

Biesheuvelweg 1, Deurne - bedrijf aan huis publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Deurne
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250630 00737 000 (ingediend op 30-06-2025)

Project

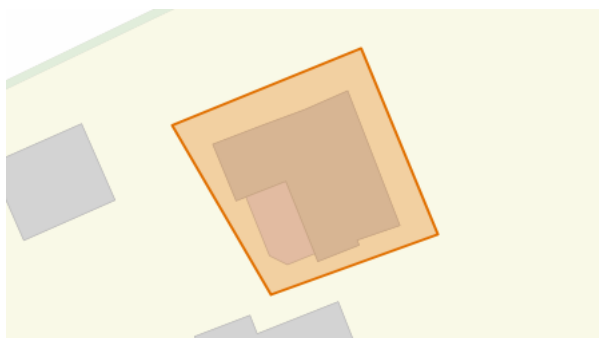
Naam van dit project

Biesheuvelweg 1, Deurne

Projectomschrijving

Gebruik van een bestaand bijgebouw voor bedrijf-aan-huis

Locatie

Teken een gebied op de kaart

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Biesheuvelweg 1, Deurne - bedrijf aan huis

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

75867168

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Bu-RO Ester

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Princenweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

42

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

A

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

6002AK

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Weert

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

adviseur

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Gebruik van een bestaand bijgebouw voor een bedrijf-aan-huis.
Zie bijgevoegde Motivering voor een uitgebreide omschrijving.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Een bedrijf- aan-huis is, in tegenstelling tot een beroep-aan-huis, niet rechtstreeks toegestaan binnen de regels. Wel is in de geldende regeling een afwijkingsbevoegdheid opgenomen, waarmee het gebruik onder voorwaarden toegelaten kan worden.
Zie bijgevoegde Motivering voor een uitgebreide omschrijving.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Verzocht wordt om een afwijkende gebruiksmogelijkheid van het bestaande gebouw.
Dit om het bestaande bedrijf van initiatiefnemer, nu nog geëxploiteerd vanuit zijn huidige woning in de randstad, vanuit hier te kunnen gaan uitoefenen.
Zie bijgevoegde Motivering voor een uitgebreide omschrijving.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Gezien de beperkte omvang van de activiteiten en het feit dat gebruik wordt gemaakt van een bestaand gebouw, zijn de gevolgen voor de omgeving zeer beperkt. Daarbij zijn er grenzend aan het perceel geen woningen van derden gelegen.
Middels een omgevingsdialoog zijn omwonenden op de hoogte gebracht. Hierbij zijn geen bezwaren geuit.
Zie bijgevoegde Motivering voor een uitgebreide omschrijving.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
250523 SV 2517 BT.01 OVERZICHTSTEKENING.pdf	Nee
Motivering OPA Biesheuvelweg 1, Deurne_AOV25062025.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
250528 SV 2517 DO.01 OVERZICHTSTEKENING.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
250523 SV 2517 BT.01 OVERZICHTSTEKENING.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
250528 SV 2517 DO.01 OVERZICHTSTEKENING.pdf	Nee