

# Buitenunit warmtepomp Iepenrode 1 publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>Gemeente Leiden</b>                       |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning                          |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Bouwactiviteit (omgevingsplan)               |
| <b>Doel</b>             | Definitief                                   |
| <b>Status</b>           | Ingediend                                    |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20250811 01176 000 (ingediend op 11-08-2025) |

## Project

### Naam van dit project

Buitenunit warmtepomp Iepenrode 1

### Projectomschrijving

Buitenunit van de warmtepomp hangt er al meer dan een jaar maar blijkt nu vergunningplichtig. Installateur was partij via actie gemeente Leiden (TEC). Heeft destijds niet aangegeven dat dit vergunningplichtig was. Met deze aanvraag willen wij deze onrechtmatige situatie herstellen. De struiken en de groenstrook aan zijgevel en een deel van de voortuin worden door ons onderhouden met een overeenkomst die wij met de gemeente hebben afgesloten.

## Locatie

### Teken een gebied op de kaart



## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

Geen documenten.

#### Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

#### Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Buitenunit warmtepomp Iepenrode 1

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de initiatiefnemer

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaatsnaam**

geen openbare informatie

### Contactgegevens van de initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemene vragen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

De buitenunit die bij de warmtepomp hoort, hangt - al meer dan een jaar - aan de zijgevel van ons huis. Dit omdat de unit niet tegen de voorgevel paste, dan zou het raam niet meer open kunnen. Dat bleek vergunningplichtig. Helaas ben ik daar door de installateur niet op gewezen, dat heeft Handhaving (mw. Sluis) gedaan.

Met deze aanvraag hopen we deze onrechtmatige situatie te herstellen.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

8000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

Installatie bevat meerdere technische onderdelen. Bedrag betreft de buitenunit TEC HS10V Monolock lucht water warmtepomp R290 HT

**Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?**

Ja

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

#### Woningen

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

#### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

#### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

#### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

Woning is een hoekhuis dat aan openbare ruimte grenst. Unit is aan zijgevel bevestigd.

### Oppervlakte bebouwd perceel

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

45

### Hoogte bouwwerk

**Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?**

107

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

Bouwwerk is een apparaat met de volgende maten HxBxD: 107x 106 x 38

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

0

### Parkeervoorzieningen

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### Bodemonderzoek

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

| Document                          | Vertrouwelijk |
|-----------------------------------|---------------|
| Aangezicht achterzijde woning.jpg | Nee           |
| Aangezicht voorkant woning.jpg    | Nee           |
| Aangezicht zijkant woning.jpg     | Nee           |

#### Bodemonderzoek

Geen documenten.

#### Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

| Document                           | Vertrouwelijk |
|------------------------------------|---------------|
| 240402 Opdrachtbevestiging TEC.pdf | Nee           |