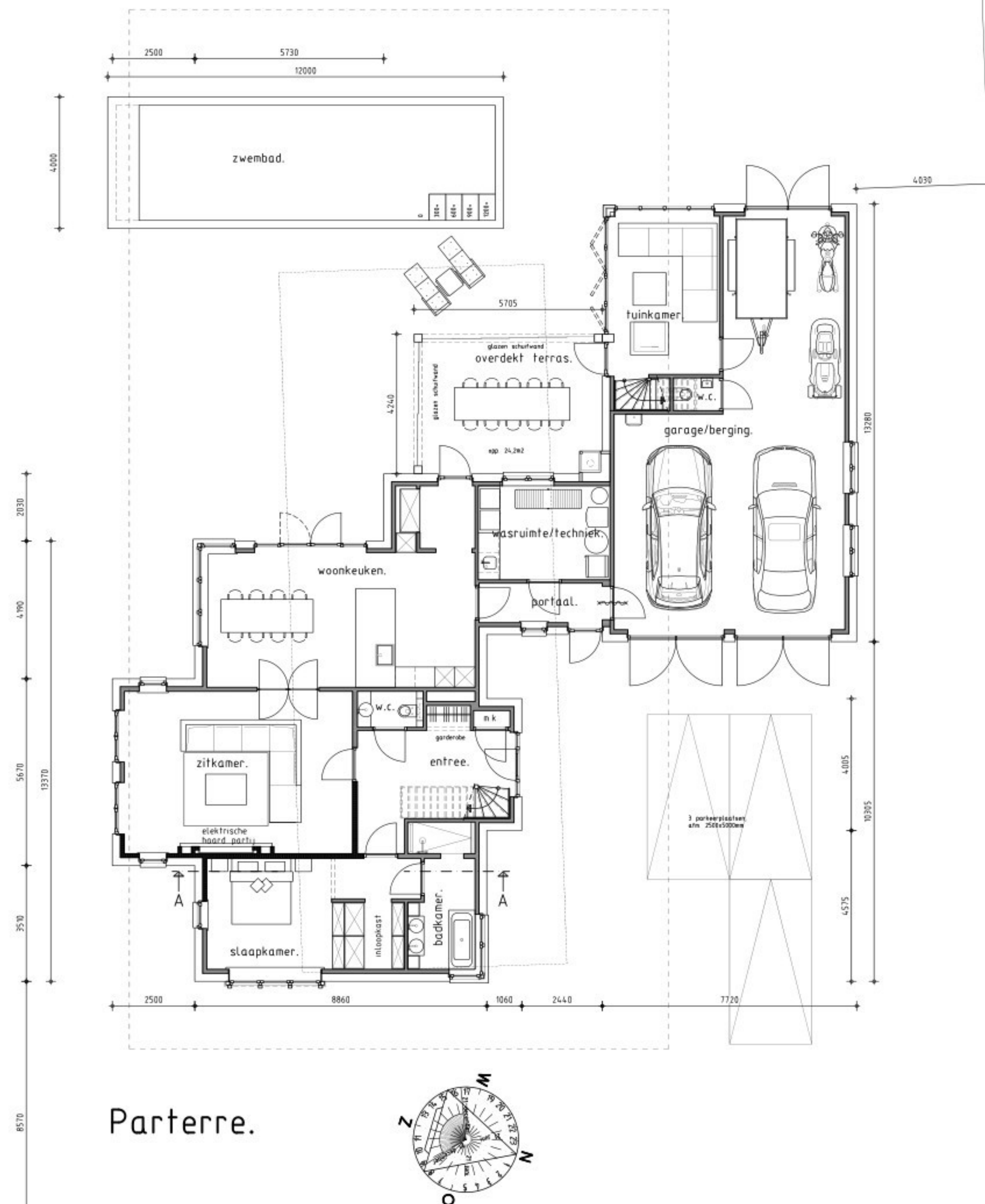




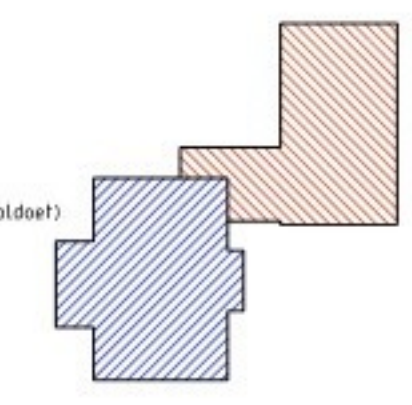
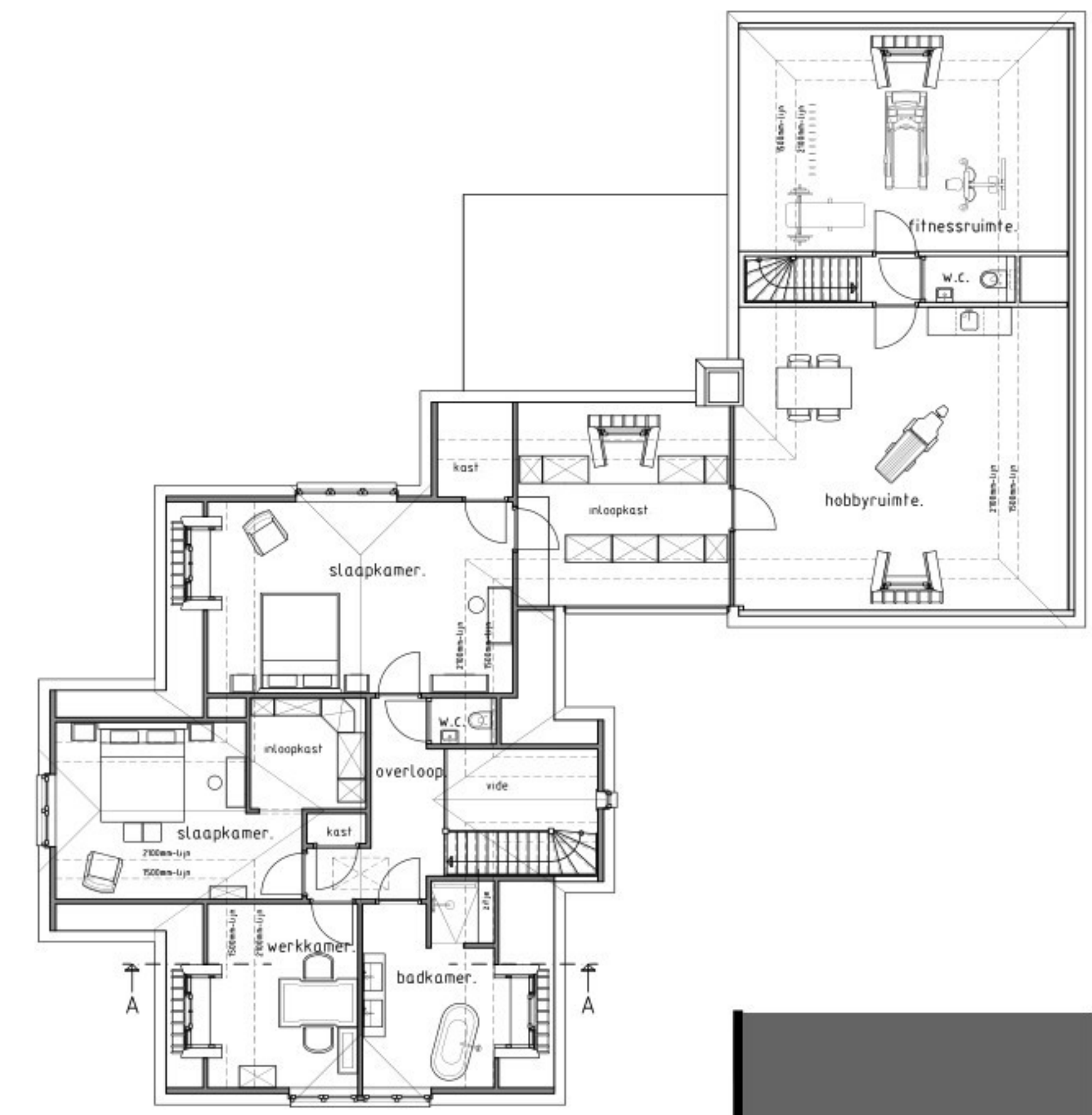
Parterre.

Afwerkstaat:		
Onderdeel	Materiaal	Kleur
builen metselwerk	slucwerk	grijswit (RAL 9002)
plint	hardsteen	geel
voegwerk	-	-
dakbedekking	riet	natuur
kazijnen	mahonie-sapeli	zwartgrijs (RAL 7020)
ramen	mahonie-sapeli	zwartgrijs (RAL 7020)
voordeuren	AluLight	zwartgrijs (RAL 7020)
overige deuren	mahonie-sapeli	zwartgrijs (RAL 7020)
luiken	-	-
gevelbekleding	cape cod	zwart
gaten	-	-
hemelwaterafvoeren	koper	natuur
boord	eiken	natuur
overstek	Roeststaal	zwartgrijs (RAL 7020)

Oppervlakte en inhoud (bestaand):		
Onderdeel	Oppervlakte	Inhoud
hoofdbouw	171	840
overdekt terras	88,5	46,3
Totaal	259,5 m²	886,3 m³

Oppervlakte en inhoud (nieuw):		
Onderdeel	Oppervlakte	Inhoud
hoofdbouw	137	838
aangebouwd bijgebouw	226	575
overdekt terras	26,2	72,6
Totaal	389 m²	1486 m³

Hoofdbouw inhoud 838m³ - max 840m³ (als bestaand) (voldoet)
Bijgebouw oppervlakte 14m² - max 15m³ (voldoet)
Bouwkosten conform ROEB-lijst 424.390,- excl. BTW



1e Verdieping.

Project:
Plan voor de herbouw van een woonhuis met bijgebouw aan Braamweg 11

Onderdeel:
Voorlopig ontwerp
Plattegronden

Onderscheiding:
[Redacted]

Outwerper:
Christian Manders

Getekend:
Christian Manders

Mailadres:
cm@arceau.nl

Datum:
23.12.2025

Schaal:
1:100

Formaat:
A1

Gewijzigd:
27.03.2026
30.09.2026
20.04.2026
07.10.2026
25.06.2026

251101.VO2

Deze tekening is eigendom van Arceau Ontwerpen B.V.
Vereniging van medelidende aan denken, in welke vorm
dan ook, is zonder haar schriftelijke goedkeuring niet toegestaan.