

Bijlage bij de aanvraag omgevingsvergunning

Aan Gemeente Dalfsen / omgevingsdienst IJsselland
Van Pekkeriet Dalfsen B.V.
Datum december 2023
Kenmerk ORI36724
Betreft Toelichting bij aanvraag omgevingsvergunning

Gegevens:

Bevoegd gezag: Gemeente Dalfsen
Omgevingsdienst IJsselland

Aanvrager: Pekkeriet Dalfsen B.V.
Contactpersoon: ██████████ t

Locatie: Rietmansweg 5, 7722 KK Dalfsen

Aanvraag verzorgt door: Cumela Advies / dhr. T.F.A. Luttkhold (tluttkhold@cumela.nl)
Postbus 1156
3860 BD NIJKERK

1. Betreft:

Deze toelichting / bijlage maakt onderdeel uit van de aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit milieu, welke door het bestaande bedrijf Pekkeriet Dalfsen B.V. is ingediend inzake de bedrijfsactiviteiten op het perceel Rietmansweg 5 te Dalfsen.

2. Voorliggende meldingen/vergunningen zijn:

Revisievergunning Wet milieubeheer, 21 januari 2008, gemeente Dalfsen.

3. Reden van de aanvraag:

De redenen voor deze aanvraag zijn gerelateerd aan het uitbreiden van de activiteiten met de uitbreiding van opgeslagen stoffen en het accepteren van reststromen van derden. Op basis van categorie 28.10 van Bijlage I, onderdeel C, van het Besluit omgevingsrecht een vergunningplichtige activiteit.

Binnen de inrichting vindt geen bewerking van afvalstoffen plaats. Wel vindt, indien mogelijk, een grove voorscheiding plaats. Het aanwezige bouw- en sloopafval wordt handmatig gescheiden waarbij diverse monostromen ontstaan. Tevens worden diverse afvalstoffen geaccepteerd van derden. Deze reststromen worden op de locatie opgebouwd en afgevoerd naar een erkende verwerker. De vergunning wordt tevens aangevraagd om deze afvalstoffen van derden te ontvangen.

Tevens wordt een nieuwe bedrijfshal opgericht voor de stalling van het aanwezige materieel en materiaal. Voor deze realisatie wordt een mestsilo verwijderd. Deze wijziging leidt tot een

betere indeling van het bedrijfsterrein waardoor de werkzaamheden efficiënter worden uitgevoerd.

Voor deze wijziging is reeds contact geweest met gemeente Dalfsen waarbij de bouwmogelijkheden zijn beoordeeld en besproken.

4. Capaciteit inrichting:

Binnen de inrichting vinden de volgende activiteiten plaats:

De activiteiten hebben betrekking op (agrarisch) loonwerk, hovenierswerkzaamheden, grond- en cultuurtechnische werkzaamheden, aanleg en onderhoud van sportaccomodaties, transport, verhuur van afzetcontainers en ander vergelijkbaar (agrarisch) loonwerk. Deze werkzaamheden worden hoofdzakelijk op locatie van opdrachtgevers uitgevoerd.

Op de locatie van het bedrijf zelf vindt opslag, stalling, landbouwmechanisatie/reparatie, onderhoud, gebruik van materieel/ materialen en bewerking van producten in het kader van de genoemde bedrijfsactiviteiten plaats.

Op de locatie aan de Rietmansweg 5 te Dalfsen vinden onderstaande activiteiten plaats:

- Stalling van materieel w.o. hoofdzakelijk tractoren, motorrijtuigen met beperkte snelheid (MMBS), werktuigen, vrachtwagens, containers, en dergelijke ten behoeve van het uitvoeren van het loonbedrijf en transportbedrijf;
- Mechanisatie/uitvoeren reparaties/onderhoud aan machines/werktuigen in de werkplaats;
- Op- en overslag diverse stukgoederen;
- Op-/overslag van diverse (circulaire) hulp-, bouw-, grond- en afvalstoffen;
- Opslag van brandstoffen (diesel) in een KIWA-gekeurde dubbelwandige tank;
- Opslag minerale oliën / smeermiddelen ten behoeve van eigen gebruik;
- Opslag Ad-Blue;
- Reinigen van materieel op de wasplaats;
- Aftanken van voertuigen (eigen voertuigen);
- Opslag en verpompen van vloeibare mest en vloeibare kunstmest;
- Stallen/parkeren diverse machines / werktuigen;
- Stallen (tijdelijk) containers, tankwagens etc.;
- Op-/overslag van diverse stoffen / hulpgoederen / etc. (zie hiervoor de volgende overzichten);
- Logistiek / manoeuvreren e.d.

Overzicht van op-/overslag van (afval-)stoffen, de activiteiten, maximale opslagcapaciteit per jaar en handelingen met afval

Aard (afval-) stof	Euralcode	Handelingen	Opslagcap (m ³ /ton)	Wijze van opslag	Afvoer
Grond, kwaliteit onbekend	17 05 04	Op-/overslag	25 m ³	Vloeistofdichte voorziening buitenterrein	Afzet naar erkende verwerker.
Steenachtig materiaal	17 01 01 17 01 02 17 01 03 17 01 07	Op-/overslag/ voorsorteren	5.000 m ³	Buitenterrein op vloeistofkerende vloer.	Afzet naar erkende verwerker.
Bouw – en sloopafval (BSA)	17 09 04	Op-/overslag/ voorsorteren	100 ton	Buitenterrein op vloeistofkerende vloer.	Afzet naar erkende verwerker.
Sloophout (A- B hout)	15 01 03 17 02 01	Op-/overslag/ voorsorteren	50 ton	Buitenterrein op vloeistofkerende vloer.	Afzet naar erkende verwerker.
Sloopisolatie	17 06 04	Op-/overslag/ voorsorteren	10 ton	Buitenterrein op vloeistofkerende vloer.	Afzet naar erkende verwerker.
Afvalplastic/ -kunststoffen (hard)	15 01 06 15 01 02 17 02 03	Op-/overslag/ voorsorteren	10 ton	Buitenterrein op vloeistofkerende vloer.	Afzet naar erkende verwerker.
Freesasfalt (niet teerhoudend) <i>Let op: enkel met rapport</i>	17 03 02	Op-/overslag	1.000 ton	Buitenterrein op vloeistofkerende vloer.	Afzet naar erkende verwerker.
Asbest (verpakt)	17 06 05	Op-/overslag	25 m ³	Afgesloten container op buiten terrein	Afzet naar erkende verwerker.

Aard (afval-) stof	Euralcode	Handelingen	Opslagcap (m ³ /ton)	Wijze van opslag	Afvoer
Groenafval /houtachtig materiaal (onbewerkt; takken, stobben, e.d) #	02 01 03 02 01 07 20 02 01	Op-/overslag	50 ton	Buitenterrein op vloeistofkerende vloer.	Afzet naar erkende verwerker.
Berm-/slootmaaisel, slootvuil, e.d. #	20 02 01	Op-/overslag	75 ton	Buitenterrein op vloeistofkerende vloer.	Afzet naar erkende verwerker.
Papier	20 01 01 15 01 01 19 12 01	Op-/overslag	25 ton	Container op buitenterrein	Afzet naar erkende verwerker.
C hout	17 02 04*	Op-/overslag	50 ton	Afgesloten container op buiten terrein	Afzet naar erkende verwerker.
Metaal	17 04 05	Op-/overslag	3 ton	Container op buitenterrein	Afzet naar erkende verwerker.
Banden	16 01 03	Op- /overslag	15 ton	Container op buitenterrein	Afzet naar erkende verwerker.
Dakleer / bitumineuze stoffen	17 03 01* 17 03 02 17 03 03*	Op-/overslag	20 ton	Afgesloten container op buiten terrein	Afzet naar erkende verwerker.
Vlakglas	17 02 02 20 01 02	Op-/overslag	25 m3	Container op buitenterrein	Afzet naar erkende verwerker.

Overzicht overige aanwezige (grond/bouw)stoffen en producten

Soort	Max. opslag hoeveelheid (ton, ltr, m3 of stuks)	Wijze van opslag	Toepassing
Opslag zand	12.500 m ³	Buitenterrein.	Afzet als bouwstof in werken.
Opslag grond (kwaliteitsklasse besluit bodemkwaliteit)	10.000 m ³	Buitenterrein.	Afzet als bouwstof in werken, periodiek zeven.
Gebroken puingranulaat*	5.000 m ³	Buitenterrein.	Afzet als bouwstof in werken.
Bestratingsmaterialen	Divers	Buitenterrein.	Eigen gebruik.
Boompalen / beschoeiingsmateriaal / afrastering	Divers	Buitenterrein.	Eigen gebruik.
Machinedelen	Divers	Buitenterrein op vloeistofkerende vloer.	Eigen gebruik.
Containers		Buitenterrein.	Eigen gebruik.
Hout / biomassa uit bosbouw-werkzaamheden	600 m ³	Buitenterrein	Biomassa

5. Toelichting energieverbruik:

Overzicht energieverbruik

Energiesoort	Verbruik
Elektriciteit	< 50.000 kWh
Aardgas	< 25.000 m3
Leidingwater	< 1.000 m3

Bij aanschaf van nieuwe machines wordt op het brandstofverbruik gelet. Er wordt zo zuinig mogelijk omgegaan met het brandstofverbruik van machines. Op de bedrijfsgebouwen zijn zonnepanelen geplaatst. Periodiek wordt een energiescan uitgevoerd naar het huidige gebruik. Ten slotte wordt momenteel onderzocht of het machinepark kan worden uitgebreid met een elektrisch aangedreven minikraan. De ontwikkelingen ten aanzien van duurzaam aangedreven materieel worden met interesse gevolgd.

6. Toelichting werkplaats

In de werkplaats vinden met enige regelmaat laswerkzaamheden plaats ten behoeve van onderhoud en reparatie van materieel.

In de werkplaats is een mobiele mechanische afzuiging aanwezig t.b.v. lasdampen en rookgasdampen. Laswerkzaamheden vinden gemiddeld eens per week plaats. Kleine reparaties worden in de eigen werkplaats uitgevoerd, groot onderhoud aan het materieel wordt door een mechanisatiebedrijf uitgevoerd.

7. Toelichting geluid

Overzicht verkeersbewegingen

Geluid/verkeersgegevens: aard, omvang en frequentie van de transportactiviteiten:					
type voertuig/transport	gemiddeld aantal voertuigen per periode (dag)	maximum aantal bewegingen per dag ** (1 voertuig = 2 bewegingen)			
		dagperiode		Avond periode*	Nacht periode*
		6-19u	(waarvan tussen 6.00-8.00)	19-22u	22-6 u
Personenauto/ bedrijfsauto's	50	90	6	4	2
Vrachtauto's	30	18	16	1	1
Tractoren	30	34	12	8	2
MMBS (zelfrijdend materieel)	5	16	2	2	2
Grondverzetmaterieel	5	90	12	10	0
Toeleveranciers/ derden	10	8	0	2	2

* = de bewegingen in avond / nacht zijn niet dagelijks. Het gaat hier om bewegingen die ontstaan bij uitloop van werkzaamheden (drukke periodes in groei-/teeltseizoen) of bij specifieke werkzaamheden (voorjaarswerkzaamheden zoals aanvoer van meststoffen, etc. of bijvoorbeeld oogstwerkzaamheden (transport etc van agrarische producten) en dergelijke.

**= bewegingen e.d. inzake calamiteiten zijn niet in bovenstaand schema opgenomen, daar dit niet in te schatten is / dit geldt ook voor rijbewegingen in de nachtperiode i.h.k.v. laden en lossen van goederen/producten;

Voor de werkzaamheden en activiteiten zal een akoestisch onderzoek worden uitgevoerd. Deze wordt aan de aanvraag toegevoegd.

Overzicht vaste bronnen / activiteiten

Vaste geluidrelevante werkzaamheden en geluidbronnen:				
	<i>frequentie per periode</i>	<i>duur in uren</i>	<i>bronvermogen dB(A)</i>	<i>dag-, avond of nachtperiode</i>
Heftruck	dag	1	90	Dag
Shovel	dag	3	106	
Compressor	dag	1	75 (in pandig)	Dag
Diverse geluidsbronnen werkplaats (i)	dag	4	75 (in pandig)	Dag/avond
Hoge drukspuit (ii)	dag	1	90	Dag
Laden/ lossen				
- goederen / producten	dag	1	Piek ca. 106	Dag
- overig	dag	1	Ca. 106	
Aan- en afkoppelen materieel	dag	2	104	Dag/avond

Toelichting:

- i) In de werkplaats vinden gemiddeld 8 uur / dag werkzaamheden plaats. Een groot deel van de werkzaamheden zijn niet-geluidsrelevant (zoals vervangen onderdelen en het 'algemeen sleutelen');
- ii) Soms – bijvoorbeeld zaterdag of in winterperiode - vindt het reinigen / wassen van materieel meerdere uren per dag plaats;

8. *Toelichting bodem:*

De volgende bodembeschermende voorzieningen zijn/worden genomen:

- Dubbelwandige dieseltank in lekbak (gekeurd 2023);
- Dubbelwandige mobiele tanks;
- Tankplaats is vloeistofdicht uitgevoerd en voorzien van een olie-/benzineafscheider;
- Wasplaats is vloeistofdicht uitgevoerd en voorzien van een olie-/benzineafscheider en een slibvangput;
- In de werkplaats is een vloeistofkerende vloer aanwezig;
- Op het buitenterrein zijn vloeistofkerende vloeren aanwezig t.b.v op- en overslag van de producten;
- De opslag van complementaire stoffen (zoals dakleer en C-hout) worden opgeslagen in een afgesloten container.

9. *Toelichting bedrijfsafvalwater*

Er vindt lozing van afvalwater plaats van huishoudelijk afvalwater via een IBA op de bodem. Het afvalwater van de tankplaats en spuitplaats wordt via een olie/slib afscheider en coagulantiefilter op bodem geloosd. Dit betreft een blinde sloot aan de zijde van het bedrijfsperceel.

- De hogedrukreiniger levert circa 20 liter water per minuut;
- De wasplaats heeft een oppervlakte van $6 \times 10 = 60 \text{ m}^2$;
- De tankplaats heeft een oppervlakte van $6 \times 10 = 55 \text{ m}^2$;
- Bij een extreme regenbui (40mm/uur) komt er maximaal $4,6 \text{ m}^3$ / uur hemelwater in de put terecht. Dit komt overeen met circa 77 liter / min;
- De buffer- en verwerkingscapaciteit (600 liter / min) is voldoende.

Bij de was- en tankplaats is een olie/slib afscheider geplaatst van het type KA-I NG 10/SF 2,5 m^3 , met een sligopvangcapaciteit 2.500 liter en een olieopvangcapaciteit van 375 liter. De monstername put betreft een WIHA.

Niet verontreinigd hemelwater afkomstig van daken en verhard terrein wordt middels hemelwaterafvoer geloosd op omliggende sloten.