



Deurne, 24 maart 2026
Kenmerk: HZ-2025-1561
Betreft: omgevingsvergunning
Bijlagen: 2

Beste 

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het herbouwen van een slagerij en het realiseren van bovenwoningen op het adres Zeilbergsestraat 50 in Deurne. Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 18 november 2025. Uw aanvraag heeft nummer HZ-2025-1561. In deze brief leest u onze beslissing.

U krijgt de omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage. Lees deze brief en de bijlage goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Let op de voorwaarden

In de vergunning staan voorwaarden. U moet aan deze voorwaarden voldoen. De gegevens die u nog moet inleveren staan ook in de voorwaarden benoemd. U mag pas beginnen met de werkzaamheden nadat deze gegevens zijn goedgekeurd.

Wij maken uw omgevingsvergunning bekend

Wij informeren inwoners van de gemeente Deurne over dit besluit op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'. Zo kunnen mensen in uw buurt ook lezen dat u de vergunning krijgt. Belanghebbenden mogen bezwaar maken tegen het besluit.

Informatieplicht bouw- en sloopveiligheid en stikstofemissie

U moet zo spoedig mogelijk informatie geven over stikstof en bouw- en sloopveiligheid via www.omgevingswet.overheid.nl. Hieronder leest u meer.

Informatieplicht reductie stikstofemissie

De wet verplicht aanvragers om bij bouwen en slopen passende maatregelen te nemen om stikstokuitstoot te verminderen. De gemeente gebruikt het minimumniveau uit de 'Routekaart Schoon en Emissieloos Bouwen' om te kijken of sprake is van passende maatregelen. Zo wordt gekeken of aan de plicht op uitstootvermindering is voldaan. Het formulier kunt u downloaden op de website [Home | Informatiepunt Leefomgeving](#).

Informatieplicht bouw- en sloopveiligheid

U moet een inschatting maken van de risico's voor de directe omgeving door het bouwen of slopen. Dat doet u door het invullen van een 'risicomatrix'. Het formulier voor de risicomatrix staat in bijlage XVIIIa bij de Omgevingsregeling. Het formulier kunt u ook downloaden op de website [Home | Informatiepunt Leefomgeving](#). De ingevulde risicomatrix leidt tot een score. Bij een score van 12 punten of meer moet de opdrachtgever voor het bouwen of de uitvoerder van het bouwen een

bouwveiligheidsplan opstellen. U moet ook een veiligheidscoördinator voor de directe omgeving aanstellen. In het bouwveiligheidsplan staan de maatregelen voor het waarborgen van de veiligheid en het beschermen van de gezondheid in de directe omgeving van het bouwterrein. Naast het veiligheidsplan kunnen afspraken met andere partijen nodig zijn, bijvoorbeeld als voor de veiligheid van de omgeving wegen, fietspaden of voetpaden tijdelijk worden afgesloten.

Informatieplicht start- en einde bouw

Nadat de bouwmelding is goedgekeurd moet u nog het volgende doen:

- 2 werkdagen voor het begin van de bouwwerkzaamheden moet u een informatieplicht start bouw indienen.
- Op de eerste werkdag na afloop van de bouwwerkzaamheden moet u een informatieplicht einde bouw indienen.

De informatieplichten en gereedmelding moet u ook indienen via www.omgevingswet.overheid.nl.

Begin binnen één jaar met uw werkzaamheden

Doet u dat niet dan hebben wij de mogelijkheid om de vergunning in te trekken.

Huisnummerbordje

U moet de huisnummers na afronding van de bouw zichtbaar aanbrengen.

Aandachtspunten

Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- *Archeologie*: Als er archeologische "toevalstreffers" worden gedaan moet dit worden gemeld bij de gemeente Deurne. In uitzonderlijke gevallen kunnen wij de werkzaamheden voor korte tijd stil leggen.
- *Bereikbaarheid, verkeersmaatregelen en overlastbeperking bij (bouw)activiteiten waarvoor gebruik moet worden gemaakt van de openbare ruimte c.q gemeentegrond*:
 - verkeer moet in beginsel om het werkvak heen kunnen rijden. Indien het onvermijdelijk is dat een straat toch volledig afgesloten wordt, dan wordt dit tenminste 20 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden afgestemd met Gemeente Deurne;
 - na goedkeuring van Gemeente Deurne worden de hulpdiensten hierover tenminste 15 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden geïnformeerd;
 - de minimale doorrijbreedte voor hulpvoertuigen is minimaal 3,5 m en wordt altijd gewaarborgd.


Wij brengen kosten in rekening

Deze kosten noemen wij leges. U krijgt hiervoor nog een aparte nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met Remco Verberk van het team Ruimtelijke Ordening en Omgevingsvergunningen. Wij zijn te bereiken op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: olo@deurne.nl. Gebruik het zaaknummer HZ-2025-1561 als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne



S.F.J. van Cranenbroek
regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Omgevingsvergunning nr. HZ-2025-1561
- Huisnummerbesluit

OMGEVINGSVERGUNNING

(zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet)

Nr. HZ-2025-1561/OMG

Aanvraag

Op 18 november 2025 heeft [REDACTED] gevraagd om een omgevingsvergunning voor het herbouwen van een slagerij en het realiseren van bovenwoningen op het adres Zeilbergsestraat 50 in Deurne.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten aan u de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Omgevingsplanactiviteit (BOPA-bouw).
- Bouwtechnische activiteit.

Dit besluit nemen wij op grond van artikel 5.1, lid 1, onder a., lid 2, onder a., 5.20 en 5.21 van de Omgevingswet en artikel 8.0a t/m 8.0e en 8.3b van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. B06 Verkennend bodemonderzoek inclusief asbest.pdf, ontvangen d.d. 20251118
2. 1306S01_parkeren.PDF, ontvangen d.d. 20251118
3. B09 Archeologisch onderzoek Zeilbergsestraat Deurne ARCH-BO V3.0.pdf, ontvangen d.d. 20251118
4. B10 Archeologisch PvE Deurne-Zeilbergsestraat ARCH-PvE.V1.0_14-01-2025.pdf, ontvangen d.d. 20251118
5. 1306_materialen en kleuren.pdf, ontvangen d.d. 20251118
6. B04 Akoestisch onderzoek Industrielawaai.pdf, ontvangen d.d. 20251118
7. ROM250109.004 AO GWG Zeilbergsestraat te Deurne -incl bijlagen.pdf, ontvangen d.d. 20251118
8. B03 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai.pdf, ontvangen d.d. 20251118
9. [REDACTED]-Rapport Infiltratie.pdf, ontvangen d.d. 20251118
10. [REDACTED]-drenotube berekening.pdf, ontvangen d.d. 20251118
11. [REDACTED]-bestratingen riool.pdf, ontvangen d.d. 20251118
12. 25058SB251204.pdf, ontvangen d.d. 20251213
13. 25-124BBL251204.pdf, ontvangen d.d. 20251213
14. certificaat-ctg-rockwool-spouwmuurisolatie-nl.pdf, ontvangen d.d. 20251213
15. Renova_-_DOP-NL-D-Klei.pdf, ontvangen d.d. 20251213
16. 1369 kozijn S9000 nl Base of gelijkwaardig.pdf, ontvangen d.d. 20251213
17. Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 01.pdf, ontvangen d.d. 20251213
18. 1306_vraag en antwoord.pdf, ontvangen d.d. 20251213
19. 1306_aanwezig bewoners avond.PDF, ontvangen d.d. 20251213
20. 25-124 DO Brandveiligheid 251119.pdf, ontvangen d.d. 20260127
21. 25058TOC102 260130.pdf, ontvangen d.d. 20260205
22. 25058TOC101 260130.pdf, ontvangen d.d. 20260205
23. 25058TOC104 260130.pdf, ontvangen d.d. 20260205
24. 25058TOC103 260130.pdf, ontvangen d.d. 20260205
25. 24BROBO005-009.pdf, ontvangen d.d. 20260205
26. 1306_aanvulling 20260205.pdf, ontvangen d.d. 20260205
27. 1306S02_20250904.PDF, ontvangen d.d. 20260205
28. P07078_Bijlagenboek_TAM-IMRO Zeilbergsestraat 48-56 te Deurne_20250915.pdf, ontvangen d.d. 20260205
29. 1306S01_20250904.PDF, ontvangen d.d. 20260205
30. P07078_TAM-IMRO Zeilbergsestraat 48-56 te Deurne_20250915.pdf, ontvangen d.d. 20260205

31. 24BROBO005-009_INR.pdf, ontvangen d.d. 20260205
32. Plantenlijst sedummatten.pdf, ontvangen d.d. 20260205
33. MooiGroendak brochure LR.pdf, ontvangen d.d. 20260205
34. 25-124BENG260208.pdf, ontvangen d.d. 20260209
35. 25-124MPB260209.pdf, ontvangen d.d. 20260211
36. VDA 1306 - B-05_Gevels_nieuw_260203.pdf, ontvangen d.d. 20260213
37. VDA 1306 - B-01_Begane grond nieuw_260203.pdf, ontvangen d.d. 20260213
38. VDA 1306 - B-06_Details_voorgevel_260203.pdf, ontvangen d.d. 20260213
39. VDA 1306 - B-04_Doorsneden_260203.pdf, ontvangen d.d. 20260213
40. VDA 1306 - B-03_2e Verdieping nieuw_260203.pdf, ontvangen d.d. 20260213
41. VDA 1306 - B-02_1e Verdieping nieuw_260203.pdf, ontvangen d.d. 20260213
42. VDA 1306 - B-07_Details_achter en zijgevels_260203.pdf, ontvangen d.d. 20260213
43. 2015_Gemeenschappelijke-fietsenberging-bij-een-woongebouw-Amsterd.pdf, ontvangen d.d. 20260223
44. 1306_aanvulling 23.02.2026.pdf, ontvangen d.d. 20260223
45. Samenvatting 011 (2025111800561), ontvangen d.d. 20260224
46. VDA 1306 - B-09_Begane grond fragment_entree app_260203.pdf, ontvangen d.d. 20260224

Voorwaarden

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. Groene daktuin: er moet een daktuin gerealiseerd en blijvend in stand worden gehouden. De daktuin moet worden aangeplant met een diversiteit van inheemse soorten.
2. Groen op balkons: er moet beplanting op de balkons aangebracht worden zoals voorgesteld op de plattegrond.
3. Groen langs noodtrap: langs de noodtrap moet een robuuste groenstrook aangelegd worden, met inheemse hoogopgaande beplanting met een gemiddelde breedte van de strook van minstens 1,8 meter.
4. Het drenotube systeem moet vrij worden gehouden van vervuiling zoals zand, blad en vuil.
5. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
6. De constructietekeningen en -berekeningen moeten worden aangevuld. Deze gegevens moeten zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de betreffende werkzaamheden worden ingediend via www.omgevingswet.overheid.nl:
 - De draagkracht van de grond moet worden gecontroleerd middels sonderingen.
 - De staaltekeningen inclusief de detailberekeningen moeten nog worden ingediend.
 - De constructieve tekeningen en berekeningen van de begane grondvloer, breedplaatvloeren, kanaalplaatvloeren en prefab kolommen moeten nog worden ingediend.
 - De constructieve tekeningen en berekeningen van de balustraden inclusief bevestiging, prefab systeemkappen en prefab trappen en bordessen moeten nog worden ingediend.

Procedure en overwegingen

Vanaf pagina 4 zijn de procedurele aspecten en de overwegingen te lezen.

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met R. Verberk via telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Deurne, 24 maart 2026

namens burgemeester en wethouders van Deurne



S.F.J. van Cranenbroek
regisseur omgevingsvergunningen

PROCEDURE

Bevoegd gezag

De gemeente Deurne is het bevoegd gezag om een besluit te nemen op de aanvraag omgevingsvergunning. Dit volgt uit paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet.

Reguliere procedure

Het besluit is voorbereid met de reguliere procedure. De reguliere procedure staat beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

Uw aanvraag is compleet

De gegevens die bij de aanvraag moeten zitten staan in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling en in het omgevingsplan.

Wij hebben de aanvraag na ontvangst beoordeeld op volledigheid. Daaruit bleek dat de aanvraag niet compleet was. Op 26 november 2025 hebben wij de aanvrager de mogelijkheid gegeven om de aanvraag aan te vullen. De aanvullende gegevens hebben wij op 18 december 2025 ontvangen. Hierdoor is de termijn verlengd met de dagen die de aanvrager heeft gebruikt voor het inleveren van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

Verlenging beslistermijn

In artikel 16.64 lid 2 van de Omgevingswet staat de mogelijkheid om de beslistermijn eenmalig te verlengen met 6 weken. Op 28 januari 2026 hebben wij besloten om de beslistermijn te verlengen met 6 weken.

Advies

Op grond van artikel 16.15 worden in artikel 16.15a van de Omgevingswet en afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit bestuursorganen aangewezen als adviseur. Wij hebben vastgesteld dat er geen advies nodig is van een ander bestuursorgaan.

Instemming

Op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet worden in afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit gevallen aangewezen waarbij instemming nodig is van een ander bestuursorgaan. Wij hebben vastgesteld dat er geen instemming nodig is van een ander bestuursorgaan.

Participatie

In artikel 7.4 van de Omgevingsregeling staat dat bij de aanvraag moet worden aangegeven of burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken. Als dit het geval is moet worden aangegeven hoe zij zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn.

Voor deze aanvraag heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Het verslag van dit overleg maakt onderdeel uit van dit besluit. De beoordeling van het verslag is betrokken bij de overwegingen bij dit besluit.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Omgevingsplanactiviteit (bouw)

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bouw)

Wij beoordelen of uw aanvraag aan de volgende onderdelen voldoet:

- Het Omgevingsplan gemeente Deurne. Hierin staat opgenomen dat voor het bouwen een vergunning nodig is voor de omgevingsplanactiviteit. Ook staat hierin opgenomen wanneer er geen vergunning nodig is voor het bouwen.
- De bestemmingsplannen. Hierin staan regels over bijvoorbeeld hoe groot of hoe hoog een gebouw mag zijn. Ook staat hierin waarvoor u uw grond mag gebruiken. In de regels van het bestemmingsplan kunnen regels staan waarmee we de vergunning kunnen verlenen (binnenplanse omgevingsplanactiviteit).
- De welstandsnota. In de welstandsnota staan regels over hoe gebouwen er uit moeten zien.
- De Verordening fysieke leefomgeving. In de Verordening fysieke leefomgeving staan bijvoorbeeld regels over de bodem.

Als het plan niet is toegestaan volgens het omgevingsplan van rechtswege kunnen wij uw plan toch vergunnen als er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (buitenplanse omgevingsplanactiviteit).

Omgevingsplan

De aanvraag is getoetst aan het omgevingsplan van rechtswege. Het omgevingsplan bevat een tijdelijk deel als bedoeld in artikel 22.1 Omgevingswet, waarvan de volgende bestemmingsplannen onderdeel uitmaken:

- "Zeilberg" met de bestemming "Gemengd", de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie Gematigd" en de functieaanduiding "detailhandel". Ook geldt er de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop'.

Het plan voldoet hier niet aan.

- Het "Paraplu- en herstelbeheersverordening Deurne 2021".

Het plan voldoet hieraan.

Parkeren

Het plan is beoordeeld aan de regels voor parkeren. Deze staan in de Regeling parkeernormen Deurne 2019. Het plan voldoet hieraan.

Strijdigheden

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de regels van het omgevingsplan van rechtswege:

1. Afstand tot de voorste perceelsgrens

De afstand van de voorgevel van het hoofdgebouw tot een perceelsgrens langs de openbare weg mag niet minder bedragen dan 3 meter en niet meer dan 7 meter. In artikel 15.2 onder b staat dat de bestaande afstandsmaten die minder bedragen en zijn gerealiseerd op basis van rechtsgeldige vergunningen, als maximaal toelaatbaar mogen worden aangehouden.

In de bestaande situatie ligt door voorgevel iets gedraaid van de voorste perceelsgrens en is deze afstand tussen 1,24 en 0,67 meter.

In de nieuwe situatie ligt de voorgevel evenwijdig aan de voorste perceelsgrens op een afstand van 0,41 meter. De strijdigheid wordt dus groter.

2. Afstand tot zijdelingse perceelsgrens

De afstand tot de zijdelingse perceelsgrens mag voor een vrijstaand hoofdgebouw aan beide zijden niet minder bedragen dan 3 meter. De afstand bedraagt aan de rechterzijde 0 meter (ter plaatse van het magazijn) en aan de linkerzijde vooraan 2,77 meter en achteraan 2,35 meter.

3. Diepte hoofdgebouw

De diepte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 15 meter. Doordat het gebouw wordt uitgebreid neemt de diepte toe. Deze was 58,84 meter en wordt 59,45 meter.

4. Goothoogte

De goothoogte van een hoofdgebouw, niet zijnde een bedrijfsgebouw, mag niet meer bedragen dan 6 meter. De goothoogte is 6,86 meter.

5. Dakhellingbepaling

De gebouwen dienen vanaf de maximaal toegestane goothoogte te worden afgedekt met hellende dakvlakken, waarvan de helling niet minder dan 25 graden en niet meer dan 60 graden mag bedragen, met dien verstande dat:

1. tussen de toegestane (denkbeeldige) dakvlakken met een helling van 60 graden en de daaruit voortvloeiende maximale hoogte ook platte afdekkingen, dakvlakken met een helling van meer dan 60 graden en rechtopgaande gevelconstructies, waaronder ook topgevels zijn toegestaan;
2. overschrijding van de (denkbeeldige) 60 graden-lijn is toegestaan voor dakkapellen, schoorstenen en andere uitstekende bouwdelen van ongeschikte betekenis.

Omdat de goothoogte hoger is dan is toegestaan, wordt niet voldaan aan bovenstaande bepaling.

Afwijkingsmogelijkheden

Afstand tot voorste perceelsgrens

Op grond van artikel 4.3 onder a kan worden afgeweken van het bepaalde in [4.2.2](#) onder b. met betrekking tot de afstand van het hoofdgebouw tot een perceelsgrens langs de openbare weg, mits het in het plan beoogde XXXXXXXXXX beeld niet wordt geschaad;

Andere strijdigheden

Op grond van artikel 5.1 lid 1 onder a jo. artikel 5.18 jo. artikel 5.21 lid 2 onder b van de Omgevingswet jo. artikel 8.0a lid 2 artikel 8.0a lid 2 en artikel 8.0b t/m 8.0e Besluit kwaliteit leefomgeving kan voor de overige strijdigheden worden afgeweken van de regels uit het omgevingsplan.

Overwegingen

De ingediende aanvraag is onderdeel van een grotere ontwikkeling, waarbij naast de slagerij ook de supermarkt wordt uitgebreid. Hiervoor is een TAM-imro omgevingsplan vastgesteld. De ruimtelijke onderbouwing van dit plan maakt onderdeel uit van de aanvraag voor de omgevingsvergunning.

Hoewel de maatvoeringsafwijkingen acceptabel zijn, is het borgen van ruimtelijke kwaliteit essentieel. Het plan voorziet in een aanzienlijke toename van verharding. Daarom moeten groenmaatregelen als voorschrift in de vergunning worden opgenomen.

Conclusie:

Er zijn geen ruimtelijke en [REDACTED] bezwaren tegen de voorgestelde afwijkingen van het omgevingsplan als aan de voorschriften bij deze vergunning wordt voldaan. Er is dan sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Redelijke eisen van welstand

Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 16: Welstandsvrij.

Verordening fysieke leefomgeving

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.

Bouwactiviteit (technisch)**Besluit bouwwerken leefomgeving**

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Beoordeling integriteit (Wet Bibob)

Voor het plan of project is de Wet bevordering integriteitbeoordeling door het openbaar bestuur (Wet Bibob) van toepassing. Conform onze beleidsregel is op basis van de Wet Bibob een onderzoek verricht naar de ingediende aanvraag om vergunning. De conclusie op basis van dit onderzoek is dat er vanuit de Wet Bibob geen belemmeringen zijn voor het verlenen van vergunning.

Wel wijzen we erop dat het Bibob-onderzoek een momentopname is. Er kan op een later moment blijken dat er (nieuwe) handhavingsinformatie, strafrechtelijke informatie of een andere indicatie is om een nieuw Bibob-onderzoek op te starten. Uit dat onderzoek kan dan blijken dat er vanuit de Wet Bibob wel degelijk bezwaren zijn ten aanzien van de vergunning.

Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen (huisnummerbesluit) nr. HZ-2025-1561-NA

Burgemeester en wethouders van gemeente Deurne;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019;

gelet op artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;

besluiten:

1. tot vaststelling van de nummeraanduidingen:

- Zeilbergsestraat 46 (supermarkt), 48 (magazijn) en 52 (slagerij), 5751 LM te Deurne;
- Zeilbergsestraat 50, 50a, 50b en 50c (appartementen), 5751 LM te Deurne.

overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening;

2. dat de vastgestelde nummeraanduidingen worden aangebracht overeenkomstig artikel 4 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019

3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de aan te brengen nummeraanduiding.

Deurne, 24 maart 2026
namens burgemeester en wethouders van Deurne



S.F.J. van Cranenbroek
regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met R. Verberk via telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit.

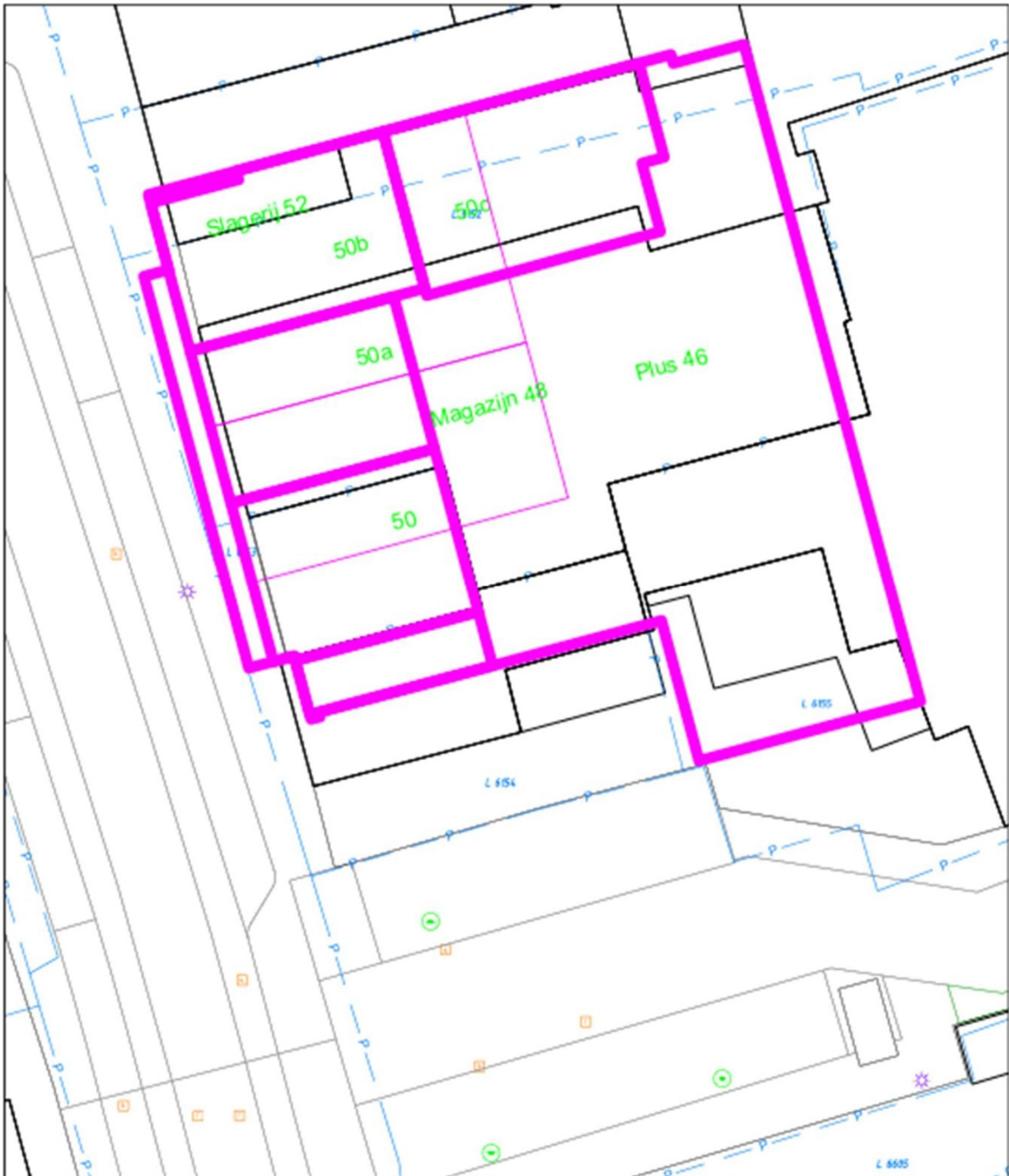
Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.



Huisnummerkaart

(t.b.v. realiseren van 4 appartementen en
het uitbreiden van de slagerij)
Zeilbergsestraat 52 (slagerij)

Appt 1e verdieping 50, 50a, 50b en 50c.
Postcode: 5751 LM
L 6152, 6153 en 6155
Gemeente Deurne

HZ-2025-1561



Bezoekadres

Markt 1 5751 BE Deurne

Contact

Postbus 3 5750 AA Deurne
Telefoon 0493 38 77 11

Onderwerp :

Huisnummerkaart Zeilbergsestraat 46 en omgeving

Getekend : JG
Datum : 24 maart 2026

Tekening:
Bag - registratie

Schaal : 1 : 1000

Status: