[redacted]ands B.V.
[redacted]

8041AH Zwolle

Zwolle, 23 oktober 2026

Betreft: Maatwerkbesluit Geluid
Zaaknummer: 0193ESUITE1684922026 | DSO-nummer: 2026051301846

Beste [redacted],

Op 15 juli 2026 ontvingen wij via het geluidrapport uw verzoek om met maatwerkvoorschriften af te wijken van de voorgeschreven regels van het omgevingsplan gemeente Zwolle. In deze brief sturen wij u het definitieve besluit.

Besluit
Wij besluiten voor het bedrijf Scania Logistics Netherlands B.V. aan de Pommerenstraat 5 in Zwolle maatwerkvoorschriften voor het aspect geluid op te stellen. U vindt de maatwerkvoorschriften in bijlage 2. U moet voldoen aan deze voorschriften.

Wij wijzen u erop dat deze maatwerkvoorschriften afwijken van de gebruikelijke regels. Deze voorschriften gelden dan in plaats van de bepalingen op grond van wet- en regelgeving op uw bedrijf.

En tevens dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van dit maatwerkbesluit:

- M202428 - Geluidsrapport Scania Hessenpoort - v02.2.pdf van 15 juli 2026;

Publicatie
Het besluit wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.

Inwerkingtreding
Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na dagtekening.

Rechtsmiddelen
Belanghebbenden kunnen bezwaar maken of een verzoek om voorlopige voorziening indienen tegen dit besluit. Daarover informeren wij u in de bijlage 4.

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956
BIC BNGHNL2G

Wij brengen u kosten in rekening
U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

Activiteiten/onderdelen	Legeshoofdstuk	Bedrag
Maatwerkvoorschriften bij milieubelastende activiteiten	2.36.2	€ 2.300,00
	Totaal	**€ 2.300,00**

Toekomstige activiteiten
Wijzigen uw activiteiten? Meld dit dan minimaal vier weken van tevoren via omgevingswet.overheid.nl of via omgevingsloket@odijsselland.nl. Dit maatwerkbesluit gaat namelijk over de nu bij ons bekende activiteiten. Wanneer de activiteiten wijzigen kan het zijn dat het maatwerkbesluit moet worden aangepast.

Toelichting
In de bijlagen vindt u de gevolgde procedure, voorschriften, overwegingen, en rechtsmiddelen.

Heeft u vragen?
Neem dan contact op met [redacted] telefoonnummer [redacted] of [redacted] Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE1684922026 noemen?

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zwolle

[redacted] gsdienst IJsselland

Bijlagen:
1. Procedure
2. Voorschriften
3. Overwegingen
4. Rechtsmiddelen

Bijlage 1: Procedure

Het stellen van maatwerk is een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Dit besluit is voorbereid en opgesteld met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Gelet op artikel 4.8 van de Omgevingswet en artikel 22.45 van het Omgevingsplan gemeente Zwolle zijn wij het bevoegd gezag om maatwerkvoorschriften op te stellen.

Bijlage 2: Voorschriften

Voorschrift 1

De langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximaal geluidniveau mogen niet boven de genoemde waardes uitkomen, zoals genoemd in tabel 7.1 van het akoestisch rapport opgesteld door ADROMI Groep op 15 juli 2026 (kenmerk: M202428, bladzijde 16).

Tabel 1: Akoestisch rapport ADROMI Groep van 15 juli 2026, tabel 7.1 (bladzijde 16)

Puntnr.	Omschrijving	H0 (m)	$L_{Ar,LT}$		
			Dag	Avond	Nacht
2002	Steenwetering 002	5	34	34	34
MTG 1	Lichtmisweg 006, 52 dB(A	5	31	31	30
ZBW 19	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	5	31	31	31

Voorschrift 2

De langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus mogen niet boven de genoemde waardes uitkomen, zoals genoemd in tabel 7.2 van het akoestisch rapport opgesteld door ADROMI Groep op 15 juli 2026 (kenmerk: M202428, bladzijde 17).

Tabel 2: Akoestisch rapport ADROMI Groep van 15 juli 2026, tabel 7.2 (bladzijde 17)

Puntnr.	Omschrijving	H_0(m)	$L_{Ar,LT}$ in dB (A)		
			Dag	Avond	Nacht
TP-50m-01	Toetspunt 50 meter vanaf locatiegrens	5	43	43	42
TP-50m-02			45	45	45
TP-50m-03			44	44	44
TP-50m-04			45	45	45
TP-50m-05			44	44	44
TP-50m-06			43	43	43
TP-50m-07			41	41	41
TP-50m-08			32	32	31
TP-50m-09			40	39	37
TP-50m-10			35	35	34

Bijlage 3: Overwegingen

Aanleiding

Scania Zwolle (hierna Scania) is een vrachtwagenproducent gevestigd in Zwolle en is voornemens haar activiteiten naar een nieuw bedrijfsgebouw te verplaatsen op het gezoneerd industrieterrein ‘Hessenpoort’.

Scania heeft ADROMI Groep opdracht gegeven tot het uitvoeren van een akoestisch onderzoek in verband met de ingebruikname van een nieuwe locatie op het gezoneerd industrieterrein Hessenpoort. Het doel van dit onderzoek is het vaststellen of de geluidsemissie van de bedrijfsactiviteiten past binnen de geldende normen van het Omgevingsplan Zwolle (paragraaf 22.3.4 Geluid).

De belangrijkste geluidsactiviteiten zijn:

- transportbewegingen (vrachtwagens, bakwagen en personenauto’s);
- installaties op het dak (zoals VRF-units, warmtepompen en airco’s);
- perscontainer;
- sprinklerinstallatie.

Overwegingen

Het onderzoek is uitgevoerd conform de “Handleiding meten en rekenen industrielawaai” uitgave 1999 (hierna Handleiding 1999). Geluidsoverdracht is gemodelleerd met het DGMR-rekenprogramma Geomilieu versie V2023.3 (module industrielawaai). Toetsing vindt plaats op 50 meter van de perceelsgrens en bij geluidgevoelige objecten binnen de geluidzone, waar grenswaarden van respectievelijk 50 dB(A) (dag), 45 dB(A) (avond) en 40 dB(A) (nacht) gelden.

Binnen de representatieve bedrijfssituatie (RBS) van Scania wordt voldaan aan de geldende geluidnormen op de meeste relevante beoordelingspunten. Enkel op 50 meter van de locatie worden beperkte overschrijdingen geconstateerd. De belangrijkste bron van deze overschrijdingen is het vrachtverkeer, met name de bewegingen en het laden en lossen en stalling.

Bij de woningen die binnen de geluidszone liggen en die maatgevend zijn voor de toetsing aan de Wet geluidhinder, zijn de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus echter aanzienlijk lager. Deze zijn weergegeven in tabel 7.1 van het akoestische rapport *(15 juli 2026)*. Het hoogste langtijdgemiddelde beoordelingsniveau treedt op bij Steenwetering 002, met 34 dB(A) overdag, in de avond- en nachtperiode Deze waarden blijven ruim onder de maximaal toegestane geluidsniveaus voor geluidgevoelige objecten in het omgevingsplan van de gemeente Zwolle. Op

basis hiervan kan worden geconcludeerd dat de geluidbelasting bij de omliggende woningen niet leidt tot overschrijdingen van de geldende normen. De knelpunten doen zich uitsluitend voor ter hoogte van de 50 metergrens rondom het perceel zelf. Er zijn geen relevante piekgeluiden berekend bij maatgevende woningen.

Uit de berekeningen in tabel 1 blijkt dat de geluidsbelasting op de 50 dB(A)-zonebewakingspunten ten hoogste 41 dB(A)-etmaalwaarde bedraagt. Op de MTG-punten en HGW-punten bedraagt de geluidbelasting ten hoogste 41 dB(A)-etmaalwaarde. De beoogde milieubelastende activiteiten van het bedrijf hebben een geringe bijdrage aan de gecumuleerde geluidsbelasting op de relevante 50 dB(A)-geluidzone en overige bewakingspunten. De aangevraagde activiteiten passen in de geluidszone.

Wettelijk kader
Artikel 22.45 biedt de mogelijkheid om met maatwerkvoorschriften af te wijken van artikel 22.63 lid 1 van het Omgevingsplan gemeente Zwolle.

Conclusie
Vastgesteld is dat de geluidsbelasting door de gemelde activiteiten enkel op 50 meter van de locatie beperkte overschrijdingen geconstateerd worden, maar op andere punten onder de gestelde normen blijft. Dit wijst op een geringe bijdrage aan de gecumuleerde geluidsbelasting op de bewakingspunten en op de geluidzone. De onderzochte situatie is inpasbaar in de geluidzone van het industrieterrein Hessenpoort. De aangevraagde geluidswaarden kunnen worden verleend.

Bijlage 4: Rechtsmiddelen

Bent u het niet eens met dit besluit?
Dan kunt u, als u belanghebbende bent, bezwaar maken. In dat geval adviseren wij u om eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u het besluit door. U kunt ons hiervoor bellen met het telefoonnummer 088 5 25 10 50.

Als we er niet uitkomen, kunt u een bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Zorgt u er voor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

Hoe maakt u bezwaar?
U kunt uw bezwaarschrift digitaal indienen. Dat kan via de website van de gemeente Zwolle, www.zwolle.nl/bezwaarindienen. Hier vindt u alle informatie. Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift heeft u een DigiD inlogcode nodig.

U kunt uw bezwaarschrift ook schriftelijk indienen. Uw bezwaarschrift richt u aan het college van burgemeester en wethouders. Het adres is Postbus 10007, 8000 GA Zwolle.

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en graag ook uw telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (u kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit vermelden of een kopie meesturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in? Stuur dan een volmacht mee.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. U kunt dan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel vragen een voorlopige voorziening te treffen.
Dit kan alleen als u binnen de termijn een bezwaarschrift heeft ingediend. Het adres van de rechtbank is Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.