

Oude vest 109A publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250618 00352 000 (ingediend op 18-06-2025)

Project

Naam van dit project

Oude vest 109A

Projectomschrijving

Splitsen van de woning in 2 appartementen; het betreft een legalisatie van een situatie die reeds lange tijd bestaat

Locatie

Adres

Oude Vest 109A, 2312XV Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Oude vest 109A

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

62279939

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

OASA architecten

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Frambozenweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

167

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2321KA

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Leiden

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

splitsen van de woning in 2 appartementen

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument

Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

Wat is het rijksmonumentnummer?

25417

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?

-

Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?

-

Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?

-

Welke mogelijke gevolgen hebben uw voorgenomen werkzaamheden/gebruik op dit (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument?

-

Is het archeologisch monument een rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument?

-

Zijn er in het omgevingsplan voor de locatie van het monument regels gesteld over archeologie?

-

Heeft de gemeente tijdens het vooroverleg of de beoordeling van uw verzoek gevraagd om bijlagen over archeologie toe te voegen aan deze aanvraag?

-

Gebouwd monument:

Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

-

Aan welke specifieke onderdelen van molens, gemalen en/of sluizen bent u van plan werkzaamheden uit te voeren?

-

Aan welk ander onderdeel van het monument bent u van plan werkzaamheden uit te voeren?

-

Aan welk ander bouwwerk bent u van plan werkzaamheden uit te voeren?

-

Aangelegd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

-

Tuin, park of ander groen monument:

Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

-

Dijk, dijklichaam of andere aardwerken: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

-

Aan welk ander aangelegd monument en welk onderdeel daarvan bent u van plan werkzaamheden uit te voeren?

-

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

-

Restaureren: Kies alle opties die van toepassing zijn op de restauratiewerkzaamheden.

-

Geef aan welke andere wijziging van het gebouwd monument u van plan bent.

-

Geef aan welke andere wijziging van het aangelegd monument u van plan bent.

-

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

wonen

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

-

Geef aan waarvoor u van plan bent het monument (ook) te (laten) gebruiken.

-

Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?

-

Welke maatregelen treft u om ontsiering van het monument of nadelige gevolgen van het in gevaar brengen van het monument te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken?

-

Archeologische monumenten

Wat is de plaatselijke aanduiding (naam) van het archeologisch monument?

-

Waarvoor wordt het archeologisch monument nu gebruikt?

-

Bent u van plan het archeologisch monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

-

Geef aan waarvoor u van plan bent het archeologisch monument (ook) te (laten) gebruiken.

-

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
OASA_25_07_00_BT_01_01_250618.pdf	Nee
OASA_25_07_00_BT_01_02_250618.pdf	Nee
OASA_25_07_00_DO_01_01_250618.pdf	Nee
OASA_25_07_00_DO_01_02_250618.pdf	Nee
OASA_25_07_00_DO_01_03_250319.pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
OASA_25_07_00_003_VEN_250319.pdf	Nee
OASA_25_07_00_004_DLB_250319.pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
OASA_25_07_00_003_VEN_250319.pdf	Nee

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
OASA_25_07_00_001_DOC_250618.pdf	Nee
OASA_25_07_00_002_PAR_250319.pdf	Nee
OASA_25_07_00_005_FOT_250507.pdf	Nee

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument**Aanvullende tekeningen**

Geen documenten.

Andere bijlage(n)

Geen documenten.

Archeologisch monument - Aanvullende plantekeningen

Geen documenten.

Archeologisch monument - Bestek of werkomschrijving aanleg of ontgronding

Geen documenten.

Archeologisch monument - Detailtekeningen van de afzonderlijke ingrepen

Geen documenten.

Archeologisch monument - Doorsnedetekeningen

Geen documenten.

Archeologisch monument - Funderingstekeningen bestaand bouwwerk

Geen documenten.

Archeologisch monument - Funderingstekeningen nieuw bouwwerk

Geen documenten.

Archeologisch monument - Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen

Geen documenten.

Archeologisch monument - Omschrijving voorgenomen werkzaamheden/gebruik

Geen documenten.

Archeologisch monument - Overzichtsfoto's

Geen documenten.

Archeologisch monument - Plan van aanpak booronderzoek

Geen documenten.

Archeologisch monument - Programma van eisen opgraving

Geen documenten.

Archeologisch monument - Rapport gevolgen voor de archeologische waarden

Geen documenten.

Archeologisch monument - Rapport nadere vaststelling archeologische waarde

Geen documenten.

Archeologisch monument - Sonaropnamen waterbodembodem

Geen documenten.

Archeologisch monument - Topografische kaart

Geen documenten.

Beheervisie

Geen documenten.

Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Gebrekenetekeningen

Geen documenten.

Kleurenfoto's

Geen documenten.

Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen

Geen documenten.

Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Opnametekeningen

Geen documenten.

Plantetekeningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Rapport molenbiotoop

Geen documenten.

Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Situatietekeningen

Geen documenten.

Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Slooptekeningen

Geen documenten.