

Stadsdeel: Amsterdam stadsdeel Nieuw West  
Contactpersoon: John Nederstigt

Bezoekadres  
Ebbehout 31  
1507 EA Zaandam

Postbus 209  
1500 EE Zaandam

[www.odnzkg.nl](http://www.odnzkg.nl)

**Betreft:** Controle BENG, thermische isolatie en milieuprestatie

**Contactpersoon**  
Cynthia Hof

**Projectlocatie:** Van Moerkerkenstraat 27

**Projectomschrijving:** Nieuwbouw van een bouwblok bestaande uit drie woningen met een aangrenzende fietsenstalling

**BOM categorie:** B2 Woningfunctie niet in woongebouw

**Contactgegevens**  
06-34560048  
Cynthia.hof@odnzkg.nl

**Zaaknummer**  
12590565

**OLO-nummer**  
8284063

**Datum**  
22 februari 2024

In het kader van het bovengenoemde project hebben wij documenten ter beoordeling gekregen. Wij hebben de voor de energieprestatie relevante documenten beoordeeld op de van toepassing zijnde eisen van het bouwbesluit.

#### **Opmerkingen BENG- / MPG - gebouw:**

- In de BENG-berekening staat voor de vloer Rc-waarde 4,7 vermeld. Echter staat in de MPG-berekeningen 4,5. Dit dient aangepast te worden conform de BENG-berekening.
- Ook staat in de BENG-berekening een Uw-waarde van 1 voor het glas vermeld. Op de tekeningen en in de MPG-berekeningen staat HR++ vermeld. Graag een productblad aanleveren waarop te zien is dat het glas dat toegepast gaat worden een HR++ is met een Uw-waarde van 1.
- In de MPG-berekeningen is met het totale gebruiksoppervlak gerekend in plaatst van het bruto vloeroppervlak. Dit dient aangepast te worden naar het totale bruto vloeroppervlaktes die ingetekend staan.
- Ook zijn de vloeren en verdiepingsvloeren te klein ingevoerd in de MPG-berekeningen. Graag aanpassen.
- **Onderstaande regel dient opgenomen te worden in de voorwaarden:**  
In de aangeleverde BENG-berekening staat een meetwaarde voor infiltratie – per woning vermeld bij de Qv10 waarde, van 0,3 dm<sup>3</sup>/s per m<sup>2</sup>. Ten behoeve van het definitieve energielabel moet voor oplevering middels blowerdoortest(s) worden aangetoond dat de Qv10 van 0,3 in de praktijk wordt gehaald.

#### **Opmerkingen R<sub>c</sub> - gebouw:**

- Op de aangeleverde detailtekeningen is onvoldoende inzichtelijk gemaakt dat de Rc-waarde van 4,7 behaald kan worden. Dit kan worden aangetoond met een Rc-berekening
- Op detailtekening D-07 staat vermeld dat er een berekening van Isover is. Echter is deze niet meegeleverd. Graag deze aanleveren.

#### **Stadswarmte**

Op basis van [maps.amsterdam.nl](http://maps.amsterdam.nl) is met een indicatieve check voor deze vergunningaanvraag de eventuele een aansluitplicht op stadswarmte gecontroleerd. Op basis van de beschikbare gegevens blijkt dat het beoordeelde plan een aansluitplicht heeft op stadswarmte. Het is aangetoond in aangeleverde documenten dat er voldaan wordt aan de aansluitingsplicht.

#### **Conclusie BENG/MPG/R<sub>c</sub>:**

Op basis van de beschikbare gegevens is **onvoldoende** aannemelijk gemaakt dat het nieuwbouwplan voldoet aan hoofdstuk 5, afdeling 5.1: artikel 5.2 en 5.3 en afdeling 5.2: artikel 5.9 en van Bouwbesluit 2012 en hoofdstuk 3, artikel 3.10 van Regeling Bouwbesluit 2012. (<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/bouwvoorschriften>).

Wanneer er afgeweken wordt van het door ons afgegeven advies horen wij dat graag.

Beoordeling	1 <sup>e</sup>	2 <sup>e</sup>	3 <sup>e</sup>	Nadere gegevens
Zaaknummer	12580303			
Datum beoordeling	22-2-2024			
Aanvraagformulier	19-12-2023			
Adviseur	ProJoule			
Datum BENG-berekening	8-12-2023			
Datum MPG-berekening	8-12-2023			
Resultaat BENG-berekening				
Woning 1	Energiebehoefte: 76,83 kWh/m <sup>2</sup> Primaire fossiele energie: -8,59 kWh/m <sup>2</sup> Aandeel hernieuwbare energie: 108,7%			
Woning 2	Energiebehoefte: 64,64 kWh/m <sup>2</sup> Primaire fossiele energie: -11,72 kWh/m <sup>2</sup> Aandeel hernieuwbare energie: 113,8%			
Woning 3	Energiebehoefte: 78,93 kWh/m <sup>2</sup> Primaire fossiele energie: -7,96 kWh/m <sup>2</sup> Aandeel hernieuwbare energie: 107,9 %			
Resultaat MPG-berekening				
Woning 1	€ 0,609/m <sup>2</sup> BVO/jaar			
Woning 2	€ 0,579/m <sup>2</sup> BVO/jaar			
Woning 3	€ 0,599/m <sup>2</sup> BVO/jaar			
Kwaliteitsverklaringen	Ja			