



PM+VAST B.V.
Stratumsedijk 10
5611ND Eindhoven

Deurne, 17 juni 2026
Kenmerk: HZ-2026-0770
Betreft: omgevingsvergunning
Bijlagen: 2

Beste meneer, mevrouw,

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van 12 woningen op de locatie Molenweg 1g t/m 1p, 5757 BD en Monseigneur Berkvensstraat 80a t/m 80e, 5757 BK in Liessel. Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 21 mei 2026. Uw aanvraag heeft nummer HZ-2026-0770. In deze brief leest u onze beslissing.

U krijgt de omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage. Lees deze brief en de bijlage goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Let op de voorwaarden

In de vergunning staan voorwaarden. U moet aan deze voorwaarden voldoen.

Wij maken uw omgevingsvergunning bekend

Wij informeren inwoners van de gemeente Deurne over dit besluit op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'. Zo kunnen mensen in uw buurt ook lezen dat u de vergunning krijgt. Belanghebbenden mogen bezwaar maken tegen het besluit.

U mag nog niet beginnen met de werkzaamheden

U mag nog niet beginnen met de werkzaamheden, omdat u nog een bouwmelding moet doen en meerdere informatieplichten moet indienen.

Bouwmelding doen en kwaliteitsborger inschakelen

Voordat u begint met bouwen moet u een kwaliteitsborger inschakelen en een bouwmelding doen. Een kwaliteitsborger is iemand die beoordeelt of het gebouw wordt gebouwd volgens de regels. U moet de bouwmelding minimaal vier weken voordat u begint met bouwen doen. Dat doet u via www.omgevingswet.overheid.nl. Zonder een geaccepteerde bouwmelding mag u niet beginnen met bouwen. U hoort van ons of uw bouwmelding is geaccepteerd.

Let op: wij betwijfelen of de woningen aan het Besluit bouwwerken leefomgeving kunnen voldoen. Daarom adviseren we om het bijgevoegde advies van de Omgevingsdienst aan uw kwaliteitsborger te overleggen.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

Informatieplicht bouw- en sloopveiligheid en stikstofemissie

Tegelijk met de bouwmelding moet u informatie geven over stikstof en bouw- en sloopveiligheid via www.omgevingswet.overheid.nl. Hieronder leest u meer.

Informatieplicht reductie stikstofemissie

De wet verplicht aanvragers om bij bouwen en slopen passende maatregelen te nemen om stikstokuitstoot te verminderen. De gemeente gebruikt het minimumniveau uit de 'Routekaart Schoon en Emissieloos Bouwen' om te kijken of sprake is van passende maatregelen. Zo wordt gekeken of aan de plicht op uitstootvermindering is voldaan. Het formulier kunt u downloaden op de website [Home | Informatiepunt Leefomgeving](#).

Informatieplicht bouw- en sloopveiligheid

U moet een inschatting maken van de risico's voor de directe omgeving door het bouwen of slopen. Dat doet u door het invullen van een 'risicomatrix'. Het formulier voor de risicomatrix staat in bijlage XVIIIa bij de Omgevingsregeling. Het formulier kunt u ook downloaden op de website [Home | Informatiepunt Leefomgeving](#). De ingevulde risicomatrix leidt tot een score. Bij een score van 12 punten of meer moet de opdrachtgever voor het bouwen of de uitvoerder van het bouwen een bouwveiligheidsplan opstellen. U moet ook een veiligheidscoördinator voor de directe omgeving aanstellen. In het bouwveiligheidsplan staan de maatregelen voor het waarborgen van de veiligheid en het beschermen van de gezondheid in de directe omgeving van het bouwterrein. Naast het veiligheidsplan kunnen afspraken met andere partijen nodig zijn, bijvoorbeeld als voor de veiligheid van de omgeving wegen, fietspaden of voetpaden tijdelijk worden afgesloten.

Informatieplicht start- en einde bouw en gereedmelding

Nadat de bouwmelding is goedgekeurd moet u nog het volgende doen:

- 2 werkdagen voor het begin van de bouwwerkzaamheden moet u een informatieplicht start bouw indienen.
- Op de eerste werkdag na afloop van de bouwwerkzaamheden moet u een informatieplicht einde bouw indienen.
- Minimaal 2 weken voordat u het bouwwerk in gebruik gaat nemen moet u een gereedmelding doen.

De informatieplichten en gereedmelding moet u ook indienen via www.omgevingswet.overheid.nl.

Begin binnen één jaar met uw werkzaamheden

Doet u dat niet dan hebben wij de mogelijkheid om de vergunning in te trekken.

Huisnummerbordje

U moet na afronding van de bouw zichtbaar huisnummers aanbrengen.

Aandachtspunten

Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- *Archeologie*: Als er archeologische "toevalstreffers" worden gedaan moet dit worden gemeld bij de gemeente Deurne. In uitzonderlijke gevallen kunnen wij de werkzaamheden voor korte tijd stil leggen.
- *Bereikbaarheid, verkeersmaatregelen en overlastbeperking bij (bouw)activiteiten waarvoor gebruik moet worden gemaakt van de openbare ruimte c.q gemeenteground*:
 - verkeer moet in beginsel om het werkvak heen kunnen rijden. Indien het onvermijdelijk is dat een straat toch volledig afgesloten wordt, dan wordt dit tenminste 20 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden afgestemd met Gemeente Deurne;
 - na goedkeuring van Gemeente Deurne worden de hulpdiensten hierover tenminste 15 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden geïnformeerd;
 - de minimale doorrijbreedte voor hulpvoertuigen is minimaal 3,5 m en wordt altijd gewaarborgd.

Wij brengen kosten in rekening

Deze kosten noemen wij leges. U krijgt hiervoor nog een aparte nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met Remco Verberk van het team Ruimtelijke Ordening en Omgevingsvergunningen. Wij zijn te bereiken op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: olo@deurne.nl. Gebruik het zaaknummer HZ-2026-0770 als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne



S.F.J. van Cranenbroek
regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Omgevingsvergunning nr. HZ-2026-0770
- Huisnummerbesluit

OMGEVINGSVERGUNNING

(zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet)

Nr. HZ-2026-0770/OMG

Aanvraag

Op 21 mei 2026 heeft PM+VAST B.V., Stratumsedijk 10, 5611ND in Eindhoven gevraagd om een omgevingsvergunning voor het bouwen van 12 woningen op de locatie Molenweg 1g t/m 1p, 5757 BD en Monseigneur Berkvensstraat 80a t/m 80^e, 5757 BK in Liessel.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten aan u de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Omgevingsplanactiviteit (bouw).

Dit besluit nemen wij op grond van artikel 5.1, lid 1, onder a. en 5.21 van de Omgevingswet en artikel 8.0a van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Documenten

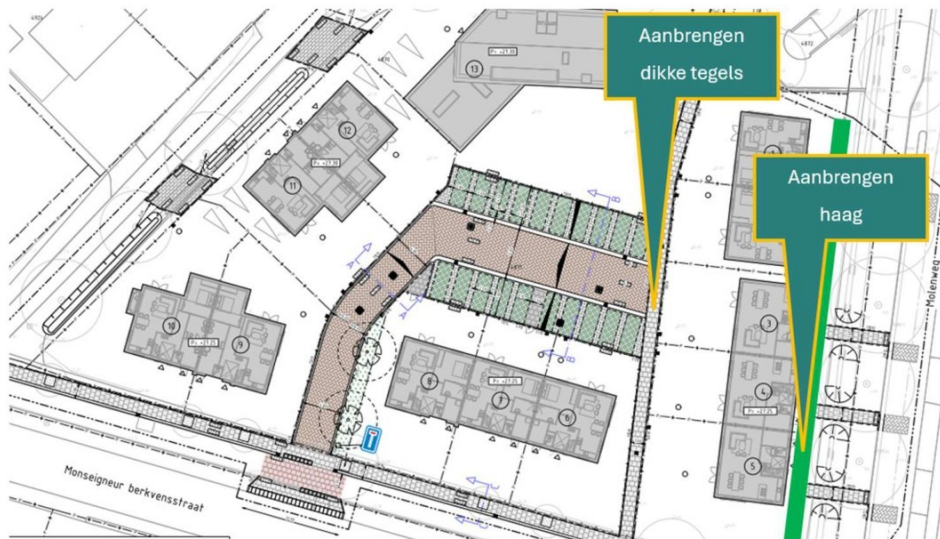
De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. verkennend bodemonderzoek, ontvangen d.d. 20260521
2. 2325-PMP_ALG-DO-01_13-03-2026, ontvangen d.d. 20260521
3. archeologisch onderzoek, ontvangen d.d. 20260521
4. 2325-PMP_DO-E#1112-01_13-03-2026, ontvangen d.d. 20260521
5. 2325-PMP_DO-E#1112-03_13-03-2026, ontvangen d.d. 20260521
6. 2325-PMP_DO-B#030405-02_13-03-2026, ontvangen d.d. 20260521
7. 2325-PMP_DO-C#060708-02_13-03-2026, ontvangen d.d. 20260521
8. 2325-PMP_DO-D#0910-02_13-03-2026, ontvangen d.d. 20260521
9. 2325-PMP_DO-D#0910-01_13-03-2026, ontvangen d.d. 20260521
10. 2325-PMP_DO-A#0102-01_13-03-2026, ontvangen d.d. 20260521
11. 2325-PMP_DO-B#030405-03_13-03-2026, ontvangen d.d. 20260521
12. 2325-PMP_DO-E#1112-02_13-03-2026, ontvangen d.d. 20260521
13. 2325-PMP_DO-D#0910-03_13-03-2026, ontvangen d.d. 20260521
14. 2325-PMP_Kleur- en materiaaloverzicht_13-03-2026, ontvangen d.d. 20260521
15. 2325-PMP_DO-B#030405-01_13-03-2026, ontvangen d.d. 20260521
16. 2325-PMP_DO-A#0102-02_13-03-2026, ontvangen d.d. 20260521
17. 2325-PMP_DO-C#060708-01_13-03-2026, ontvangen d.d. 20260521
18. 2325-PMP_DO-C#060708-03_13-03-2026, ontvangen d.d. 20260521
19. 2325-PMP_DO-A#0102-03_13-03-2026, ontvangen d.d. 20260521
20. infiltratieonderzoek Molenweg - Mgr. Berkvensstraat, ontvangen d.d. 20260521
21. Overzicht oppervlakten en inhoud A4 26032026, ontvangen d.d. 20260521
22. hemelwaternotitie Molenweg - Mgr. Berkvensstraat, ontvangen d.d. 20260521
23. 2325-PMP_BBber_Type_LB, ontvangen d.d. 20260521
24. 2325-PMP_BBber_Type_GZ, ontvangen d.d. 20260521
25. Samenvatting 001 (2026052101784), ontvangen d.d. 20260526
26. 080-001-DO-06-Bepantingsplan-C-01, ontvangen d.d. 20260526
27. 080-001-DO-04-Bovengronds-C-01, ontvangen d.d. 20260526
28. 080-001-DO-03-Ondergronds-C-01, ontvangen d.d. 20260526
29. ROM260214.001 AO GL Mgr Berkvenstraat_Molenweg Liessel, ontvangen d.d. 20260526

Voorwaarden

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. De onbenoemde ruimtes van de woningen met kavelnummers 5, 6, 7, 8 en 9 op de situatietekening van 13 maart 2026 mogen niet als verblijfsruimte gebruikt worden omdat anders niet wordt voldaan aan de geluidseisen uit het tijdelijke deel van het omgevingsplan. De vergunninghouder moet de nieuwe eigenaren van deze woningen hiervan aantoonbaar op de hoogte stellen.
2. Er geldt dat er dikke tegels en een haag aangebracht moeten worden conform de onderstaande situatietekening:



Procedure en overwegingen

Vanaf pagina 4 zijn de procedurele aspecten en de overwegingen te lezen.

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met R. Verberk via telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt het genomen besluit dan met u.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA

's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Deurne, 17 juni 2026

namens burgemeester en wethouders van Deurne



S.F.J. van Cranenbroek
regisseur omgevingsvergunningen

PROCEDURE

Bevoegd gezag

De gemeente Deurne is het bevoegd gezag om een besluit te nemen op de aanvraag omgevingsvergunning. Dit volgt uit paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet.

Reguliere procedure

Het besluit is voorbereid met de reguliere procedure. De reguliere procedure staat beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

Uw aanvraag is compleet

De gegevens die bij de aanvraag moeten zitten staan in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling en in het omgevingsplan.

Wij hebben de aanvraag na ontvangst beoordeeld op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

Advies

Op grond van artikel 16.15 worden in artikel 16.15a van de Omgevingswet en afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit bestuursorganen aangewezen als adviseur. Wij hebben vastgesteld dat er geen advies nodig is van een ander bestuursorgaan.

Instemming

Op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet worden in afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit gevallen aangewezen waarbij instemming nodig is van een ander bestuursorgaan. Wij hebben vastgesteld dat er geen instemming nodig is van een ander bestuursorgaan.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Omgevingsplanactiviteit (bouw)

Omgevingsplan (bouw)

Wij beoordelen of uw aanvraag aan de volgende onderdelen voldoet:

- Het Omgevingsplan gemeente Deurne. Hierin staat opgenomen dat voor het bouwen een vergunning nodig is voor de omgevingsplanactiviteit. Ook staat hierin opgenomen wanneer er geen vergunning nodig is voor het bouwen.
- Het bestemmingsplan. Hierin staan regels over bijvoorbeeld hoe groot of hoe hoog een gebouw mag zijn. Ook staat hierin waarvoor u uw grond mag gebruiken. In de regels van het bestemmingsplan kunnen regels staan waarmee we de vergunning kunnen verlenen (binnenplanse omgevingsplanactiviteit).
- De welstandsnota. In de welstandsnota staan regels over hoe gebouwen er uit moeten zien.
- De Verordening fysieke leefomgeving. In de Verordening fysieke leefomgeving staan bijvoorbeeld regels over de bodem.

Omgevingsplan van rechtswege Omgevingsplan

De aanvraag is getoetst aan het omgevingsplan van rechtswege. Het omgevingsplan bevat een tijdelijk deel als bedoeld in artikel 22.1 Omgevingswet, waarvan het volgende bestemmingsplan onderdeel uitmaakt:

- "Molenweg-Mgr. Berkvensstraat, Liessel" met de bestemming "Woongebied" en de bouwaanduidingen "specifieke bouwaanduiding – dove gevel", "specifieke bouwaanduiding – geur", "aaneengebouwd" en "twee-aaneen" Ook geldt er de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - straalpad' en de maatvoeringsaanduidingen 'maximum aantal wooneenheden', 'maximum goothoogte (m)' en 'maximum bouwhoogte (m)'.

Het plan voldoet hieraan.

Parkeren

Uw plan is beoordeeld aan de regels voor parkeren. Deze staan in de Regeling parkeernormen Deurne 2019. Het plan voldoet hier onder voorwaarden aan.

Vergunningvrij bijgebouwen

Uit onze beoordeling blijkt dat u geen omgevingsvergunning nodig heeft voor de omgevingsplanactiviteit (bouw) voor de plat afgedekte bijgebouwen achter de woningen bij kavel 9, 10, 11 en 12.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- artikel 22.36 van het Omgevingsplan.

Als de regelgeving wijzigt, kan het zijn dat deze beoordeling over de vergunningvrije bijgebouwen wijzigt.

Welstandsnota

Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 12: Thematische woningbouw.

Verordening fysieke leefomgeving

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.

Beoordeling integriteit (Wet Bibob)

Voor het plan of project is de Wet bevordering integriteitbeoordeling door het openbaar bestuur (Wet Bibob) van toepassing. Conform onze beleidsregel is op basis van de Wet Bibob een onderzoek verricht naar de ingediende aanvraag om vergunning. De conclusie op basis van dit onderzoek is dat er vanuit de Wet Bibob geen belemmeringen zijn voor het verlenen van vergunning.

Wel wijzen we erop dat het Bibob-onderzoek een momentopname is. Er kan op een later moment blijken dat er (nieuwe) handhavingsinformatie, strafrechtelijke informatie of een andere indicatie is om een nieuw Bibob-onderzoek op te starten. Uit dat onderzoek kan dan blijken dat er vanuit de Wet Bibob wel degelijk bezwaren zijn ten aanzien van de vergunning.

BIJLAGE

1. Advies omgevingsdienst (geluid)

Bijlage 1: advies omgevingsdienst

Conclusie

Niet akkoord

Wij kunnen niet instemmen met de uitgangspunten van het rapport en de wijze waarop de geluidwering van de gevel is berekend. De redenen hiervoor zijn uitgewerkt in de hoofdstukken 'Beoordeling akoestisch onderzoek' en 'Beoordelen regels bestemmingsplan' van dit advies.

Conclusie bestemmingsplan

In basis voldoet het plan, zoals ingediend, aan de regels uit het bestemmingsplan. De dove gevels zijn beoordeeld en voldoen aan de voorschriften uit artikel 3.3, onder a. De ruimten aan de zijgevels zijn aangemerkt als 'onbenoemde ruimte' en kennen daardoor geen specifieke eisen; hiermee wordt voldaan aan de voorschriften uit artikel 3.3, onder b.

Echter dient het plan tevens te voldoen aan de eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), zie hierna.

Conclusie Bbl

Het wordt betwijfeld of alle woningen kunnen voldoen aan de voorschriften uit artikel 4.163 van het Bbl. Dit kan betekenen dat de onbenoemde ruimten alsnog aangemerkt moeten worden als verblijfsruimten, waardoor niet langer wordt voldaan aan artikel 3.3, onder b van het bestemmingsplan.

Daarnaast is, om te kunnen voldoen aan de artikelen 4.103 en 4.103b van het Bbl, een berekening op basis van het gezamenlijke geluid vereist. Het gezamenlijke geluid is nog niet bepaald.

Achtergrond

Op het perceel, gelegen in de hoek van de Molenweg en de Monseigneur Berkvensstraat te Liessel is men voornemens om nieuwe woningen te ontwikkelen. Het plan bestaat uit 12 eengezinswoningen en levensloopbestendige woningen verdeeld over 5 blokken en 1 vrijstaande woning. Enkele van de blokken ondervinden een relevante geluidbelasting ten gevolge van de piekgeluiden afkomstig van bestaande bedrijven in de omgeving. De geluidbelasting L_{Amax} bedraagt ten hoogste 72dB. Het cumulatieve geluid ten gevolge van het verkeer op de omliggende wegen en de activiteiten van de bedrijven bedraagt ten hoogste 58 dB(A). Dit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek: 'Akoestisch onderzoek ruimtelijke onderbouwing Molenweg ong. Liessel' met kenmerk N222615.004e/LHO van 15 januari 2025.

Dit advies behandelt alleen de geluidtechnische aspecten zoals beschreven in het onderzoek geluidwering gevels. De afstemming van dit onderzoek met eventuele andere aspecten als gevolg van de gewenste ontwikkeling valt buiten het kader van dit advies.

Beoordeling akoestisch onderzoek

De onderstaande checklist is gebruikt. Daar waar toelichting nodig is, wordt dit toegelicht in de onderstaande beoordeling.

Tabel 1: Checklist beoordeling akoestisch onderzoek.

Onderdeel	Akkoord	Opmerkingen
Gebruikte rekenmethode	Ja	VNG-publicatie is niet meer van toepassing, de geluidwaarden komen wel overeen met huidige eisen
Wettelijk kader	Ja	
Gebruikte spectrum	Ja	
Gezamenlijk geluid	n.v.t.	Het onderzoek is gebaseerd op het maximaal geluidniveau in plaats van het gezamenlijk geluid.
Invoergegevens	Ja	
Veiligheidsmarge CvlG	Ja	

Onderdeel	Akkoord	Opmerkingen
Gevelvlakfactor Ci	Ja	
Gevelstructuurcorrectie Cg	Ja	
Tekeningen	Ja	

Onderstaand wordt het geluidonderzoek per hoofdstuk beoordeeld.

1. Inleiding

Er worden geen opmerkingen gemaakt met betrekking tot dit hoofdstuk.

2. Toetsingskader

Er worden geen opmerkingen gemaakt met betrekking tot dit hoofdstuk.

3. Uitgangspunten

Er wordt aangegeven dat de streefwaarden worden overschreden op basis van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering. Onder de Omgevingswet is deze publicatie echter niet meer van toepassing. De gehanteerde grenswaarden voldoen echter wel aan de geldende eisen uit het Omgevingsplan gemeente Deurne. Tekstuele aanpassing is daarom niet noodzakelijk.

4. Bouwkundige uitgangspunten

Er worden geen opmerkingen gemaakt met betrekking tot dit hoofdstuk.

5. Resultaten en analyse

In tabel 3 is kavel 10/09 aangeduid als 'Blok C'. Tijdens de beoordeling is ervan uitgegaan dat hier 'Blok D' wordt bedoeld. Daarnaast is aangenomen dat in dezelfde berekening met ruimte "08.0.03 woonkamer" feitelijk ruimte "10.0.03 woonkamer" wordt bedoeld.

Verder zijn in tabel 3 de ruimten 7.1.05, 8.1.06 en 10.1.06 aangemerkt als 'slaapkamer 3'. Op tekening is ruimte 07.1.05 echter aangeduid als 'onbenoemde ruimte'. De ruimten 08.1.06 en 10.1.06 zijn niet op de tekening weergegeven. Aangenomen is daarom dat de (onbenoemde) ruimten 08.1.02 en 10.1.02 bedoeld zijn.

6. Conclusie

Het is aannemelijk dat ruimte 08.01.02 (in de berekening aangeduid met 08.01.06) niet voldoet aan artikel 3.3 lid b van het bestemmingsplan. Dit is verder omschreven in het hoofdstuk 'Beoordelen regels bestemmingsplan'.

Bijlagen

De tekstuele verwijzingen naar ruimten komen niet overeen met de tekeningen. Hierboven bij de beoordeling van hoofdstuk 5 zijn de aannames beschreven. Indien deze niet correct zijn aangenomen graag aanpassen of toelichten op welke ruimten de berekeningen zijn gebaseerd.

Beoordelen regels bestemmingsplan

3.3 Voorwaardelijke verplichting geluidwering gevels

a. Ter plaatse van de woningen voorzien van de 'specifieke bouwaanduiding - dove gevels', wordt de omgevingsvergunning voor het bouwen enkel verleend bij toepassing van de in de aanvraag aantoonbare realisatie van de voorgevels en linkerzijgevels ter hoogte van de verdiepingen als dove gevel, met dien verstande dat de dove gevels duurzaam in stand gehouden dienen te worden;

b. In afwijking van het bepaalde onder a is een andere geluidwerende maatregel op of aan de gevel is toegestaan, indien voor de woningen de geluidwering van de uit te voeren gevel is bepaald met een akoestisch onderzoek gevelwering en getoetst aan de gestelde geluidweringseisen uit het Bouwbesluit 2012 of het Besluit bouwwerken leefomgeving. Hierbij dient te worden uitgegaan van de gecumuleerde geluidsbelasting zonder aftrek.

In het voorgaande onderzoek naar wegverkeerslawaai en industrielawaai is het gecumuleerde geluidniveau bepaald op maximaal 58 dB(A). Dit gecumuleerde geluidniveau is echter niet voor ieder toetspunt afzonderlijk inzichtelijk gemaakt. Daarom is er conservatief vanuit gegaan dat dit maximale gecumuleerde geluidniveau op alle toetspunten van toepassing is.

De voorgevels van de woningen met de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – dove gevels' voldoen allemaal aan hetgeen is gesteld onder artikel 3.3 lid a. De zijgevels van deze woningen bevatten echter een te openen raam en kunnen enkel voldoen wanneer deze voldoen aan artikel 3.3 lid b. Om te voldoen aan artikel 3.3 lid b dient de karakteristieke geluidwering ($G_{A,k}$) van deze gevels minimaal 25 dB te bedragen, uitgaande van het berekende cumulatieve geluid.

Uit de berekeningen blijkt dat de zijgevel ter plaatse van ruimte 05.1.02, en de daarmee gelijk te stellen ruimte 05.1.06, een $G_{A,k}$ van 24,7 dB heeft. Daarmee voldoen deze ruimtes afgerond precies aan de gestelde eis. Ruimte 10.1.06 (aangenomen wordt dat dit ruimte 10.1.02 betreft) heeft een $G_{A,k}$ van 27,1 dB en voldoet ook aan de eis.

Ruimte 08.01.02 (in de berekening aangeduid met 08.01.06) heeft een $G_{A,k}$ van 24,0 dB en voldoet formeel niet aan de minimale eis. Deze ruimte is echter aangeduid als onbenoemde ruimte en wordt niet aangemerkt als verblijfsruimte. In dat geval geldt vanuit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) geen eis ten aanzien van de karakteristieke geluidwering. Naar verwachting is het niet de intentie van de gemeente geweest om uitsluiting van toetsing mogelijk te maken. Daarbij is het, gezien de afmetingen en te openen ramen, aannemelijk dat deze ruimte in de praktijk gebruikt kan worden als slaapkamer. In dat geval zou de ruimte feitelijk als verblijfsruimte functioneren en daarmee alsnog aan de gestelde geluidweringseis moeten voldoen.

In basis is het aan de aanvrager om ruimten in de woning te typeren. Echter wordt betwijfeld of het realistisch is om alle kamers op de verdieping aan te merken als onbenoemde ruimte of berging. Daarbij wordt ook betwijfeld of in voorliggend plan voldaan kan worden aan artikel 4.163 van het Bbl. In dit artikel is geregeld dat ten minste 55% van de gebruiksoppervlakte van een gebruiksfunctie aangemerkt dient te zijn als verblijfsgebied. Indien de onbenoemde ruimte, om te kunnen voldoen aan artikel 4.163 aangemerkt dient te worden als verblijfsgebied/-ruimte, dient de ruimte te voldoen aan de regels uit het Bbl en daarmee de regels uit het bestemmingsplan.

Wanneer ruimte 08.01.02 (in de berekening aangeduid met 08.01.06) een onbenoemde ruimte blijft wordt geadviseerd om de ramen als niet te openen uit te voeren. Dit zodat er sprake is van een 'dove gevel' en er voldaan wordt aan het gestelde onder a in artikel 3.3 van het bestemmingsplan.

Als laatste wordt opgemerkt dat bij de technische toets van het bouwplan aan artikelen 4.103 en 4.103b van het Bbl, een berekening op basis van het gezamenlijke geluid is vereist. Het gezamenlijke geluid is nog niet bepaald.

Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen (huisnummerbesluit) nr. HZ-2026-0770-NA

Burgemeester en wethouders van gemeente Deurne;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019;

gelet op artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;


besluiten:

1. tot vaststelling van de nummeraanduidingen:
 - Molenweg 1g t/m 1p, 5757 BD in Liessel;
 - Monseigneur Berkvensstraat 80a t/m 80^e, 5757 BK in Liessel.

overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening;

2. dat de vastgestelde nummeraanduidingen worden aangebracht overeenkomstig artikel 4 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019
3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de aan te brengen nummeraanduiding.

Deurne, 17 juni 2026
namens burgemeester en wethouders van Deurne


S.F.J. van Cranenbroek
regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met REGISSEUR, via telefoonnummer (0493) 387711. Hij/Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.



Huisnummerkaart

12 woningen Liessel

Molenweg 1g t/m 1p 5757 BD
Mgr Berkvensstraat 80a t/m 80e 5757 BK

Liessel

Gemeente Deurne

HZ-2026-0770



Gemeente Deurne

Bezoekadres

Markt 1 5751 BE Deurne

Contact

Postbus 3 5750 AA Deurne
Telefoon 0493 38 77 11

Onderwerp :

Huisnummerkaart 12 woningen

Getekend : JG

Datum : 8 juni 2026

Tekening:

Bag - registratie

Schaal :

Status: