

Rapportage brandveiligheid

Documentnummer: 22-299_PB_20240819_1.3

Wijziging pand aan de Nieuwendijk 13 te Geldrop



Project: **Wijziging pand aan de Nieuwendijk 13 te Geldrop**

Werknummer: 22-299

Datum: 01-11-2024

Versie: 1.4

Status: Definitief

Opdrachtgever: OOK Begeleiding
Nieuwendijk 13
5664HA GELDROP

Adviseur: Wouters Bouwtechniek
Markstraat 47
5731HT Mierlo

T +31 (0)492-430114
I www.wouters-bouwadvies.nl
E info@wouters-bouwadvies.nl

Opgesteld door: [REDACTED]

Referentie: 22-299_PR.docx



Inhoudsopgave:

1.	INLEIDING	1
2.	UITGANGSPUNTEN.....	2
2.1	GEBRUIKTE TEKENINGEN	2
2.2	TOETSKADER VERBOUWNIVEAU.....	2
3.	BRANDTECHNISCHE INDELING	3
3.1	STERKTE VAN BOUWCONSTRUCTIES.....	3
3.2	INDELING IN BRANDCOMPARTIMENTEN EN (BESCHERMDE) SUBBRANDCOMPARTIMENTEN	3
4.	VLUCHTVEILIGHEID.....	4
4.1	VLUCHTROUTES NIEUW	4
5.	BRAND- EN ROOKWERENDE SCHEIDINGEN.....	6
6.	WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG	7
7.	MATERIAAL EISEN.....	8
7.1	BUITENOPPERVLAK	8
7.2	BINNENOPPERVLAK	8
8.	BRANDVEILIGHEIDSINSTALLATIES.....	9
8.1	NOODVERLICHTING	9
8.2	INSTALLATIES VOOR HET TIJDIG VASTSTELLEN VAN BRAND	9
8.3	INSTALLATIES VOOR HET VLUCHTEN BIJ BRAND	9
8.4	INSTALLATIE VOOR HET BESTRIJDEN VAN BRAND	9
9.	CONCLUSIE.....	10
10.	BIJLAGE A.....	11
	INDELING IN GEBRUIKSFUNCTIES.....	11
11.	BIJLAGE B.....	12
	BRANDTECHNISCHE INDELING	12



1. INLEIDING

Voor het pand aan de Nieuwendijk 13 te Geldrop is door Wouters Bouwtechniek in opdracht van OOK begeleiding de brandveiligheid beoordeeld.

De aanleiding van deze beoordeling is dat het gebouw intern is gewijzigd. Er zijn enkele interne wijzigingen doorgevoerd én er zijn twee slaapkamers toegevoegd. Dit betreft een slaapkamer op de eerste bouwlaag (ruimte 1.09) en een slaapkamer op de derde bouwlaag (ruimte 3.07).

Omdat door deze aanpassingen het verloop van brandscheidingen is gewijzigd, dient voor deze verbouwing een Omgevingsvergunning te worden aangevraagd. In het kader van deze aanvraag Omgevingsvergunning wordt in deze rapportage aangegeven op welke wijze wordt voldaan aan de brandveiligheidsvoorschriften uit het Bouwbesluit 2012.

In hoofdstuk 2, 3 en 4 wordt aangegeven welke maatregelen moeten worden toegepast om te voldoen aan de voorschriften. De basis hiervoor vormt de brandtechnische indeling zoals weergegeven in bijlage A.

Het pand wordt gebruikt door een stichting die zorgdraagt voor de begeleiding van autistische personen. Deze personen zijn in principe zelfredzaam bij brand maar hebben hulp nodig bij allerlei dagelijkse bezigheden, verder zijn ze gevoelig voor prikkels.

De begeleiding vindt plaats persoonlijk of in kleine groepjes. Verder is er in het pand een gedeelte aanwezig waar de personen wonen en er permanent begeleiding aanwezig is. Op de 3^e verdieping aan de voorzijde is een klein gedeelte ingericht als vergaderruimte. Op de tekening in bijlage A is de indeling in gebruiksfuncties vastgelegd. Deze indeling geldt als basis voor de toepassing van de voorschriften uit het Bouwbesluit.

Op 10 januari 2023 heeft een voorbespreking plaatsgevonden op locatie met Inge Mikkers van de Veiligheidsregio Brabant Zuidoost, Herman van der Pol en Peter Jansen van Stichting OOK Begeleiding en Mark Knoops van Wouters Bouwtechniek. De afspraken die tijdens dit overleg zijn gemaakt zijn in deze rapportage vastgelegd.

[De enige wijziging betreft het toevoegen van een brandscheiding rondom vluchttrappenhuis op bouwlaag 2-3. Dit is telefonisch besproken met Inge Mikkers.](#)



2. UITGANGSPUNTEN

2.1 GEBRUIKTE TEKENINGEN

In tabel 1 zijn de tekeningen weergegeven die zijn gebruikt bij het opstellen van deze rapportage. Deze tekeningen zijn weergegeven in bijlage B. Op deze tekeningen zijn de vereiste brandveiligheidsvoorzieningen aangegeven.

Tabel 1: Gebruikte tekeningen		
Nummer	Omschrijving	Datum laatste wijziging
22-299_DP_901	Bouwlaag -1 en 0	12 juli 2024
22-299_DP_902	Bouwlaag 0 en 1	12 juli 2024
22-299_DP_903	Bouwlaag 2 en 3	11 november 2024
22-299_DP_904	Bouwlaag 4	8 december 2023

2.2 TOETSKADER VERBOUWNIVEAU

Het gebouw aan de Nieuwendijk 13 te Geldrop wordt verbouwd. Op dat moment is het verbouwniveau uit Bouwbesluit 2012 van toepassing op de verbouwing. Het verbouwniveau verwijst in veel gevallen naar het Rechtsens verkregen niveau.

Het rechtens verkregen niveau is het huidige kwaliteitsniveau van het gebouw mits dit kwaliteitsniveau rechtmatig is verkregen. (vastgelegd in het verleden verleende Omgevingsvergunningen).

In 2013 heeft een herbestemming en verbouwing van het gebouw plaatsgevonden. Het bestaande kantoorgebouw is destijds verbouwd voor het huisvesten van mensen met een vorm van autisme. Onderdeel van de Omgevingsvergunning uit 2013 was de rapportage met werknummer 13-150 van Ad Wouters Bouwtechnisch Adviesburo d.d. 4 juli 2013. In dat rapport is vastgelegd dat voor het gebouw het niveau bestaande bouw als ondergrens wordt gehanteerd. Dit kwaliteitsniveau is nu ook weer onderdeel van deze aanvraag Omgevingsvergunning.



3. BRANDTECHNISCHE INDELING

In de onderstaande paragrafen omschreven op welke wijze wordt voldaan aan de voorschriften. In bijlage A is de brandtechnische indeling weergegeven op de tekeningen.

3.1 STERKTE VAN BOUWCONSTRUCTIES

Er bevindt zich een vloer van een verblijfsgebied tussen de 7 en 13m boven meetniveau. Dit betekent conform artikel 2.14 van het Bouwbesluit dat de bouwconstructies minimaal 30 minuten bestand moeten zijn tegen brand. Dit geldt voor de bouwconstructies waarvan het bezwijken leidt tot het bezwijken van een ander niet-aangrenzend brandcompartiment.

Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een beschermde route voert, bezwijkt niet binnen 20 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die beschermde route niet ligt.

3.2 INDELING IN BRANDCOMPARTIMENTEN EN (BESCHERMDE) SUBBRANDCOMPARTIMENTEN

Het pand is ingedeeld in vijf brandcompartimenten.

In een brandcompartiment van een woonfunctie ligt ten hoogste die woonfunctie en een nevenfunctie daarvan.

In de tabel hieronder is aangegeven welke functies/ruimtes zijn aangemerkt als brandcompartiment (BC), Subbrandcompartiment (SBC) en Beschermd subbrandcompartiment (BSBC).

Tabel 2: Indeling in brandcompartimenten/subbrandcompartiment/beschermd subbrandcompartiment				
gebruiksfunctie	BC	SBC	BSBC	Aantal personen
Woonfunctie	ja	ja	ja	n.v.t.
Bijeenkomstfunctie	ja	ja	nee	(zie tekening)
Industriefunctie	ja	ja	nee	(zie tekening)
Kantoorfunctie	ja	ja	nee	(zie tekening)
Techniekrimte (>160kw)	ja	ja	nee	n.v.t.

Het indelen van brandcompartimenten in “Beschermd subbrandcompartimenten” is alleen voor de woonfuncties aangestuurd. Deze eis is dus niet van toepassing voor de overige functies (zie tabel 2).

4. VLUCHTVEILIGHEID

In de onderstaande paragrafen omschreven op welke wijze wordt voldaan aan de voorschriften uit het Bouwbesluit ten aanzien van veilig vluchten. I

4.1 VLUCHTROUTES NIEUW

Vanaf de uitgang van het subbrandcompartiment (woonfunctie) dient de vluchtroute te worden aangemerkt als Beschermd Route (artikel 2.113 lid 1).

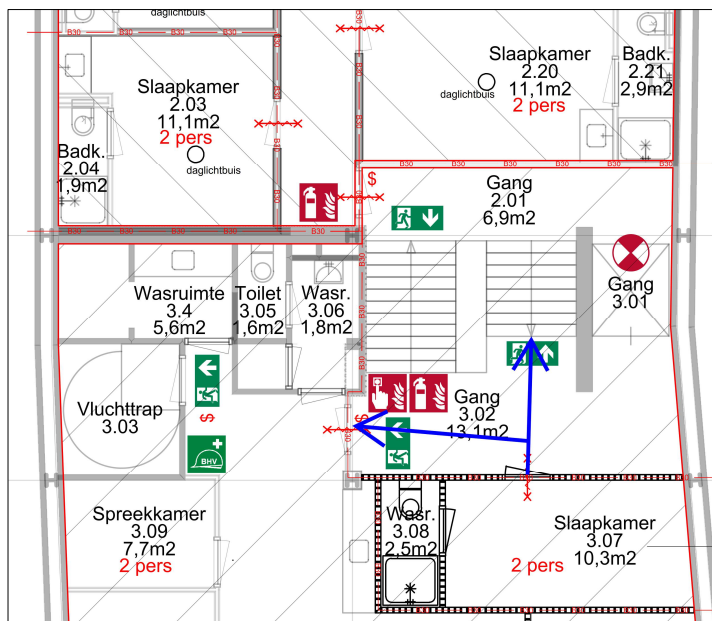


Fig. 4.1a. vluchtroutes uit slaapkamer 3.07

Omdat uitgang van slaapkamer 3.07 twee vluchtroutes (zie blauwe pijlen) over een kort stuk samenvallen dient deze ruimte als een beschermd route te worden aangemerkt. Op andere bouwlagen staat de trap in open verbinding met andere ruimtes.

De ruimte in gang 3.02 erg beperkt en derhalve niet wenselijk om hier een brandscheiding aan te brengen. Omdat de afstand van de uitgang van de slaapkamer tot de dichtbijzijnde brandscheiding slechts 1,5 meter bedraagt en in het gebouw een brandmeldinstallatie (voorzien van een inspectiecertificaat) met volledige detectie aanwezig is, is deze situatie gelijkwaardig aan de voorschriften voor bestaande bouw.

Hierbij wordt uitdrukkelijk aangegeven dat de brandmeldinstallatie onderdeel is van de gelijkwaardige oplossing en de huidige omvang en functionaliteit van de installatie niet kan worden aangepast.

Daarnaast dient de BHV-organisatie bij een evacuatie zich in eerste instantie te richten op de bewoner van deze slaapkamer. Het is een aanbeveling om een persoon te huisvesten die bij een brandmelding zelfstandig zal gaan vluchten. Deze voorwaarden dienen in het ontruimingsplan te worden opgenomen.

Met de hierboven genoemde voorwaarden wordt een gelijkwaardige oplossing bereikt als met de voorschriften (artikel 2.113 lid 1) uit het Bouwbesluit wordt beoogd. Omdat het een oplossing op basis van gelijkwaardigheid is, dient het bevoegd gezag deze situatie expliciet goed keuren. Om deze reden wordt aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente Geldrop gevraagd om artikel 2.113 lid 1 op basis van gelijkwaardigheid te accepteren.

De vluchtveiligheid vanuit slaapkamer 1.09 voldoet op de volgende wijze aan de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012.

Vanuit slaapkamer 1.09 vallen in eerste instantie twee vluchtroutes samen. Dit samenvallende gedeelte is gelegen in een beschermde route (in de afbeelding hieronder gemarkeerd met licht gele markering)

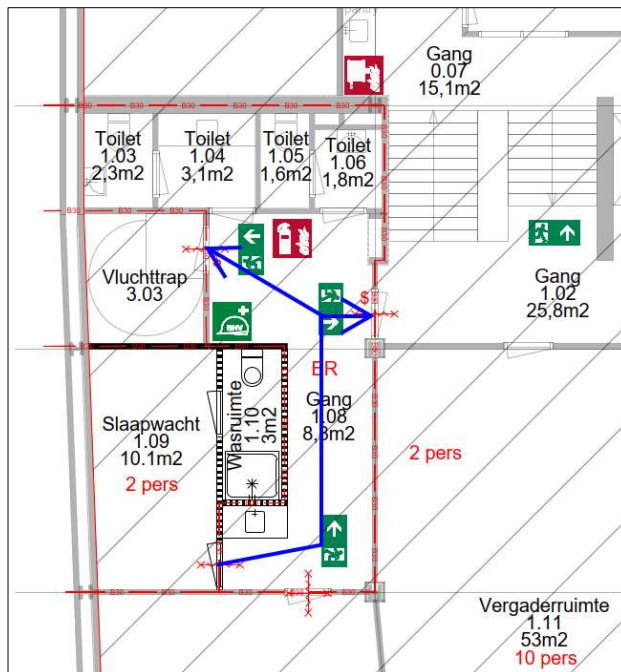


Fig. 4.1a. vluchtroutes uit slaapkamer 1.09

Vanuit de beschermde route kan via twee vluchtroutes het aansluitende terrein worden bereikt. Hiermee wordt voldaan aan de voorschriften uit het Bouwbesluit.

In de beschermde route zijn enkel verkeersruimte en toiletruimtes gelegen. Let op dat in de voorruimte van het toilet de vuurlast moet worden beperkt. **De voorruimtes van de toiletruimtes dienen eveneens te worden te voorzien van een automatische brandmelders conform NEN 2535.**



5. BRAND- EN ROOKWERENDE SCHEIDINGEN

Op basis van de hiervoor omschreven brandtechnische indeling, zijn de vereiste brand- en “rook”scheidingen vastgesteld.

Toelichting bij de in de tabel onder de kolom “Eis [min]” gehanteerde aanduidingen:

- BW = brandwerendheid met betrekking tot de scheidende functie
- > = brandwerendheid in één richting van > naar
- <> = brandwerendheid in twee richtingen

Tabel 3: Brandwerendheidseisen

Van ruimte	Naar ruimte	Eis [min]	Opm.
BC	BC	BW < > 30	1, 2, 3
BC	Beschermde route	BW < > 30	3

Opmerkingen:

Algemeen: indien in brand- of rookscheidingen doorvoeringen aanwezig zijn, zal met deze doorvoeringen ook de vereiste brand- of rookwerendheid gerealiseerd moeten worden. Voor het bepalen van de juiste brandwerende voorzieningen, zal de indeling in brand- en rookcompartimenten in samenhang met het installatie-ontwerp moeten worden beschouwd.

1. De brandwerende deuren dienen zelfsluitend te worden uitgevoerd.
2. Op basis van artikel 2.86 verbouw, dienen de scheidingsconstructies tussen de verschillende brandcompartimenten uitgevoerd te worden met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van tenminste 30 minuten.
3. Deze brandscheidingen zijn weergegeven in bijlage A met een rode lijn.



6. WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG

Bij verbouwniveau worden er alleen eisen gesteld aan de verspreiding van rook tussen een Beschermd Subbrandcompartiment en een Beschermd of Extra beschermd vluchtroute. In de tabel hieronder staan de eisen volgens NEN6075 aangegeven.

Toelichting bij de in de tabel onder de kolom "Eis" gehanteerde aanduidingen:

- BR = Beschermd route
- B(Sub) = Beschermd Subbrandcompartiment

Tabel 4: Weerstand tegen rookdoorgang				
Van ruimte	Naar ruimte	BB-artikel	Eis	Opm.
(B)Sub	BR	2.94b lid 4	R200	1, 2, 3

1. Van toepassing op de nieuwe slaapkamers
2. R200 betreft dit de uitbreiding van warme rook.
3. In de praktijk betekend dit dat brandkleppen rookgestuurd uitgevoerd moeten worden



7. MATERIAAL EISEN

Het Bouwbesluit stelt diverse eisen aan de brandvoortplanting van materialen. Hieronder zijn de eisen voor de diverse gebouwonderdelen in dit project weergegeven.

7.1 BUITENOPPERVLAK

De materialen die toegepast worden aan de buitenzijde van het gebouw dienen conform het Bouwbesluit te voldoen aan brandklasse 4.

7.2 BINNENOPPERVLAK

De materialen die toegepast worden aan de binnenzijde van het gebouw dienen te voldoen aan brandklasse 4 en rookdichtheid van ten hoogste 10 m^{-1} . De rookdichtheid bij een beschermde route is maximaal $5,4 \text{ m}^{-1}$.

De bovenzijde van een voor personen bestemde vloer of trap die grenst aan de binnenlucht dient te voldoen aan brandvoortplanting klasse T3 en rookdichtheid van 10 m^{-1} .

Indien een vloerafwerking wordt toegepast moet uit het attest van het product worden aangegeven dat aan de eisen wordt voldaan.



8. BRANDVEILIGHEIDSINSTALLATIES

In dit hoofdstuk is aangegeven welke brandveiligheidsinstallaties dienen te worden toegepast conform het Bouwbesluit.

8.1 NOODVERLICHTING

In het gebouw zijn geen verblijfsruimte aanwezig voor meer dan 75 personen waardoor het gebouw niet hoeft te worden voorzien van noodverlichting.

8.2 INSTALLATIES VOOR HET TIJDIG VASTSTELLEN VAN BRAND

Zoals reeds in paragraaf 4.1 omschreven is het pand voorzien van een brandmeldinstallatie o.b.v. volledige detectie conform NEN 2535, gecertificeerd en doormelding naar de RAC (gelijkwaardigheid).

Daarnaast is het gebouw voorzien van een ontruimingsalarminstallatie conform de NEN2575. Van belang is dat ook de nieuwe slaapkamers het vereiste geluidniveau uit NEN 2575 wordt gerealiseerd.

8.3 INSTALLATIES VOOR HET VLUCHTEN BIJ BRAND

Doordat binnen het gebouw meerdere gebruiksfunctie aanwezig zijn is het gebouw voorzien van vluchtrouteaanduiding. Voor woonfunctie zou dit niet noodzakelijk zijn.

8.4 INSTALLATIE VOOR HET BESTRIJDEN VAN BRAND

In het pand is één brandslanghaspel aanwezig, maar o.b.v. het de gebruiksoppervlakte van de aanwezige gebruiksfuncties (<500 m²) wordt deze vanuit het Bouwbesluit niet vereist.

Er dienen voldoende draagbare of verrijdbare blustoestellen aanwezig te zijn. Hoewel er geen directe voorschriften zijn voor het aantal en het soort blusmiddel wordt geadviseerd om de projectie te baseren om NEN 4001. De draagbare blusmiddelen zijn schematisch weergegeven op de tekening in bijlage A. De definitieve projectie van de blusmiddelen door de installateur.

Algemeen

Vanaf de entree van woonfunctie dient binnen 40 m een bluswatervoorziening aanwezig te zijn.

De opstelplaats van een brandweervoertuig is voorzien op de openbare weg (nabij de entree van het gebouw).



9. CONCLUSIE

Wouters Bouwtechniek heeft de brandveiligheid beoordeeld van de interne wijzingen met name van de toevoeging van twee slaapkamers.

Slaapkamer 3.09

Het vluchten voldoet niet rechtstreeks aan de voorschriften uit het Bouwbesluit. Echter gezien de geringe loopafstand naar de dichtstbijzijnde brandscheiding en de toepassing van een brandmeldinstallatie met volledige bewaking wordt op een gelijkwaardige manier aan de voorschriften uit het Bouwbesluit voldaan. Op basis van de onderbouwing in deze rapportage wordt Burgemeester en Wethouders van de gemeente Geldrop gevraagd om artikel 2.113 lid 1 op basis van gelijkwaardigheid te accepteren.

Slaapkamer 1.09

Het vluchten uit slaapkamer 1.09 voldoet rechtstreeks aan de voorschriften uit het Bouwbesluit. De ruimte voor deze slaapkamer dient te worden uitgevoerd als beschermde route.

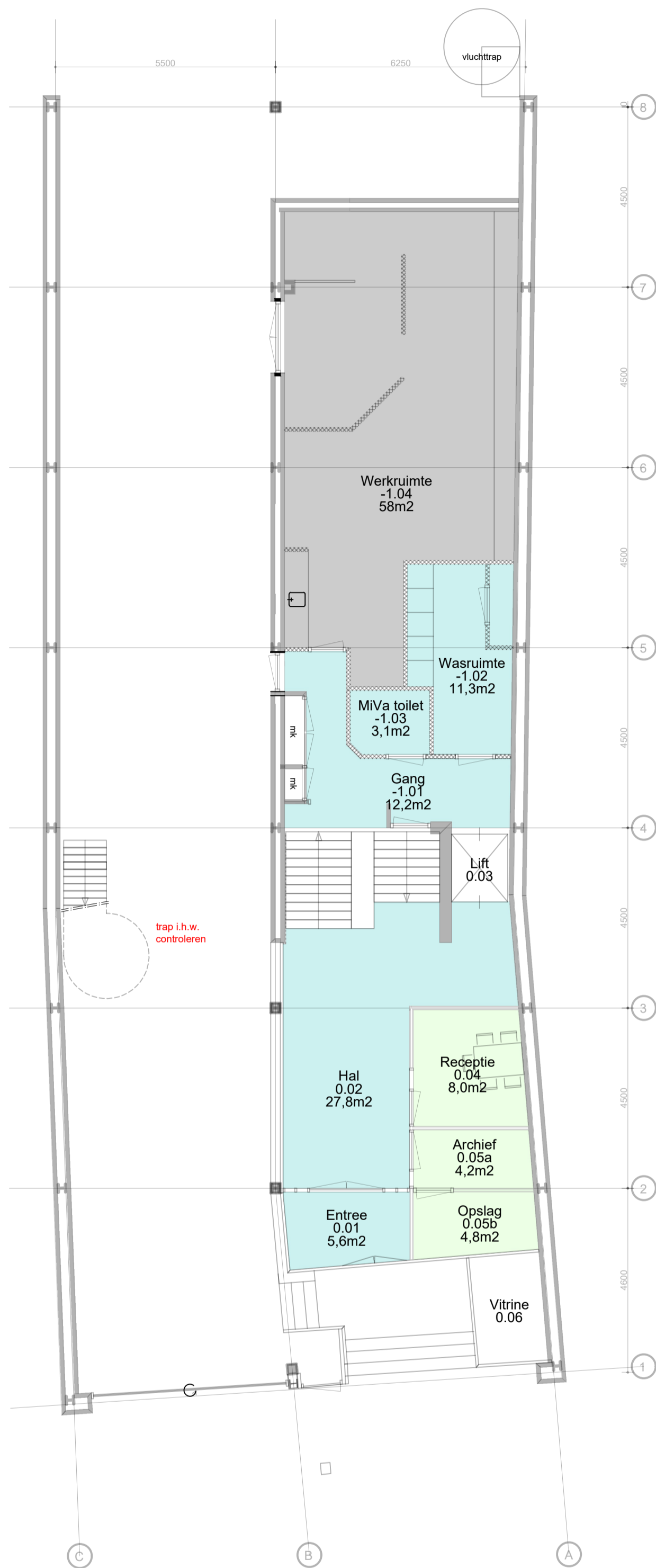
Indien de maatregelen uit deze rapportage correct worden uitgevoerd wordt voldaan aan de voorschriften uit het Bouwbesluit.



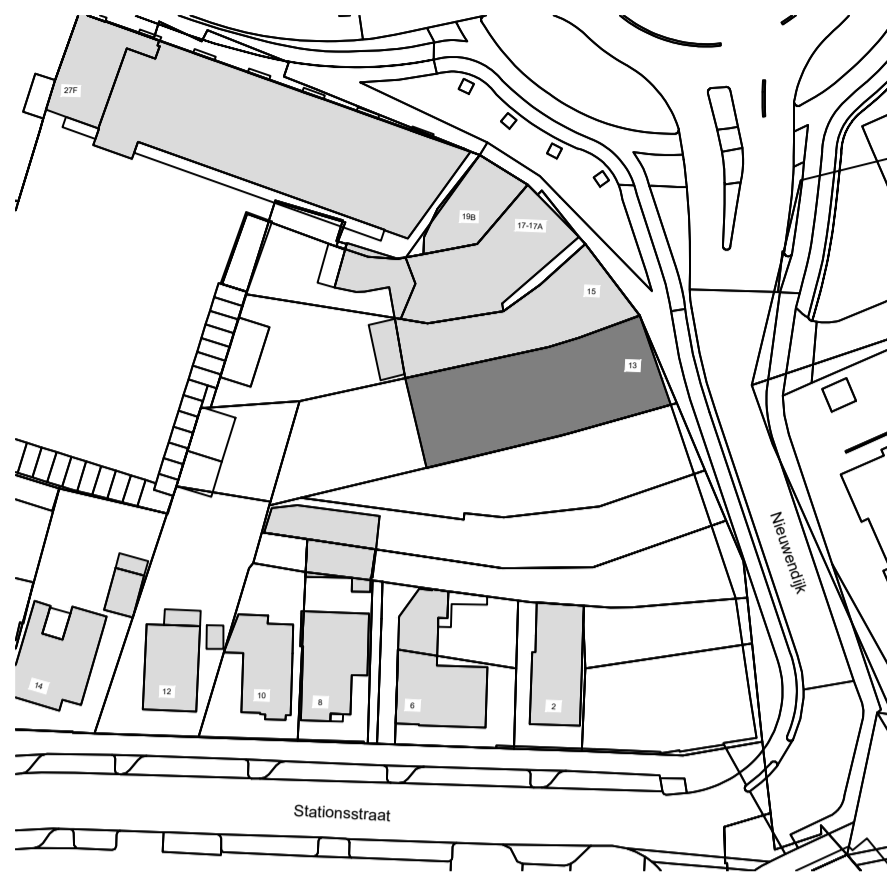
10. BIJLAGE A

INDELING IN GEBRUIKSFUNCTIES

- Gebruiksfuncties -

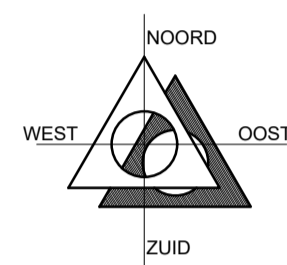


Bouwlaag -1 en 0
BIJLAGE A5



- Renvooi Situatie -

gemeente: Geldrop-mierlo
sectie: D
nummer: 1317
schaal: 1:1000



- Renvooi Gebruiksfuncties -

- gemeenschappelijke ruimte
- woonfunctie
- bijeenkomstfunctie
- kantoorfunctie
- industrie functie

LET OP!!!!

TEKENING IS T.B.V. AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

datum	14-11-2022	
wijz. A	24-11-2022	Diverse aanpassingen
wijz. B	11-04-2023	
wijz. C	12-07-2024	
wijz. D		
wijz. E		

projectleider MK	project Brandveiligheid OOK Begeleiding Te Geldrop opdracht Ook begeleiding Nieuwendijk 13 5664 HA Geldrop tel. (040) 285 7868 info.geldrop@ookbegeleiding.nl
tekenaar RvdB	
werknummer 22-299	
tekeningnummer DB901	
schaal 1:100	
onderdeel Definitief Ontwerp Bouwbesluit	

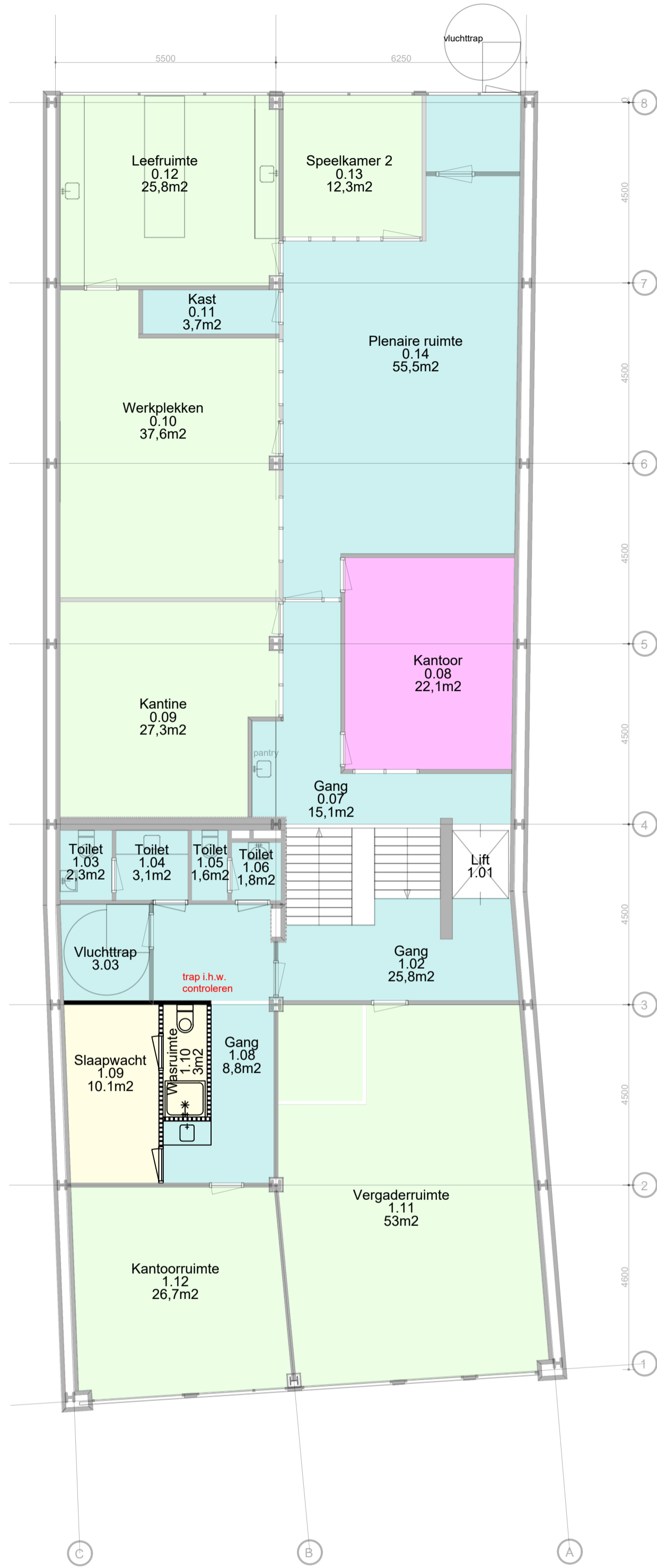


Bouwtechnisch Adviesburo Ad Wouters B.V.
Marktstraat 47, 5731 HT Mierlo info@wouters-bouwadvies.nl
T +31 (0)492-430114 www.wouters-bouwadvies.nl

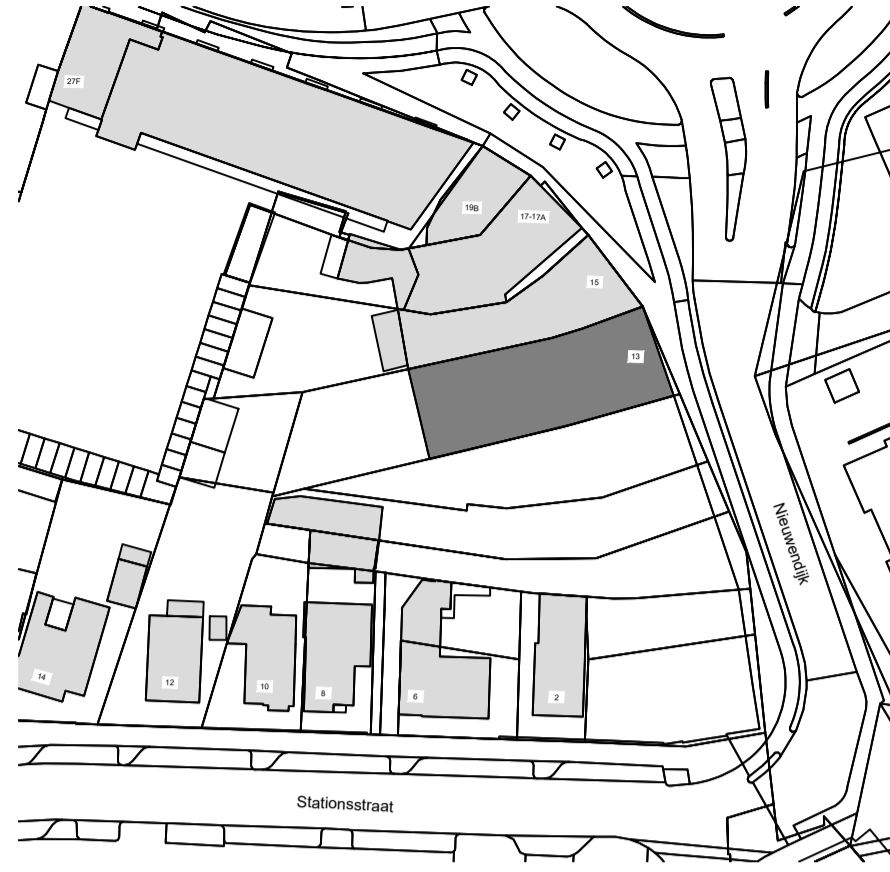


Bouwconstructies | Bouwkundig tekenwerk 2D-3D | Brandveiligheid | Bouwregelgeving | Energieprestatie

- Gebruiksfuncties -

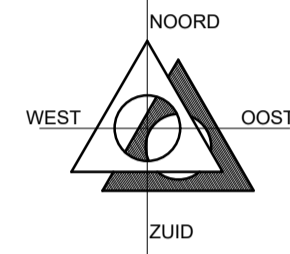


Bouwlaag 0 en 1
BIJLAGE A6



- Renvooi Situatie -

gemeente:	Geldrop-mierlo
sectie:	D
nummer:	1317
schaal:	1:1000



- Renvooi Gebruiksfuncties -

	gemeenschappelijke ruimte
	woonfunctie
	bijeenkomstfunctie
	kantoorfunctie
	industriefunctie

LET OP!!!!

TEKENING IS T.B.V. AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

datum	14-11-2022	
wijz. A	24-11-2022	Diverse aanpassingen
wijz. B	11-04-2023	
wijz. C		
wijz. D		
wijz. E		

projectleider MK	project Brandveiligheid OOK Begeleiding Te Geldrop
tekenaar RvdB	opdracht Ook begeleiding Nieuwendijk 13 5664 HA Geldrop tel. (040) 285 7868 info.geldrop@ookbegeleiding.nl
werknummer 22-299	
tekeningnummer DB902	onderdeel Definitief Ontwerp Bouwbesluit
schaal 1:100	

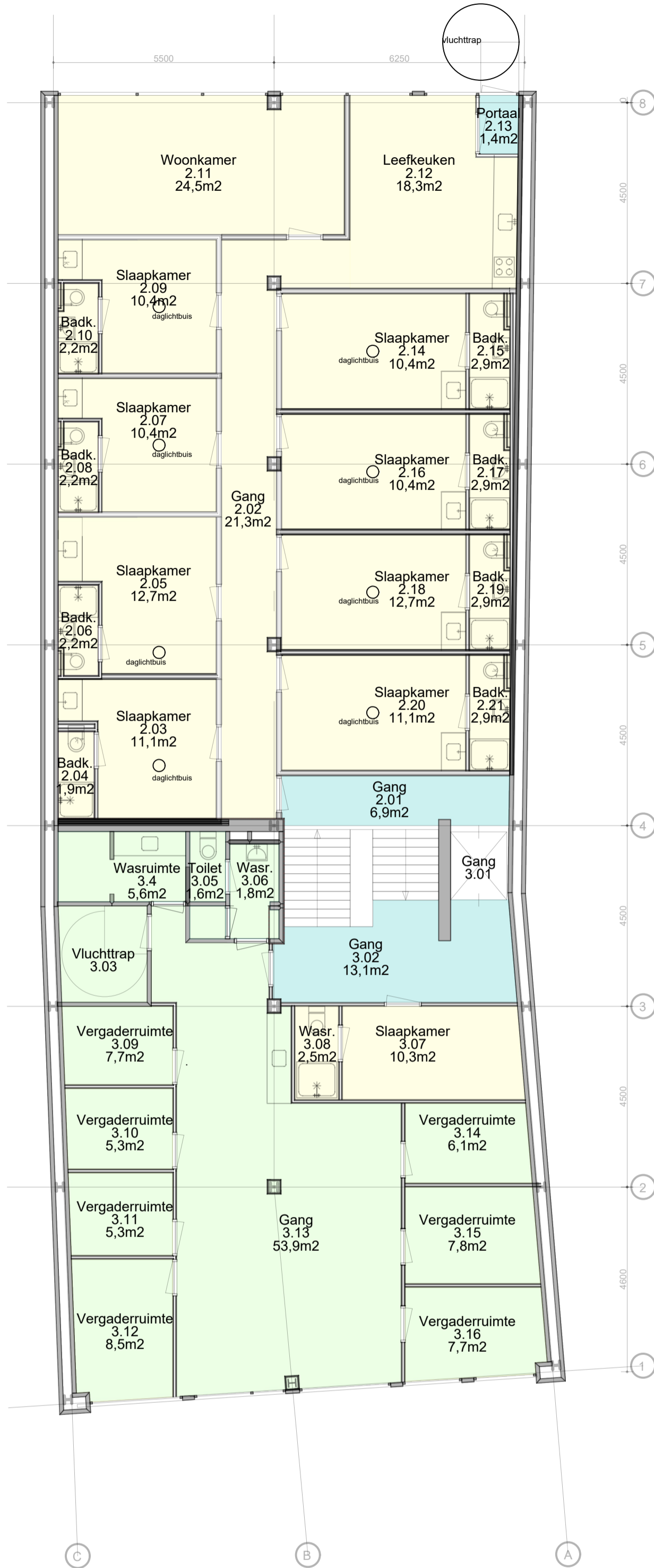


Bouwtechnisch Adviesburo Ad Wouters B.V.
Marktstraat 47, 5731 HT Mierlo info@wouters-bouwadvies.nl
T +31 (0)492-430114 www.wouters-bouwadvies.nl

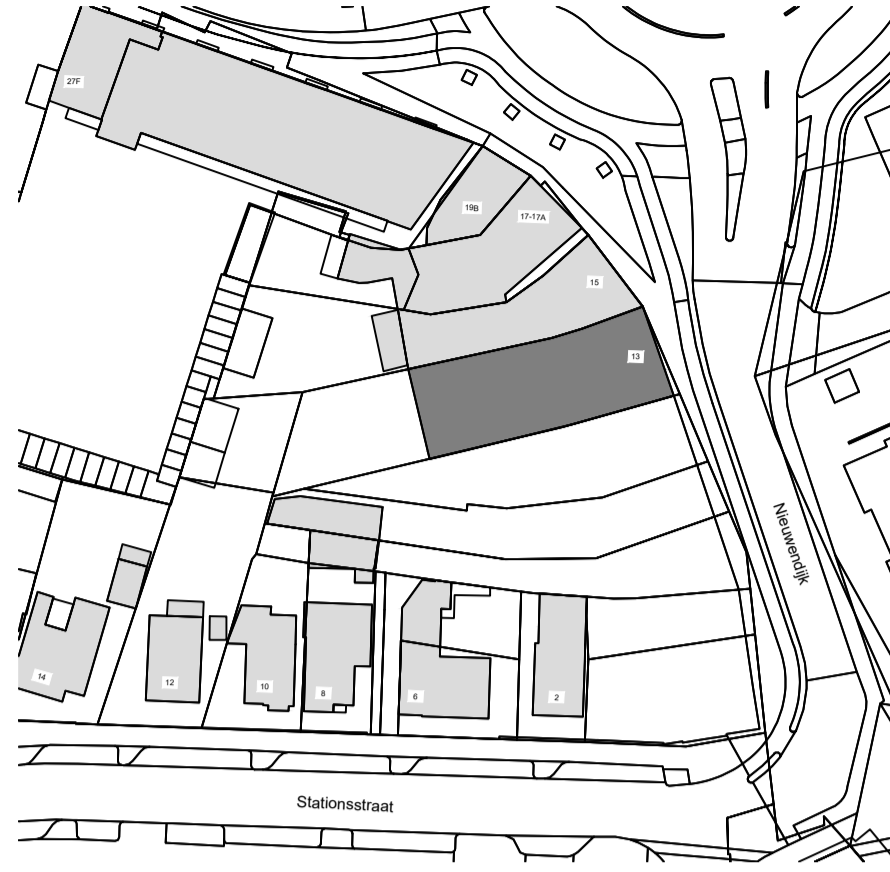


Bouwconstructies | Bouwkundig tekenwerk 2D-3D | Brandveiligheid | Bouwregelgeving | Energieprestatie

- Gebruiksfuncties -

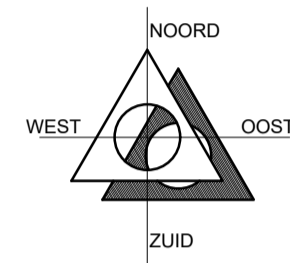


Bouwlaag 2 en 3
BIJLAGE A7



- Renvooi Situatie -

gemeente: Geldrop-mierlo
sectie: D
nummer: 1317
schaal: 1:1000



- Renvooi Gebruiksfuncties -

- gemeenschappelijke ruimte
- woonfunctie
- bijeenkomstfunctie
- kantoorfunctie
- industrie functie

LET OP!!!! TEKENING IS T.B.V. AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

datum	14-11-2022	
wijz. A	24-11-2022	Diverse aanpassingen
wijz. B	11-04-2023	
wijz. C		
wijz. D		

projectleider MK	project Brandveiligheid OOK Begeleiding Te Geldrop
tekenaar RB	
werknummer 22-299	opdracht Ook begeleiding Nieuwendijk 13 5664 HA Geldrop tel. (040) 285 7868 info.geldrop@ookbegeleiding.nl
tekeningnummer DB903	onderdeel Definitief Ontwerp Bouwbesluit
schaal 1:100	

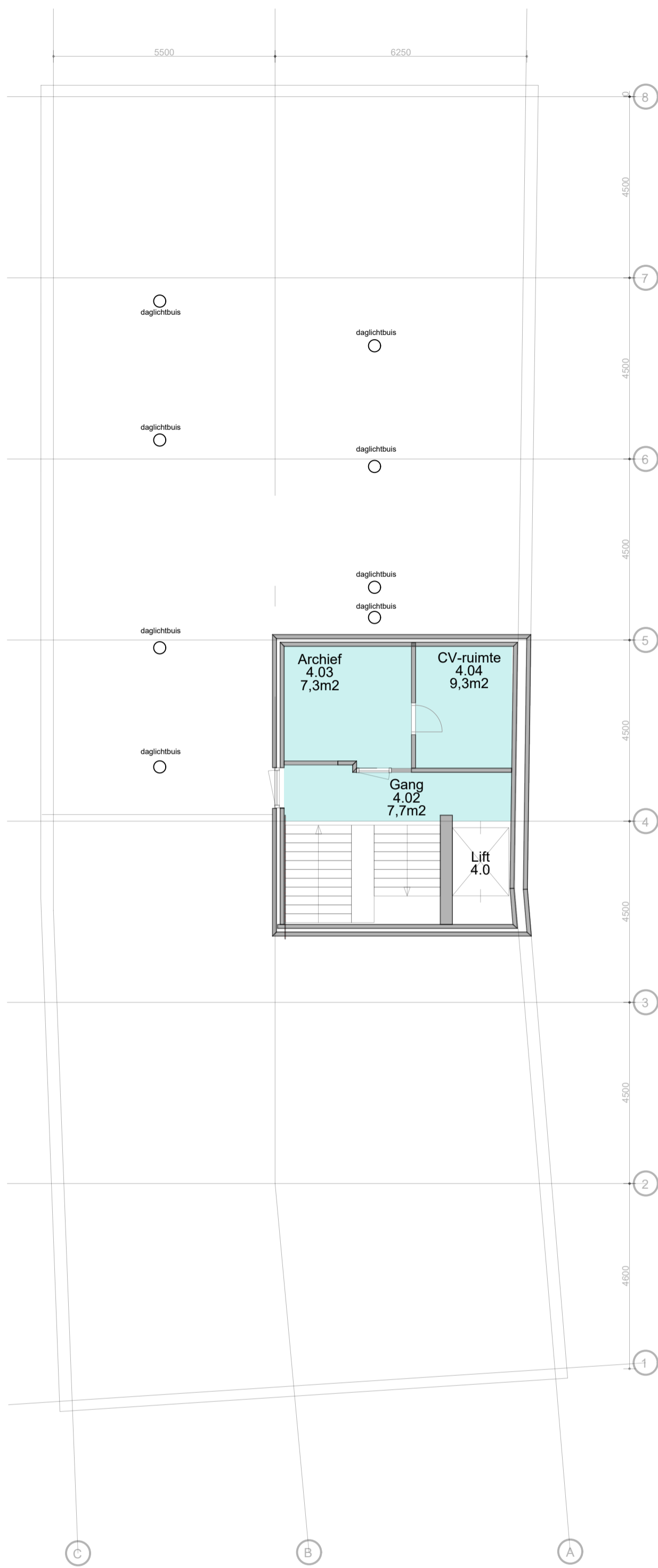


Bouwtechnisch Adviesburo Ad Wouters B.V.
Marktstraat 47, 5731 HT Mierlo info@wouters-bouwadvies.nl
T +31 (0)492-430114 www.wouters-bouwadvies.nl

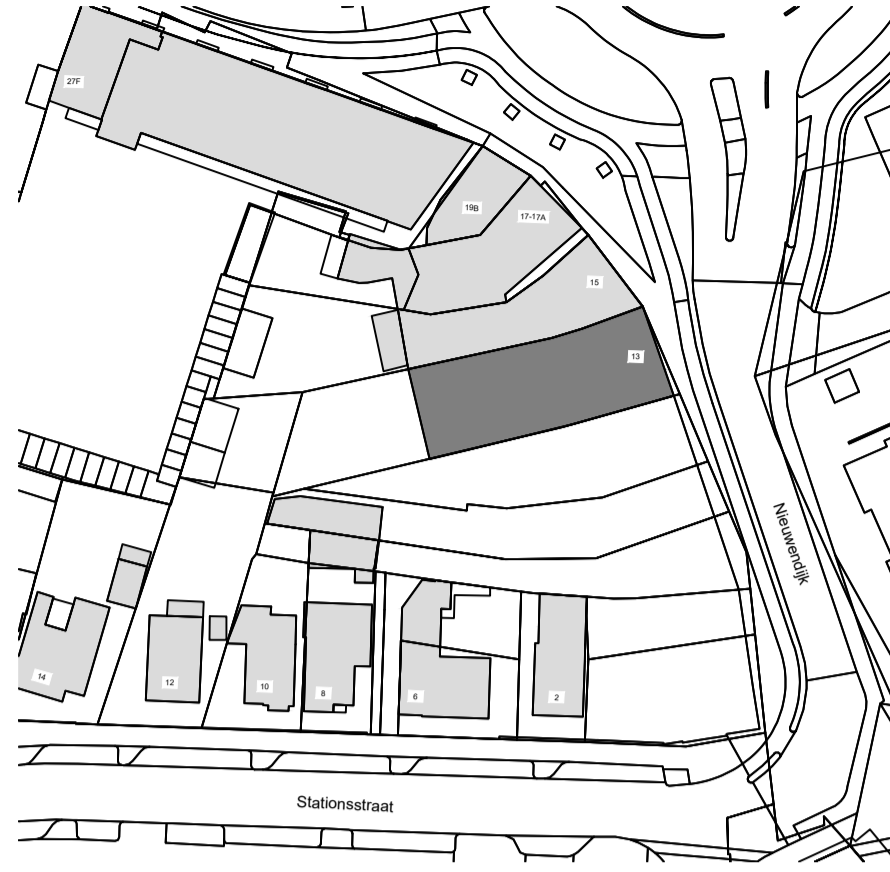


Bouwconstructies | Bouwkundig tekenwerk 2D-3D | Brandveiligheid | Bouwregelgeving | Energieprestatie

- Gebruiksfuncties -

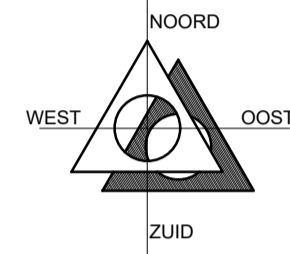


Bouwlaag 4
BIJLAGE A8



- Renvooi Situatie -

gemeente: Geldrop-mierlo
sectie: D
nummer: 1317
schaal: 1:1000



- Renvooi Gebruiksfuncties -

- gemeenschappelijke ruimte
- woonfunctie
- bijeenkomstfunctie
- kantoorfunctie
- industrie functie

LET OP!!!! TEKENING IS T.B.V. AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

datum	14-11-2022	
wijz. A	24-11-2022	Diverse aanpassingen
wijz. B	11-04-2023	
wijz. C		
wijz. D		

projectleider MK	project Brandveiligheid OOK Begeleiding Te Geldrop
tekenaar RB	
werknummer 22-299	
tekeningnummer DB904	
schaal 1:100	opdracht Ook begeleiding Nieuwendijk 13 tel. (040) 285 7868 info.geldrop@ookbegeleiding.nl 5664 HA Geldrop
	onderdeel Definitief Ontwerp Bouwbesluit



Bouwtechnisch Adviesburo Ad Wouters B.V.
Marktstraat 47, 5731 HT Mierlo info@wouters-bouwadvies.nl
T +31 (0)492-430114 www.wouters-bouwadvies.nl



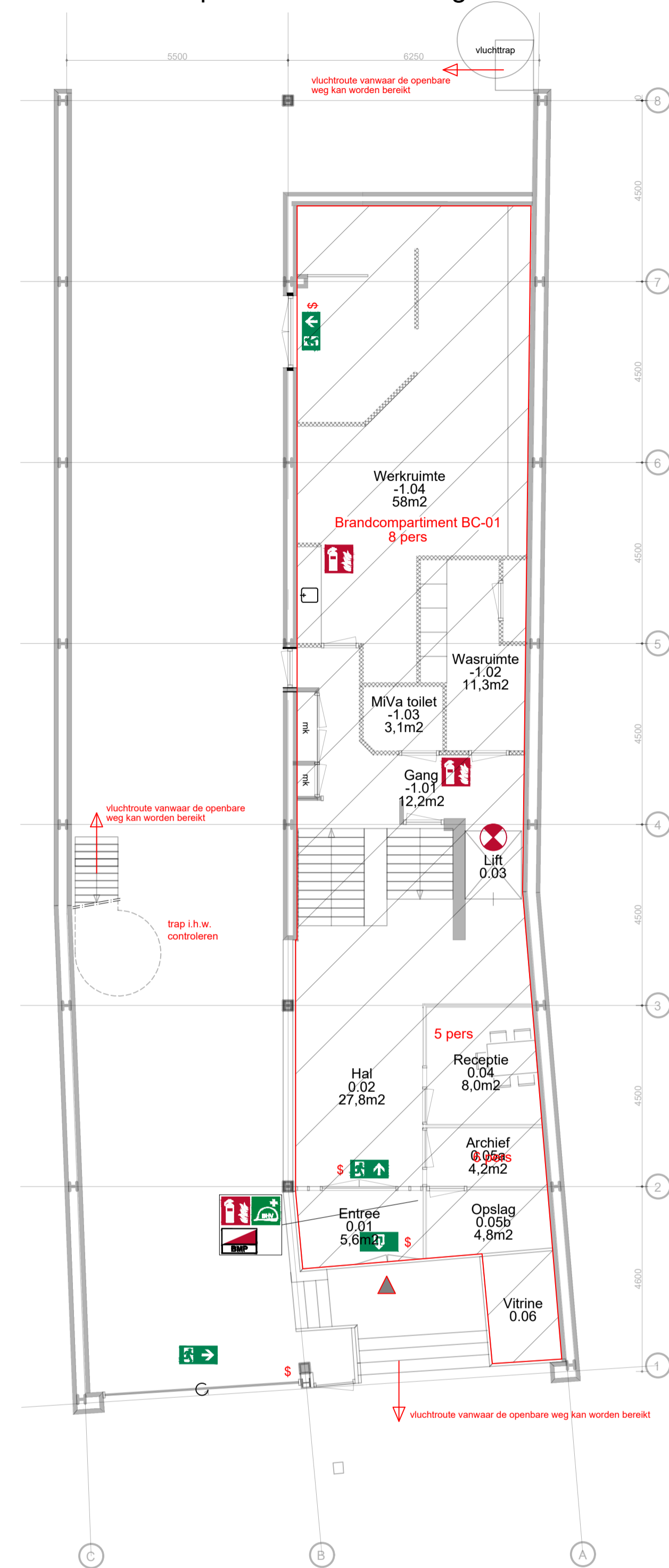
Bouwconstructies | Bouwkundig tekenwerk 2D-3D | Brandveiligheid | Bouwregelgeving | Energieprestatie



11. BIJLAGE B

BRANDTECHNISCHE INDELING

- brandpreventie -
overzicht brandpreventie voorzieningen



Bouwlaag -1 en 0
BIJLAGE A5

- BC-01= 700,10m2
- BC-02= 197,47m2
- BC-03= 16,85m2

- Renvooi brandpreventie -

- noodverlichting algemeen (noodverlichting 1 lux/m2 is schematisch aangegeven, definitief verlichtingsplan volgens opgave installateur)
- vluchtwegaanduiding met pictogram NOODUITGANG (geen noodverlichting geest) schematisch aangegeven, definitief plan volgens opgave installateur
- brandslanghaspel lengte 20 m1
- draagbaar blusmiddel, met een inhoud van 6 kg
- handbrandmelder
- EHBO middelen
- bedrijfshulpverlening
- sleutelkluis / sleutelbuis, plaatsing i.o.m. brandweer
- brandweertoegang
- 30 minuten WBDBO, zelfsluitend uitvoeren
- B30 30 minuten WBDBO
- B.SBC beschermd subbrandcompartiment
- \$ vluchtroute, deur te openen zonder sleutel (niet gesloten)
- BC brandcompartiment
- SBC subbrandcompartiment
- BR beschermde route

- alle draaiende delen in inwendige brand- en rookscheidingen dienen zelfsluitend uitgevoerd te worden, met uitzondering voor de toegangsdeuren van de wooneenheden

- alle schachten/kanalen welke een brandscheiding doorbreken dienen minimaal eenzelfde WBDBO waarde te bezitten als de brandscheiding

- een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een beschermde route voert, bezwijkt niet binnen 20 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die beschermde route niet ligt

- een bouwdeel met een verblijfsgebied tot 13 m boven het meetniveau, heeft een eis tot bezwijken van een bouwconstructie bij een brand waarin de bouwconstructie niet ligt van 30 minuten

- LET OP!!! Alle constructie-onderdelen welke nodig zijn voor de in stand houding van de compartiment-scheidingen (wanden en vloeren) dienen minimaal eenzelfde brandwerendheid te bezitten als de wbdbo-waarde van deze scheidingen

- het gebouw, dient te worden voorzien van een brandmeldinstallatie volledige bewaking, met doormelding volgens de NEN 2535 met inspectiecertificaat

- het gebouw, dient te worden voorzien van een ontruimingsinstallatie volgens de NEN 2575 een constructieonderdeel heeft aan een zijde die grenst aan beschermde route (binnenzijde), een bijdrage tot brandvoortplanting klasse 4 en een rookdichtheid van 10m-1

- constructieonderdeel heeft aan een zijde die grenst aan overige ruimten (binnenzijde), een bijdrage tot brandvoortplanting klasse 4 en een rookdichtheid van 10m-1

- een constructieonderdeel heeft aan een zijde die grenst aan overige ruimten (buitenzijde), een bijdrage tot brandvoortplanting klasse 4 en een raam, een kozijn of een daarmee gelijk te stellen constructieonderdeel (buitenzijde) heeft , een bijdrage tot brandvoortplanting klasse 4 een vloer,

- een hellingbaan of een trap heeft aan de bovenzijde die grenst aan overige ruimten, een brandvoortplanting klasse T3 en een rookdichtheid van 10m-1

stookruimte > 160 kW dient een apart brandcompartiment te zijn een afvoervoorziening voor rookgas is brandveilig volgens NEN 8062

LET OP!!!! TEKENING IS T.B.V. AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

datum	14-11-2022	
wijz. A	24-11-2022	Diverse aanpassingen
wijz. B	11-04-2023	
wijz. C	08-12-2023	
wijz. D	12-07-2024	
wijz. E		

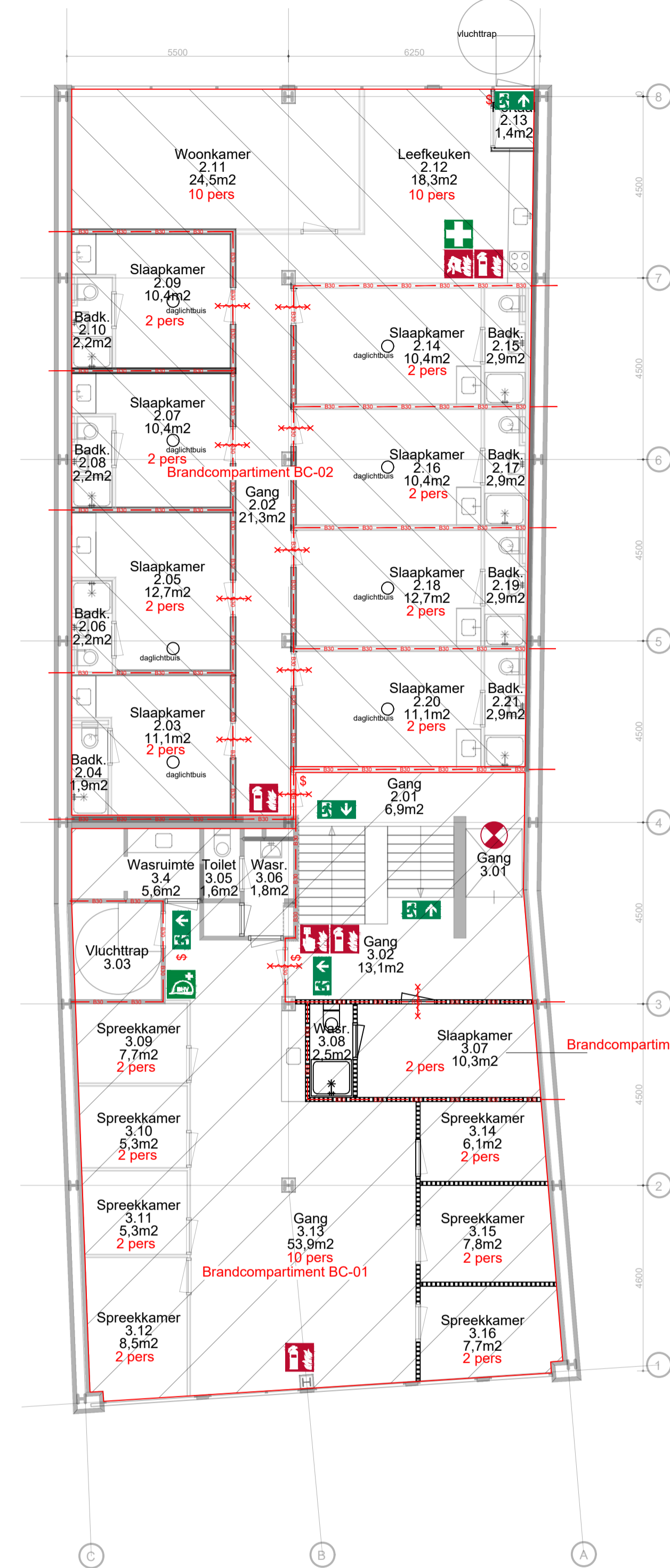
projectleider MK	project Brandveiligheid OOK Begeleiding Te Geldrop
tekenaar RvdB	
werknummer 22-299	
tekeningnummer DP900	
schaal 1:100	
opdracht Ook begeleiding Nieuwendijk 13 tel. (040) 285 7868 info.geldrop@ookbegeleiding.nl 5664 HA Geldrop	
onderdeel Definitief Ontwerp Brandveiligheid	

Bouwtechnisch Adviesburo Ad Wouters B.V.
 Marktstraat 47, 5731 HT Mierlo info@wouters-bouwadvies.nl
 T +31 (0)492-430114 www.wouters-bouwadvies.nl

100% BIM PROOF

Bouwconstructies | Bouwkundig tekenwerk 2D-3D | Brandveiligheid | Bouwregelgeving | Energieprestatie

- brandpreventie -
overzicht brandpreventie voorzieningen



Bouwlaag 2 en 3
BIJLAGE A7

- BC-01= 700,10m²
- BC-02= 197,47m²
- BC-03= 16,85m²

- Renvooi brandpreventie -

- noodverlichting algemeen (noodverlichting 1 lux/m² is schematisch aangegeven, definitief verlichtingsplan volgens opgave installateur)
- vluchtwegaanduiding met pictogram NOODUITGANG (geen noodverlichting geeist) schematisch aangegeven, definitief plan volgens opgave installateur
- brandslanghaspel lengte 20 m1
- draagbaar blusmiddel, met een inhoud van 6 kg
- handbrandmelder
- EHBO middelen
- bedrijfshulpverlening
- sleutelkuis / sleutelbuis, plaatsing i.o.m. brandweer
- brandweertoegang
- 30 minuten WBDBO, zelfsluitend uitvoeren
- 30 minuten WBDBO
- B.SBC beschermd subbrandcompartiment
- \$ vluchtroute, deur te openen zonder sleutel (niet gesloten)
- BC brandcompartiment
- SBC subbrandcompartiment
- BR beschermde route

- alle draaiende delen in inwendige brand- en rookscheidingen dienen zelfsluitend uitgevoerd te worden, met uitzondering voor de toegangsdeuren van de wooneenheden
- alle schachten/kanalen welke een brandscheiding doorbreken dienen minimaal eenzelfde WBDBO waarde te bezitten als de brandscheiding
- een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een beschermde route voert, bezwijkt niet binnen 20 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die beschermde route niet ligt
- een bouwdeel met een verblijfsgebied tot 13 m boven het meetniveau, heeft een eis tot bezwijken van een bouwconstructie bij een brand waarin de bouwconstructie niet ligt van 30 minuten
- LET OP!!! Alle constructie-onderdelen welke nodig zijn voor de in stand houding van de compartiment-scheidingen (wanden en vloeren) dienen minimaal eenzelfde brandwerendheid te bezitten als de wbdbo-waarde van deze scheidingen
- het gebouw, dient te worden voorzien van een brandmeldinstallatie volledige bewaking, met doormelding volgens de NEN 2535 met inspectiecertificaat
- het gebouw, dient te worden voorzien van een ontruimingsinstallatie volgens de NEN 2575 een constructieonderdeel heeft aan een zijde die grenst aan beschermde route (binnenzijde), een bijdrage tot brandvoortplanting klasse 4 en een rookdichtheid van 10m-1
- constructieonderdeel heeft aan een zijde die grenst aan overige ruimten (binnenzijde), een bijdrage tot brandvoortplanting klasse 4 en een rookdichtheid van 10m-1
- een constructieonderdeel heeft aan een zijde die grenst aan overige ruimten (buitenzijde), een bijdrage tot brandvoortplanting klasse 4 en een rookdichtheid van 10m-1
- een raam, een kozijn of een daarmee gelijk te stellen constructieonderdeel (buitenzijde) heeft , een bijdrage tot brandvoortplanting klasse 4 een vloer,
- een hellingbaan of een trap heeft aan de bovenzijde die grenst aan overige ruimten, een brandvoortplanting klasse T3 en een rookdichtheid van 10m-1
- stookruimte > 160 kW dient een apart brandcompartiment te zijn een afvoervoorziening voor rookgas is brandveilig volgens NEN 8062

LET OP!!!! TEKENING IS T.B.V. AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

datum	14-11-2022	
wijz. A	24-11-2022	Diverse aanpassingen
wijz. B	11-04-2023	
wijz. C	08-12-2023	
wijz. D	19-08-2024	
wijz. E	01-11-2024	toevoegen brandscheiding rond vluchtrap

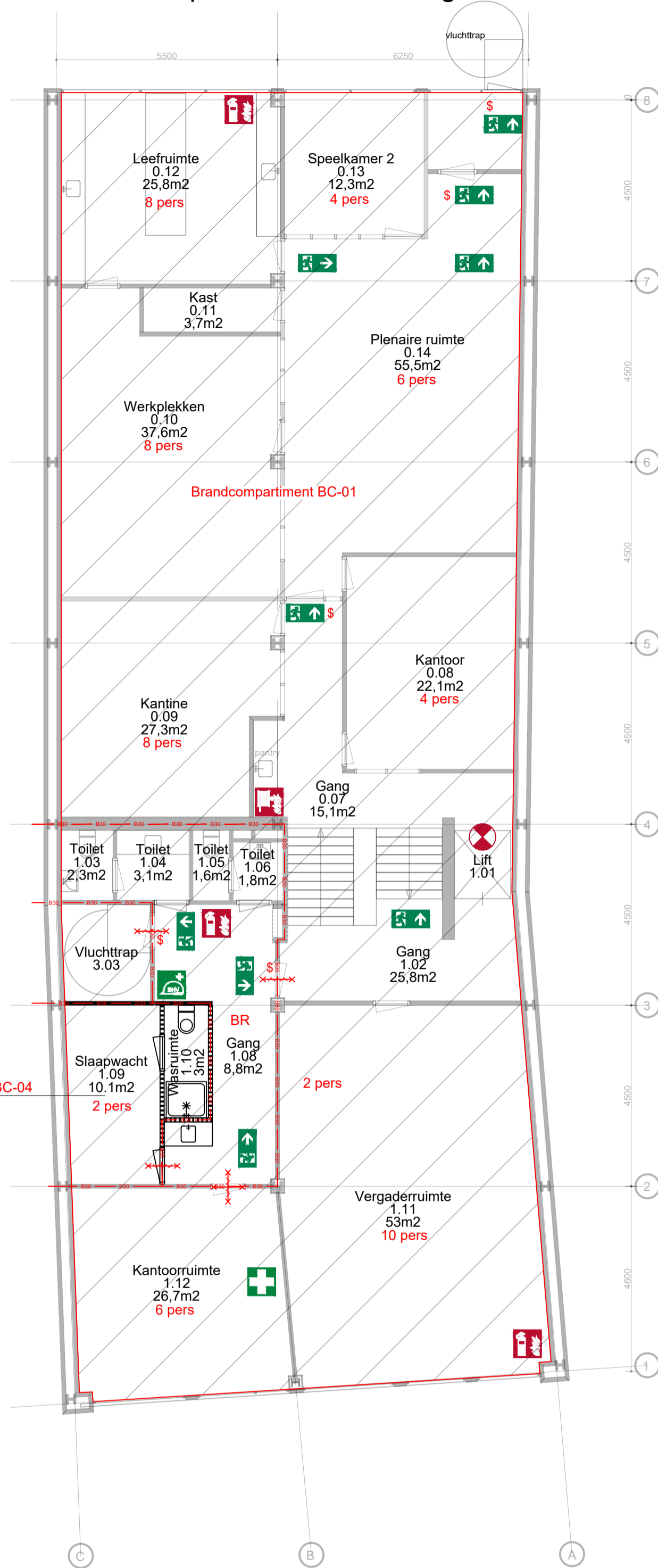
projectleider MK	project Brandveiligheid OOK Begeleiding Te Geldrop
tekenaar RvdB	opdracht Ook begeleiding
werknummer 22-299	Nieuwendijk 13 5664 HA Geldrop
tekeningnummer DP902	tel. (040) 285 7868 info.geldrop@ookbegeleiding.nl
schaal 1:100	onderdeel Definitief Ontwerp Brandveiligheid

Bouwtechnisch Adviesburo Ad Wouters B.V.
Marktstraat 47, 5731 HT Mierlo info@wouters-bouwadvies.nl
T +31 (0)492-430114 www.wouters-bouwadvies.nl

100% BIM PROOF

Bouwconstructie: Bouwkundig tekenwerk 2D+3D Brandveiligheid Bouwregelgeving Energieprestatie

- brandpreventie -
overzicht brandpreventie voorzieningen



Bouwlaag 0 en 1
BIJLAGE A6

	BC-01= 700,10m²
	BC-02= 197,47m²
	BC-03= 16,85m²

- Renvooi brandpreventie -

- noodverlichting algemeen (noodverlichting 1 lux/m² is schematisch aangegeven, definitief verlichtingsplan volgens opgave installateur)
- vluchtwegaanduiding met pictogram NODUITGANG (geen noodverlichting geeist) schematisch aangegeven, definitief plan volgens opgave installateur
- brandslanghaspel lengte 20 m1
- draagbaar blusmiddel, met een inhoud van 6 kg
- handbrandmelder
- EHBO middelen
- bedrijfshulpverlening
- sleutelkluis / sleutelbuis, plaatsing i.o.m. brandweer
- brandweertoegang
- 30 minuten WBDBO, zelfsluitend uitvoeren
- 30 minuten WBDBO
- B.SBC beschermd subbrandcompartiment
- \$ vluchtroute, deur te openen zonder sleutel (niet gesloten)
- BC brandcompartiment
- SBC subbrandcompartiment
- BR beschermde route

- alle draaiende delen in inwendige brand- en rookscheidingen dienen zelfsluitend uitgevoerd te worden, met uitzondering voor de toegangsdeuren van de wooneenheden
- alle schachten/kanalen welke een brandscheiding doorbreken dienen minimaal eenzelfde WBDBO waarde te bezitten als de brandscheiding
- een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een beschermde route voert, bezijkt niet binnen 20 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die beschermde route niet ligt
- een bouwconstructie bij een verblijfsgebied tot 13 m boven het meetniveau, heeft een eis tot bezwijken van een bouwconstructie met een verbruik waarin de bouwconstructie niet ligt van 30 minuten
- LET OP!!! Alle constructie-onderdelen welke nodig zijn voor de in stand houding van de compartiment-scheidingen (wanden en vloeren) dienen minimaal eenzelfde brandwerendheid te bezitten als de wdbdo-waarde van deze scheidingen
- het gebouw, dient te worden voorzien van een brandmeldinstallatie volledige bewaking, met doormelding volgens de NEN 2535 met inspectiecertificaat
- het gebouw, dient te worden voorzien van een ontruimingsinstallatie volgens de NEN 2575 een constructieonderdeel heeft aan een zijde die grenst aan beschermde route (binnenzijde), een bijdrage tot brandvoortplanting klasse 4 en een rookdichtheid van 10m-1
- constructieonderdeel heeft aan een zijde die grenst aan overige ruimten (binnenzijde), een bijdrage tot brandvoortplanting klasse 4 en een rookdichtheid van 10m-1
- een constructieonderdeel heeft aan een zijde die grenst aan overige ruimten (buitenzijde), een bijdrage tot brandvoortplanting klasse 4 en een rookdichtheid van 10m-1
- een raam, een kozijn of een daarmee gelijk te stellen constructieonderdeel (buitenzijde) heeft , een bijdrage tot brandvoortplanting klasse 4 een vloer,
- een hellingbaan of een trap heeft aan de bovenzijde die grenst aan overige ruimten, een brandvoortplanting klasse T3 en een rookdichtheid van 10m-1
- stookruimte > 160 kW dient een apart brandcompartiment te zijn een afvoervoorziening voor rookgas is brandveilig volgens NEN 8062

LET OP!!!! TEKENING IS T.B.V. AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

datum	14-11-2022	
wijz. A	24-11-2022	Diverse aanpassingen
wijz. B	11-04-2023	
wijz. C	08-12-2023	
wijz. D	06-05-2024	
wijz. E	12-07-2024	

projectleider MK	project Brandveiligheid OOK Begeleiding Te Geldrop
tekenaar RvdB	opdracht Ook begeleiding
werknummer 22-299	Nieuwendijk 13 5664 HA Geldrop
tekeningnummer DP901	tel. (040) 285 7868 info.geldrop@ookbegeleiding.nl
schaal 1:100	onderdeel Definitief Ontwerp Brandveiligheid

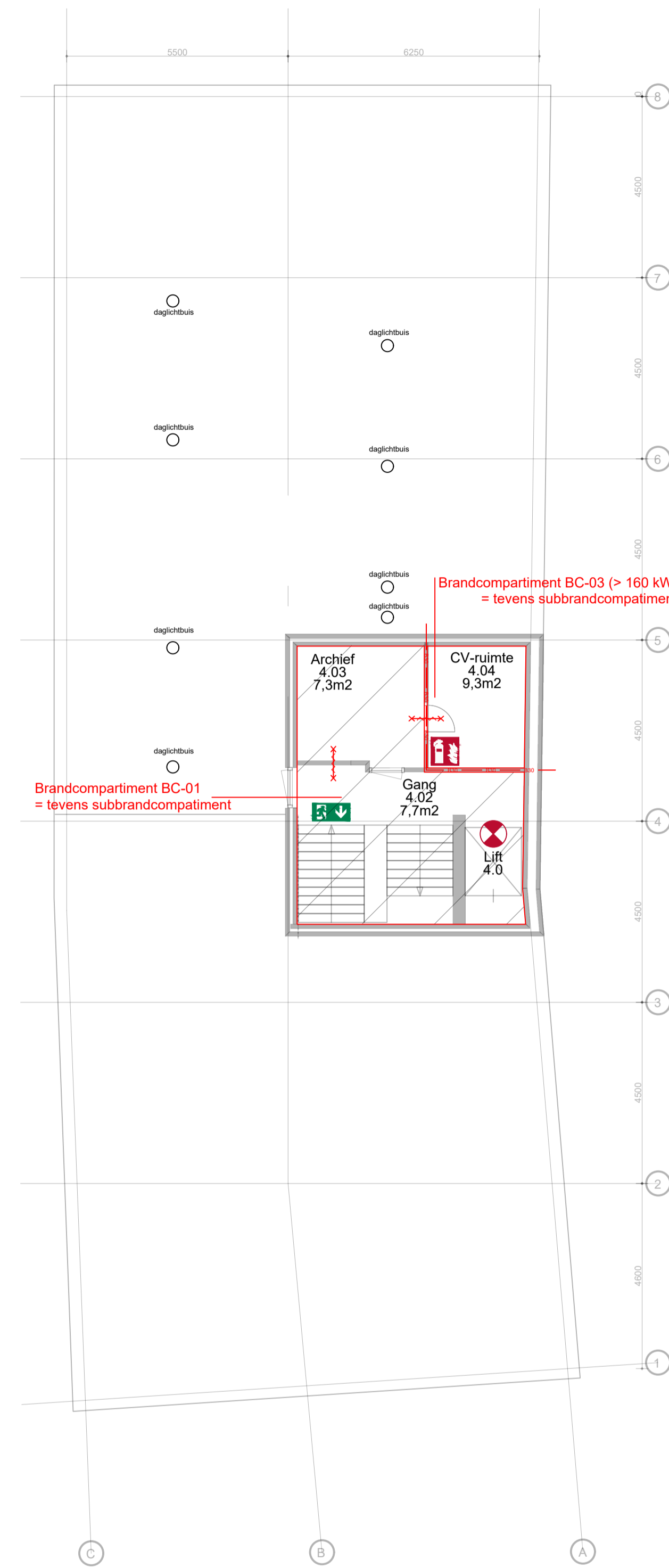


Bouwtechnisch Adviesburo Ad Wouters B.V.
Marktstraat 47, 5731 HT Mierlo info@wouters-bouwadvies.nl
T +31 (0)492-430114 www.wouters-bouwadvies.nl



Bouwconstructies | Bouwkundig tekenwerk 2D-3D | Brandveiligheid | Bouwregelgeving | Energieprestatie

- brandpreventie -
overzicht brandpreventie voorzieningen



Bouwlaag 4
BIJLAGE A8

- BC-01= 700,10m²
- BC-02= 197,47m²
- BC-03= 16,85m²

- Renvooi brandpreventie -

- noodverlichting algemeen (noodverlichting 1 lux/m² is schematisch aangegeven, definitief verlichtingsplan volgens opgave installateur)
- vluchtwegaanduiding met pictogram NOODUITGANG (geen noodverlichting geeist) schematisch aangegeven, definitief plan volgens opgave installateur
- brandslanghaspel lengte 20 m1
- draagbaar blusmiddel, met een inhoud van 6 kg
- handbrandmelder
- EHBO middelen
- bedrijfshulpverlening
- sleutelkluis / sleutelbuis, plaatsing i.o.m. brandweer
- brandweertoegang
- 30 minuten WBDBO, zelfsluitend uitvoeren
- 30 minuten WBDBO
- B.SBC** beschermd subbrandcompartiment
- S** vluchtroute, deur te openen zonder sleutel (niet gesloten)
- BC** brandcompartiment
- SBC** subbrandcompartiment
- BR** beschermde route

- alle draaiende delen in inwendige brand- en rookscheidingen dienen zelfsluitend uitgevoerd te worden, met uitzondering voor de toegangsdeuren van de wooneenheden
- alle schachten/kanalen welke een brandscheiding doorbreken dienen minimaal eenzelfde WBDBO waarde te bezitten als de brandscheiding
- een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een beschermde route voert, bezwijkt niet binnen 20 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die beschermde route niet ligt
- een bouwdeel met een verblijfsgebied tot 13 m boven het meetniveau, heeft een eis tot bezwijken van een bouwconstructie bij een brand waarin de bouwconstructie niet ligt van 30 minuten
- LET OP!!! Alle constructie-onderdelen welke nodig zijn voor de in stand houding van de compartiment-scheidingen (wanden en vloeren) dienen minimaal eenzelfde brandwerendheid te bezitten als de wdbbo-waarde van deze scheidingen
- het gebouw, dient te worden voorzien van een brandmeldinstallatie volledige bewaking, met doormelding volgens de NEN 2535 met inspectiecertificaat
- het gebouw, dient te worden voorzien van een ontruimingsinstallatie volgens de NEN 2575 een constructieonderdeel heeft aan een zijde die grenst aan beschermde route (binnenzijde), een bijdrage tot brandvoortplanting klasse 4 en een rookdichtheid van 10m-1
- constructieonderdeel heeft aan een zijde die grenst aan overige ruimten (binnenzijde), een bijdrage tot brandvoortplanting klasse 4 en een rookdichtheid van 10m-1
- een constructieonderdeel heeft aan een zijde die grenst aan overige ruimten (buitenzijde), een bijdrage tot brandvoortplanting klasse 4 een deur,
- een raam, een kozijn of een daarmee gelijk te stellen constructieonderdeel (buitenzijde) heeft , een bijdrage tot brandvoortplanting klasse 4 een vloer,
- een hellingbaan of een trap heeft aan de bovenzijde die grenst aan overige ruimten, een brandvoortplanting klasse T3 en een rookdichtheid van 10m-1
- stookruimte > 160 kW dient een apart brandcompartiment te zijn een afvoervoorziening voor rookgas is brandveilig volgens NEN 8062

LET OP!!!! TEKENING IS T.B.V. AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

datum	14-11-2022	
wijz. A	24-11-2022	Diverse aanpassingen
wijz. B	11-04-2023	
wijz. C	08-12-2023	
wijz. D		
wijz. E		

projectleider MK	project Brandveiligheid OOK Begeleiding Te Geldrop
tekenaar RvdB	opdracht Ook begeleiding Nieuwendijk 13 5664 HA Geldrop tel. (040) 285 7868 info.geldrop@ookbegeleiding.nl
werknummer 22-299	
tekeningnummer DP903	onderdeel Definitief Ontwerp Brandveiligheid
schaal 1:100	

Bouwtechnisch Adviesburo Ad Wouters B.V.
 Marktstraat 47, 5731 HT Mierlo info@wouters-bouwadvies.nl
 T +31 (0)492-430114 www.wouters-bouwadvies.nl

100% BIM PROOF

Bouwconstructies | Bouwkundig tekenwerk 2D-3D | Brandveiligheid | Bouwregelgeving | Energieprestatie