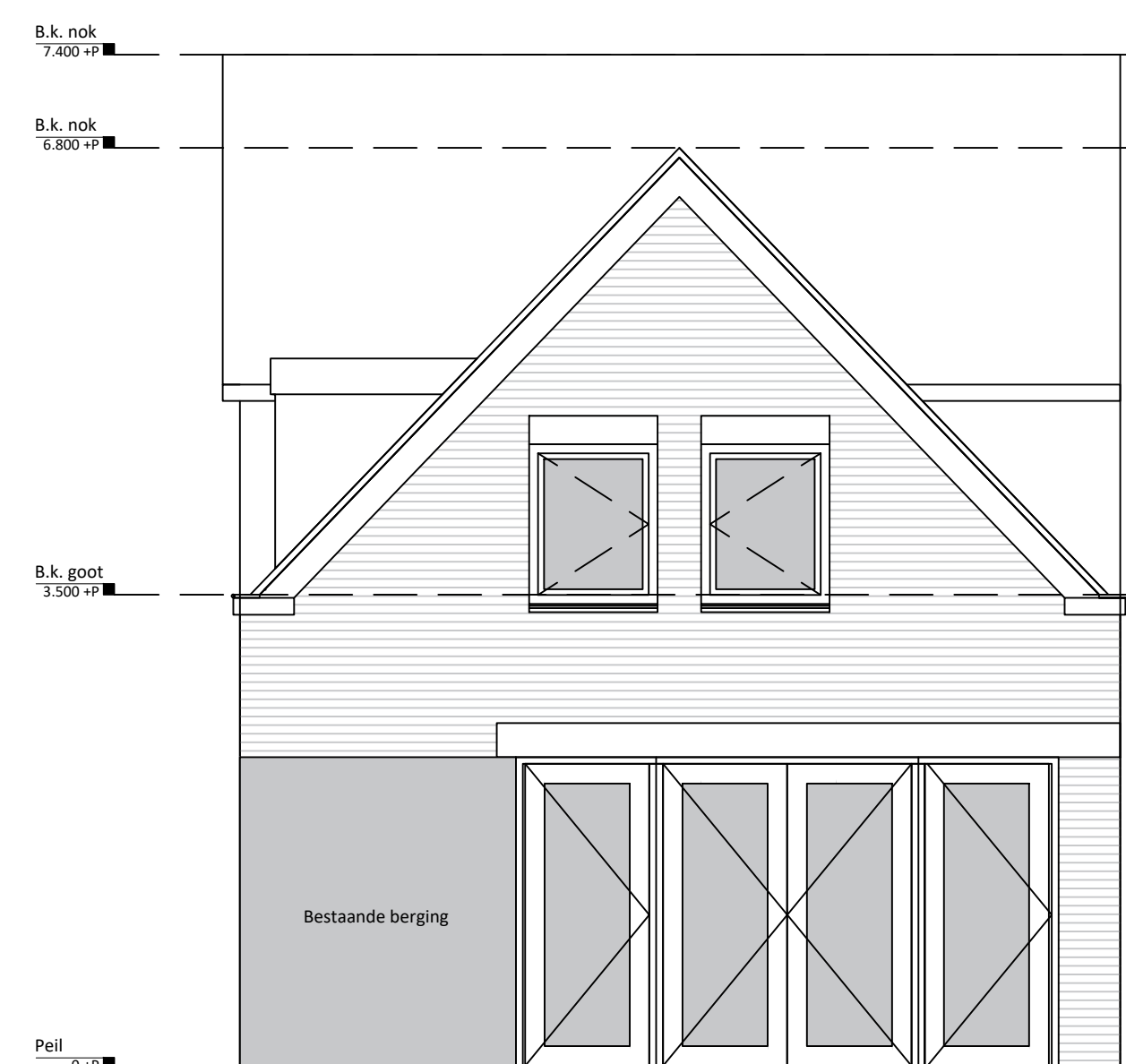
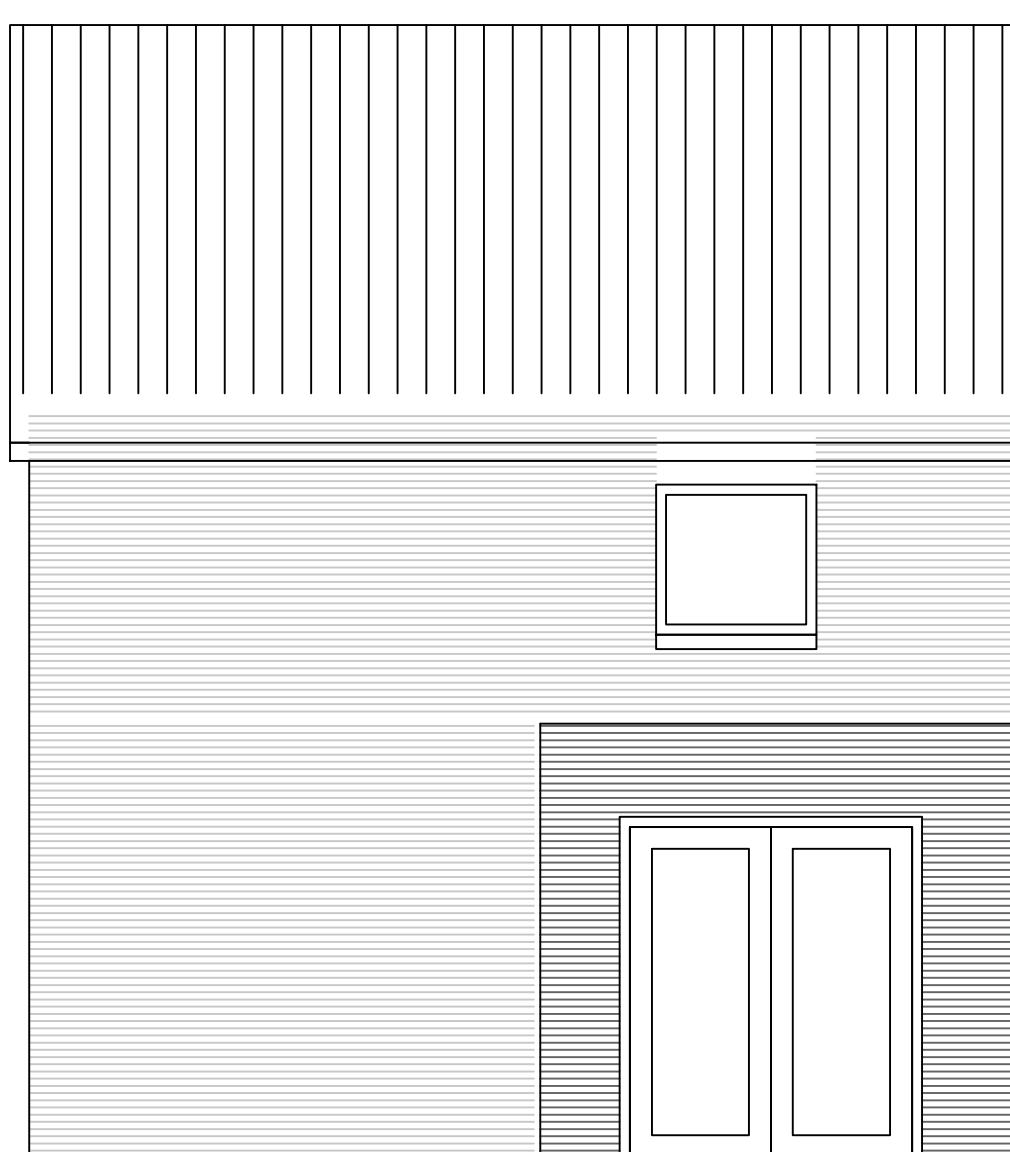


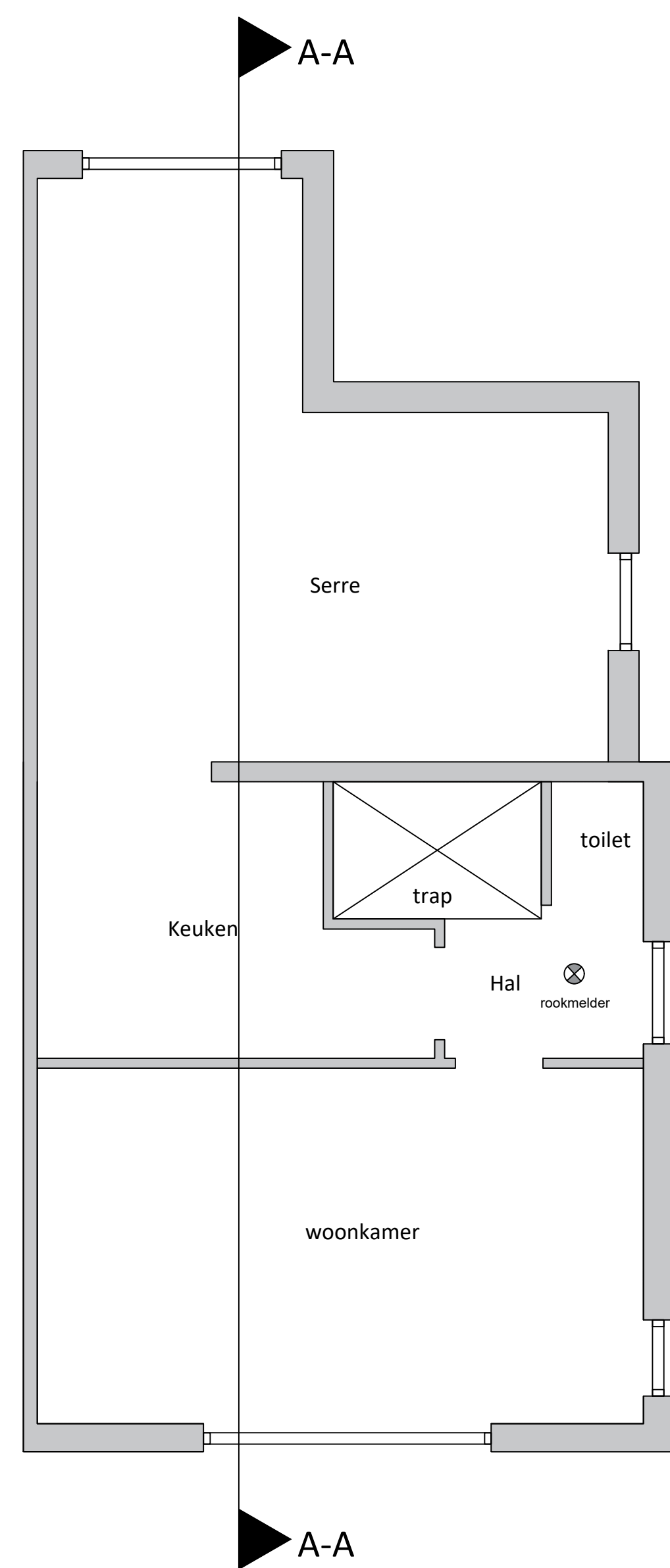


Schaal 1:50

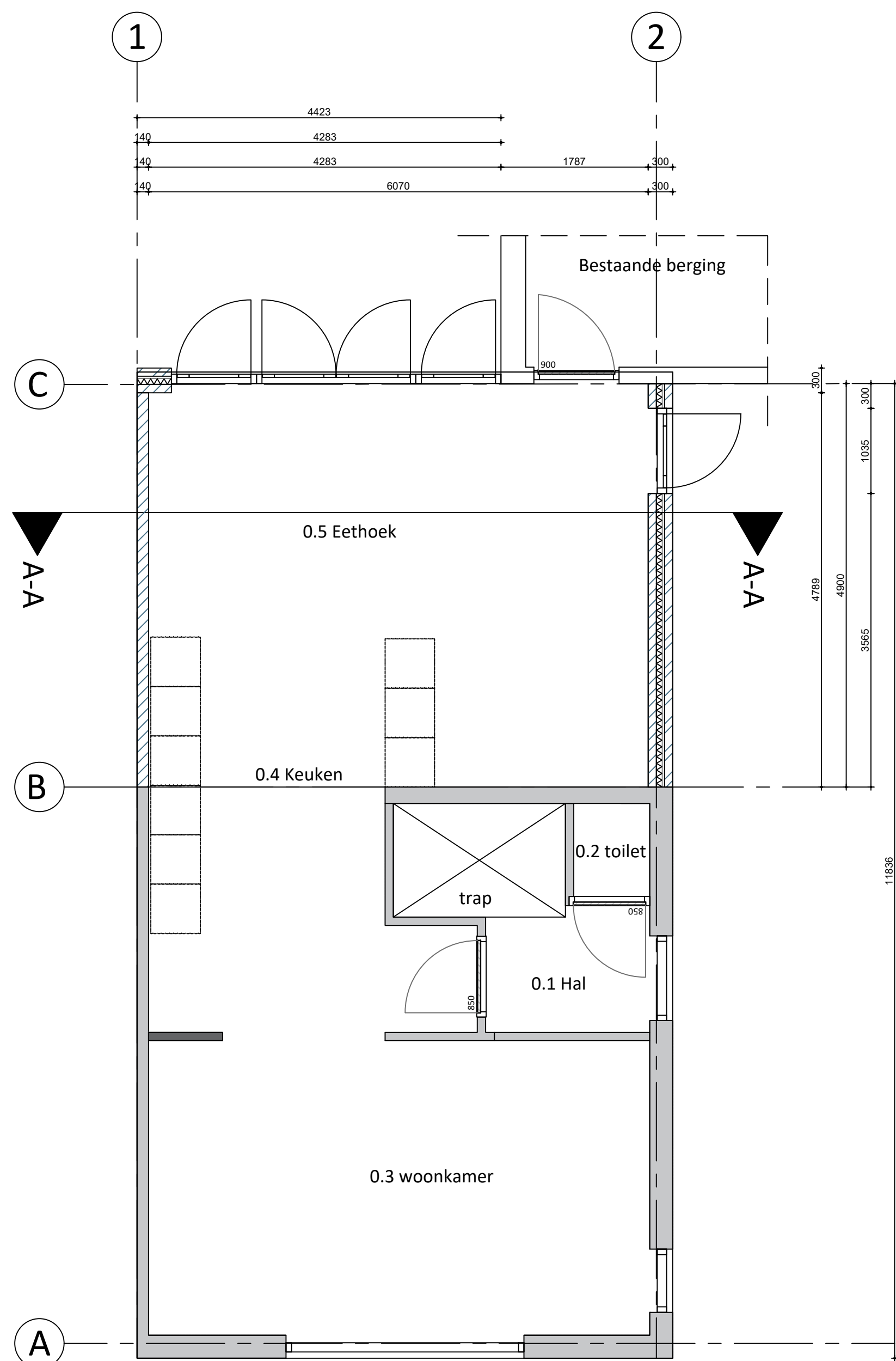
Schaal 1:50

Schaal 1:50

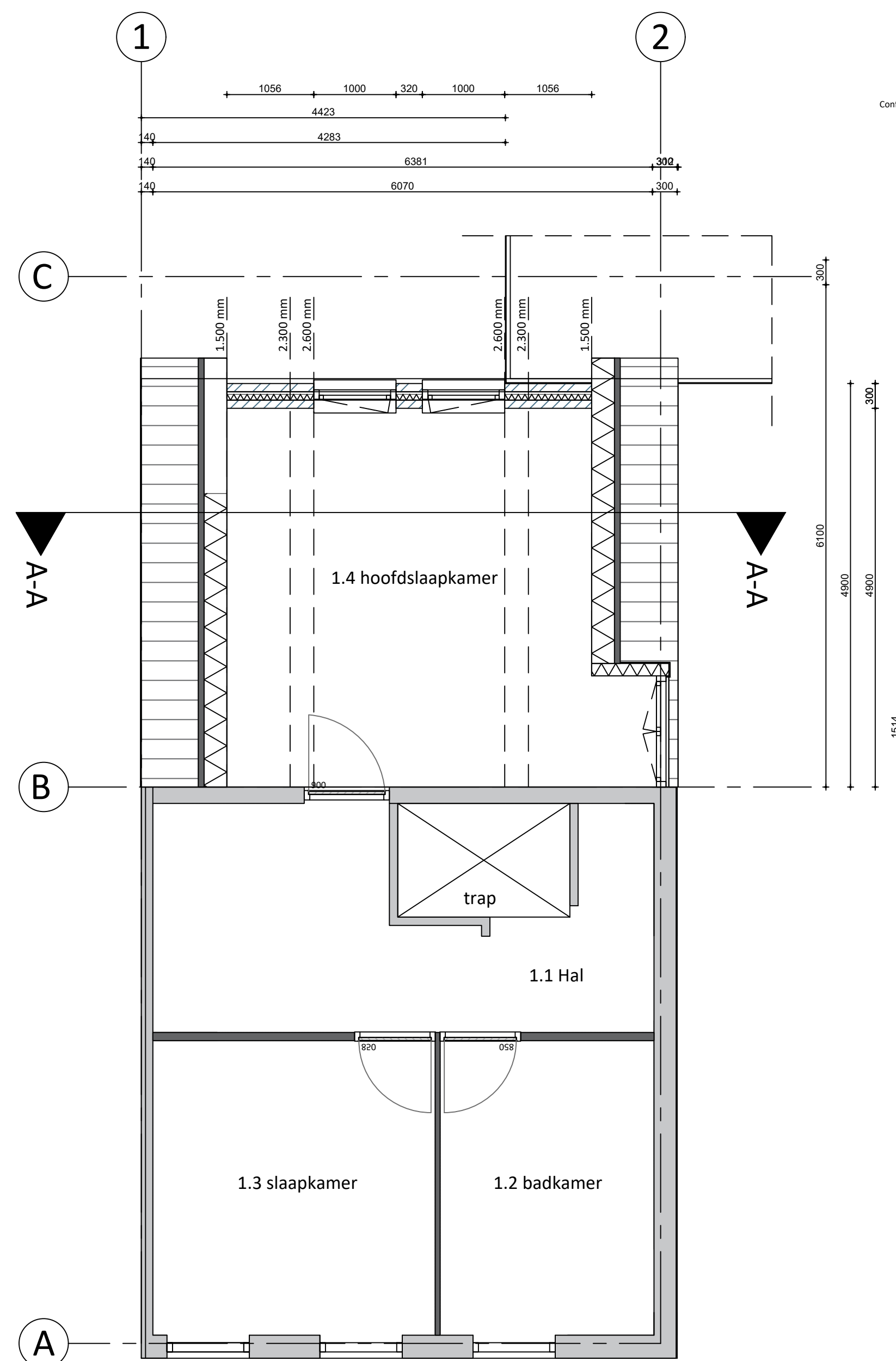
Schaal 1:100



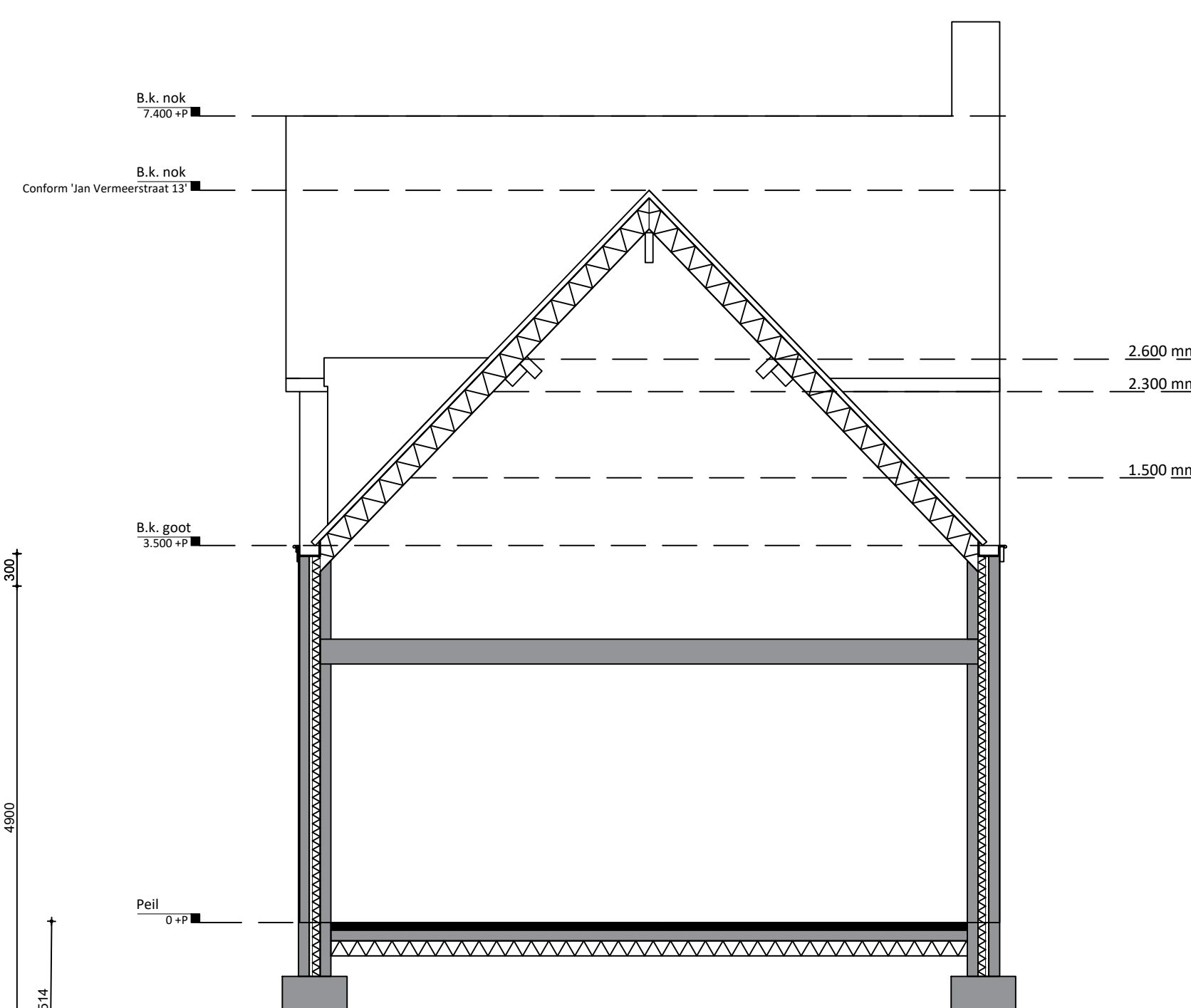
Schaal 1:50



Schaal 1:50

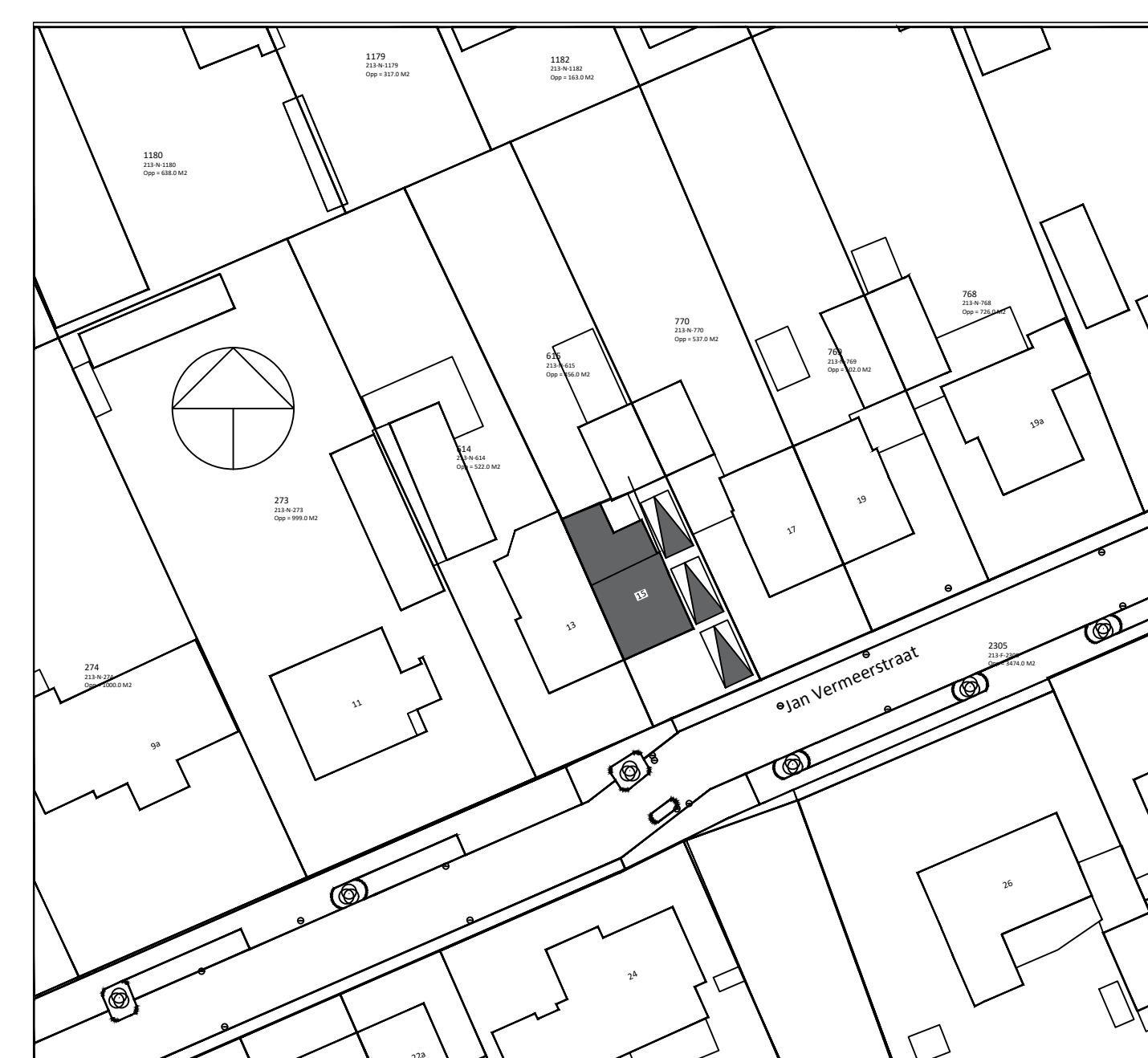


Schaal 1:50

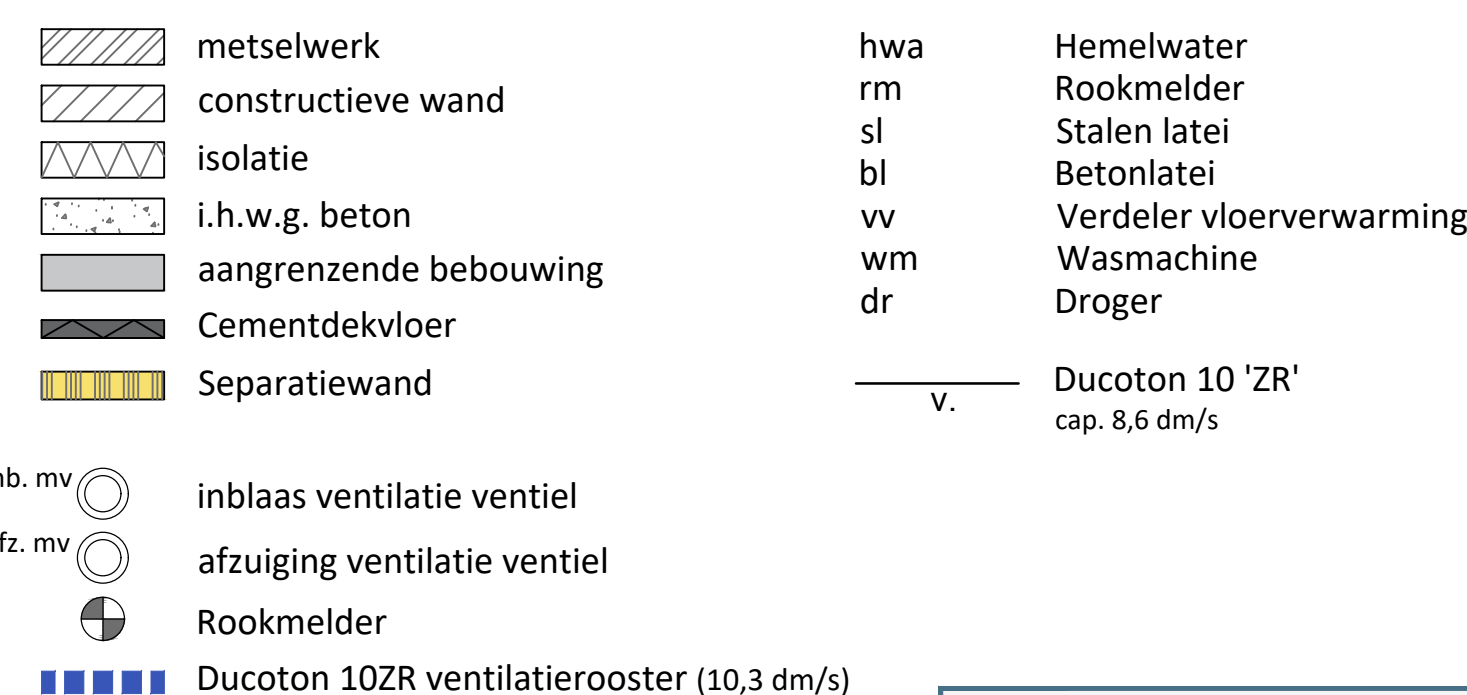


Schaal 1:50

Situatie



Renvooi



Technische eisen algemeen

Mechanische ventilatie voor een toiletruimte heeft een capaciteit van ten minste 7 dm³/s, voor een badruimte van ten minste 14 dm³/s en voor een verblijfsruimte met een opstelplaats voor een kooktoestel van ten minste 21 dm³/s, e.e.a. volgens NEN 1087

Alle buitenkozijnen met Thermoplas systeem (dubbelglas met gasvulling),
U=1,1W/m²K, binnenbeglazingstafite.
Alle beweegbare delen in buitenkozijnen met tochtstrips/ tochtprofielen en dubbele kierdichting.
Alle ramen voorzien van kierstandmogelijkheid.
Hang- en sluitwerk buitenkozijnen met Politiekeurmerk Veilig Wonen, standaard klasse 2
en moet voldoen NEN 5096 art.20a.
Houten binnenkozijnen met stompe deur, h=2315mm.
Binnendeuren vrijhouden van vloer/ deuropeningshoogte, vloerbelastingtoetsing.
Boven alle binnendeuren zijn staten- of prefab betongelaten toepassen als aangegeven
op constructietekening.
Ventilatie merktask onder en boven 100cm², volgens NEN-eisen, merktask volgens NEN 2768.

Installatie ventilatie middels gebalanceerd ventilatiesysteem.
volgens voorschriften van de desbetreffende fabrikant, installateur en volgens NEN-eisen.
Definitieve keuken- en badkamerinrichting volgens opgave leverancier cq. leverancier sanitair.
T.p.v. alle toegangsdeuren van de woning een lichtpunt aanbrengen.
Hwa's uitvoeren in zink.

Bescherming tegen ratten en muizen conform bouwbesluit afdeling 3.10.1 art. 3.68 t/m 3.71.
een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen opening die breder zijn dan 0,01m.

Bescherming tegen geluid van buiten conform. afdeling 3.1
 Bescherming tegen geluid van installaties conform. afdeling 3.2
 Geluidwering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties, conform. afdeling 3.4
 Duurzaam bouwen, conform afdeling 5.2

Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas, conform afdeling 3.8 en betreffende normbladen.
Verlichting nieuwbouw en bestaande bouw, conform afdeling 6.1 en betreffende normbladen.
Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie, conform afdeling 6.2 en betreffende normbladen.

Drinkwater- warmwater-voorziening conform bouwbesluit afdeling 6.3 en betreffende normbladen
Aansluiting op het distributienet voor drinkwater, conform voorschriften leverancier / netwerk beheerder
en betreffende normbladen.
Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater conform afdeling 6.4 en betreffende normbladen.

IKV het Bouwbesluit, Afd. 3.5, art. 3.23 worden de wandtegels in de sanitaire ruimte tot plafondhoogte doorgezet. De uitvoering tussen wand- en vloertegelwerk is waterdicht.

Trap nieuwbouw woning

(GO. < 600m2)
B.B. afd. 2.5 par. 2.5.1, art. 2.33
minimum breedte van de trap 0,8 m
minimum vrije hoogte boven trap 2,1 m
maximum hoogte van de trap 4 m
minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede 0,22 m
maximum hoogte van een optrede 0,188 m
minimum breedte van het tredevlak, gemeten loodrecht op de voorkant van dat vlak 0,05 m
minimum breedte van het tredevlak ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van dat vlak 0,23 m
minimum afstand van de klimlijn tot de zijkanalen van de trap 0,3 m

Trapleuning (afscheiding)

B.B. afd. 2.5, art. 2.35

Een trap als bedoeld in artikel 2.27 voor het overbruggen van een hoogteverschil van meer dan 1 m en met een helling ter plaatse van de klimlijn groter dan 2:3 heeft aan ten minste een zijkant een leuning. De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een tredevlak van de trap, op een hoogte van ten minste 0,8 m en ten hoogste 1 m.

Politie Keurmerk

Hang- en sluitwerk moet voldoen aan Politie Keurmerk, 'Veilig wonen'. Het hang- en sluitwerk moet minimaal voldoen aan weerstandsklasse II (SKG**).

Buitendeuren voorzien van driepuntsluiting en dievenklauwen
Buitenverlichting op schemerschakelaar.

Renvooi Preventie

Materiaal, toegepast ter plaatse van of in de nabijheid van een stookplaats voldoet aan brandklasse A1, bepaald volgens NEN-EN 13501-1, indien:

a. ter plaatse van of in de nabijheid van die stookplaats een intensiteit van de warmtestraling kan optreden die, bepaald volgens NEN 6061, groter is dan 2 kW/m² of

b. in het materiaal een temperatuur kan optreden, die, bepaald volgens NEN 6061, hoger is dan 90 graden

De gehele woning is 1 (sub)ondercompartment met een WDBO van 60 minuten. Een constructieonderdeel heeft aan de binnenzijde, een bijdrage tot randvoortplanting klasse D, rookklasse s2. Een constructieonderdeel heeft aan een zijde die grenst aan de buitenlucht, een bijdrage tot randvoortplanting klasse D. Een deur, een raam, een kozijn of een daarmee gelijk te stellen constructieonderdeel(buitenzijde) heeft, een bijdrage tot randvoortplanting klasse D. Een vloer, een hellingbaan of een trap heeft aan de bovenzijde een bijdrage tot randvoortplanting klasse DfI, in overige ruimten.