

Blok II noord – De Pionier, kap 7 bomen

Bedrijf:	Boomadvies Amsterdam
Onderzoeker:	[REDACTED])
Contactgegevens:	[REDACTED] [REDACTED]
Project:	Pionier Blok II noord, kap 7 bomen
Datum:	2 juni 2026

Inleiding

Binnen het bouwproject 'Sloterdijk I: van bedrijventerrein naar stedelijke werk- en woonwijk' ontwikkelt ontwikkelaar Van Erk 'Blok 2 Noord – De Pionier'. Hier zullen 475 woningen, bedrijfs- en kantoorruimten en voorzieningen voor de buurt worden gerealiseerd. Op het terrein staan momenteel zeven bomen welke niet duurzaam behouden kunnen blijven bij de aanleg van De Pionier. Dit is een begeleidend document bij de omgevingsvergunningaanvraag voor de activiteit kap voor de bovengenoemde zeven bomen.

Situatieschets

[REDACTED] is eigenaar van de kavels 4346 en 4347, zie bijlage 1. Op de westelijke rand van kavel 4346 staat één boom, een iep, en aan de zuidkant van kavel 4347 staan zes bomen, platanen, zie bijlage 2. Op deze twee kavels wordt 'Blok 2 Noord – De Pionier' gerealiseerd, zie bijlage 3. Voor de realisatie van het project is een inrichting bouwplaats voorzien, zie bijlage 4. De in bijlage 5. blauw gearceerde strook van 5,5 meter aan de zuidkant van kavel 4347, momenteel eigendom van [REDACTED], zal aan het eind van het bouwtraject worden overgedragen aan de gemeente Amsterdam voor herinrichting als onderdeel van de Openbare Ruimte Gemeente. Dit is vastgelegd in de 'Anterieure overeenkomst 10 december 2024' (zie ook bijlage 5.)



Bomen

Zoals op de tekening van inrichting van de bouwplaats (bijlage 4) valt te zien is de locatie waar de zes platanen in de Magneetstraat staan voorzien voor de bouw, als bouwplaats, bouwweg en als draaiplaats voor kraan 3. Ook de locatie van de iep in de Turbinestraat staat is voorzien als bouwplaats en bouwweg.

In bijlage 6. zijn foto's van de afzonderlijke bomen te vinden en hieronder een overzicht van de bomen, inclusief boomsoort, boomhoogte, stamdiameter, kroondiameter, conditie en bijzonderheden. Geen van deze bomen heeft een speciale beleidsstatus.

Nummer	Boomsoort	Wetenschappelijke naam	Hoogte	Stamdiameter, gemeten op 1,30 m.	Kroondiameter	Geschatte leeftijd	Conditie	Bijzonderheden
1	Plataan	Platanus x hispanica	11 m.	32 cm.	9 m.	28	Voldoende	
2	Plataan	Platanus x hispanica	10,5 m.	29 cm.	9 m.	28	Voldoende	
3	Plataan	Platanus x hispanica	10,5 m.	31 cm.	10 m.	28	Voldoende	
4	Plataan	Platanus x hispanica	11 m.	30 cm.	10 m.	28	Voldoende	
5	Plataan	Platanus x hispanica	11,5 m.	32 cm.	10 m.	28	Voldoende	Scheefgroei
6	Plataan	Platanus x hispanica	14,5 m.	61 cm.	14 cm.	40	Goed	Nest, (zeer) lage gesteltak
7	Iep	Ulmus	14,5 m.	32, 30, 21 cm	6 m.	12	Voldoende	Driestammig, zaailing, groeit tegen hek

Conclusie

Duurzaam behoud van zes bomen aan de Magneetstraat en één boom aan de Turbinestraat op de kavels 4346 en 4347, beiden eigendom van [REDACTED] is niet mogelijk bij de uitvoering van de werkzaamheden ten behoeve van de realisatie van 'Blok 2 Noord – De Pionier'. De locaties van de bomen zijn in de in te richten bouwplaats voorzien voor de bouw, als bouwplaats, bouwweg en als draaiplaats voor kraan.

Tevens wordt de strook ten zuiden van kavel 4347, waar grotendeels de zes platanen staan, aan het einde van het bouwtraject overgedragen aan de gemeente Amsterdam voor herinrichting van de openbare ruimte.



Bijlagen

Bijlage 1. Kadastrale kaart kavels 4346 en 4347

Kadastrale kaart

Uw referentie: PJ Haasnoot



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Sloten Noord-Holland
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	K
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4347
—	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 maart 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Bijlage 2. Locatie bestaande bomen kavel 4346 en 4347

Foto 1. Satellietbeeld zes bomen aan de Magneetstraat en één boom aan de Turbinestraat

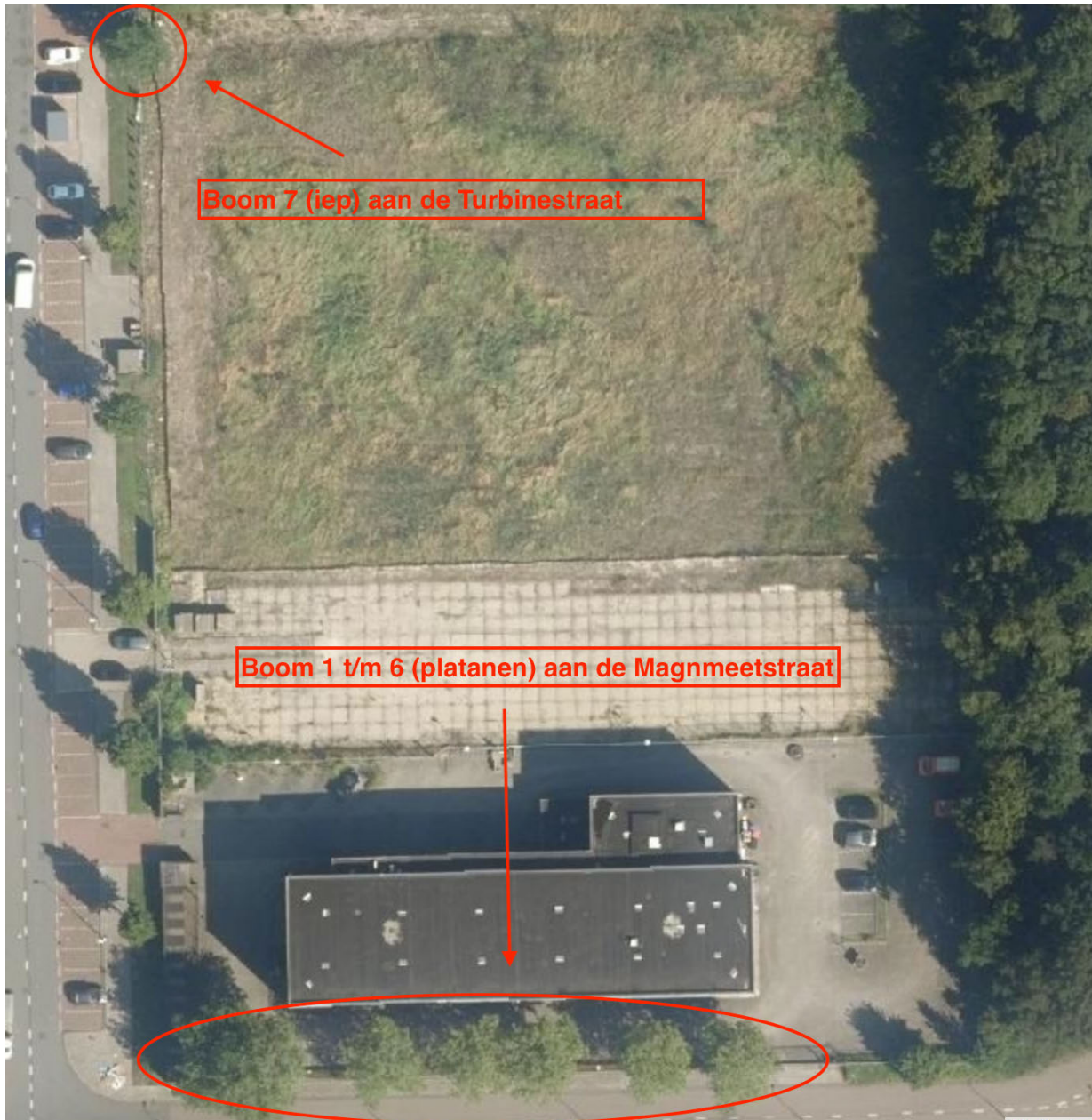


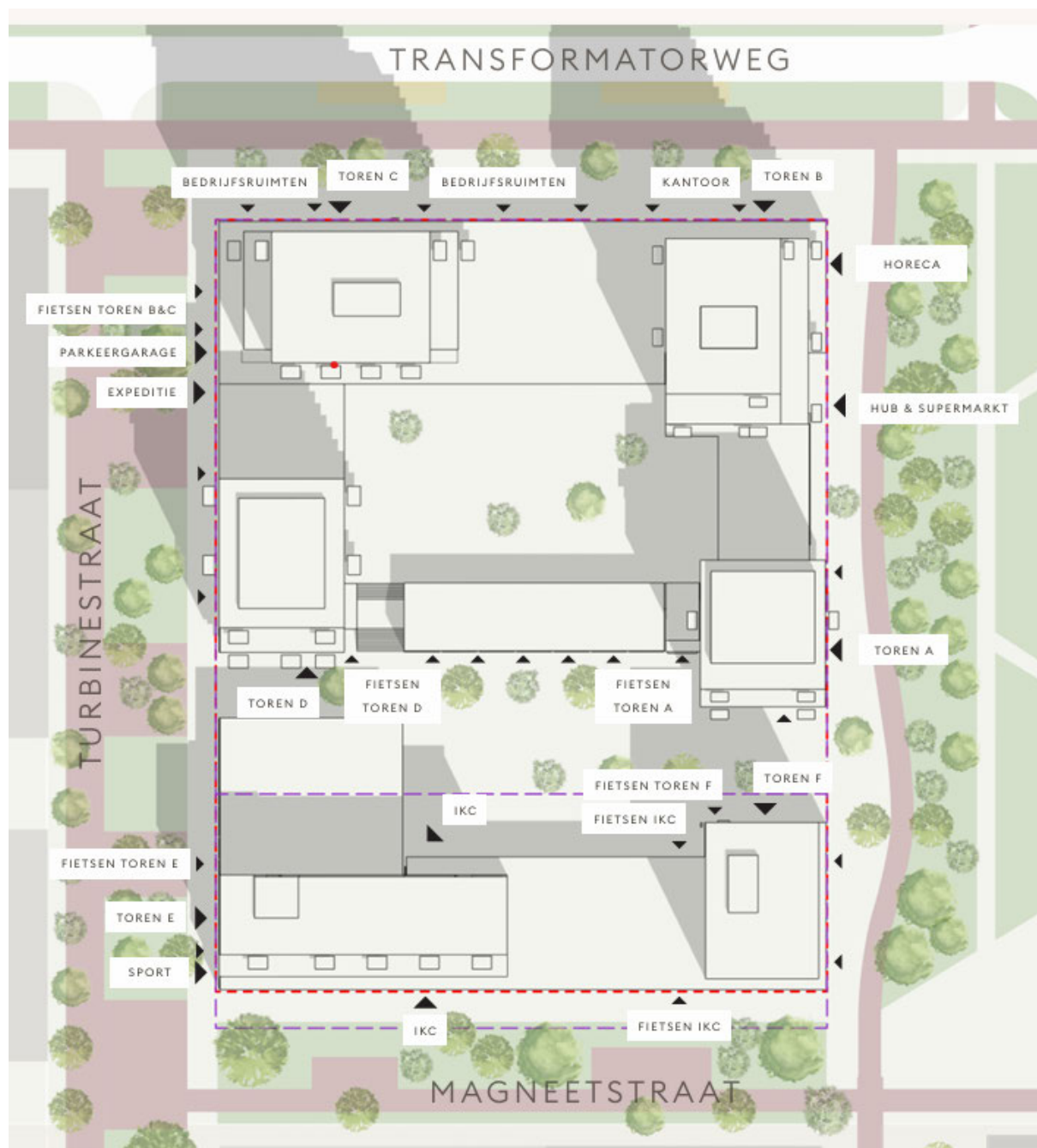
Foto 2. Zes platanen genummerd 1 tot en met 6 aan de Magneetstraat



Foto 3. Satellietbeeld zes bomen aan de Magneetstraat

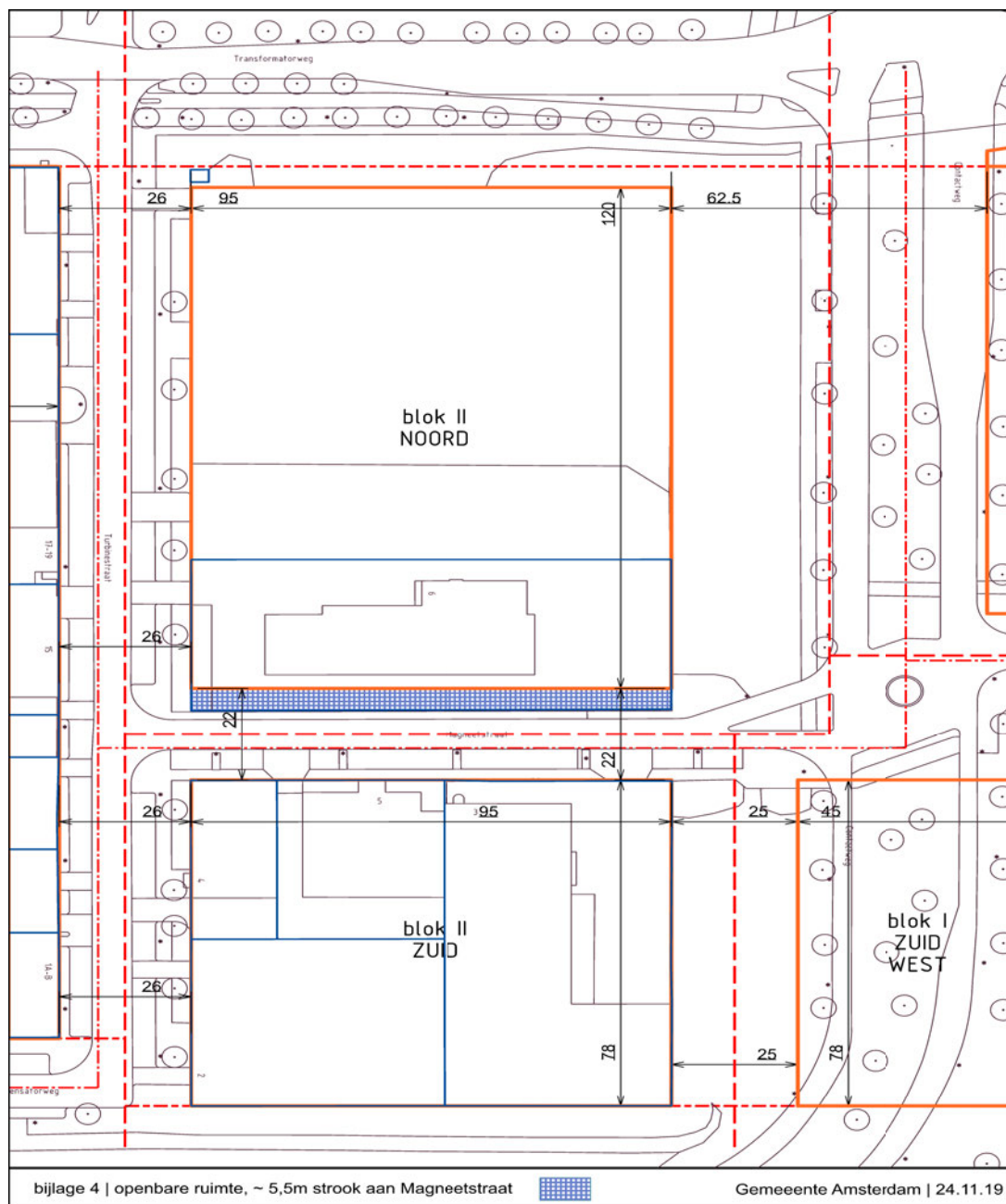


Bijlage 3. Schets nieuwe situatie





Bijlage 5. Strook Magneetstraat kaart en overeenkomst



inrichting van de Openbare Ruimte Binnenstraat staan in artikel 8 en 10.

- b. Ten behoeve van de herprofilering van de Magneetstraat zijn Partijen overeengekomen dat de Gemeente de Openbare Ruimte 5,5 m **strook** Magneetstraat, aangeduid op Bijlage 8, in vol eigendom koopt van de Eigenaar. De koopsom bedraagt € 1,- (zegge: een euro) kosten koper. Na realisatie van het Bouwplan wordt de **strook** grond door de Eigenaar aan de Gemeente geleverd en vervolgens door de Gemeente heringericht als onderdeel van de Openbare Ruimte Gemeente. Hiertoe is het noodzakelijk dat uiterlijk drie maanden voor ingebruikname van zowel het IKC en overige aan de Magneetstraat grenzende bestemmingen deze **strook** grond vrij van obstakels wordt (juridisch) geleverd en overgedragen aan de Gemeente, zodat de benodigde inrichtingswerkzaamheden tijdig kunnen worden uitgevoerd.
- c. Ten behoeve van de eigendomsoverdrachten als bedoeld in dit artikel zullen Partijen separate

Bijlage 6. Foto's bomen

Boom 1. Plataan Maagneetstraat



Boom 2. Plataan Maagneetstraat



Boom 3. Plataan Maagneetstraat



Boom 4. Plataan Maagneetstraat



Boom 5. Plataan Maagneetstraat



Boom 6. Plataan Maagneetstraat



Boom 7. Iep Turbinestraat



Boom 7. Iep Turbinestraat groeit tegen hek

