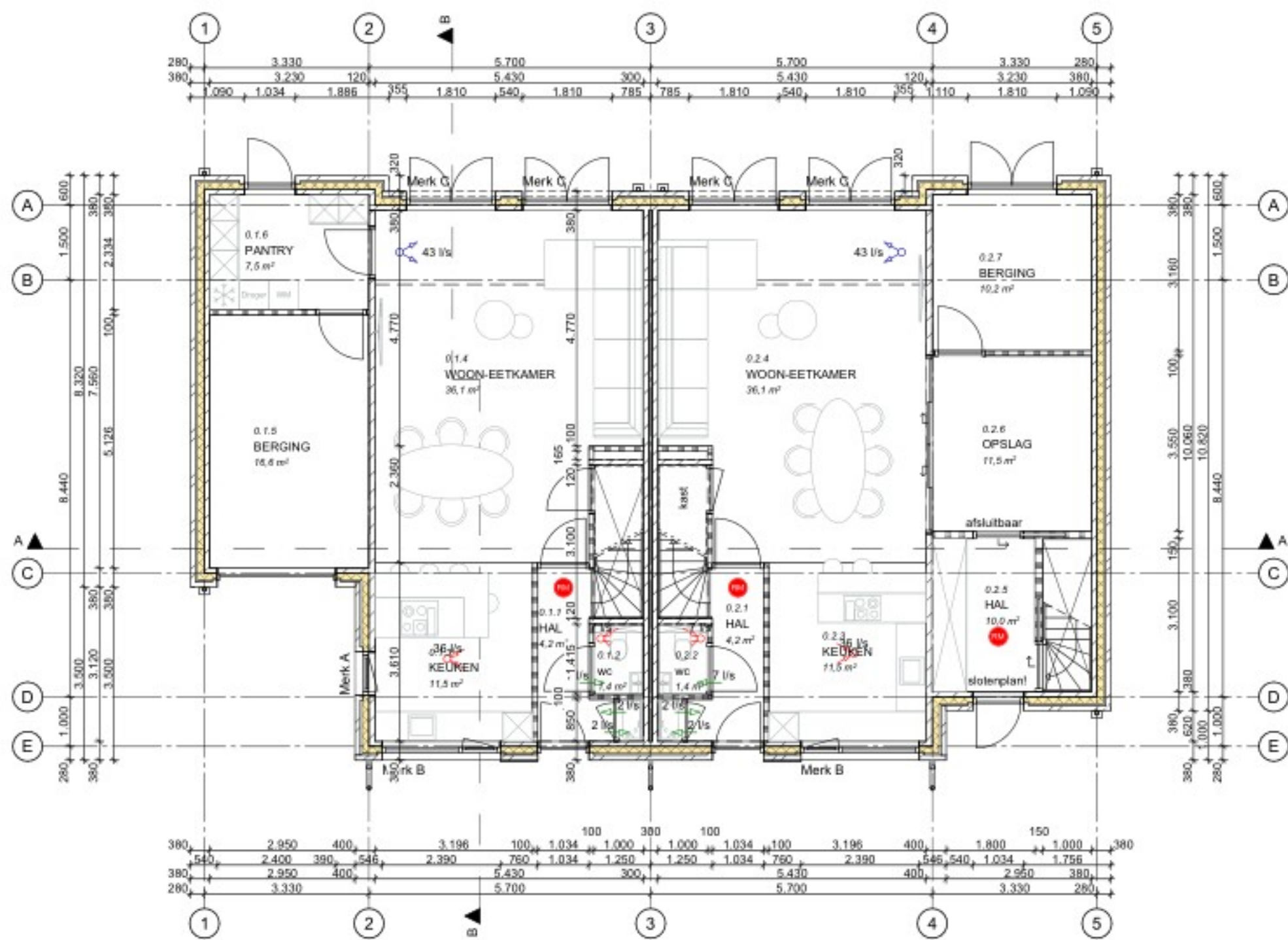


Voorgevel

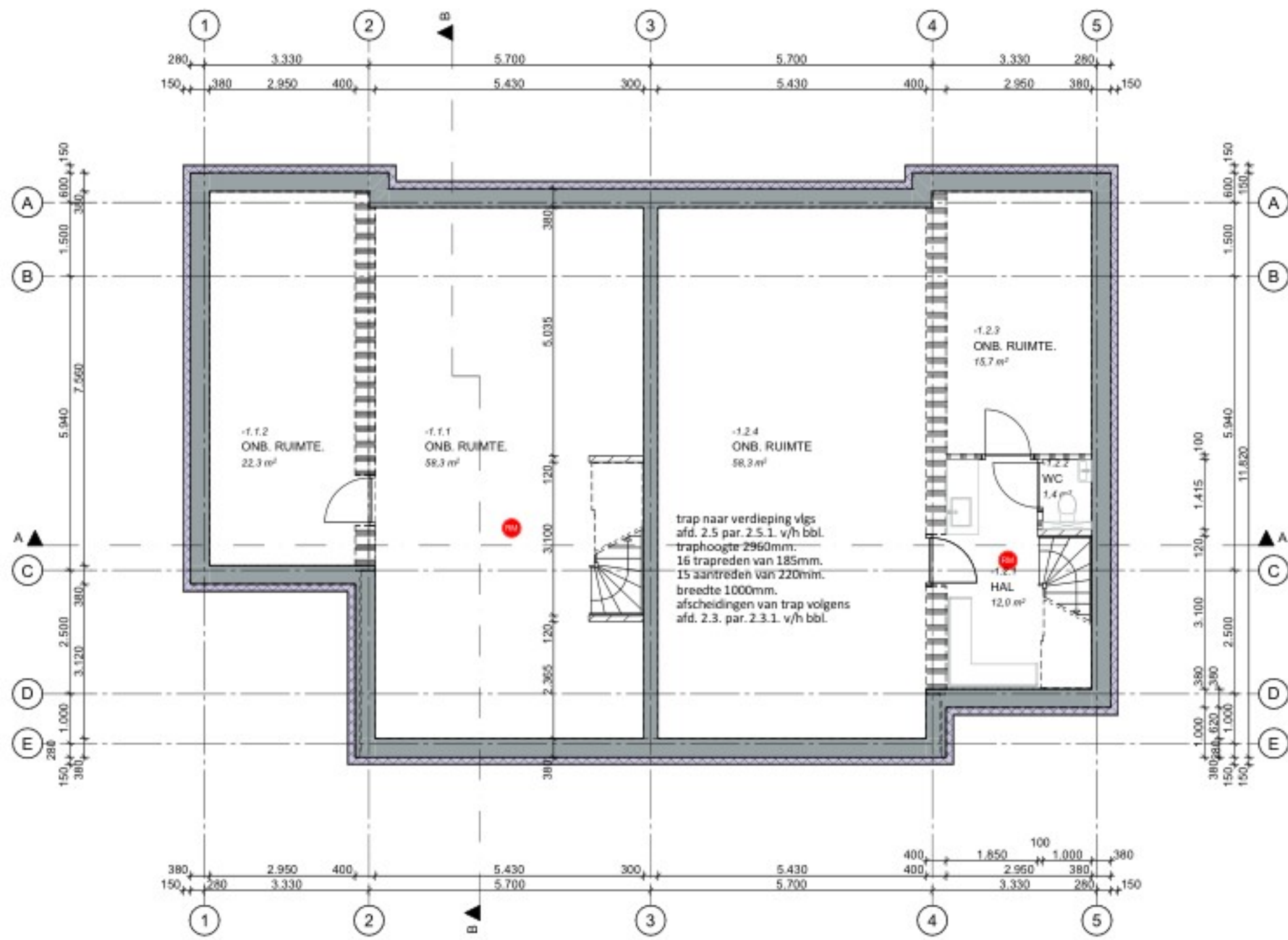
Linkergevel

Achtergevel

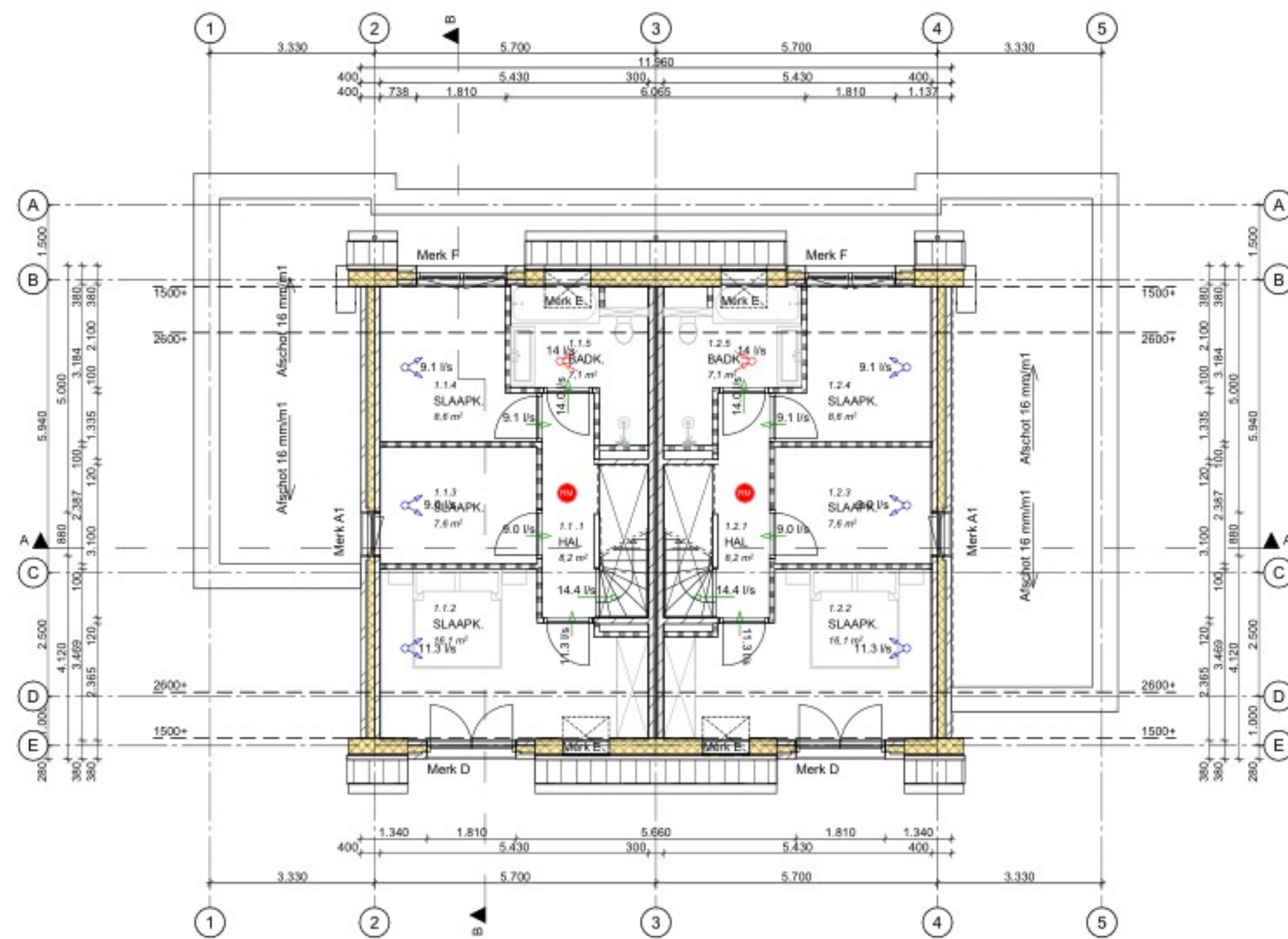
Rechtegevel



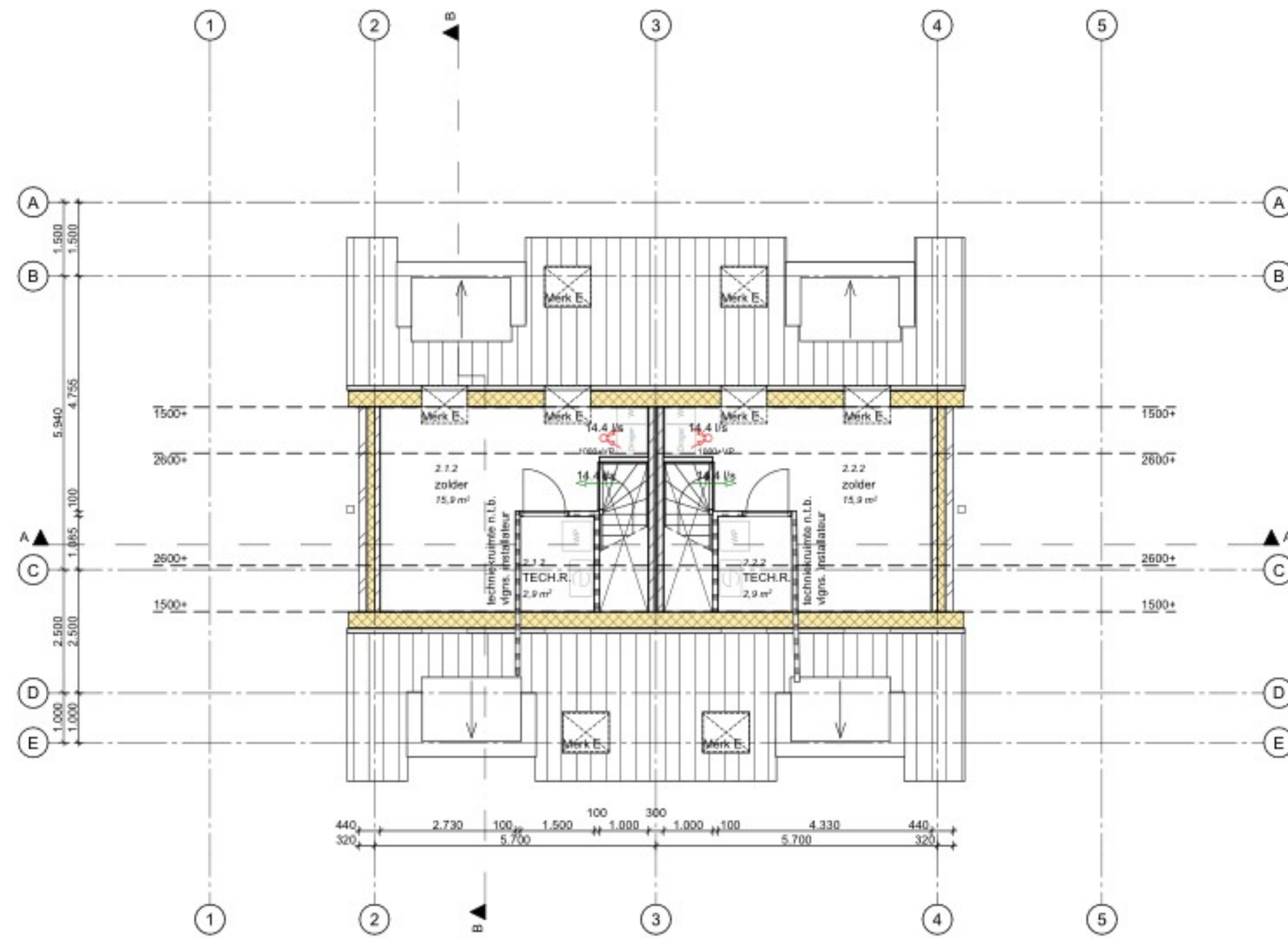
Begane grond



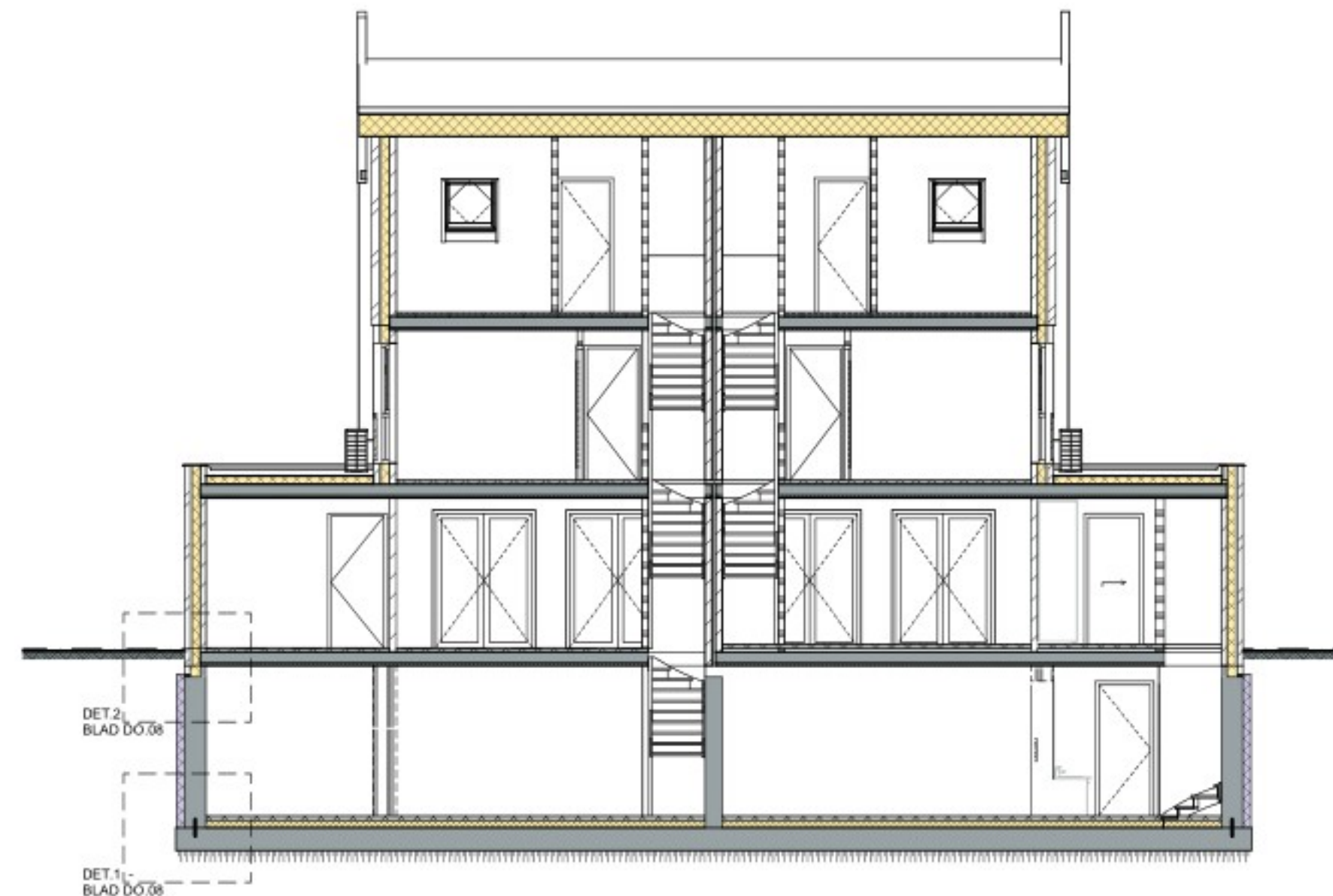
Kelder



1e verdieping



2e verdieping



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B

RENVOOI

- meterkast invoeren vlg. opgave nutbedr. afm. inwendig min. 350x770x240mm, ventilatie min 200cm² vlg. voorschr. nutbedrijven
- WTW unit mechanische toe- en afvoer
- opstelplaats wasmachine
- baksteen schoon werk
- thermische achi
- kalkzandsteen (dikte vlg. constr.)
- niet dragende scheidingswand
- wand/rookmelder (aangesloten op lichtnet) conform NEN 2555

NIEUWBOUW 'niet particulier'

ALGEMEEN RENVOOI:

- Alle hout- staal- en betonconstructies vlgns. berekeningen en tekeningen van de constructeur.
- Alle maten in millimeters.
- Alle maten in het werk te controleren.
- Exacte legemaat en kozelhoogte te bepalen volgens detaillering leverancier.
- Alle te verwerken materialen verwerken volgens verwerkingsovoorschrift leverancier.

BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING (BBL) VOLGENS HOOFDSTUK 4 NIEUWBOUW

- Het project moet gerealiseerd worden conform Het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl) 2024.
- Energieprestatie van een woonruimte en voorgebouw volgens afdeling 4.4 van het bbl en NTA800.
 - Thermische isolatie van gebouwen volgens artikel 4.152 en tabel 4.148b van het bbl en NEN 1068.
 - Begane grondvloeren uit te voeren met een minimale warmtebestendigheid van Rc ≥ 3.7 m²/Kw.
 - Geventil uit te voeren met een minimale warmtebestendigheid van Rc ≥ 2.4 m²/Kw.
 - Daken uit te voeren met een minimale warmtebestendigheid van Rc ≥ 6.3 m²/Kw.
 - Grondplaten, ramen, deuren en kozijnen uit te voeren met een gemiddelde warmteovergangcoëfficiënt ≤ 1,65 W/m².K voor alle gevelplaten, ramen, deuren en kozijnen.
 - Individuele ramen, deuren en kozijnen mogen maximaal een warmteovergangcoëfficiënt van 2,2 W/m².K hebben.
 - Geïsoleerd HR++ glas met warmteovergangcoëfficiënt (U-waarde) ≤ 1.1 W/m².K. Bij toepassing tripleglas (U-waarde) ≤ 0.7 W/m².K (i.e.s.a. vlgns. opgave BENG-berekening).
 - Voelgelschikking toepassen bij belasting onder 0.85m + vloerplaat volgens NEN 3568.
 - Inbraakveiligheid bij nieuwbouw minimaal volgens paragraaf 4.2.16 inbraakveiligheid van het bbl.
 - Voor de inbraakveiligheid van de woning geldt volgens artikel 4.100. Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-ontdelen in de uitwendige scheidingconstructie van niet-gemeenschappelijke ruimten die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben minimaal een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakveiligheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
 - Hang- en sluitwerk en beslag minimaal inbraakverend SKG++ volgens NEN 5096, klasse 2 alle hang- en sluitwerk moet voldoen aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen.
 - Luchtdichtheid van gebouwen uitvoeren volgens artikel 4.154 van het bbl en NEN 2686. Kiendichtheid (Qv10) vlgns. BENG-berekening. Bij afwijking van forfaitaire waarde Qv10 Blowdown-test vereist, zie BENG.
 - Luchtspaaninstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.2 van het bbl en NEN 1010.
 - Hoopspanningsinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.2 van het bbl. NEN-EN-IEC 61936-1, NEN-EN 50522 en NEN 1041.
 - Drukwaterinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.3 van het bbl en NEN 1006.
 - Rookuitgang uit te voeren volgens paragraaf 4.7.4 van het bbl en NEN 3215 en NPR 3216.
 - Dimensionering en afvoer van hemelwaterafvoer conform NEN 3215. Hemelwater vegen op eigen terrein of wadi, 60mm/2m verhard oppervlak volgens gemeentelijke rioleringsplan 2019-2023.
 - Meterkasten en bijbehorende bouwtechnische voorzieningen voor lediggelegen uit voeren volgens NEN 2768.
 - Algemene steek van de bouwconstructie volgens paragraaf 4.2.1 van het bbl.
 - Steek bij brand volgens paragraaf 4.2.2 van het bbl.
 - Afsluitingen van vloeren, trappen en hellingsgaten volgens paragraaf 4.2.3 van het bbl.
 - Overbrugging van hoogteverschillen volgens paragraaf 4.2.4 van het bbl.
 - Bovenliggende constructieonderdelen volgens paragraaf 4.2.5 van het bbl.
 - Bepaling van het ontbreken en uitbreiden van brand en rook volgens paragraaf 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9 van het bbl.
 - Vochtregulatie en hulpelementen bij brand volgens paragraaf 4.2.10 & 4.2.11 van het bbl.
 - Een niet-verbrande rookmelder plaatsen volgens NEN 2555 in elke ruimte waardoor een verontreinigde voort in andere ruimten waardoor een vuurontsteking ontstaat. Rookmelder permanent aangesloten op een 230 volt voeding.
 - Bescherming tegen geluid van buiten bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.1 van het bbl.
 - Bescherming tegen geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.2 van het bbl.
 - Bepaling van gaten bij nieuwbouw vlgns paragraaf 4.3.3 van het bbl.
 - Geluidwerend tussen ruimten bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.4 van het bbl.
 - Geluidwerend in gebouwen uitvoeren volgens NEN 5077.
 - Werking van vocht volgens paragraaf 4.3.5 van het bbl en NEN 2778. Alle natte ruimten (toilet- en badruimte) tot min. 1.2m + vloer beschermen tegen wateropname, i.p.v. douche en bad tegelwerk tot minimaal 2.1m + vloer beschermen tegen wateropname.
 - De toilet- en badruimtes dienen te voldoen aan de eisen met betrekking tot wateropname zoals bedoeld in artikel 4.120 van het bbl.
 - Luchtheuring en spouwvoering volgens paragraaf 4.3.6 luchtheuring en 4.3.7 spouwvoering van het bouwbesluit.
 - Ventilatievoorzieningen uit te voeren volgens NEN 1087, luchtkanaal berekeningen volgens NEN 1087-2001 en NPR 1087-C1-2000, e.s.a. volgens leveranciersinstallatie.
 - Trener van verbrandingsruimte en afvoer van rookgas volgens paragraaf 4.3.8 van het bbl en NEN 2757.
 - Bescherming tegen ratten en muizen in uitwendige scheidingconstructies volgens paragraaf 4.3.9 van het bbl. Oproepen in de uitwendige scheidingconstructie mogen ter voorkoming van het binnendringen van ratten en muizen niet breder zijn dan 10 mm.
 - Oppervlakte volgens afdeling 4.5. Bruikbaarheid van het bbl.
 - Dichtheidsmeting volgens paragraaf 4.3.10 van het bbl.
 - Toilet- en badruimte volgens paragraaf 4.5.3, en 4.5.4 van het bbl.
 - Voor de integrale toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten geldt: Alle rechte deuren naar verblijfsruimten uitvoeren met een vrije doorgang van minimaal 850 mm breed en 2300 mm hoog, volgens artikel 4.180.
 - Buitenberging bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.5.5, van het bbl.
 - Buitenruimte bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.5.6, van het bbl.
 - Opslagplaatsen volgens paragraaf 4.5.7, van het bbl.

KLEUREN EN MATERIAALSTAAT VOLGENS EERDERE OPGAVE MARQUANT ARCHITECTEN!



GEMEENTE: Deurne
SECTIE: N
NUMMER: 3318 & 3319



Perceeloppervlakte:	bestaand	Nieuw
Bebouwd oppervlakte:	x m ²	x m ²
BVO:	x m ²	x m ²
Inhoud:	x m ³	x m ³

situatie

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Bied: **DO.01**
Omschrijving: **OVERZICHTSTEKENING**

Project: **Heikant**
wijziging 2-onder-1-kap
Jan Vermeestral 3 & 3a, te Deurne

Werk: 2520
Schaf: 1-100
Formaat: A1L
Status: DO
Modelleur: SV

Datum: **10.09.25**
Wijz: A: 11.09.25
Wijz: B:
Wijz: C:

Architectenbureau: **STREEP** Architecten
Telefoonnummer:
E-mailadres:
Adres: