gewijzigd (indien er ingrijpendere wijzigingen in het rekenmodel zouden zijn doorgevoerd, dan zou dat invloed hebben op de ligging van de geluidzone; de geluidzone is tussentijds echter niet gewijzigd).

Het is daarom aannemelijk dat ook ter plaatse van de nieuwe woningen een geluidbelasting van ten hoogste 49 dB(A) etmaalwaarde optreedt. Nergens wordt de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) overschreden. Er zijn geen hogere waarden nodig.

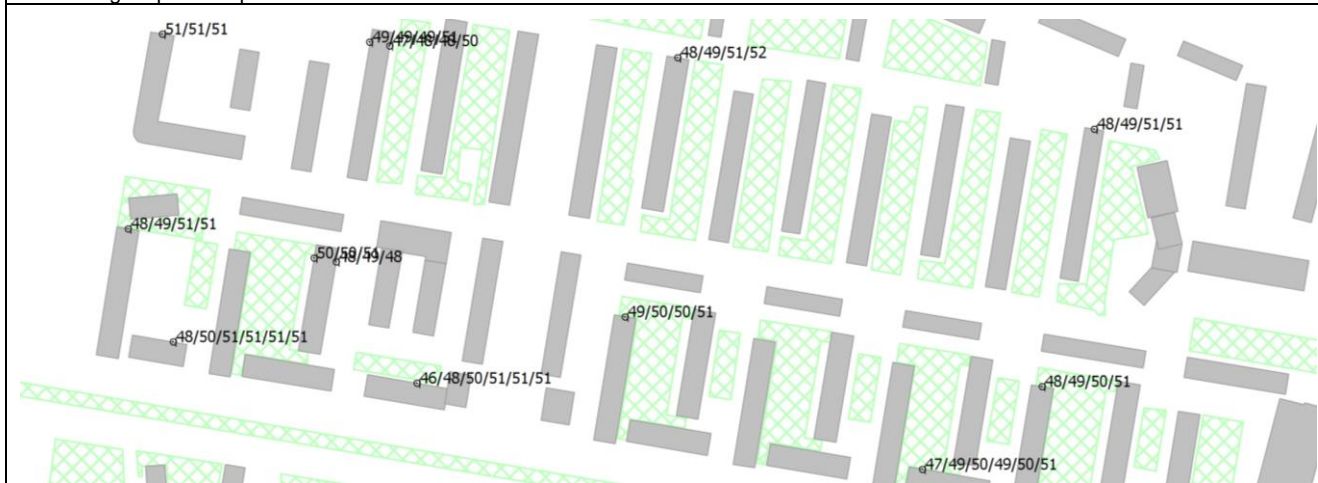
² Rapport "Stedelijke vernieuwing Lodewijk van Deyselbuurt in Amsterdam; verkennend onderzoek wegverkeersgeluid en industriegeluid" van Cauberg Huygen, met datum 28 mei 2021 en referentie 07380-54179-03



Locaties toetspunten

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
G088	[19/34]	0,00	Relatief	5,00	8,00	11,00	14,00	--	--	Ja
G089	[8/18]	0,00	Relatief	5,00	8,00	11,00	14,00	17,00	20,00	Ja
G092	[9/24]	0,00	Relatief	5,00	8,00	11,00	14,00	17,00	20,00	Ja
G093	[14/30]	0,00	Relatief	5,00	8,00	11,00	--	--	--	Ja
G093	[20/30]	0,00	Relatief	5,00	8,00	11,00	--	--	--	Ja
G098	[19/34]	0,00	Relatief	5,00	8,00	11,00	14,00	--	--	Ja
G105	[14/24]	0,00	Relatief	5,00	8,00	11,00	14,00	17,00	20,00	Ja
G107	[19/34]	0,00	Relatief	5,00	8,00	11,00	14,00	--	--	Ja
G068	[2/51]	0,00	Relatief	5,00	8,00	11,00	--	--	--	Ja
G071	[19/40]	0,00	Relatief	5,00	8,00	11,00	14,00	--	--	Ja
G071	[25/40]	0,00	Relatief	5,00	8,00	11,00	14,00	--	--	Ja
G075	[39/40]	0,00	Relatief	5,00	8,00	11,00	14,00	--	--	Ja
G081	[22/40]	0,00	Relatief	5,00	8,00	11,00	14,00	--	--	Ja

Toetshoogten per toetspunt



Resultaten geluidbelastingen B_i in dB(A) etmaalwaarde

Cumulatie geluidbronnen

Indien hogere waarden worden aangevraagd en het plan is gelegen binnen de zones van meerdere geluidbronnen, dient tevens onderzoek gedaan te worden naar de effecten van de samenloop van de verschillende geluidbronnen. Er dient te worden aangegeven op welke wijze met de samenloop rekening is gehouden bij het bepalen van de te treffen maatregelen.

Geconcludeerd is dat er geen hogere waarden zijn en daarom geen sprake is van een samenloop van de verschillende geluidsbronnen. De gecumuleerde geluidbelastingen zijn daarom niet nader onderzocht.

Gemeentelijk geluidbeleid

In dit onderzoek is uitgegaan van het gewijzigde Amsterdams geluidbeleid, dat is vastgesteld per 17 oktober 2023 door B&W van de gemeente Amsterdam.

Conform het gemeentelijk geluidbeleid dienen woningen waarvoor hogere grenswaarden worden vastgesteld in principe te beschikken over een geluidluwe zijde. Geluidluwe zijden hebben een per bronsoort (weg, spoor, industrie) gesommeerde geluidbelasting van maximaal de voorkeursgrenswaarde (hier: 48 dB voor wegverkeerslawaai en 50 dB(A) etmaalwaarde voor industrielawaai). Verblijfsruimten, vooral de slaapkamers, moeten grenzen aan de geluidluwe zijde, zodat deze op een natuurlijke wijze geventileerd (spuiventilatie) kunnen worden, zonder geluidhinder ervan te ondervinden.

Omdat er geen hogere waarden zijn, is een toets aan het gemeentelijk geluidbeleid niet nodig. Anders gezegd: de woningen beschikken direct al over geluidluwe gevels.

3 Conclusies

Ter plaatse van de nieuwe woningen wordt met betrekking tot wegverkeerslawaai overal voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} en met betrekking tot industrielawaai overal aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde.

Voor geen van de woningen zijn hogere waarden nodig. Alle woningen beschikken over een of meer geluidsluwe gevels.

Cauberg Huygen B.V.

De heer ing. F.P. van Dorresteyn
Senior adviseur