



Datum 20 oktober 2025
Kenmerk Z2025-041727
DSO 2025100101413

Het college van burgemeester en wethouders besluit

de omgevingsvergunning voor het vellen van twee houtopstanden in de openbare ruimte op het perceel Wiltzanghlaan 90 in Amsterdam **te verlenen** voor:

- een Omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand (kappen)
- overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen zoals vermeld onder het kopje 'Lijst met bijlagen'.

Voorschriften

Degene die de activiteit verricht is vergunninghouder en zorgt voor naleving van de hieronder vermelde voorschriften.

Met betrekking tot het vellen van houtopstand:

- Ter vervanging van de geveld bomen moeten in de directe omgeving van de plaats van de geveld houtopstand ten minste 2 'standaardbomen' worden geplant met een minimale stamomtrek van 21-25 cm op 1 m hoogte. Het feitelijke aantal te planten bomen is afhankelijk van de stamomtrek van die bomen en kan worden bepaald met de tabel 1 die onder het kopje 'Beoordeling van de aanvraag' is opgenomen.
- Het aantal te planten bomen moet van een soort zijn die onder normale omstandigheden bij volwassenheid hoogte kunnen bereiken van:
 - 8 m (bomen van de tweede grootte): ten minste 2 bomen.
- De herplant moet vóór 1 april 2028 plaatsvinden.
Verzocht wordt om van alle geplante bomen foto's te maken en die foto's per e-mail te versturen naar gebruikbouwenmilieu.sdw@amsterdam.nl; vermeld in de mail de locatie(s) van de bomen en het kenmerk van de vergunning.
- De aanleg van de groeiplaats(en), de nazorg en de plantgarantie moeten plaats vinden op de wijze die is beschreven in het Handboek Groen van de gemeente Amsterdam. Het handboek vindt u op de website van de gemeente Amsterdam (www.amsterdam.nl); kies het onderwerp "Wonen en leefomgeving" en kies onder het kopje Leefomgeving "Groene stad"; kies dan onder het kopje Kennis en beleid "Volg het beleid: groen").

Opmerkingen

Andere gebruiker

Volgens Omgevingswet, artikel 5.37, lid 1 geldt een omgevingsvergunning voor degene die de activiteit verricht.

Als de vergunning voor een ander dan de aanvrager/vergunninghouder gaat gelden, moet de gemeente daarover volgens lid 2 van dat artikel worden geïnformeerd.

De informatie verstrekt u via Mijn Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl); zoek op 'Overdracht vergunning' en kies 'Informerende gemeente, rijksoverheid of provincie over overdracht vergunning – Informatie'.

Lijst met bijlagen

- B01 Aanvraagformulier
- B02 Foto van de boom
- B03 Situatieschets

Vorbereiding van het besluit

Het besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht:

- 1 oktober 2025 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Motivering van het besluit

Omgevingswet, artikel 4.7 en paragraaf 5.1.3, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014
Wij beoordeelden de aanvraag volgens de regels in deze wetgeving.

Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de tekst onder het kopje 'Beoordeling van de aanvraag'. De beoordeling maakt deel uit van dit besluit.

Inwerkingtreding

Omgevingswet, artikel 16.79

Omdat het verrichten van de activiteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt, kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld, en de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen, treedt deze vergunning volgens artikel 16.79, lid 2 in werking op de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is verzonden.

Als binnen deze periode van vier weken echter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning volgens artikel 16.79, lid 4 niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Belanghebbenden kunnen de voorzieningenrechter vragen de opschorting op te heffen.

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- eventueel: uw e-mailadres

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee. Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op:

- www.amsterdam.nl/veelgevraagd
- keuze 'Contact'
- keuze 'Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit' (onderaan de pagina)

Voorlopige voorziening

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over het bezwaar is beslist.

U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- kies aan de bovenkant van het scherm het tabblad 'de Rechtspraak'
- kies links in het zojuist geopende scherm voor 'Organisatie'
- kies midden in het scherm onder de kop 'U en de rechtspraak' voor 'Rechtsgebieden'
- kies rechts in het scherm onder het kopje 'Bestuursrecht' voor 'Hoe werkt het bestuursrecht'
- kies onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen' voor 'Voorlopige voorzieningen'

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht

Postbus 75850

1070 AW Amsterdam

Beoordeling van de aanvraag

Algemeen

Participatie

De gemeente Amsterdam hecht veel waarde aan participatie; dit aspect is bij de beoordeling van de aanvraag meegewogen.

U heeft aangegeven dat er geen overleg met de buurt (buren, omwonenden, ondernemers, organisaties en anderen) is geweest over uw initiatief.

Ernstige gezondheidsrisico's

Omgevingswet, artikel 5.32

Volgens dit artikel kan een omgevingsvergunning worden geweigerd als er sprake is van bijzondere omstandigheden waardoor het verlenen van de vergunning zou leiden tot ernstige nadelige of mogelijk ernstige nadelige gevolgen voor de gezondheid.

De aangevraagde activiteiten

Omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand (kappen)

Grondslag

Omgevingswet, artikelen 5.1, lid 1, onder a en 22.8, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014, artikel 3, lid 1

Meldingplicht

Volgens artikel 11.126, lid 1 van het Besluit activiteiten leefomgeving is het verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen zonder dit ten minste 4 weken maar niet eerder dan een jaar voor het begin daarvan te melden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland (tenzij dit vellen samenhangt met projecten die van nationaal belang zijn).

De melding is niet noodzakelijk in de gevallen genoemd in artikel 11.111, lid 2.

Beoordelingsregels

Bomenverordening 2014, artikel 5

De vergunningplichtige onderdelen van de aanvraag beoordeelden wij als volgt.

De afdeling Boombeheer beoordeelde de te vellen houtopstand en bracht het volgende advies uit:

Het advies is voor de aangevraagde 2 bomen een kapvergunning af te geven. De reden voor de kap is een reden om de gevraagde vergunning te verlenen. De bomen zijn door de geplande werkzaamheden niet duurzaam te behouden. De bomen vervullen onvoldoende groenwaarden om het belemmeren van de gewenste werkzaamheden (realisatie van nieuwbouw) te rechtvaardigen. Deze 2 bomen komen ook niet in aanmerking voor een eventuele verplanting omdat de conditie matig is (verplanting alleen bij een goede conditie Handboek Groen). Het verlies aan boomwaarden kan gecompenseerd worden door het planten van nieuwe bomen in goed ingerichte groeiplaatsen.

Dit advies is gebaseerd op de beoordelingsregels in de verordening:

- natuur- en milieuwaarden
Er is geen sprake van bijzondere natuur- en milieuwaarden van de houtopstand.
De bomen vervullen een algemene natuurfunctie als schuilplaats en broedplek voor vogels en insecten. Er is geen sprake van een unieke functievervulling die niet door andere bomen in de omgeving wordt vervuld.
- waarde voor het stadsschoon of het landschap
Er is geen sprake van bijzondere waarde voor het stadsschoon of het landschap.
De bomen hebben geen bijzondere waarde van stadsschoon toebedeeld gekregen.
- cultuurhistorische waarde
Er is geen sprake van bijzondere cultuurhistorische waarde van de houtopstand.
Geen boom heeft een cultuurhistorische waarde of fungeert als herinnering aan een persoon of gebeurtenis.
- waarde voor de leefbaarheid
Er is geen sprake van een bijzondere leefbaarheidswaarde van de houtopstand.
Naast de waarde voor stadsschoon en de algemene functies met betrekking tot schaduw, demping van warmte en productie van zuurstof, zijn er geen bijzondere waarden voor wat betreft de leefbaarheid.
- beschermwaardige houtopstand
Er is geen sprake van bijzondere beschermwaardige houtopstand (monumentale boom volgens de Monumentale bomenlijst)

Herplant

Herplantplicht conform de Stedelijke Bomenverordening

In artikel 7 van de **Stedelijke Bomenverordening** is bepaald dat in beginsel "*herplant geschiedt met een houtopstand die vergelijkbaar is met de gevelde houtopstand*". In de toelichting op dit artikel staat vermeld dat bij herplant zoveel mogelijk wordt gestreefd naar een vergelijkbaar aantal bomen met een vergelijkbare dikte.

Volgens het geldende **herplantbeleid** dienen er **vier standaardbomen** te worden herplant in de maat **18–20 cm stamomtrek**, gemeten op **1 meter hoogte**.

Aangezien bomen met een vergelijkbare dikte als de te kappen bomen beperkt beschikbaar zijn bij kwekerijen en de aanschafprijs van dergelijke bomen aanzienlijk kan oplopen, wordt geadviseerd om – ter compensatie – meerdere dünnere bomen te herplanten. Hierbij wordt uitgegaan van het principe van **compensatie in boomjaren**.

De leeftijd van de te kappen bomen is vastgesteld op:

2 bomen in de klasse van 16–23 jaar

→ te compenseren met **4 herplantbomen**.

Dit resulteert in een totale herplantplicht van **vier bomen**. Voor een herplantboom wordt standaard gerekend met een boom met een stamomtrek van **18–20 cm op 1 meter hoogte**. De bomen dienen binnen de directe omgeving te worden geplant.

Het aantal te herplanten bomen kan worden verminderd indien gekozen wordt voor aanplant van bomen met een grotere stamomtrek dan de standaardmaat van 18–20 cm. De volgende alternatieven zijn mogelijk (gemeten op 1 meter hoogte):

- 2 bomen in de maat **21–25 cm**, of
- 1 boom in de maat **26–30 cm**, of
- 1 boom in de maat **31–35 cm**, of
- 1 boom in de maat **36–40 cm**, of
- 1 boom in de maat **41–45 cm**.

Zie hiervoor de **Omrekentabel herplant** in de beeldbijlage.

Advies

Het advies luidt om een **herplantplicht op te leggen van 2 nieuwe bomen** van minimaal de **2e grootteklasse**, met een minimale aanplantmaat van **21–25 cm stamomtrek**, gemeten op **1 meter hoogte**. De keuze van de boomsoort is binnen de gestelde randvoorwaarden aan de aanvrager. Indien een herplante boom niet aanslaat, dient in het eerstvolgende plantseizoen een nieuwe boom van dezelfde grootte en maat te worden aangeplant.

Beeldbijlage:

Tabel 1. Omrekentabel herplant aantal bomen op basis van de leeftijd van de gekapte bomen behorende bij aanvraag Wiltzanghlaan t.h.v. n.r. 90 DSO 20251001 01413

Leeftijd in jaren van te kappen bomen.	Aantal te herplanten "Standaardbomen" stamomtrek 18-20 cm op 1 m hoogte	Aantal te kappen	Aantal te herplante
<16	1	0	0
16-23	2	2	4
24-31	3	0	0
32-39	4	0	0
40-47	5	0	0
48-55	6	0	0
56-63	7	0	0
64-71	9	0	0
72-79	10	0	0
80-87	11	0	0
88-95	12	0	0
		2	4

Tabel 2. Omrekentabel van "standaardboom" naar dunnere of dikkere bomen (omtrek gemeten op 1 meter hoogte)

Herplant met stamomtrek van 14-17 cm	"standaardboom" stamomtrek van 18-20 cm	Herplant met stamomtrek van 21-25 cm	Herplant met stamomtrek van 26-30 cm	Herplant met stamomtrek van 31-35 cm	Herplant met stamomtrek van 36-40 cm
8	4	2	1,3	1	0,8

Herplant met stamomtrek van 41-45 cm	Herplant met stamomtrek van 46-50 cm	Herplant met stamomtrek van 51-60 cm	Herplant met stamomtrek van 61-70 cm	Herplant met stamomtrek van 71-80 cm	Herplant met stamomtrek van 81-90 cm
0,7	0,6	0,4	0,4	0,4	0,3

Herplanttabel.

Het stadsdeelkantoor West is, **uitsluitend op afspraak**, bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00-17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

Dit advies nemen wij over.

Conclusie

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand kan onder het stellen voor voorschriften, verleend met de verplichting tot herplant gelet op artikel 7 van de Bomenverordening 2014.

Motivering

Omgevingswet, artikel 5.34, lid 1

Bomenverordening 2014, artikelen 6 en 7

Aan de omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden waardoor:

- herplant moet plaats vinden van het daarin vermelde aantal standaardbomen
- herplant moet plaats vinden voor een daar vermelde datum
en
- niet aangeslagen beplanting moet worden vervangen.

Desgewenst kan het feitelijk aantal bomen worden beperkt door bomen met een dikkere stamomtrek op 1 m hoogte volgens onderstaande tabel 1 uit de beleidsregel 'Compensatie en herplant van bomen' van 22 juni 2023.

Aanwijzingen

Andere mogelijk nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten

Algemene wet bestuursrecht, artikel 3:19

Vóór de uitvoering van activiteiten ten behoeve van het project zijn mogelijk ook andere op aanvraag te nemen besluiten of andere handelingen door de initiatiefnemer nodig.

Als noodzakelijke vergunningen nog niet zijn verleend of andere noodzakelijke handelingen nog niet zijn verricht, mag u de activiteiten dus niet uitvoeren.

Disclaimer

Omdat wij veelal niet over alle relevantie informatie beschikken, kan onderstaande opsomming onjuist en/of onvolledig zijn. Aan deze opsomming kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Op www.omgevingswet.overheid.nl kunt u via het tabblad 'Regels op de kaart' nagaan of er nog andere verplichtingen volgens de Omgevingswet gelden.

Privaatrechtelijke en andere verplichtingen

- **Gebruik van grond van een ander**

Als u geen eigenaar bent van de grond waarop de activiteit plaatsvindt, hebt u naast deze omgevingsvergunning ook privaatrechtelijke toestemming van de eigenaar nodig.

Ook voor het feitelijk gebruik van de grond als bouwterrein hebt u privaatrechtelijk toestemming nodig van de eigenaar van dat terrein. Hiervoor moet u dan ook een huurovereenkomst afsluiten met de eigenaar van het terrein. Zonder huurovereenkomst kunt u het terrein niet in gebruik nemen.

Alle risico's verbonden bij het niet aangaan van deze overeenkomst zijn voor uw rekening.

Voor meer informatie over het eigendom van de grond kunt u contact opnemen met het Kadaster via 088-1832200 of kijken op www.kadaster.nl.

- **Kabels en leidingen**

Ter voorkoming van graafschade aan aanwezige kabels en leidingen moet u zich op basis van de wet Informatie-uitwisseling boven- en ondergrondse netwerken (WIBON), náást de aanmelding bij het Amsterdamse Coördinatiestelsel ook aanmelden bij het Kadaster (de Klic-melding) en zich houden aan de CROW 500 (<https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding>)

Voor het maken van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet er vooraf overleg zijn met de betrokken diensten en bedrijven.

Voor de door de diensten en bedrijven uit te voeren werkzaamheden moet het terrein rondom de bouw ten minste 13 weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk vrij zijn van materiaal, materieel, puin en dergelijke.

- **Schade aan gemeentelijke eigendommen**

Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt door de werkzaamheden moet u vergoeden.

Denk hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels, leidingen enzovoort. Schade moet u onmiddellijk melden aan de gemeente Amsterdam via 14020.