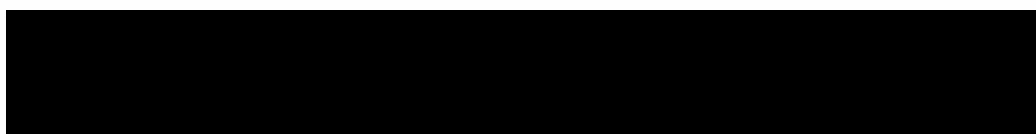
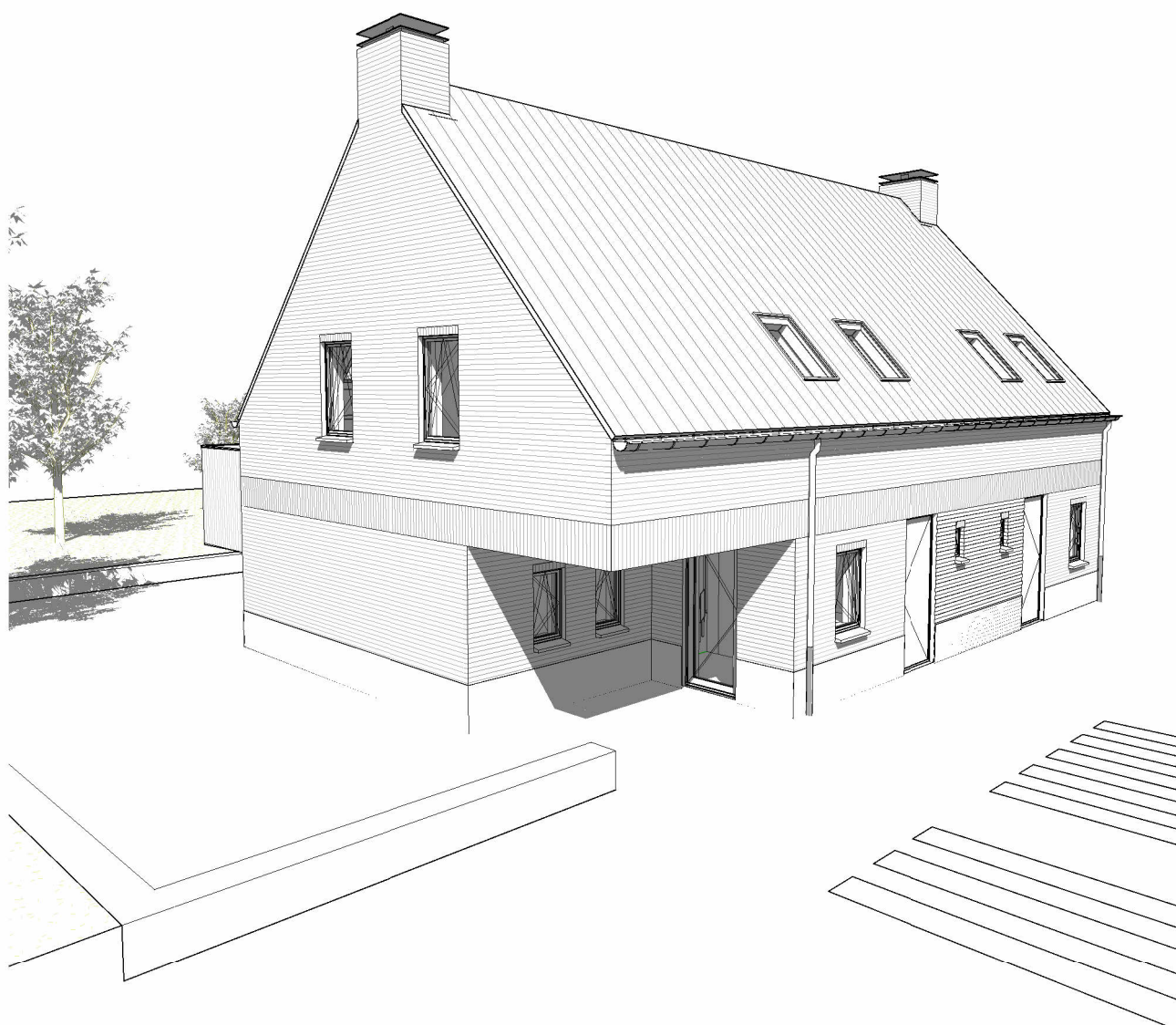


blad nr.	omschrijving	formaat	schaal	dd get
01/10	Tekeningenlijst	A4	-	11-12-2024
02/10	Situatieschets	A0	1:50	11-12-2024
03/10	Aanzichten	A0	1:50	11-12-2024
04/10	Plattegronden	A0	1:50	11-12-2024
05/10	Doorsneden	A0	1:50	11-12-2024
06/10	Funderingsplan en begane grondvloer	A0	1:50	11-12-2024
07/10	1ste en 2de verdiepingvloer	A0	1:50	11-12-2024
08/10	Kapplan en dakaanzicht	A0	1:50	11-12-2024
09/10	Details	A0	1:10	11-12-2024
10/10	Bouwbesluit	A0	1:100	11-12-2024



Onderwerp Tekeningenlijst
Tekening behorende bij het oprichten van 8 woningen

Opdrachtgever : -

Locatie Munitiestraat ong. Neerkant

Datum 11-12-2024

Gewijzigd

Schaal -

Formaat A4

Blad: 01/10

Project: 183

BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING (BBL) VOLGENS HOOFDSTUK 4 NIEUWBOUW

- Het project moet gerealiseerd worden conform Het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) 2024 - Energieprestatie van een woonfunctie en woonbouw volgens afdeling 4.4 van het bbj en NTA8800 - Thermische isolatie van gebouwen volgens artikel 4.152 en tabel 4.148b van het bbj en NEN 1006.
- Begane grondvloeren uit te voeren met een minimale warmtegeleidingscoëfficiënt van $R_c \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$.
 - Daken uit te voeren met een minimale warmtegeleidingscoëfficiënt van $R_c \geq 6,3 \text{ m}^2 \text{ K/W}$.
 - Gevels uit te voeren met een minimale warmtegeleidingscoëfficiënt van $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$.
 - Gevelruiten, ramen, deuren en kozijnen uit te voeren met een gemiddelde warmtegeleidingscoëfficiënt $\leq 1,65 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ voor alle gevelruiten, kozijnen.
 - Individuele ramen, deuren en kozijnen mogen maximaal een warmtegeleidingscoëfficiënt van $2,2 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ hebben.
 - Geïsoleerd HR++ glas met warmtegeleidingscoëfficiënt (U-waarde) $\leq 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Bij toepassing van triple glas (U-waarde) $\leq 0,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ (e.e.a. berekening).
 - Vrijgevelbepaling toepassen bij belasting onder $0,85 \text{ m}$ - voerpel volgens NEN 5566.
 - Inbraakwerendheid bij nieuwbouw minimaal volgens paragraaf 4.2.10 inbraakwerendheid van het bbj.
 - Voor de inbraakwerendheid van de woning geldt volgens artikel 4.10. Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen uitvoerdig schiedgeschiedkundig van het gemeenschapsgebied van de volgens NEN 5070 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben minimaal 0,68 toepassing inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven vereistenklasse 2.
 - Hang- en sluitwerk en bestrijking minimaal inbraakwerend SKG** volgens NEN 5086, klasse 2 alle hang- en sluitwerk moet voldoen aan het Postleekwerk Wonen.
 - Lichtinbrenging van gebouwen uitvoeren volgens artikel 4.154 van het bbj en NEN 2086. Kierdichting (Qv10) volgens BENG-berekening. Bij afwijking waarde Qv10. Bovenroosters vereist, zie BENG.
 - Laagspanningsinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.2 van het bbj en NEN 1010.
 - Hoogspanningsinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.2 van het bbj, NEN-EN 61936-1, NEN-EN 50522 en NEN 1041.
 - Drinkwaterinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.3 van het bbj en NEN 1006.
 - Rooking uit te voeren volgens paragraaf 4.7.4 van het bbj en NEN 3215 en NPR 3216.
 - Dimensionering van afvoer van hemelwater/voer conform NEN 3215. Hemelwater lozen op eigen terrein d.m.v. infiltratiekanalen, 60mm/120 verhard oppervlak.
 - Meelruiten en bijbehorende bouwkundige voorzieningen voor ledigstelling uit voeren volgens NEN 2768.
 - Algemene eisen van de bouwconstrucitieve paragraaf 4.2.1 van het bbj.
 - Sterkte bij brand volgens paragraaf 4.2.2 van het bbj.
 - Stevigheid van vloeren, trappen en hellingsvlakken volgens paragraaf 4.2.3 van het bbj.
 - Overlaping van hoogtevorschillen volgens paragraaf 3.2.4 van het bbj.
 - Bewegbare constructieonderdelen volgens paragraaf 4.2.5 van het bbj.
 - Bepaling van het ontstaan van brandgevaarlijke situatie volgens paragraaf 4.2.6 van het bbj.
 - Bepaling van het ontstaan van brandgevaarlijke situatie volgens paragraaf 4.2.7 van het bbj.
 - Vloerplaat en hulpverfening bij brand volgens paragraaf 4.2.10 4.2.11 van het bbj.
 - Een niet-ondersteunde vloer of vloerplaat volgens NEN 2555 in elke ruimte waardoor een verkeersroute voert en in andere ruimten waardoor een vluchtroute voert. Rookmelder permanent aangesloten op een 230 volt voeding.
 - Bescherming tegen geluid van buiten bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.1 van het bbj.
 - Bescherming tegen geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.2 van het bbj.
 - Bescherming tegen geluid van buiten bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.3 van het bbj.
 - Geluidwerend basen ruiten bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.4 van het bbj.
 - Geluidwerend in gebouwen uitvoeren volgens NEN 5077.
 - Wering van vocht volgens paragraaf 4.3.5 van het bbj en NEN 2778. Alle natte ruimten (toilet- en badruimte) tot min. 1,2m + vloer beschermen waterdicht. I.p.v. douche en bad tegelwerk tot minimaal 2,1m + vloer beschermen tegen wateropname.
 - Toilet- en badruimten deuren te voorzien van een deuren met bevestiging van waterdicht in artikel 4.120 van het bbj.
 - Luchtverversing en spuurvoorziening volgens paragraaf 4.3.6 luchtverversing en 4.3.7 spuurvoorziening van het bouwbesluit.
 - Ventilatievoorziening uit te voeren volgens NEN 1897, luchtbehandelingskasten volgens NEN 1087-2001 en NPR 1087C1-2000, e.e.a. volgens leverancier/installateur.
 - Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas volgens paragraaf 4.3.8 van het bbj en NEN 2757.
 - Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas volgens paragraaf 4.3.8 van het bbj en NEN 2757.
 - Bescherming tegen ratten en muizen in uitvoerdig schiedgeschiedkundig volgens paragraaf 4.3.9 van het bbj. Openingen in de buitenwereld mogen ter voorkoming van het binnenvallen van ratten en muizen niet breder zijn dan 10 mm.
 - Oppervlakte volgens afdeling 3.5. Bruikbaarheid van het bbj - Digitalisatie volgens paragraaf 4.3.10 van het bbj.
 - Bereikbaarheid en toegankelijkheid bij nieuwbouw volgens afdeling 3.6 van het bbj.
 - Toelatingsruimte volgens paragraaf 3.5.2 van het bbj.
 - Voor de energieke toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten geldt: Alle enkele deuren naar verblijfsruimten uitvoeren met een vierdorpang van minimaal 800 mm breed en 2000 mm hoog, volgens artikel 4.100.
 - Buitenruimte bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.6 van het bbj.
 - Opsluitingen volgens paragraaf 3.5.3, van het bbj.
 - Parkerenom 1.864woning - algemeen 261, volgens nota parkerenom gemeente Deurne 2019 en bestemmingsplan

Materiaal- en kleurschema exterieur:

Omschrijving	Materiaal	Kleur
metstelselwerk	Liqua Vito HV LF256 Wienerberg Maaseik	rood- bruin
voegwerk	stootvoegloos	Beamix 2735
gevelbekleding (berging)	Prowood thermisch gemodificeerd ayous rhombus	Thermio ash
plafond (buiten)	Equitone Tectiva	TE 90 (k)
dakrand	Zand/ cement	Naturel (grijs)
buitenkozijnen	Reynaers sl 38	C34 (Dark bronze)
buitenramen/-deuren	Reynaers cs 77	C34 (Dark bronze)
beglazing	blank glas	-
buitendorpels	kunststeen/gelsleerd	donker grijs
hang- en sluitwerk	aluminium	C34 (dark bronze)
waterslagen	kunststeen	donker grijs (beton)
en muraaldekens		
dakbedekking (hellend)	keramische dakpan OVH	antaciel/ blauw gesmeerd
dakvoeren en tech. comp.	metaal (aluminium)	ral 9005
hemelwatervoeren	zink	grijs (naturel)

Maatvoering in het werk controleren

Constructie conform opgave constructeur

**Installatie conform uitwerking installateur
Ter goedkeuring van de directie**

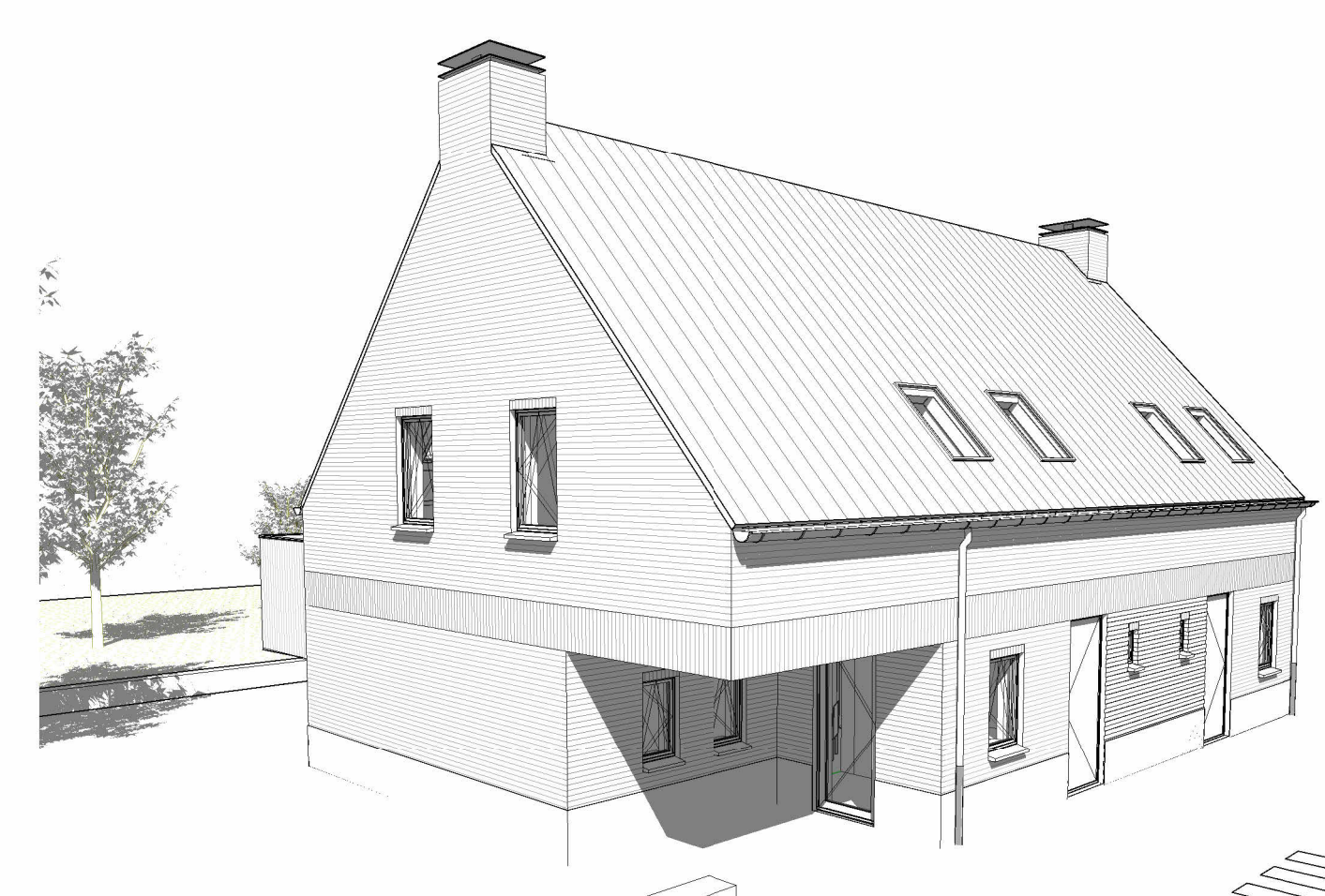
TER AKKOORD

Datum: _____
 Opdrachtgever: _____
 Ondertekening: _____
 Datum: _____
 Uitvoering: _____
 Ondertekening: _____
 Datum: _____
 Architect: _____
 Ondertekening: _____



SITUATIE
 Gemeente : Deurne
 Sectie : 933, 934, 1650 en 2333
 Nummer : 111000
 Gemeentelijk bekend : Muntheestraat ong. te Neerkant

Datum: 11-12-2024
 Ouderworp: Situatieschets
 Tekening behorende bij het oprichten van 6 woningen
 Opdrachtgever: -
 Schaal: 1:50
 Formaat: A0
 Blad: 02/10
 Project: 183

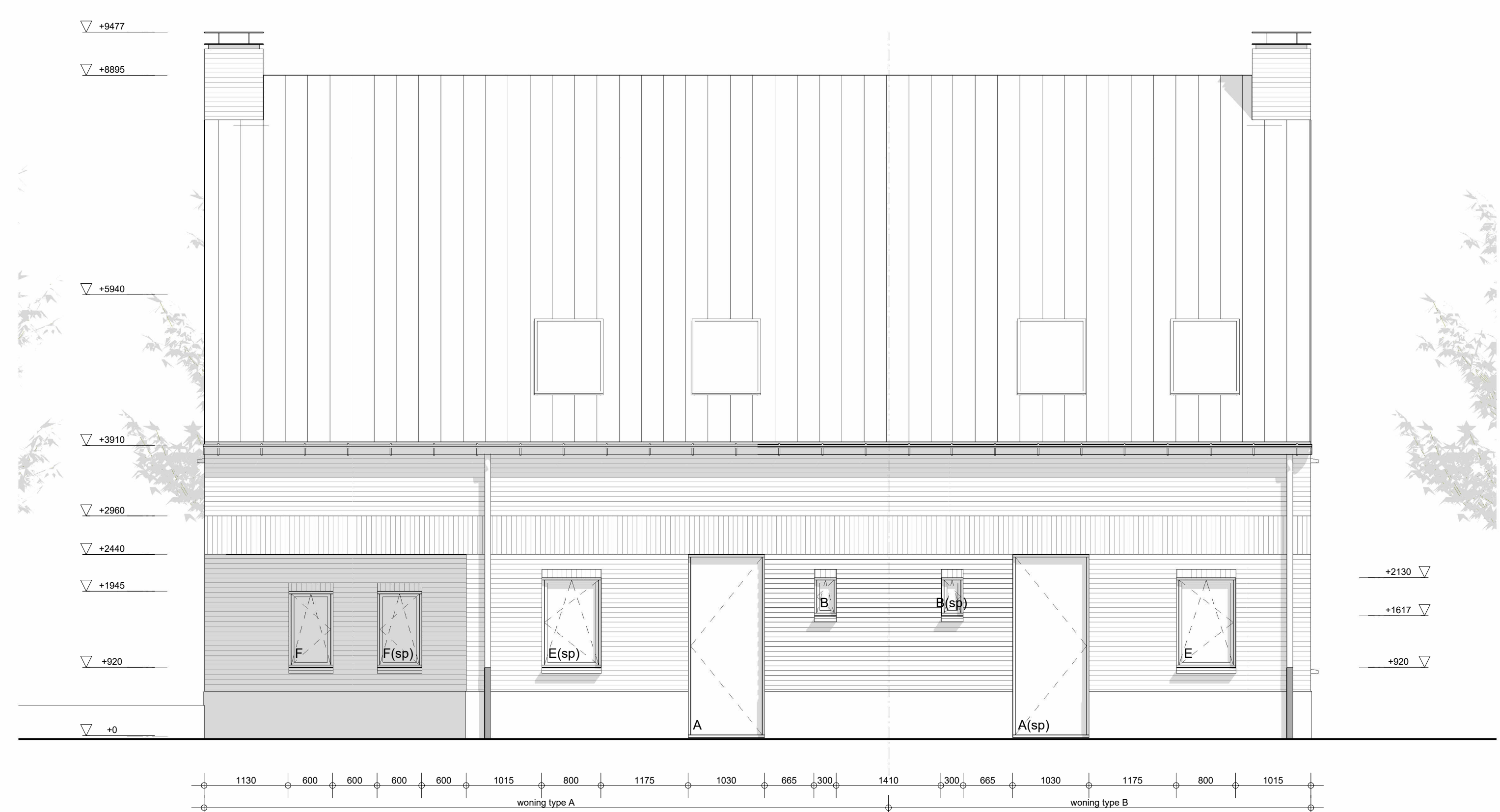


BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING (BBL) VOLGENS HOOFDSTUK 4 NIEUWBOUW

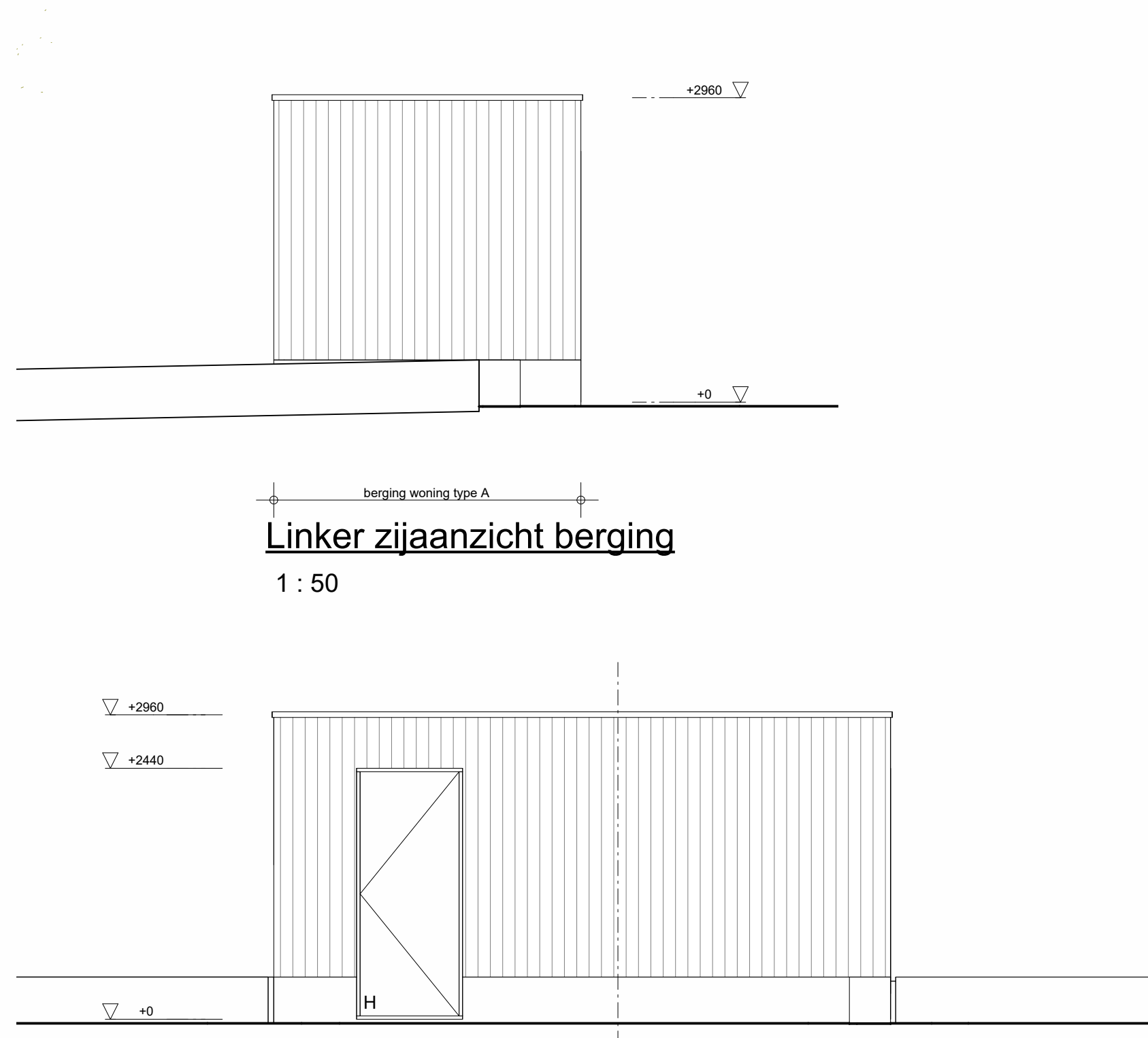
- Het project wordt gerealiseerd conform het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) 2024 - Energieprestatie van een woonfunctie en woongebouw volgens afdeling 4.4 van het BtI en NTA8800 - Thermische isolatie van gebouwen volgens artikel 4.152 en tabel 4.148b van het BtI en NEN 1056
- Begane grondvloeren uit te voeren met een minimale warmtegeleidingscoëfficiënt van $R_c \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$.
 - Daken uit te voeren met een minimale warmtegeleidingscoëfficiënt van $R_c \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$.
 - Gerevelden uit te voeren met een minimale warmtegeleidingscoëfficiënt van $R_c \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$.
 - Gerevelden, ramen, deuren en kozijnen uit te voeren met een gemiddelde warmtegeleidingscoëfficiënt $\leq 1,65 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ voor alle gevelpartijen, kozijnen.
 - Individuele ramen, deuren en kozijnen mogen maximaal een warmtegeleidingscoëfficiënt van $2,2 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ hebben.
 - Gedubbelede HR++-glas met warmtegeleidingscoëfficiënt $\leq 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Bij toepassing van triple glas (U-waarde) $\leq 0,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ (e.e.a. berekening).
 - Valgiedbelemmering toepassen bij belasting onder $0,85 \text{ m}$ - vloerplaat volgens NEN 5566.
 - Witvlakverhouding bij nieuwbouw minimaal volgens paragraaf 4.2.10 inbraakverhoedend van het BtI.
 - Voor de inbraakverhoeding van de woning geldt volgens artikel 4.100, Deuren, ramen, kozijnen en deuren die stellen constructie-onderdelen uiterlijk schiedconstructie van niet-gemeenschappelijke ruimten die volgens NEN 5070 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben minimaal 50dB toepassing inbraakverhoeding die voldoet aan de de norm aangegeven in de tabelklasse 2.
 - Hang- en sluitwerk en bestijging minimaal inbraakverhoedend SKG** volgens NEN 5096, klasse 2 alle hang- en sluitwerk moet voldoen aan het Postleukwerk Vernet.
 - Lichtinbrenging van gebouwen uitvoeren volgens artikel 4.154 van het BtI en NEN 2066. Kierdichting (Qv10) volgens BENG-berekening. Bij afwijking waarde Cv10. Bovenroostervest. zie BENG.
 - Laagspanningsinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.2 van het BtI en NEN 1010.
 - Hoogspanningsinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.2 van het BtI, NEN-EN-IEC 1936-1, NEN-EN 50522 en NEN 1041.
 - Driewaterinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.3 van het BtI en NEN 1006.
 - Bouwing uit te voeren volgens paragraaf 4.7.4 van het BtI en NEN 3215 en NPS 3216.
 - Dimensioering en uitvoer van hemelwaterlozen conform NEN 3215. Hemelwater lozen op eigen terrein d.m.v. infiltratiekanalen, 60mm/dm verhard oppervlak.
 - Materiaal en afwerkingseisen bouwrijpe voorzieningen voor ledigstelling uit voeren volgens NEN 2768.
 - Algemene eisen van de bouwrijpe voorzieningen volgens paragraaf 4.2.1 van het BtI.
 - Sterke bij brand volgens paragraaf 4.2.2 van het BtI.
 - Afsluitingen van vloeren, trappen en hellingsvlakken volgens paragraaf 3.2.3 van het BtI.
 - Overgang van hoogterechten volgens paragraaf 3.2.4 van het BtI.
 - Bewegingsconstructies volgens paragraaf 4.2.3 van het BtI.
 - Bepaling van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties volgens paragraaf 4.2.6 van het BtI.
 - Bepaling van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties volgens paragraaf 4.2.7 van het BtI.
 - Vuichtroute en hulpverlening bij brand volgens paragraaf 4.2.10 en 4.2.11 van het BtI.
 - Een niet-ontvlamende vloer volgens NEN 5556 in elke ruimte waarvoor een verkeersvoort en in andere ruimten waarvoor een vluchtroute voert. Rockwool permanent aangepast op een 230 volt voeding.
 - Bescherming tegen geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.2 van het BtI.
 - Bescherming tegen geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.3 van het BtI.
 - Calculus van geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.4 van het BtI.
 - Calculus van geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.5 van het BtI.
 - Calculus van geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.6 van het BtI.
 - Calculus van geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.7 van het BtI.
 - Calculus van geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.8 van het BtI.
 - Calculus van geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.9 van het BtI.
 - Calculus van geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.10 van het BtI.
 - Calculus van geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.11 van het BtI.
 - Calculus van geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.12 van het BtI.
 - Calculus van geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.13 van het BtI.
 - Calculus van geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.14 van het BtI.
 - Calculus van geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.15 van het BtI.
 - Calculus van geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.16 van het BtI.
 - Calculus van geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.17 van het BtI.
 - Calculus van geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.18 van het BtI.
 - Calculus van geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.19 van het BtI.
 - Calculus van geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.20 van het BtI.
 - Calculus van geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.21 van het BtI.
 - Calculus van geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.22 van het BtI.
 - Calculus van geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.23 van het BtI.
 - Calculus van geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.24 van het BtI.
 - Calculus van geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.25 van het BtI.
 - Calculus van geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.26 van het BtI.
 - Calculus van geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.27 van het BtI.
 - Calculus van geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.28 van het BtI.
 - Calculus van geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.29 van het BtI.
 - Calculus van geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.30 van het BtI.
 - Calculus van geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.31 van het BtI.
 - Calculus van geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.32 van het BtI.
 - Calculus van geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.33 van het BtI.
 - Calculus van geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.34 van het BtI.
 - Calculus van geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.35 van het BtI.
 - Calculus van geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.36 van het BtI.
 - Calculus van geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.37 van het BtI.
 - Calculus van geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.38 van het BtI.
 - Calculus van geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.39 van het BtI.
 - Calculus van geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.40 van het BtI.
 - Calculus van geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.41 van het BtI.
 - Calculus van geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.42 van het BtI.
 - Calculus van geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.43 van het BtI.
 - Calculus van geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.44 van het BtI.
 - Calculus van geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.45 van het BtI.
 - Calculus van geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.46 van het BtI.
 - Calculus van geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.47 van het BtI.
 - Calculus van geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.48 van het BtI.
 - Calculus van geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.49 van het BtI.
 - Calculus van geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.50 van het BtI.



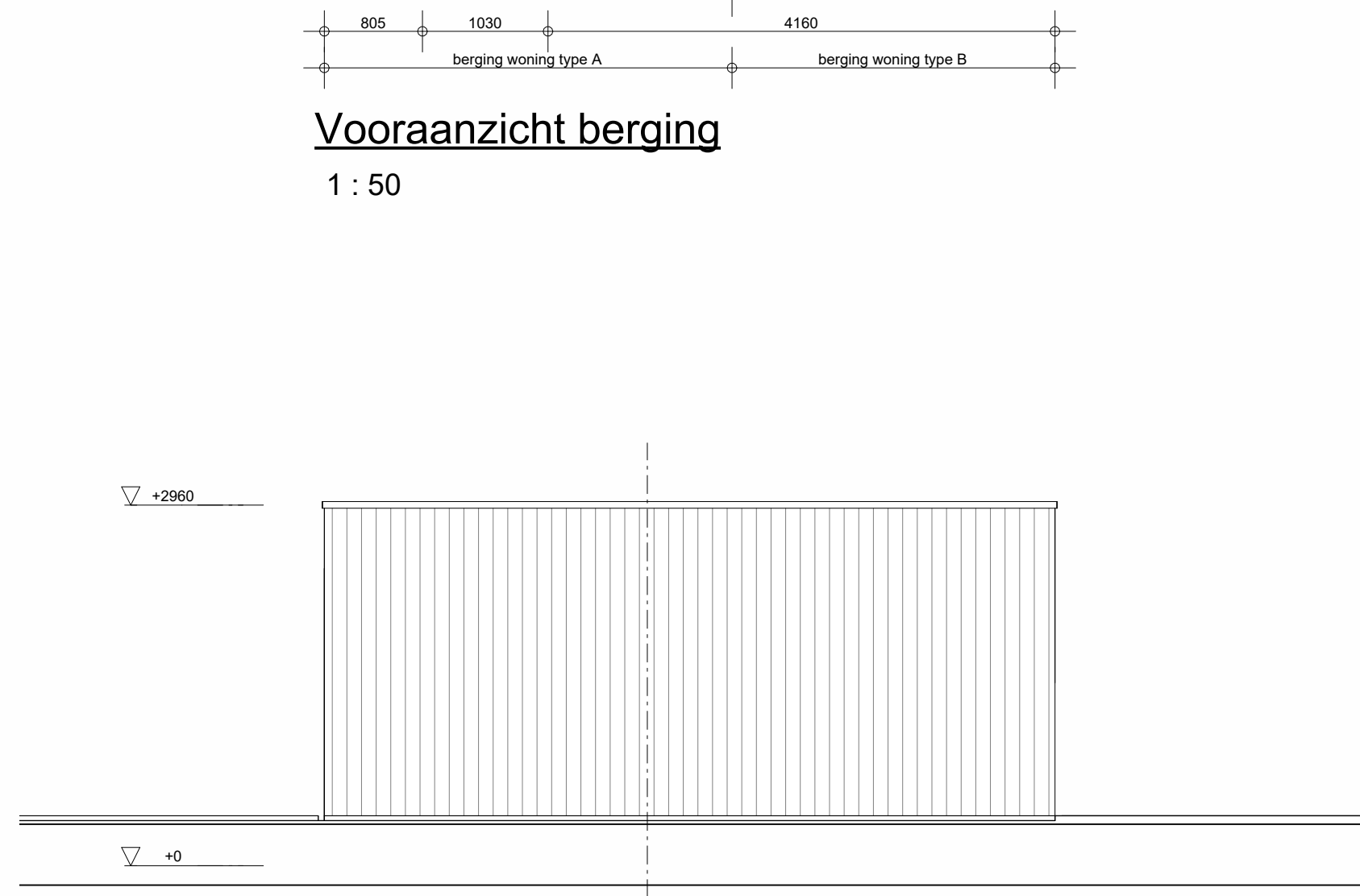
Linker zijanzicht
1 : 50



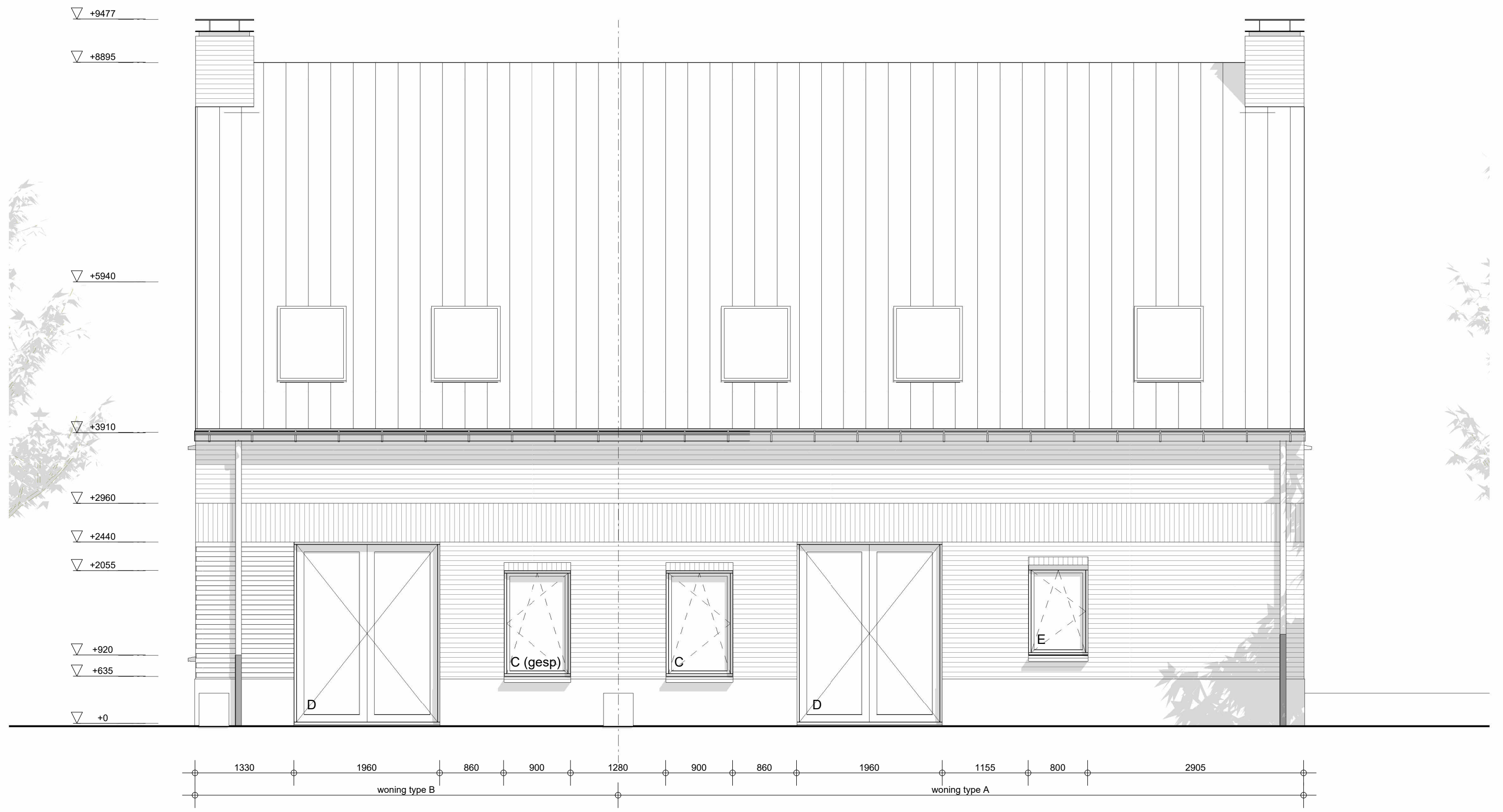
Vooraanzicht
1 : 50



Linker zijanzicht berging
1 : 50



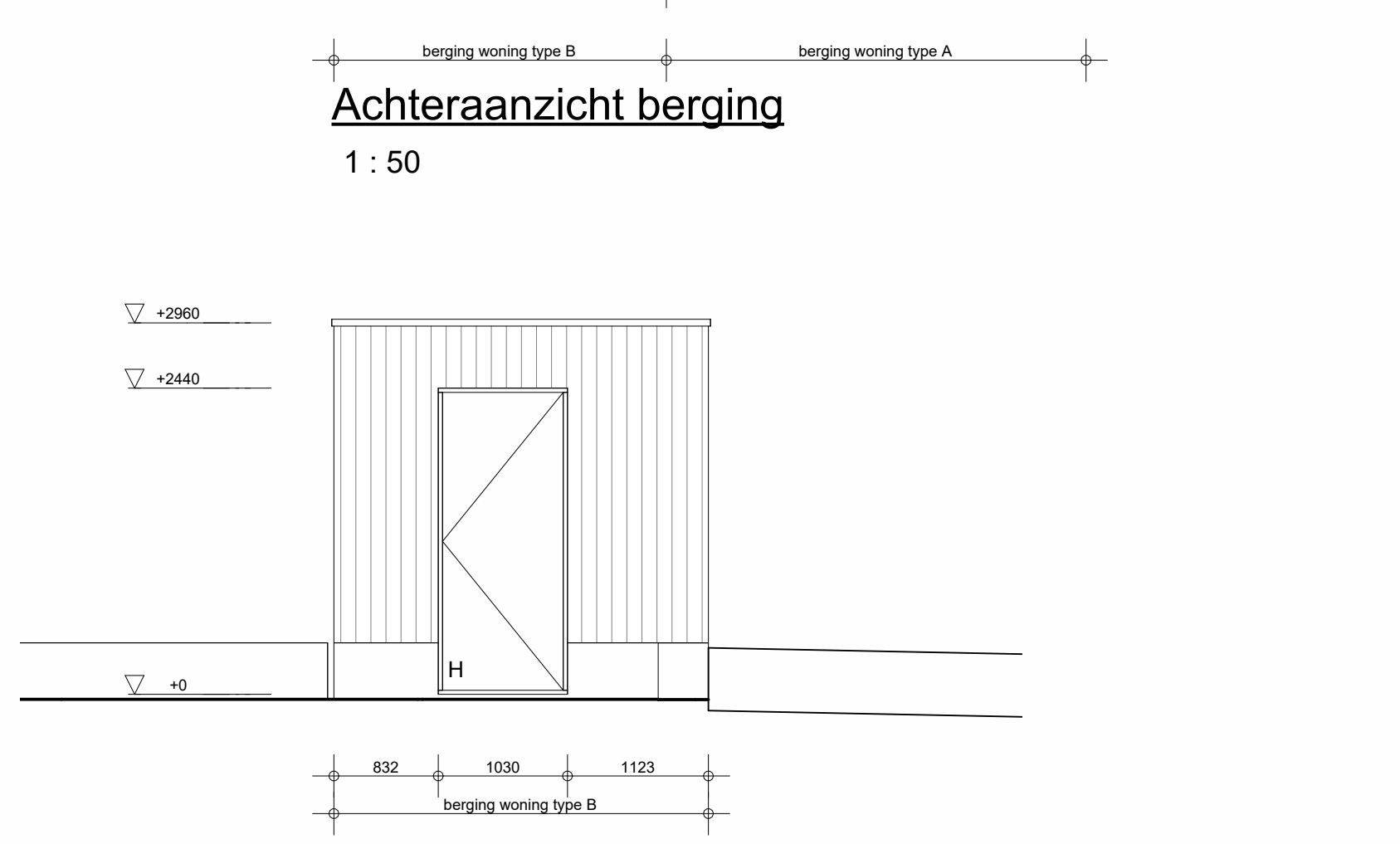
Vooraanzicht berging
1 : 50



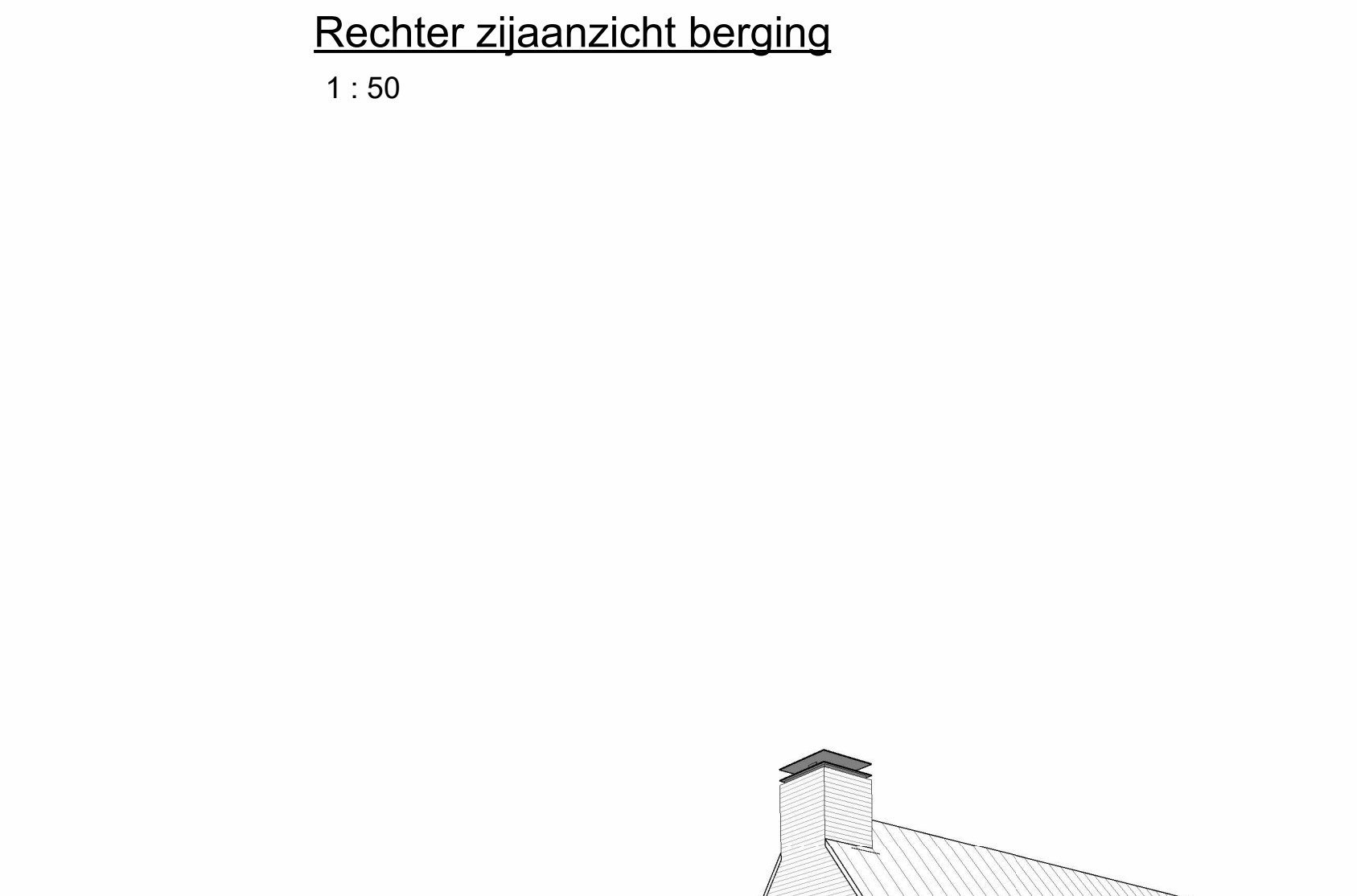
Achteraanzicht
1 : 50



Rechter zijanzicht
1 : 50



Achteraanzicht berging
1 : 50



Rechter zijanzicht berging
1 : 50



Rechter zijanzicht type B
1 : 50

Materiaal- en kleurschema exterieur:

Omschrijving	Materiaal	Kleur
metstelsel	Liraqua Viro HV LF256	rood-bruin
voegwerk	Wienberg Maaseik	
gevelbekleding (berging)	stoftvoegloos Prowood thermisch gemodificeerd ayous rhombus	Beamix 2735 Thermo ash
plafond (buiten)	Equitone Tectiva	TE 90 (k)
dakrand	Zand/cement	Naturel (grijs)
buitenkozijnen	Reynaers sl 38	C34 (Dark bronze)
buitenramen/-deuren	Reynaers cs 77	C34 (Dark bronze)
beglazing	blank glas	-
buitendorpels	kunststeen/gelsoleerd	donker grijs
hang- en sluitwerk	aluminium	C34 (dark bronze)
waterslagen	aluminium	donker grijs (beton)
en muraaldekens	aluminium	
dakbedekking (hellend)	keramische dakpan OVH	antaciel/ blauw gesmeerd
dakdoorvoeren en tech. comp.	metsel (aluminium)	ral 9005
hemelwatervoeren	zink	grijs (naturel)

Maatvoering in het werk controleren

Constructie conform opgave constructeur

Installatie conform uitwerking installateur Ter goedkeuring van de directie

TER AKKOORD

Datum: _____
Opdrachtgever: _____
Ondertekening: _____
Datum: _____
Uitvoering: _____
Ondertekening: _____
Datum: _____
Architect: _____
Ondertekening: _____



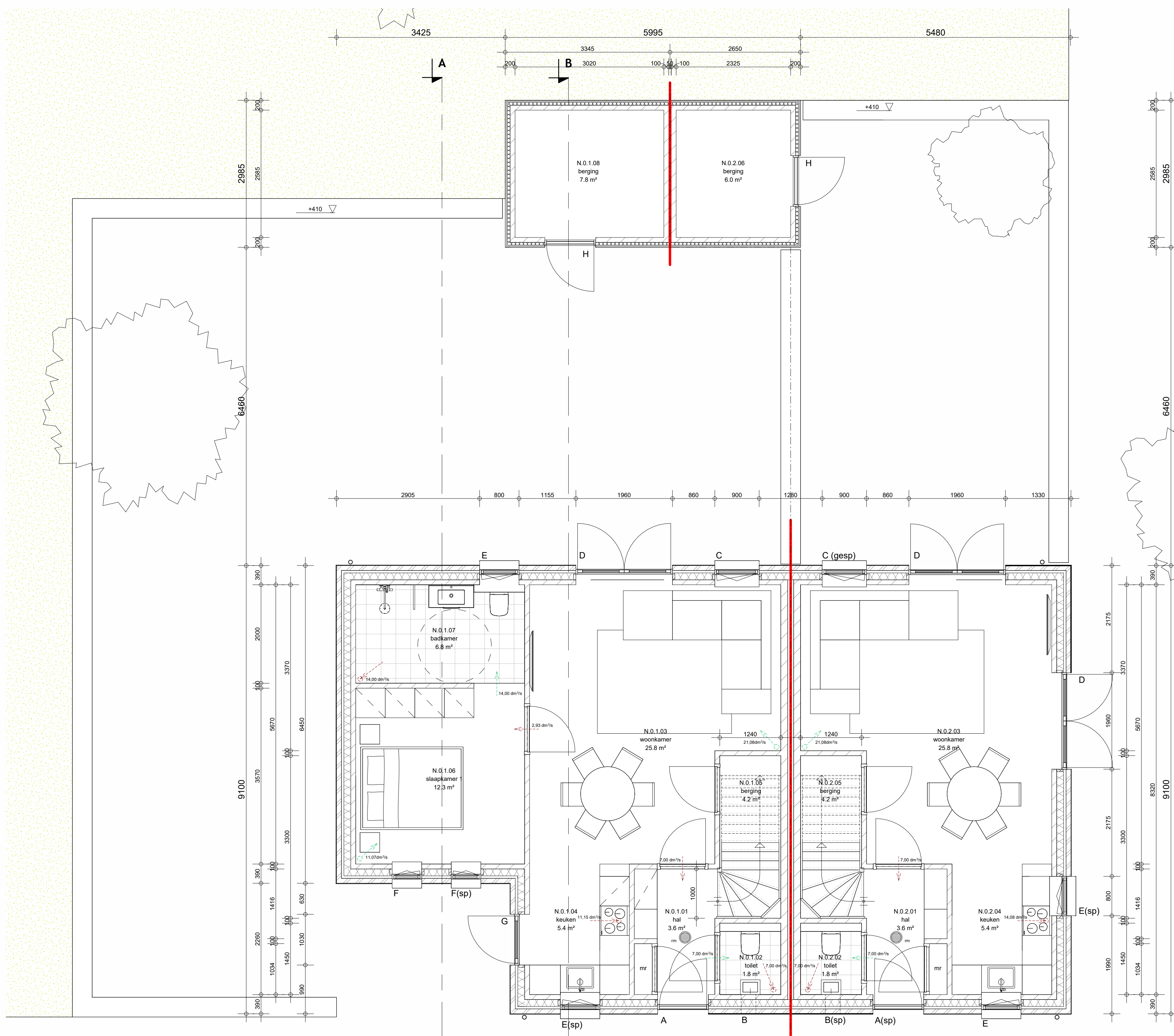
SITUATIE
Gemeente: Deurne
Secie: 933, 934, 1650 en 2333
Nummer: 11000
Gemeentelijk bekend: Munstestraat ong, te Neerkant

Datum: 11-12-2024
Gewijzigd: _____
Onderwerp: Aanzichten
Tekening behorende bij het oprichten van 6 woningen
Opdrachtgever: _____
Schale: 1:50
Formaat: A0
Blad: 03/10
Project: 183
Locatie: Munstestraat ong, Neerkant

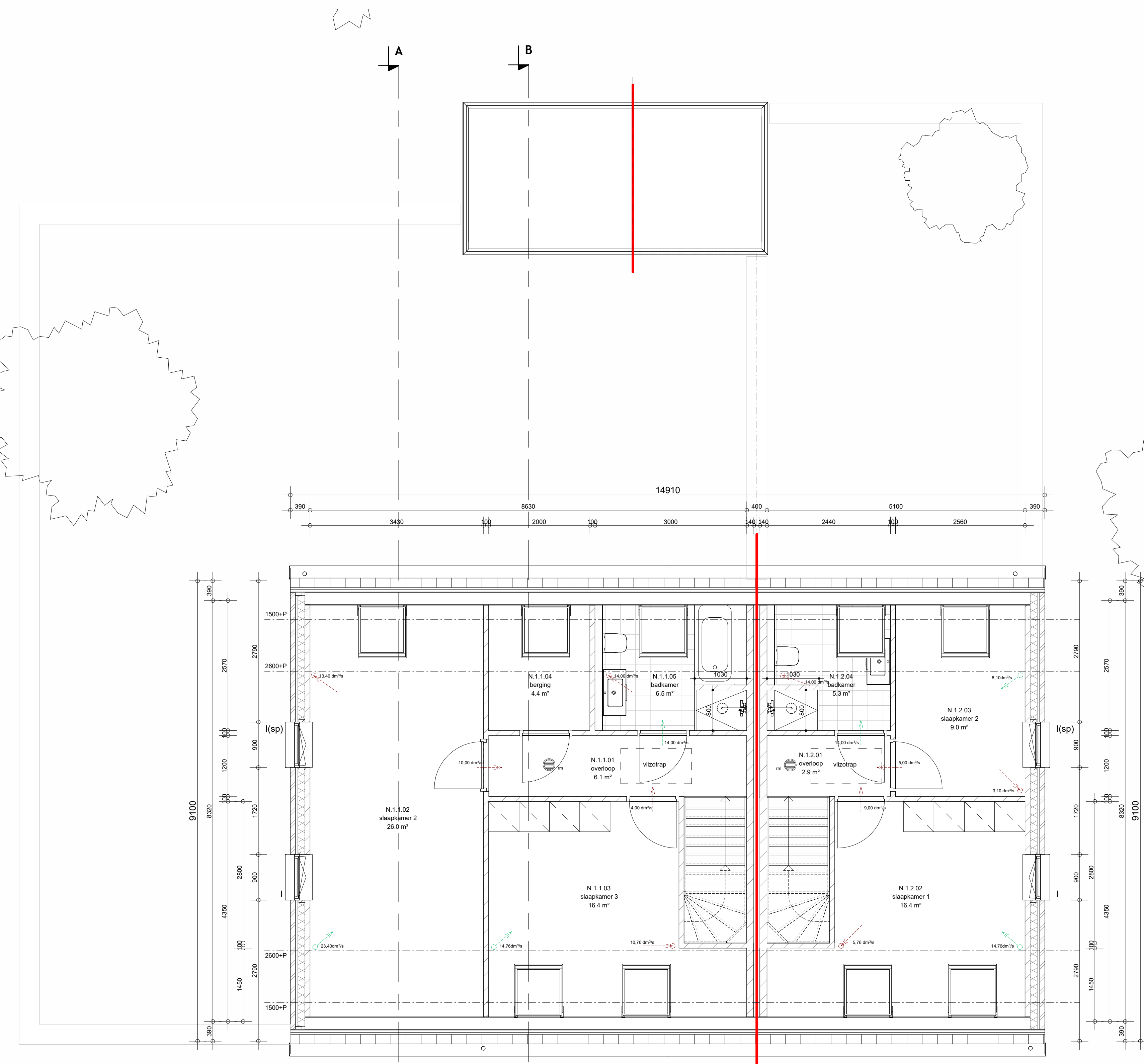
BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING (BBL) VOLGENS HOOFDSTUK 4 NIEUWBOUW

Het project moet gerealiseerd worden conform het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) 2024 - Energieprestatie van een woonruimte en woonbouw volgens aldeling 4.4 van het bbj en NTA8800 - Thermische isolatie van gebouwen volgens artikel 4.152 en tabel 4.148b van het bbj en NEN 1000

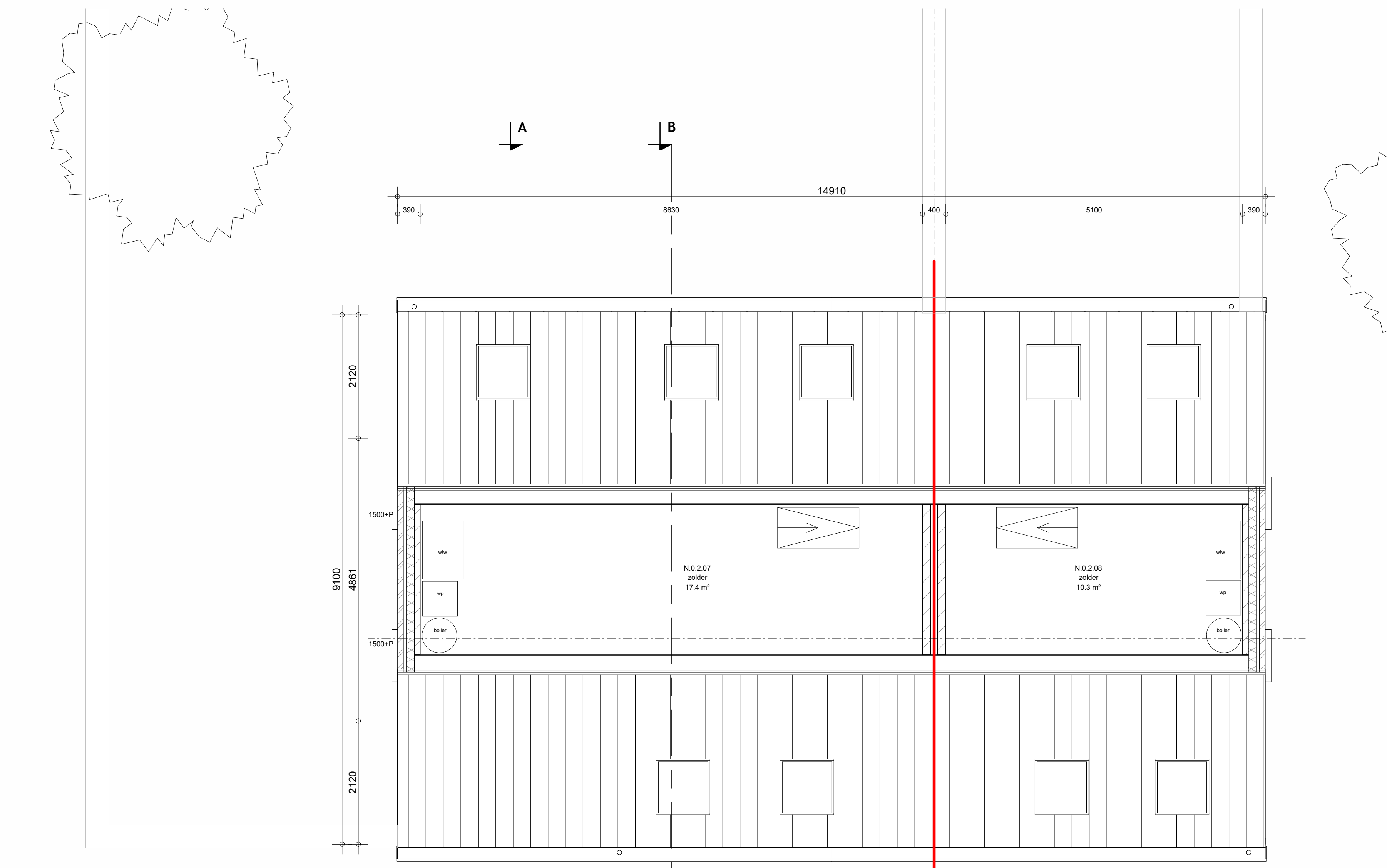
- Begane grondvloeren uit te voeren met een minimale warmtegeleidingscoëfficiënt van $\leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Daken uit te voeren met een minimale warmtegeleidingscoëfficiënt van $\leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Gevels uit te voeren met een minimale warmtegeleidingscoëfficiënt van $\leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Gevelbuitenramen, deuren en kozijnen uit te voeren met een gemiddelde warmtegeleidingscoëfficiënt $\leq 1,05 \text{ W/m}^2\text{K}$ voor alle gevelbuitenramen.
- Individuele ramen, deuren en kozijnen mogen maximaal een warmtegeleidingscoëfficiënt van $2,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ hebben.
- Gevelbuitenramen (in glas met warmtegeleidingscoëfficiënt $\leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, bij toepassing van glas (1-waarde) $\leq 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ (e.e.a. berekening).
- Vloerisolatie te berekenen op basis van belasting onder $0,85 \text{ m}$ - vloerplaat volgens NEN 3566
- Inbraakwerendheid bij nieuwbouw minimaal volgens paragraaf 4.2.10 inbraakwerendheid van het bbj.
- Voor de inbraakwerendheid van de woning geldt volgens artikel 4.100. Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen uiterlijk schiedgeschiedkundige ruimten die volgens NEN 5077 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben minimaal 0,080 inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven vereistenklasse 2.
- Hang- en sluitwerk en bestrijdingsmiddelen inbraakwerend SKG** volgens NEN 5086, Klasse 2 alle hang- en sluitwerk moet voldoen aan het Postleuwerk Wonen.
- Lichttoelichting van gebouwen uitvoeren volgens artikel 4.154 van het bbj en NEN 2066. Kierdichting (Qv10) volgens BENG-berekening. Bij afwijking naar Civ10. Bovenroosters vereist. BEBIC.
- Laagspanningsinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.2 van het bbj en NEN 1010.
- Hoogspanningsinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.2 van het bbj, NEN-IEC 1936-1, NEN-EN 50522 en NEN 1041.
- Drinkwaterinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.3 van het bbj en NEN 1006.
- Riolering uit te voeren volgens paragraaf 4.7.4 van het bbj en NEN 3215 en NPS 3216.
- Dimensionering en afvoer van hemelwatervoer conform NEN 3215. Hemelwater lozen op eigen terrein d.m.v. infiltratiekanalen, 60mm/120 verhard oppervlakte.
- Meterkabinet en bijbehorende bouwkundige voorzieningen voor ledigingsnet uit voeren volgens NEN 2768.
- Algemeen deel van de bouwconstructie volgens paragraaf 4.2.1 van het bbj.
- Stuks bij brand volgens paragraaf 4.2.2 van het bbj.
- Afsluitingen van vloeren, trappen en hellingsvlakken volgens paragraaf 3.2.3 van het bbj.
- Overgang van hoogtevloeren volgens paragraaf 3.2.4 van het bbj.
- Blevende constructieonderdelen volgens paragraaf 4.2.3 van het bbj.
- Beperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties volgens paragraaf 4.2.6 van het bbj.
- Beperking van het ontwakken en uitbreiden van brand en rook volgens paragraaf 4.2.7, 4.2.9 van het bbj.
- Vloerplaat en hulpverlening bij brand volgens paragraaf 4.2.10 van het bbj.
- Een niet-ontvlamende rook- of glasplaat volgens NEN 2555 in elke ruimte waardoor een verkeersroute voert en in andere ruimten waardoor een vluchtroute voert. Rookmelder permanent aangesloten op een 230 volt voeding.
- Bescherming tegen geluid van buiten bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.1 van het bbj.
- Bescherming tegen geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.2 van het bbj.
- Bescherming van geluid bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.3 van het bbj.
- Geluidwerend tussen ruimten bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.4 van het bbj.
- Geluidwerend in gebouwen uitvoeren volgens NEN 5077.
- Wering van vocht volgens paragraaf 4.3.5 van het bbj en NEN 2778. Alle natte ruimten (toilet- en badruimte) tot min. 1,2m + vloer beschermen waterdicht. I.p.v. douche en bad te plaatsen tot minimaal 2,1m + vloer beschermen tegen wateropname.
- De toilet- en badruimte dienen te voldoen aan de eisen met betrekking tot wateropname zoals bedoeld in artikel 4.120 van het bbj.
- Luchthvering en spuisvoering volgens paragraaf 4.3.6 luchthvering en 4.3.7 spuisvoering van het bouwbesluit.
- Ventilatievoorziening uit te voeren volgens NEN 1087, luchtafvoerbestanden volgens NEN 1087-2001 en NPS 1087C1-2000, e.e.a. volgens leverancier/installateur.
- Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas volgens paragraaf 4.3.8 van het bbj en NEN 2757.
- Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas volgens paragraaf 4.3.8 van het bbj en NEN 2757.
- Bescherming tegen vallen en trillen in uiterlijk schiedgeschiedkundige volgens paragraaf 4.3.9 van het bbj. Openingen in de uiterlijk mogen ter voorkoming van het binnevallen van ratten en muizen niet breder zijn dan 10 mm.
- Oppervlakte volgens aldeling 3.5 Bruikbaarheid van het bbj - Digitaalberekening volgens paragraaf 4.3.10 van het bbj.
- Berekend met de toegenomen vloeroppervlakte volgens aldeling 3.6 van het bbj.
- Toelating volgens paragraaf 3.5.2 van het bbj.
- Voor de energieprestatie van de woning wordt de berekening van de energieprestatie van de woning gebruikt. Alle enkele deuren naar verblinden ruimten met een vierde deurslag van minimaal 800 mm breed en 2300 mm hoog, volgens artikel 4.100.
- Buitenruimte bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.6 van het bbj.
- Opsluitingen volgens paragraaf 3.5.3 van het bbj.
- parkerenom 1.8kvw/rijw - afgeord 24, volgens Nota parkerenom gemeente Duurse 2019 en bestemmingsplan



Begane grond
1 : 50



1ste verdieping
1 : 50



2de verdieping
1 : 50

Bouwkundig:

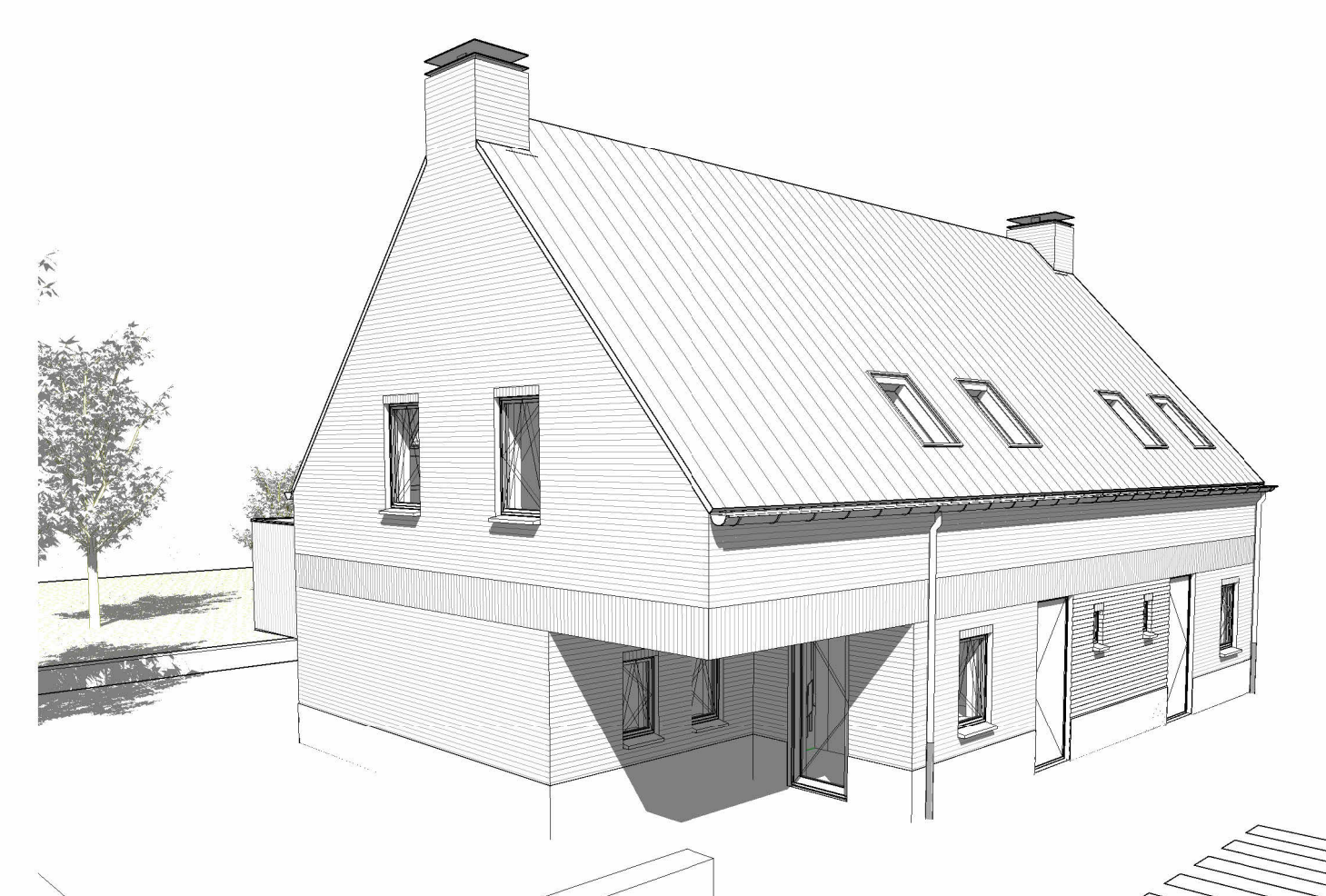
- Metselwerk buitenwanden, schoorwerk, baksteen
- Metselwerk binnenwanden, kalkzandsteen
- Metselwerk binnenwanden, kalkzandsteen niet dragend
- Beton
- Isolatie volgens BENG-berekening
- Koelkast
- Vaatwasser
- Wasmachine
- Wasdroger
- Opstelplaats kooktoestel
- Hemelwaterafvoer
- Plafondlichtpunt
- Wandlichtpunt
- Kierstandhouder SKG KE 537
- Rookmelder conform NEN 2555
- Schroefputje

Vloer en riolering

- overspanningsrichting (breed plaatsvoet, volgens opgave constructie/leverancier)
- rioleringsleiding
- standleiding
- onstoppingsstuk
- hemelwaterafvoer
- wc
- toilet
- f
- bad
- douche
- wastafel
- vaatwasser
- uitstortgoot
- wasmachine
- warmte terugwinning

Afmetingen en wapening fundering volgens tekening/berekening constructie
 Riolering volgens NEN 3215, berekening capaciteitsafvoer volgens opgave installateur
 Alle riolering van P.V.C. Komo-kleur wanddikte 3,2mm
 Alle h.w.a.'s (Ø80) aansluiten op grondleiding
 Watermeter in de meterkast

ruimteoverzicht					
Nivo	Nr	bouwbesluit_functie	Ruimte	Opp	
00 begane grond	N.0.1.01	verkeersruimte	hal	2,5 m²	
00 begane grond	N.0.1.02	toiletruimte	toilet	2,0 m²	
00 begane grond	N.0.1.03	verkeersruimte	woonkamer	26,0 m²	
00 begane grond	N.0.1.04	verkeersruimte	keuken	5,5 m²	
00 begane grond	N.0.1.05	opslagruimte	berging	4,0 m²	
00 begane grond	N.0.1.06	verkeersruimte	slaapkamer 1	12,2 m²	
00 begane grond	N.0.1.07	badruimte	badkamer	7,0 m²	
00 begane grond	N.0.1.08	opslagruimte	berging	8,0 m²	
00 begane grond	N.0.2.01	verkeersruimte	hal	3,5 m²	
00 begane grond	N.0.2.02	toiletruimte	toilet	2,0 m²	
00 begane grond	N.0.2.03	verkeersruimte	woonkamer	26,0 m²	
00 begane grond	N.0.2.04	verkeersruimte	keuken	5,5 m²	
00 begane grond	N.0.2.05	opslagruimte	berging	4,0 m²	
00 begane grond	N.0.2.06	opslagruimte	berging	8,0 m²	
01 eerste verdieping	N.1.1.01	verkeersruimte	overloop	16,0 m²	
01 eerste verdieping	N.1.1.02	verkeersruimte	slaapkamer 2	26,0 m²	
01 eerste verdieping	N.1.1.03	verkeersruimte	slaapkamer 3	16,5 m²	
01 eerste verdieping	N.1.1.04	opslagruimte	berging	4,5 m²	
01 eerste verdieping	N.1.1.05	badruimte	badkamer	8,5 m²	
01 eerste verdieping	N.1.2.01	verkeersruimte	overloop	3,0 m²	
01 eerste verdieping	N.1.2.02	verkeersruimte	slaapkamer 1	16,5 m²	
01 eerste verdieping	N.1.2.03	verkeersruimte	slaapkamer 2	9,0 m²	
01 eerste verdieping	N.1.2.04	badruimte	badkamer	5,5 m²	
02 tweede verdieping	N.0.2.07	opslagruimte	zolder	17,5 m²	
02 tweede verdieping	N.0.2.08	opslagruimte	zolder	23,5 m²	



Materiaal- en kleurschema exterieur:

Omschrijving	Materiaal	Kleur
metselwerk	Liqua Vito HV LF256	rood-bruin
voegwerk	Wienerberg Maaseik	
gevelbekleding (berging)	stooptegel	Beamix 2735
	Prowood thermisch gemodificeerd	Thermo ash
	ayous rhombus	
plafond (buiten)	Equitone Tectiva	TE 90 (k)
dakrand	Zand/ cement	Naturel (grijs)
buitenkozijnen	Reyners sl 38	C34 (Dark bronze)
buitenramen/deuren	Reyners cs 77	C34 (Dark bronze)
beglazing	blank glas	-
buitendeuren	kunststeen/geïsoleerd	donker grijs
hang- en sluitwerk	aluminium	C34 (dark bronze)
waterslagen	kunststeen	donker grijs (beton)
en mansardekozijnen		
dakbedekking (helling)	keramische dakpan OVH	antaciel/ grijs gesmeerd
dakdoornen en tech. comp.	metsel (aluminium)	ral 9005
hemelwaterafvoer	zink	grijs (natuurl)

Maatvoering in het werk controleren

Constructie conform opgave constructeur

Installatie conform uitwerking installateur Ter goedkeuring van de directie

TER AKKOORD

Datum: _____
 Opdrachtgever: _____
 Ondertekening: _____
 Datum: _____
 Uitvoering: _____
 Ondertekening: _____
 Datum: _____
 Architect: _____
 Ondertekening: _____



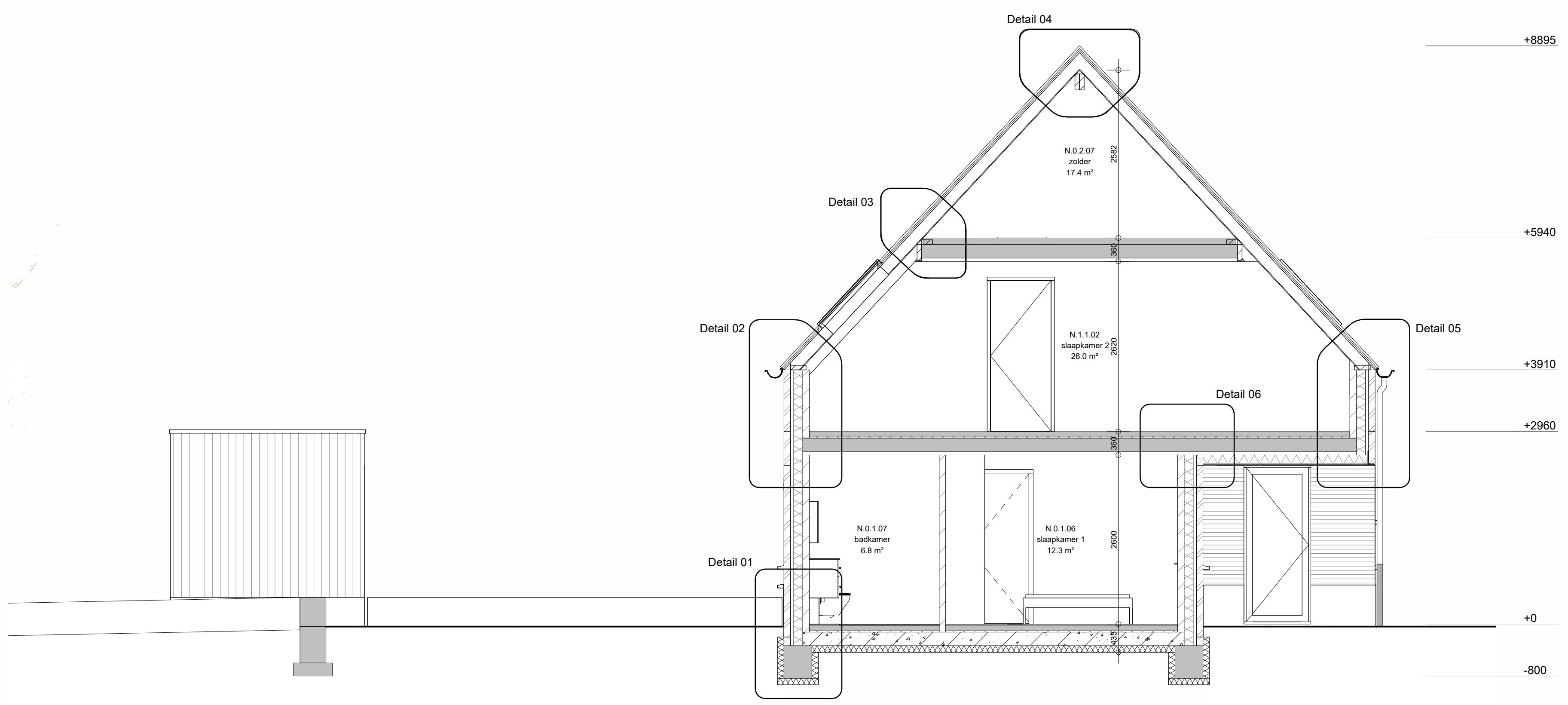
SITUATIE
 Gemeente : Duurse
 Sectie : 933, 934, 1650 en 2333
 Nummer : 11000
 Gemeentelijk bekend : Muntelstraat ong. te Neerkant

Datum: 11-12-2024
 Ouderworp: Plattegronden
 Opdrachtgever: _____
 Schaal: 1:50
 Formaat: A0
 Blad: 04/10
 Project: 183

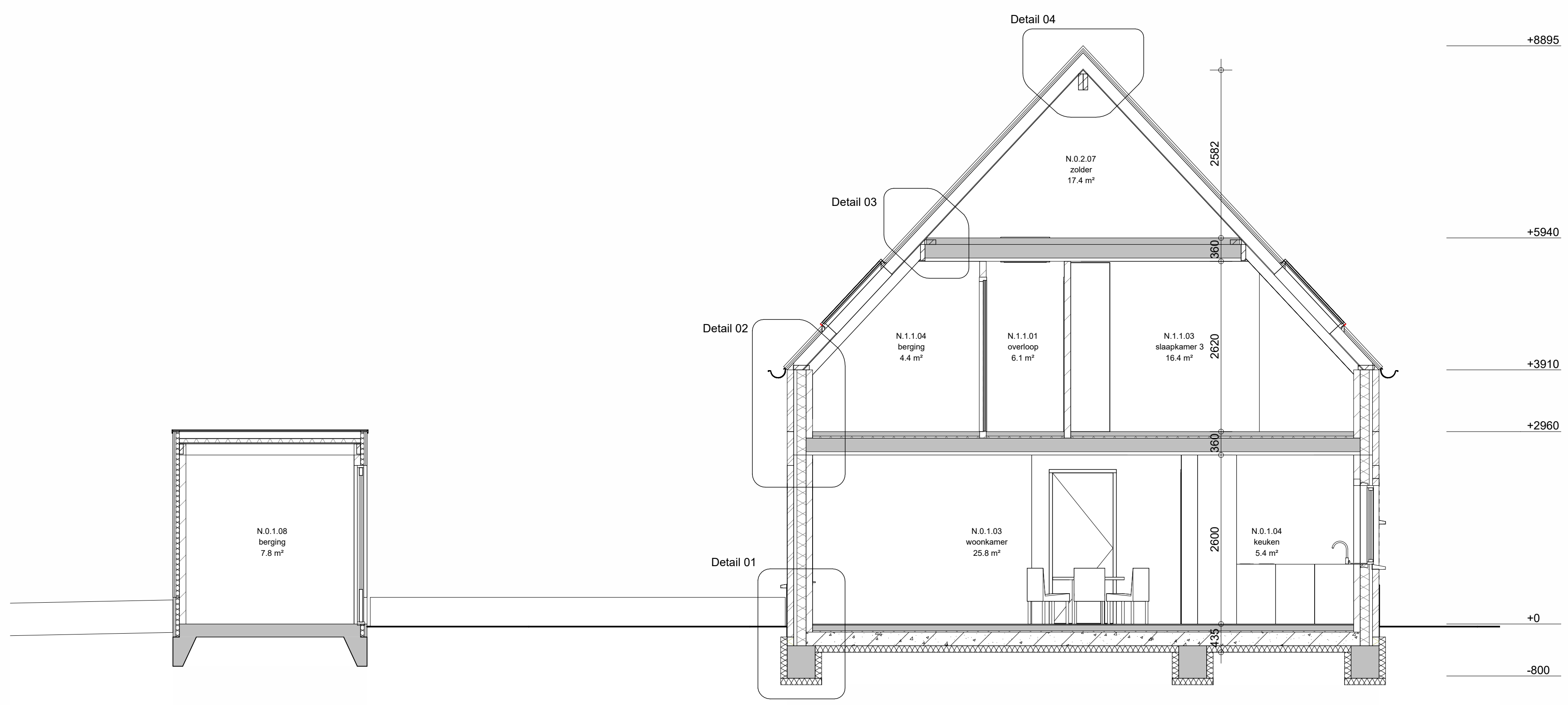
BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING (BBL) VOLGENS HOOFDSTUK 4 NIEUWBOUW

Het project moet gerealiseerd worden conform Het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) 2024 - Energieprestatie van een woonfunctie en woongebouw volgens afdeling 4.4 van het bbj en NTA8800 - Thermische isolatie van gebouwen volgens artikel 4.152 en tabel 4.148b van het bbj en NEN 1006

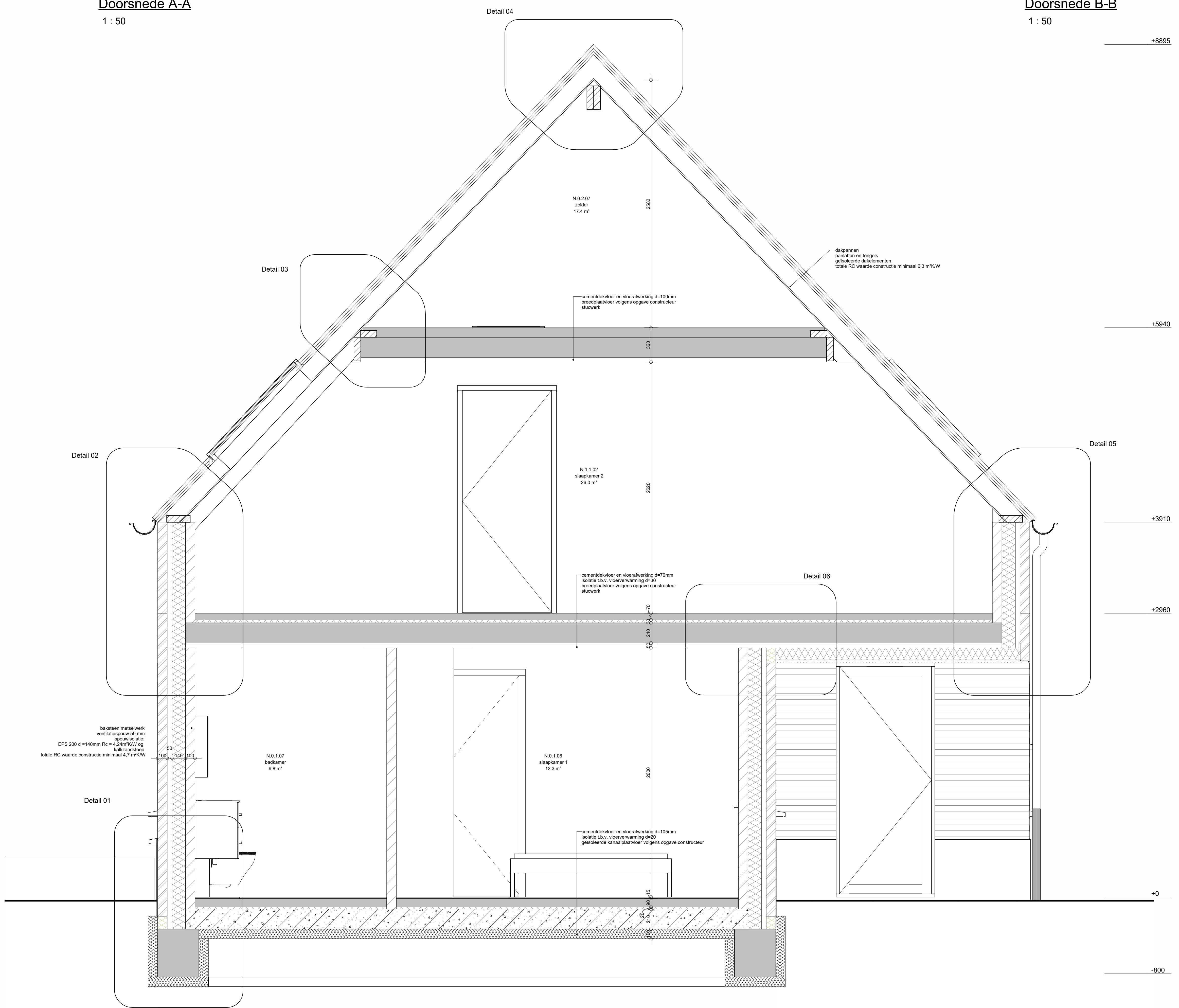
- Begans grondvoeren uit te voeren met een minimale warmtegeleidingscoëfficiënt van $R_c \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$.
- Daken uit te voeren met een minimale warmtegeleidingscoëfficiënt van $R_c \geq 0,3 \text{ m}^2 \text{ K/W}$.
- Gevels uit te voeren met een minimale warmtegeleidingscoëfficiënt van $R_c \geq 0,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$.
- Gevelruiten, ramen, deuren en kozijnen uit te voeren met een gemiddelde warmtegeleidingscoëfficiënt $\leq 1,05 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ voor alle gevelruiten, kozijnen.
- Individuele ramen, deuren en kozijnen mogen maximaal een warmtegeleidingscoëfficiënt van $2,2 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ hebben.
- Geïsoleerd HR++ glas met warmtegeleidingscoëfficiënt $\leq 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ (B) (bevestiging vrijliggend (L=waarde)) $\leq 0,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ (e.e.a. berekening)
- Vrijliggend bevestiging toepassen bij belasting onder $0,85 \text{ m}$ - voerplaat volgens NEN 5566
- Inbraakwerendheid bij nieuwbouw minimaal volgens paragraaf 4.2.10 inbraakwerendheid van het bbj.
- Voor de inbraakwerendheid van de woning geldt volgens artikel 4.10. Deuren, ramen, kozijnen en deuren gelijk te stellen constructie-onderdelen uiterste veiligheidsconstructie van niet-gemeenschappelijke ruimten die volgens NEN 5077 kanbaar zijn voor inbraak, hebben minimaal OIB6 toegepaste inbraakwerendheid die voldoet aan de de norm aangegeven in de tabel van de norm.
- Hang- en sluitwerk en bestrijd minimaal inbraakwerend SKG** volgens NEN 5096, klasse 2 alle hang- en sluitwerk moet voldoen aan het Postleekwerk Voren.
- Luchtdichtheid van gebouwen uitvoeren volgens artikel 4.154 van het bbj en NEN 2066. Kierdichting (Qv10) vings. BENG-berekening. Bij afwijking waarde Cv10. Bovenroffest vereist, zie BENG.
- Laagspanningsinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.2 van het bbj en NEN 1010.
- Hoogspanningsinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.2 van het bbj, NEN-EN-IEC 1936-1, NEN-EN 50522 en NEN 1041.
- Drinkwaterinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.3 van het bbj en NEN 1006.
- Rooking uit te voeren volgens paragraaf 4.7.4 van het bbj en NEN 5115 en NPS 3218.
- Dimensionering en afvoer van hemelwaterafvoer conform NEN 3215. Hemelwater lozen op eigen terrein d.m.v. infiltratiekanalen, 60mm/20 verhard oppervlak.
- Melemuniten en bijbehorende bouwkundige voorzieningen voor ledigingsnet uit voeren volgens NEN 2768.
- Algemene eisen van de bouwconstructie volgens paragraaf 4.2.1 van het bbj.
- Sterkte bij brand volgens paragraaf 4.2.2 van het bbj.
- Afsluitingen van vloeren, trappen en hellingsvlakken volgens paragraaf 3.2.3 van het bbj.
- Overgang van hoogvloeren volgens paragraaf 3.2.4 van het bbj.
- Bovenverdieping constructieonderdelen volgens paragraaf 4.2.3 van het bbj.
- Beperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situatie volgens paragraaf 4.2.6 van het bbj.
- Beperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situatie volgens paragraaf 4.2.7, tm 2.9 van het bbj.
- Vluichtroete en hulpverlenging bij brand volgens paragraaf 4.2.10 4.2.11 van het bbj.
- Een niet-onverbrande rookleider volgens NEN 2556 in elke ruimte waardoor een verkeersroute voert en in andere ruimten waardoor een vluchtroute voert. Rookmelder permanent aangesloten op een 230 volt voeding.
- Bescherming tegen geluid van buiten bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.1 van het bbj.
- Bescherming tegen geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.2 van het bbj.
- Bescherming van geluid bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.3 van het bbj.
- Geluidwerend tussen ruimten bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.4 van het bbj.
- Geluidwerend in gebouwen uitvoeren volgens NEN 5077.
- Wering van vocht volgens paragraaf 4.3.5 van het bbj en NEN 2778. Alle natte ruimten (toilet- en badruimte) met min. 1,2m + vloer beschermen waterdicht. I.p.v. douche en bad tegelwerk tot minimaal 2,1m + vloer beschermen tegen wateropname.
- Bescherming tegen ratten en muizen in uiterste veiligheidsconstructie volgens paragraaf 4.3.9 van het bbj. Openingen in de uiterste veiligheidsconstructie van het brandvervalven van ratten en muizen niet breder zijn dan 10 mm.
- Luchthevering en spuisvoorziening volgens paragraaf 4.3.6 luchthevering en 4.3.7 spuisvoorziening van het bouwbesluit.
- Ventilatievoorziening uit te voeren volgens NEN 1897, luchtafvoer bestemmingen volgens NEN 1897-2001 en NPS 1088/C1-2000, e.e.a. volgens leverancier/installateur.
- Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas volgens paragraaf 4.3.8 van het bbj en NEN 2757.
- Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas volgens paragraaf 4.3.8 van het bbj en NEN 2757.
- Bescherming tegen ratten en muizen in uiterste veiligheidsconstructie volgens paragraaf 4.3.9 van het bbj. Openingen in de uiterste veiligheidsconstructie van het brandvervalven van ratten en muizen niet breder zijn dan 10 mm.
- Oppervlakte volgens afdeling 3.5 Bruikbaarheid van het bbj - Digitaalbelegging volgens paragraaf 4.3.10 van het bbj.
- Breedte van de vloer volgens paragraaf 3.5.2 van het bbj.
- Voor de energie toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten geldt: Alle enkele deuren naar vrijliggende ruimten met een vrije doorgang van minimaal 800 mm breed en 2000 mm hoog, volgens artikel 4.10.
- Binnentemperaturen bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.6 van het bbj.
- Opstelplaatsen volgens paragraaf 3.5.3, van het bbj.
- Parkeren: 1.86 woning - algemeen 2st. volgens Nota parkeren gemeente Deurne 2019 en bestemmingsplan



Doorsnede A-A
1 : 50

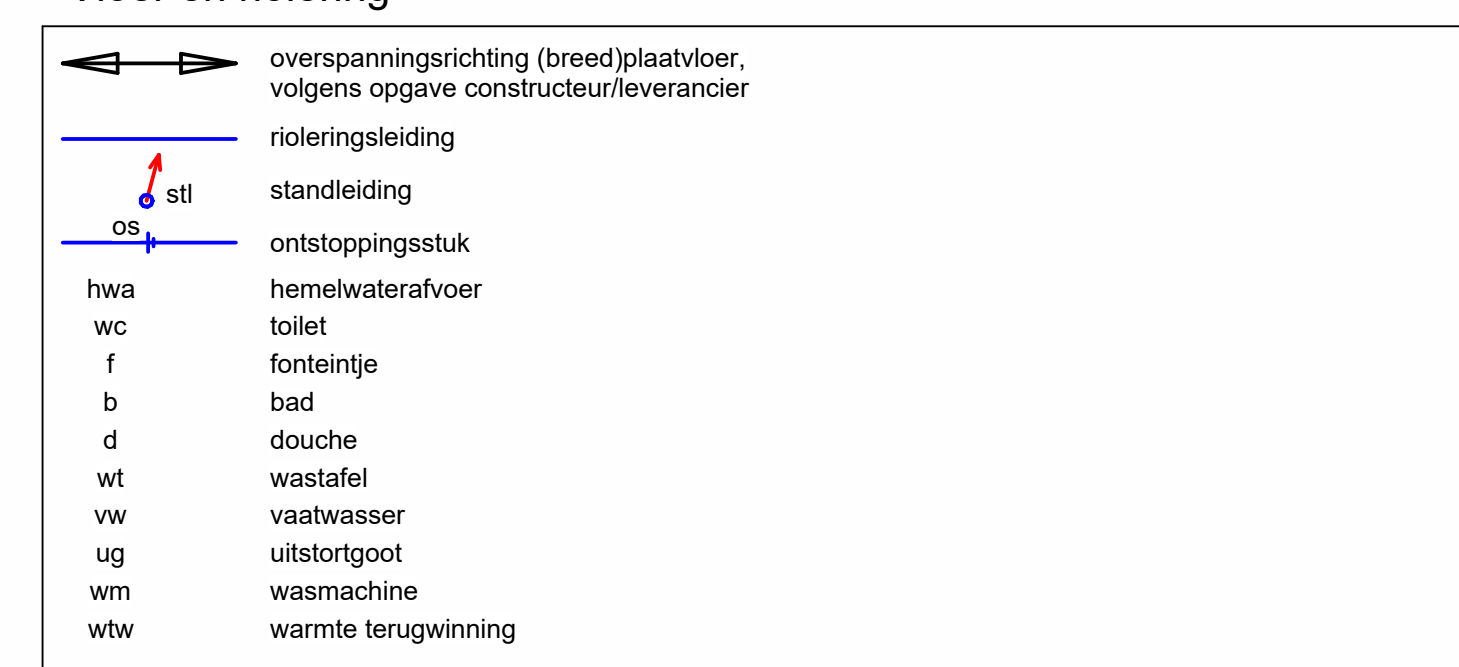


Doorsnede B-B
1 : 50



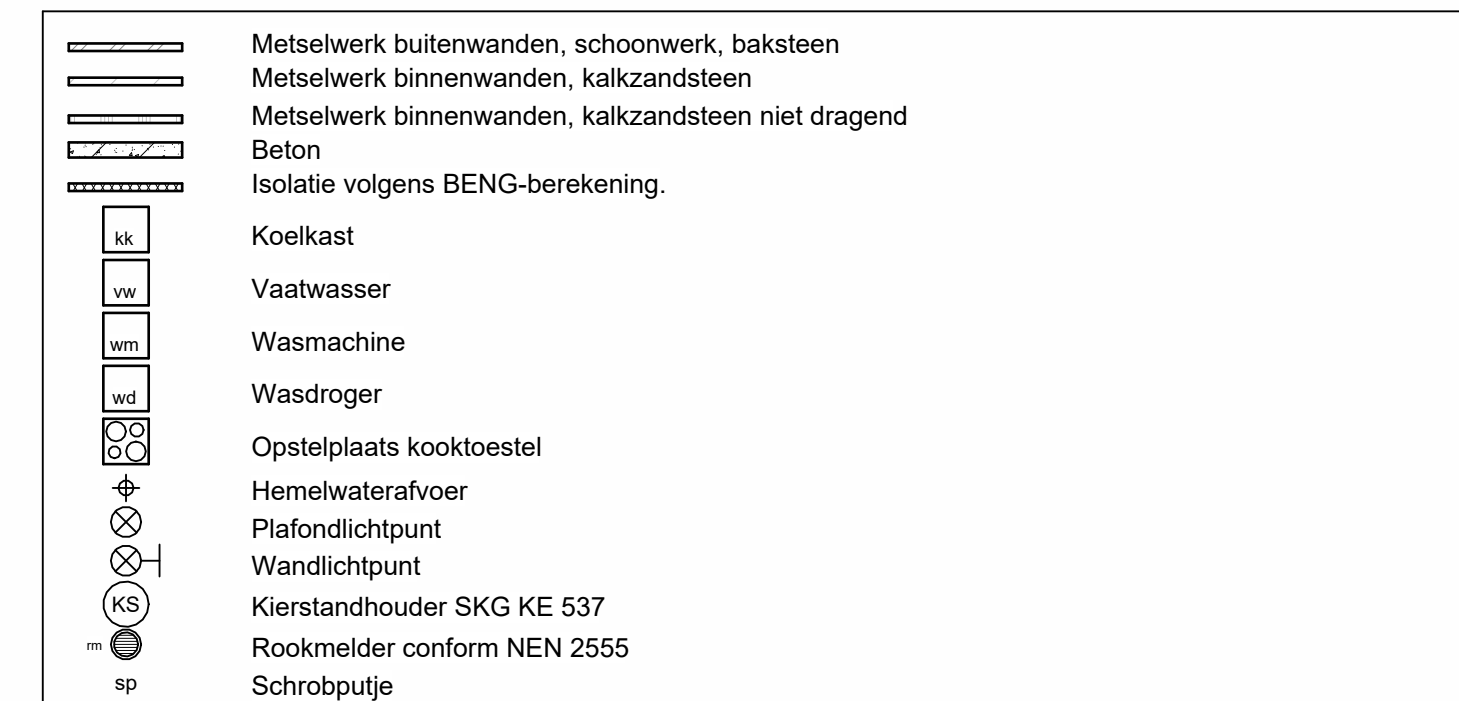
Doorsnede A-A
1 : 20

Vloer en riolering



Afmetingen en wapening fundering volgens tekening/berekening constructeur.
Riolering volgens NEN 3215, berekening capaciteitsafvoer volgens opgave installateur.
Alle h.w.a.'s Ø 90 aansluiten op grondleiding.
Waterneter in de meterkast.

Bouwkundig:



Materiaal- en kleurschema exterieur:

Omschrijving	Materiaal	Kleur
metalswerk	Linaqua Viro HV LF256	rood- bruin
voegwerk	Wienberg Maaseik	
gevelbekleding (berging)	stootvoegloos Prowood thermisch gemodificeerd ayous rhombus	Beamix 2735 Thermo ash
plafond (buiten)	Equitone Tectiva	TE 90 (k)
dakrand	Zand/ cement	Naturel (grijs)
buitenkozijnen	Reynaers sl 38	C34 (Dark bronze)
buitenramen/-deuren	Reynaers cs 77	C34 (Dark bronze)
beglazing	blank glas	-
buitendorpels	kunststeen/gelsoleerd	donker grijs
hang- en sluitwerk	aluminium	C34 (dark bronze)
waterslagen	kunststeen	donker grijs (beton)
en muraaldekens		
dakbedekking (hellend)	keramische dakpan OVH	antaciel/ blauw gesmeerd
dakdoorvoeren en tech. comp.	metaal (aluminium)	ral 9005
hemelwatervoeren	zink	grijs (natuurl)

Maatvoering in het werk controleren

Constructie conform opgave constructeur

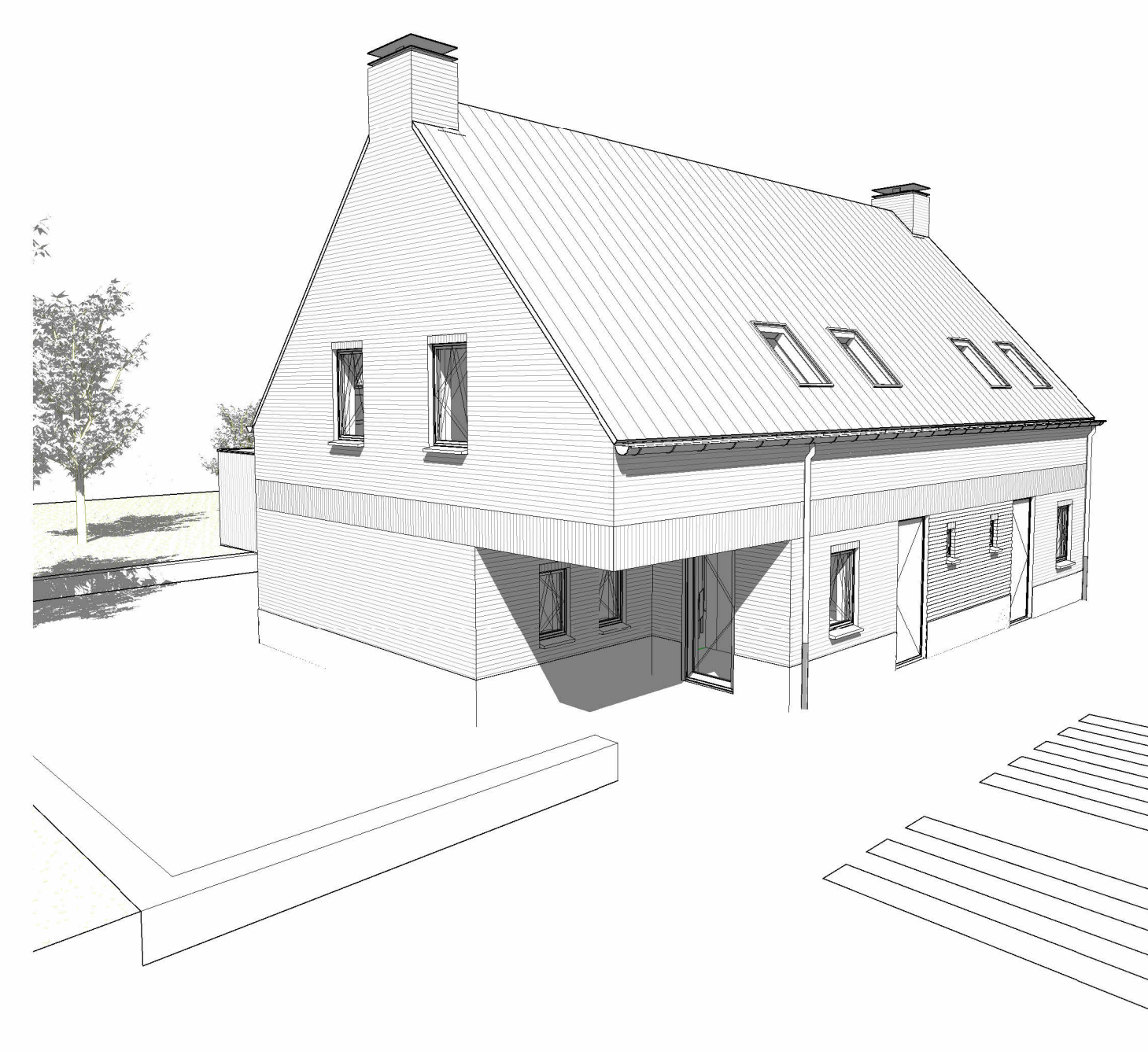
Installatie conform uitwerking installateur Ter goedkeuring van de directie

TER AKKOORD

Datum: _____
 Opdrachtgever: _____
 Ondertekening: _____
 Datum: _____
 Ondertekening: _____



SITUATIE
 Gemeente : Deurne
 Sectie : 933, 934, 1650 en 2333
 Nummer : 11000
 Gemeentelijk bekend : Munillestraat ong. te Neerkaat

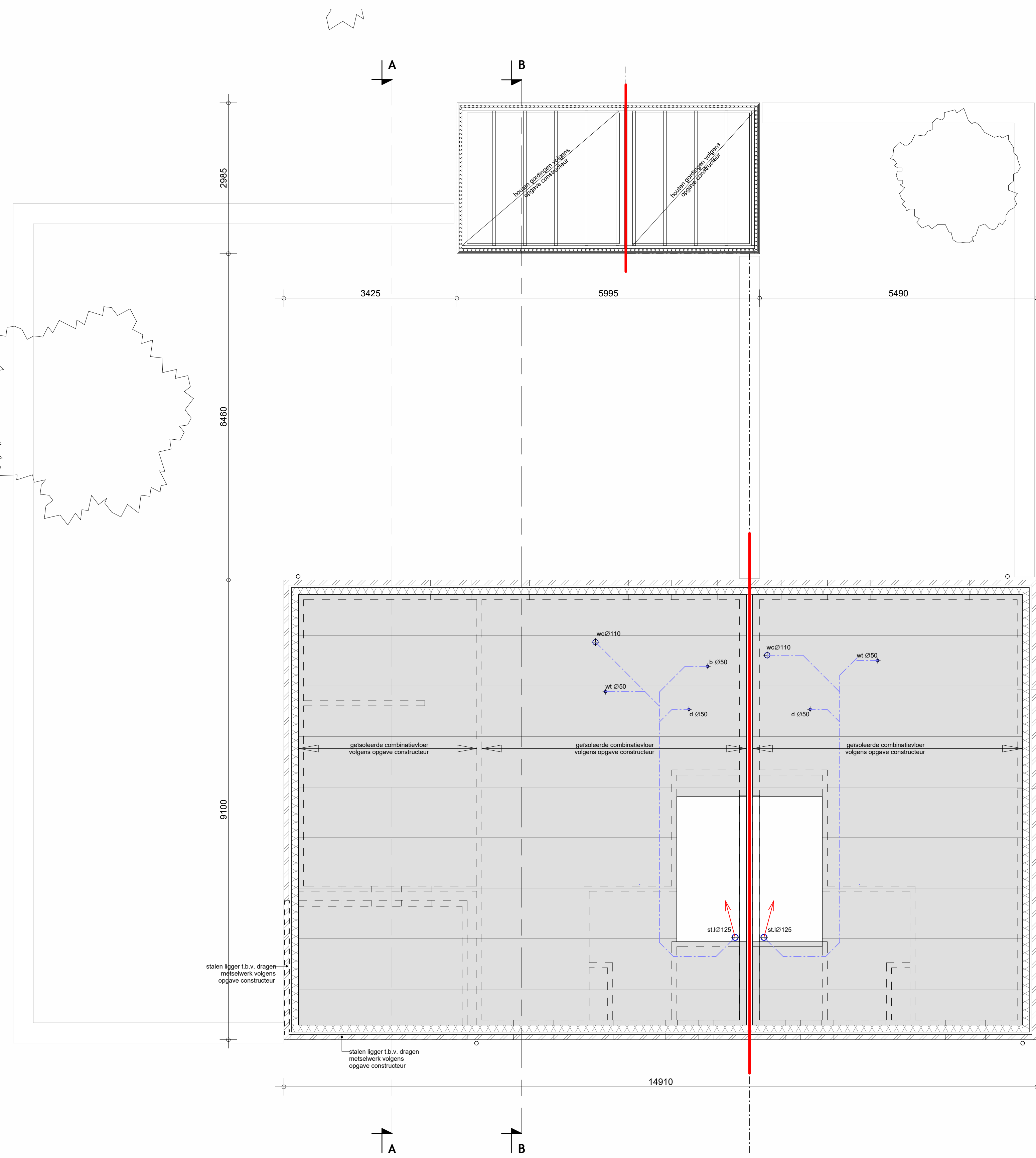


Datum: 11-12-2024
 Gewijzigd: _____
 Onderwerp: Doornaden
 Tekening behorende bij het oprichten van 6 woningen
 Opdrachtgever: _____
 Schaal: 1:50
 Formaat: A0
 Blad: 05/10
 Project: 183
 Locatie: Munillestraat ong. Neerkaat

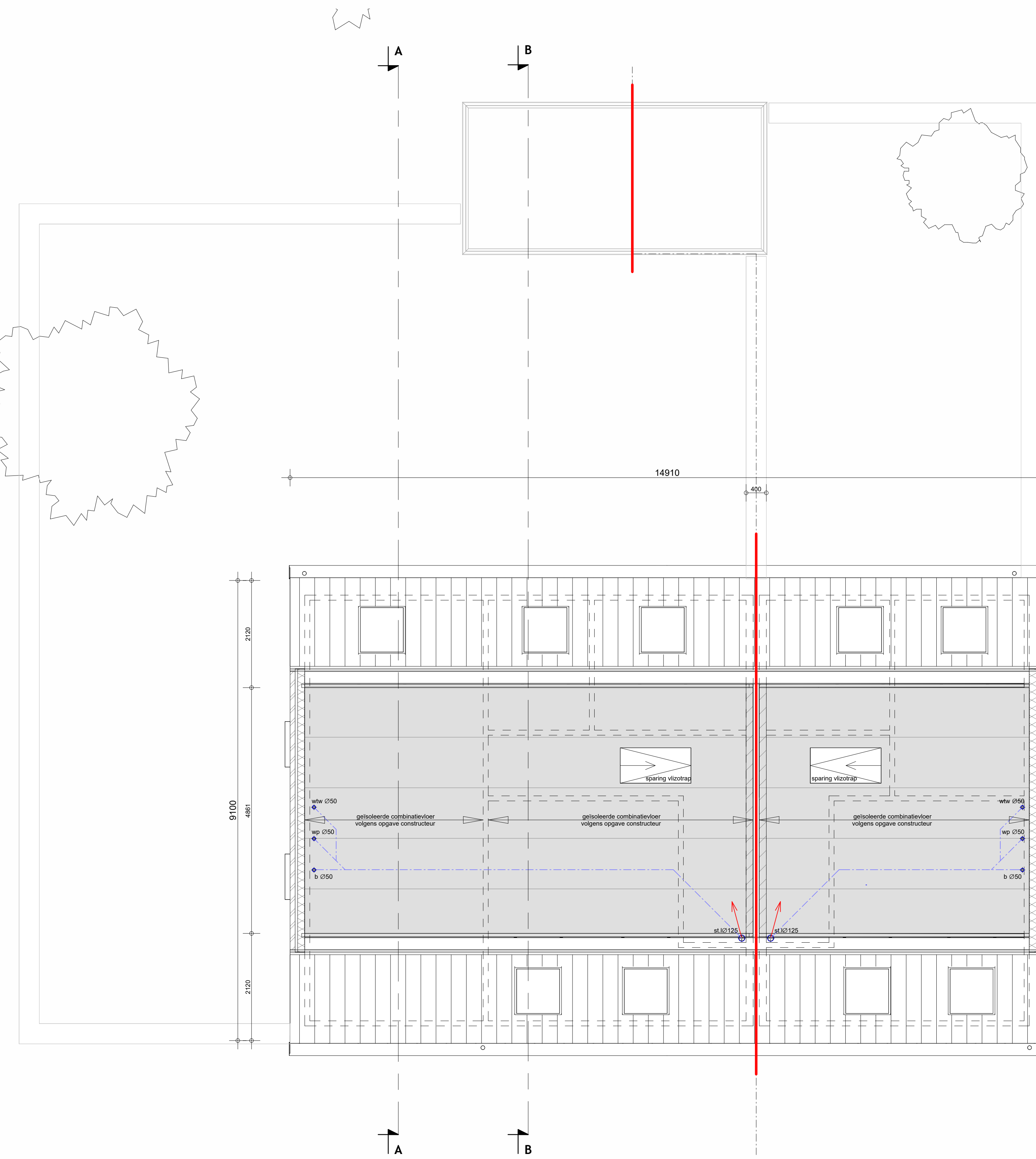
BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING (BBL) VOLGENS HOOFDSTUK 4 NIEUWBOUW

Het project moet gerealiseerd worden conform het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) 2024 - Energieprestatie van een woonfunctie en woonbouw volgens afdeling 4.4 van het bbj en NTA8800 - Thermische isolatie van gebouwen volgens artikel 4.152 en tabel 4.148b van het bbj en NEN 1000.

- Begins grondvoeren uit te voeren met een minimale warmteverstand van $R_c \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$.
- Daken uit te voeren met een minimale warmteverstand van $R_c \geq 0,3 \text{ m}^2 \text{ K/W}$.
- Gerevelden uit te voeren met een minimale warmteverstand van $R_c \geq 0,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$.
- Gevelbuiten, ramen, deuren en kozijnen uit te voeren met een gemiddelde warmteovergangcoëfficiënt $\leq 1,65 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ voor alle gevelbuiten, kozijnen.
- Individuele ramen, deuren en kozijnen mogen maximaal een warmteovergangcoëfficiënt van $2,2 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ hebben.
- Gevelbuiten (HR+ glas met warmteovergangcoëfficiënt $\leq 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, bij toepassing van glas (U-waarde) $\leq 0,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ (e.e.a. berekening).
- Valgijbevestiging toepassen bij belasting onder $0,85 \text{ m}$ - voerplaat volgens NEN 3566.
- Inbraakwerendheid bij nieuwbouw minimaal volgens paragraaf 4.2.10 inbraakwerendheid van het bbj.
- Voor de inbraakwerendheid van de woning geldt volgens artikel 4.100. Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen uitwendig schiedingsconstructie van niet-gemetselbouwde ruimten die volgens NEN 5007 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben minimaal OIB toegepaste inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven vereistenklasse 2.
- Hang- en sluitwerk en bestrijkt minimaal inbraakwerend SKG** volgens NEN 5006, Klasse 2 alle hang- en sluitwerk moet voldoen aan het Postleuwerk Wonen.
- Luchttochtvrij van gebouwen uitvoeren volgens artikel 4.154 van het bbj en NEN 2066. Kierdichting (Qv10) volgens BENG-berekening. Bij afwijking waarde Qv10. Bovenroostertest vereist, zie BENG.
- Laagspanningsinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.2 van het bbj en NEN 1010.
- Hoogspanningsinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.2 van het bbj, NEN-EN-IEC 1936-1, NEN-EN 50522 en NEN 1041.
- Lichtwaterinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.3 van het bbj en NEN 1006.
- Risicoring uit te voeren volgens paragraaf 4.7.4 van het bbj en NEN 1515 en NPR 3216.
- Dimensioering van afvoer van hemelwatervoer conform NEN 3215. Hemelwater lezen op eigen terrein d.m.v. infiltratiekanalen, 60mm/20 verhard oppervlak.
- Meterkasten en bijbehorende bouwkundige voorzieningen voor ledigstelling uit voeren volgens NEN 2768.
- Algemene eisen van de bouwconstructie volgens paragraaf 4.2.1 van het bbj.
- Sterkte bij brand volgens paragraaf 4.2.2 van het bbj.
- Afsluitingen van vloeren, trappen en hellingsvlakken volgens paragraaf 3.2.3 van het bbj.
- Overlaping van hoogtevloeren volgens paragraaf 3.2.4 van het bbj.
- Beweegbare constructieonderdelen volgens paragraaf 4.2.3 van het bbj.
- Beperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties volgens paragraaf 4.2.6 van het bbj.
- Beperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties volgens paragraaf 4.2.7, tm 2.9 van het bbj.
- Vuichtroepen en hulpverlening bij brand volgens paragraaf 4.2.10 4.2.11 van het bbj.
- Een niet-onterende rook- of plaatvoet volgens NEN 2555 in elke ruimte waarvoor een verkeersroute voert en in andere ruimten waarvoor een vluchtroute voert. Rookmelder permanent aangesloten op een 230 volt voeding.
- Bescherming tegen geluid van buiten bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.1 van het bbj.
- Bescherming tegen geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.2 van het bbj.
- Beperking van geluid bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.3 van het bbj.
- Geluidwerend tussen ruimten bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.4 van het bbj.
- Geluidwerend in gebouwen uitvoeren volgens NEN 5077.
- Weging van vocht volgens paragraaf 4.3.5 van het bbj en NEN 2778. Alle natte ruimten (toilet- en badruimte) met min. 1,2m + vloer beschermen wateropname. I.p.v. douche en bad tegelwerk tot minimaal 2,1m + vloer beschermen tegen wateropname.
- De toilet- en badruimte dienen te voldoen aan de eisen met betrekking tot wateropname zoals bedoeld in artikel 4.120 van het bbj.
- Luchtverversing en spouvoorziening volgens paragraaf 4.3.6 luchtverversing en 4.3.7 spouvoorziening van het bouwbesluit.
- Ventilatievoorziening uit te voeren volgens NEN 1087, luchtafvoer bestemmingen volgens NEN 1087-2001 en NPR 1087C1-2000, e.e.a. volgens leverancier/installateur.
- Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas volgens paragraaf 4.3.8 van het bbj en NEN 2757.
- Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas volgens paragraaf 4.3.8 van het bbj en NEN 2757.
- Bescherming tegen ratten en muizen in muizen niet breder zijn dan 10 mm.
- Oppervlakte volgens afdeling 3.5 Bruikbaarheid van het bbj - Digitalisatie volgens paragraaf 4.3.10 van het bbj.
- Bereikbaarheid en toegankelijkheid bij nieuwbouw volgens afdeling 3.6 van het bbj.
- Toelatings volgens paragraaf 3.5.2 van het bbj.
- Voor de energie toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten geldt: Alle enkele deuren naar verteldruimten uitvoeren met een vrije doorgang van minimaal 800 mm breed en 2000 mm hoog, volgens artikel 4.100.
- Buitenruimte bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.6 van het bbj.
- Opstelplaatsen volgens paragraaf 3.5.3, van het bbj.
- parkerenom 1.867woning - algemeen 2e, volgens nota parkerenom gemeente Duurse 2019 en bestemmingsplan



1ste verdiepingvloer
1 : 50



2de verdiepingvloer
1 : 50

Materiaal- en kleurschema exterieur:

Omschrijving	Materiaal	Kleur
metselwerk	Liqua Vito HV LF256	rood-bruin
voerwerk	Wienerberg Maaseik	Beamix 2735
gevelbekleding (berging)	Prowood thermisch gemodificeerd ayous rhombus	Thermo ash
plafond (buiten)	Equitone Tectiva	TE 90 (k)
dakrand	Zand/ cement	Naturel (grijs)
buitenkozijnen	Reynaers sl 38	C34 (Dark bronze)
buitenramen/-deuren	Reynaers cs 77	C34 (Dark bronze)
beglazing	blank glas	-
buitendorpels	kunststeen/geïsoleerd	donker grijs
hang- en sluitwerk	aluminium	C34 (dark bronze)
waterslagen	kunststeen	donker grijs (beton)
en muraaldekens		
dakbedekking (hellend)	keramische dakpan OVH	antaciel/ blauw gesmeerd
dakdoorvoeren en tech. comp.	metsaal (aluminium)	ral 9005
hemelwatervoeren	zink	grijs (naturel)

Maatvoering in het werk controleren

Constructie conform opgave constructeur

Installatie conform uitwerking installateur Ter goedkeuring van de directie

TER AKKOORD

Datum: _____

Opdrachtgever: _____

Ondertekening: _____

Datum: _____

Uitvoering: _____

Ondertekening: _____

Datum: _____

Ondertekening: _____



SITUATIE

Gemeente : Duurse

Secie : 933, 934, 1650 en 2333

Nummer : 1:1000

Schaal : Gemeentelijk bekend : Munilestraat ong. te Neerkant

Datum: 11-12-2024

Gewijzigd: _____

Onderwerp: 1ste en 2de verdiepingvloer

Tekening behorende bij het oprichten van 6 woningen

Opdrachtgever: _____

Schaal: 1:50

Formaat: A0

Blad: 07/10

Project: 183

Locatie: Munilestraat ong. Neerkant

Bouwkundig:

	Metselwerk buitenwanden, schoonwerk, daksteen
	Metselwerk binnenwanden, kalkzandsteen
	Beton
	Isolatie volgens BENG-berekening.
	Koelkast
	Vaatwasser
	Wasmachine
	Wasdroger
	Opstelplaats kooktoestel
	Hemelwaterafvoer
	Plafondclipspunt
	Wandclipspunt
	Kerstrandhouder SKG KE 537
	Rookmelder conform NEN 2555
	Schroepputje

Vloer en riolering

	overspanningsrichting (breed plaatsvloer, volgens opgave constructeur/leverancier)
	rioleringsleiding
	standleiding
	ontstoppingsstuk
	hemelwaterafvoer
	toilet
	fonteinje
	bad
	douche
	wasafel
	vaatwasser
	uitstortgoot
	wasmachine
	warmte terugwinning

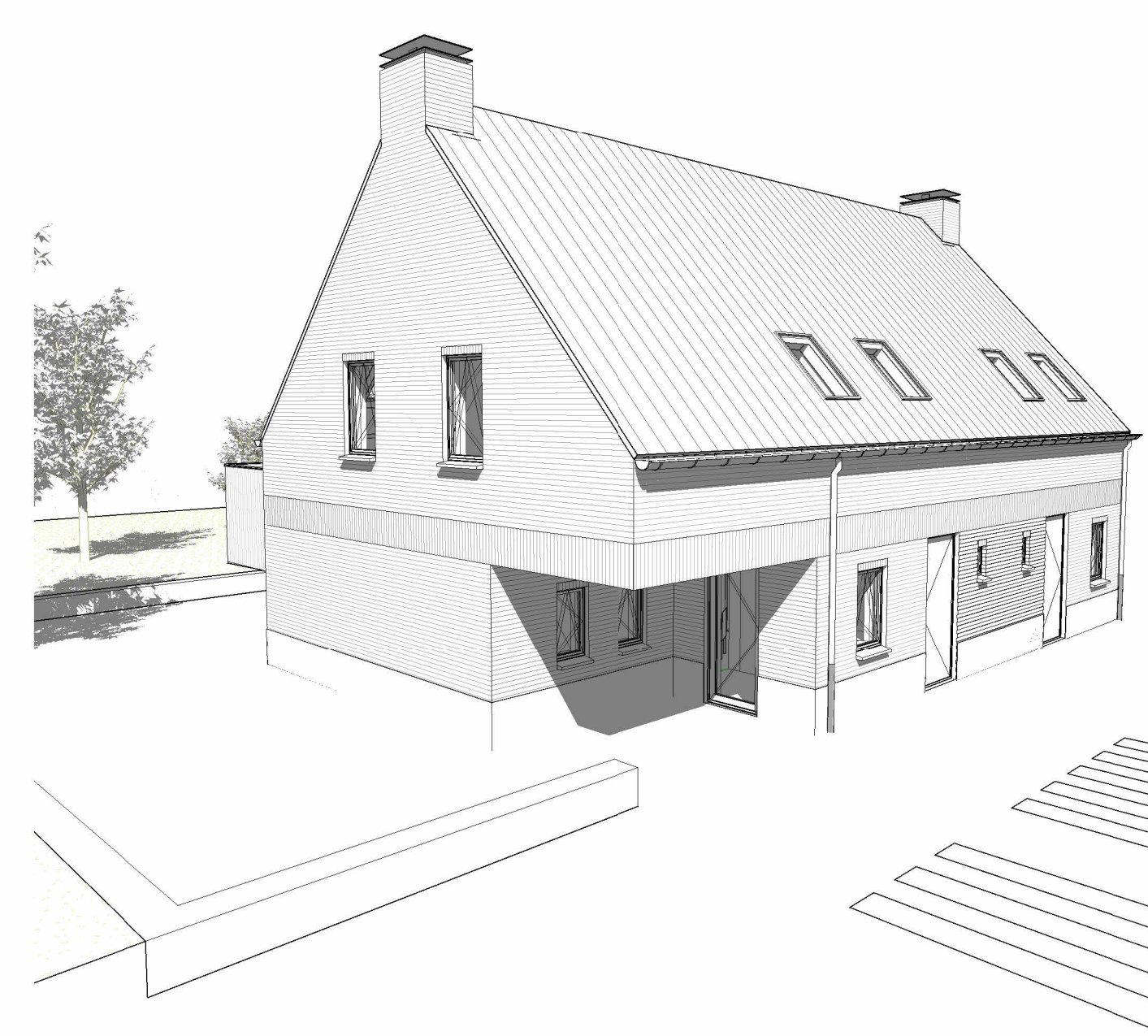
Afmetingen en wapening fundering volgens tekening/berekening constructeur

Risicoring volgens NEN 3215, berekening capaciteitsafvoer volgens opgave installateur

Alle riolering van P.V.C. Komo-kleur wanddikte 3,2mm

Alle h.w.a.'s (Ø80) aansluiten op grondleiding

Watermeter in de meterkast



BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING (BBL) VOLGENS HOOFDSTUK 4 NIEUWBOUW

- Het project moet gerealiseerd worden conform het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) 2024 - Energieprestatie van een woonfunctie en woonbouw volgens afdeling 4.4 van het bb en NTAB000 - Thermische isolatie van gebouwen volgens artikel 4.152 en tabel 4.148b van het bb en NEN 1000.
- Begane grondvloeren uit te voeren met een minimale warmteverstand van $R_c \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$.
 - Daken uit te voeren met een minimale warmteverstand van $R_c \geq 3,3 \text{ m}^2 \text{ K/W}$.
 - Gerevelden uit te voeren met een minimale warmteverstand van $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$.
 - Gevelwanden, ramen, deuren en kozijnen uit te voeren met een gemiddelde warmteovergangcoëfficiënt $\leq 1,65 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ voor alle gevelwanden, kozijnen.
 - Individuele ramen, deuren en kozijnen mogen maximaal een warmteovergangcoëfficiënt van $2,2 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ hebben.
 - Gevelwanden (HR+ glas met warmteovergangcoëfficiënt (U-waarde) $\leq 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, bij toepassing triplexglas (U-waarde) $\leq 0,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ (e.e.a. berekening).
 - Veiligheidsbeglazing toepassen bij belasting onder $0,85 \text{ m}$ vloerpeil volgens NEN 3566.
 - Warmeoverstand bij nieuwbouw minimaal volgens paragraaf 4.2.10 inbraakveerendheid van het bb.
 - Voor de inbraakveerendheid van de woning geldt volgens artikel 4.100. Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen uiterwaardig schiedingsconstructie van niet-gemeenschappelijke ruimten die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben minimaal OIB toegepaste inbraakveerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven vereistenklasse 2.
 - Hang- en sluitwerk en bestrijkt minimaal inbraakveerend SKG** volgens NEN 5086, Klasse 2 alle hang- en sluitwerk moet voldoen aan het Postleuwerk Wonen.
 - Lichttocht bij gebouwen uitvoeren volgens artikel 4.154 van het bb en NEN 2066. Kierdichting (Qv10) vlgns. BENG-berekening. Bij afwijking waarde Qv10. Bovenroffest vereist zie BENG.
 - Laagspanningsinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.2 van het bb en NEN 1010.
 - Hoogspanningsinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.2 van het bb, NEN-IEC 1936-1, NEN-EN 50522 en NEN 1041.
 - Randwaterinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.3 van het bb en NEN 1006.
 - Risicoring uit te voeren volgens paragraaf 4.7.4 van het bb en NEN 315 en NPS 3216.
 - Dimensionering en afvoer van hemelwater conform NEN 3215. Hemelwater lezen op eigen terrein d.m.v. infiltratiekanalen, 60mm/20 verhard oppervlak.
 - Meterkasten en bijbehorende bouwkundige voorzieningen voor lediggaaike uit voeren volgens NEN 2768.
 - Algemene eisen van de bouwconstructie volgens paragraaf 4.2.1 van het bb.
 - Sterk bij brand volgens paragraaf 4.2.2 van het bb.
 - Afsluitingen van vloeren, trappen en hellingsvlakken volgens paragraaf 4.2.3 van het bb.
 - Overgang van hoogverschillen volgens paragraaf 3.2.4 van het bb.
 - Beweegbare constructieonderdelen volgens paragraaf 4.2.5 van het bb.
 - Beperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties volgens paragraaf 4.2.6 van het bb.
 - Beperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties volgens paragraaf 4.2.7, tm 2.9 van het bb.
 - Vluchtroute en hulpvervoer bij brand volgens paragraaf 4.2.10 4.2.11 van het bb.
 - Een niet-ontvlamende coating of plaat aanbrengen volgens NEN 2555 in elke ruimte waarvoor een verkeersroute voert en in andere ruimten waarvoor een vluchtroute voert. Rookmelder permanent aangesloten op een 230 volt voeding.
 - Bescherming tegen geluid van buiten bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.1 van het bb.
 - Bescherming tegen geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.2 van het bb.
 - Beperking van geluid bij nieuwbouw vglgn paragraaf 4.3.3 van het bb.
 - Geluidwerend basen bouwen bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.4 van het bb.
 - Geluidwerend in gebouwen uitvoeren volgens NEN 5077.
 - Weging van vocht volgens paragraaf 4.3.5 van het bb en NEN 2778. Alle natte ruimten (toilet- en badruimte) tot min. 1,2m + vloer beschermen wateropname. I.p.v. douche en bad tegelwerk tot minimaal 2,1m + vloer beschermen tegen wateropname.
 - De toilet- en badruimten dienen te voldoen aan de eisen met betrekking tot wateropname zoals bedoeld in artikel 4.120 van het bb.
 - Luchtverhoging en spuisuivering volgens paragraaf 4.3.6 luchtverhoging en 4.3.7 spuisuivering van het bouwbesluit.
 - Ventilatievoorziening uit te voeren volgens NEN 1087, luchtbehandelingskasten volgens NEN 1087-2001 en NPS 1088C1-2000, e.e.a. volgens leverancier/installateur.
 - Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas volgens paragraaf 4.3.8 van het bb en NEN 2757.
 - Bescherming tegen ratten en muizen in uiterwaardig schiedingsconstructies volgens paragraaf 4.3.9 van het bb. Openingen in de uiterwaardig mogen ter voorkoming van het binnendringen van ratten en muizen niet breder zijn dan 10 mm.
 - Oppervlakte volgens afdeling 3.5 Bruikbaarheid van het bb - Digitalisatie volgens paragraaf 4.3.10 van het bb.
 - Bereikbaarheid en toegankelijkheid bij nieuwbouw volgens afdeling 3.6 van het bb.
 - Toelating volgens paragraaf 3.5.2 van het bb.
 - Voor de mogelijke toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten geldt: Alle enkele deuren naar verteilruimten uitvoeren met een vrije doorgang van minimaal 800 mm breed en 2000 mm hoog, volgens artikel 4.100.
 - Buitenruimte bij nieuwbouw vglgn paragraaf 4.6 van het bb.
 - Opstelplaatsen volgens paragraaf 3.5.3, van het bb.
 - parkeernorm 1.85/woning - algemeen 2e, volgens Nota parkeernorm gemeente Durne 2019 en bestemmingsplan

Materiaal- en kleurschema exterieur:

Omschrijving	Materiaal	Kleur
metseelwerk	Liqua Vno HV LF256	rood-bruin
	Wienerberg Maaseik	
voegwerk	stootvoegloos	Beamix 2735
gevelbekleding (berging)	Prowood thermisch gemodificeerd	Thermo ash
	ayous rhombus	
plafond (buiten)	Equitone Tectiva	TE 90 (k)
dakrand	Zand/cement	Naturel (grijs)
buitenramen/-deuren	Reynaers sl 38	C34 (Dark bronze)
	Reynaers cs 77	C34 (Dark bronze)
beglazing	blank glas	-
buitendorpels	kunststeen/geïsoleerd	donker grijs
hang- en sluitwerk	aluminium	C34 (dark bronze)
waterslagen	kunststeen	donker grijs (beton)
en muurafdekking		
dakbedekking (hellend)	keramische dakpan OVH	antaciel/ blauw gesmeerd
dakdoorvoeren en tech. comp.	metaal (aluminium)	ral 9005
hemelwatervoeren	zink	grijs (naturel)

Maatvoering in het werk controleren

Constructie conform opgave constructeur

Installatie conform uitwerking installateur Ter goedkeuring van de directie

TER AKKOORD

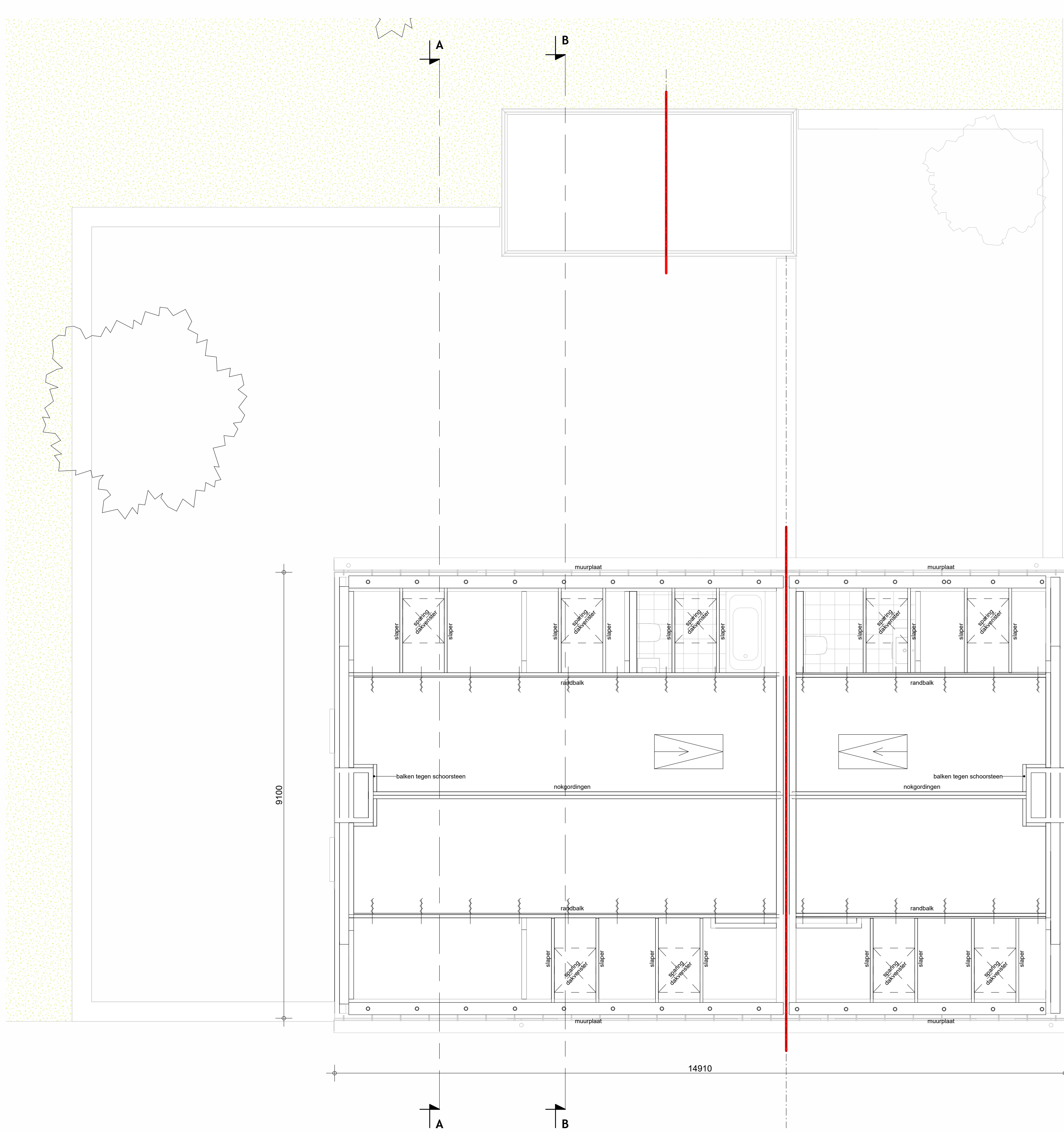
Datum: _____
 Opdrachtgever: _____
 Ondertekening: _____
 Datum: _____
 Uitvoering: _____
 Ondertekening: _____
 Datum: _____
 Ondertekening: _____



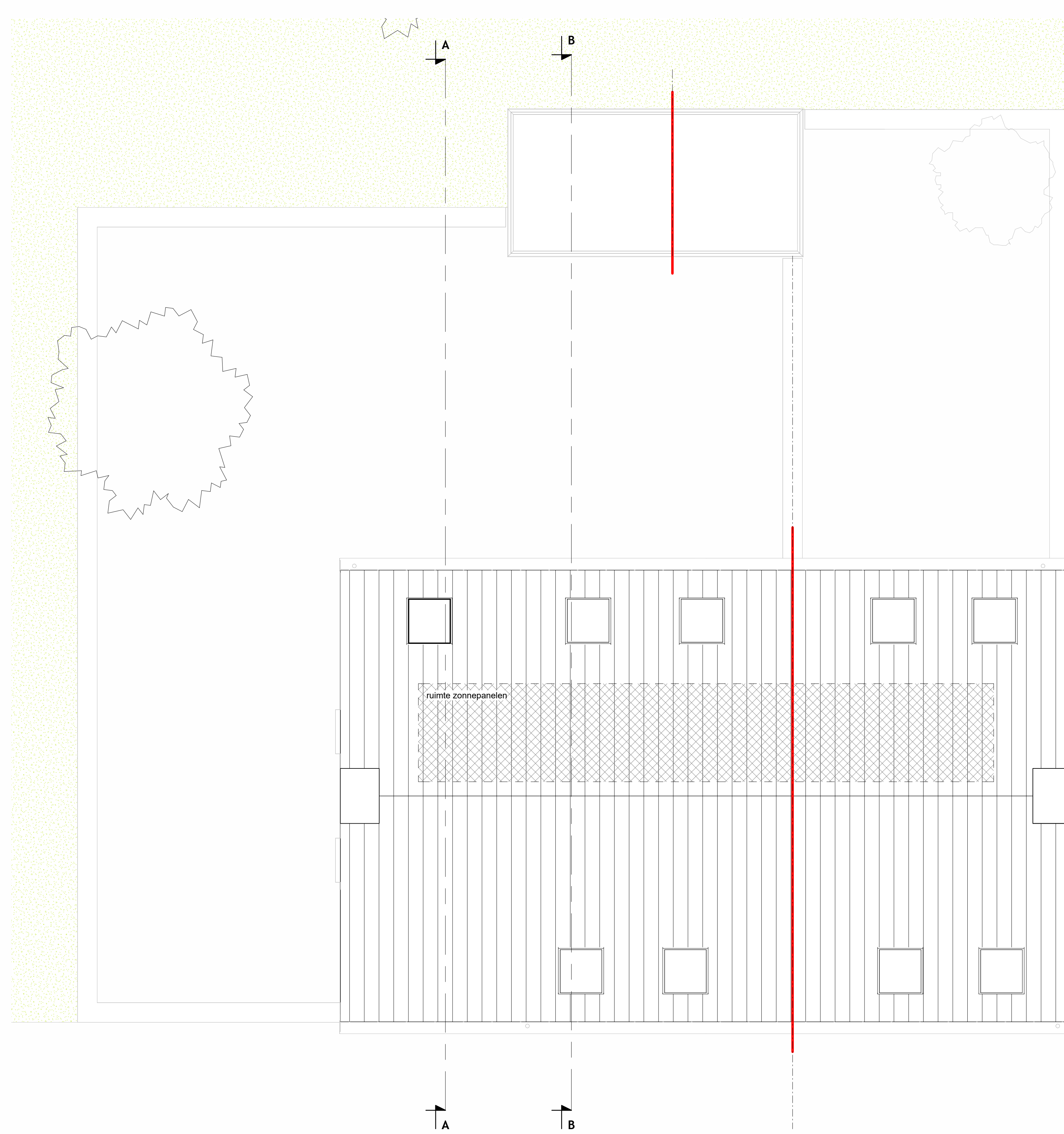
SITUATIE

Gemeente : Durne
 Sectie : 933_934_1650 en 2333
 Nummer : 111000
 Gemeentelijk bekend : Munillestraat ong. te Neerkant

Datum: 11-12-2024
 Gewijzigd: _____
 Onderwerp: Kapplan en dakaanzicht
 Tekenning behorende bij het oprichten van 6 woningen
 Opdrachtgever: _____
 Schaal: 1:50
 Formaat: A0
 Blad: 08/10
 Project: 183
 Locatie: Munillestraat ong. Neerkant



Kapplan
1 : 50



Dakaanzicht
1 : 50

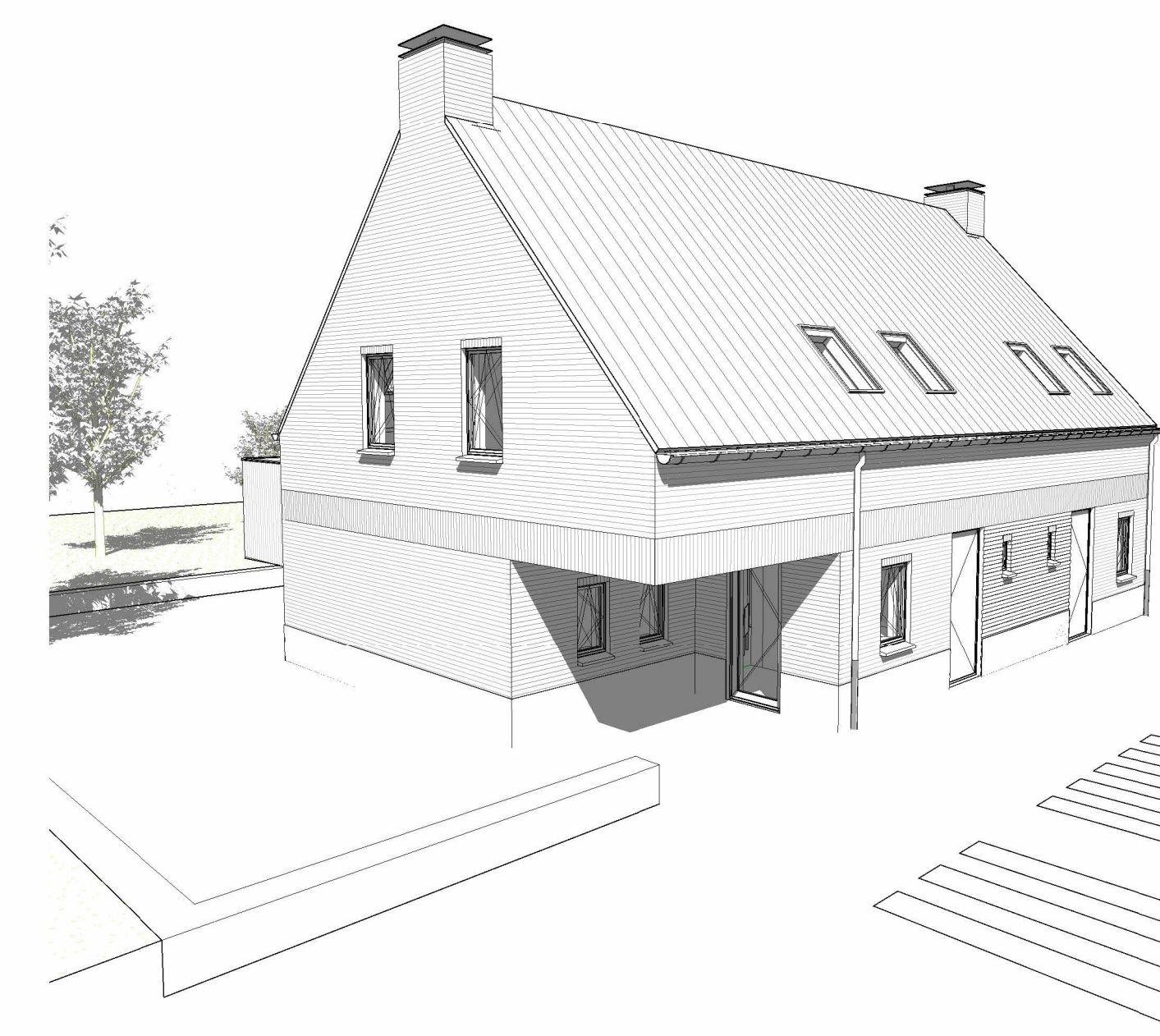
Bouwkundig:

	Metselwerk buitenwanden, schoonwerk, baksteen
	Metselwerk binnenwanden, kalkzandsteen
	Beton
	Isolatie volgens BENG-berekening.
	Koelkast
	Vaatwasser
	Wasmachine
	Wasdroger
	Opstelplaats kooktoestel
	Hemelwaterafvoer
	Plafondlichtpunt
	Wandlichtpunt
	Kerstrandhouder SKG KE 537
	Rookmelder conform NEN 2555
	Schroefputje

Vloer en riolering

	overspanningsrichting (breed plaatsvloer, volgens opgave constructeur/leverancier)
	rioleringsleiding
	standleiding
	ontstoppingsstuk
	hwa hemelwaterafvoer
	wc toilet
	f fonteinje
	b bad
	d douche
	vt wastafel
	vw vaatwasser
	ug uitsortgoot
	wm wasmachine
	wvw warmte terugwinning

Afmetingen en wapening fundering volgens tekening/berekening constructeur
 Riolering volgens NEN 3215, berekening capaciteitsafvoer volgens opgave installateur
 Alle riolering van P.V.C. Komu-kour wanddikte 3,2mm
 Alle h.w.a.'s (Ø80) aansluiten op grondleiding
 Watermeter in de meterkast



BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING (BBL) VOLGENS HOOFDSTUK 4 NIEUWBOUW

Het project moet gerealiseerd worden conform het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) 2024 - Energieprestatie van een woonfunctie en woongebouw volgens afdeling 4.4 van het bbj en NTA8800 - Thermische isolatie van gebouwen volgens artikel 4.152 en tabel 4.148b van het bbj en NEN 1068.

- Begane grondvloeren uit te voeren met een minimale warmteverstand van $R_c \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$.
- Daken uit te voeren met een minimale warmteverstand van $R_c \geq 0,3 \text{ m}^2 \text{ K/W}$.
- Gevels uit te voeren met een minimale warmteverstand van $R_c \geq 0,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$.
- Gevelruiten, ramen, deuren en kozijnen uit te voeren met een gemiddelde warmteovergangcoëfficiënt $\leq 1,65 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ voor alle gevelruiten, kozijnen.
- Individuele ramen, deuren en kozijnen mogen maximaal een warmteovergangcoëfficiënt van $2,2 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ hebben.
- Glasteekwerk (HR+ glas met warmteovergangcoëfficiënt $\leq 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, bij toepassing van laag-E glas (U-waarde) $\leq 0,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ (e.e.a. berekening).
- Vrijgevelbelegging toepassen bij belasting onder $0,85 \text{ m}$ - voerplaat volgens NEN 5566.
- Inbraakwerendheid bij nieuwbouw minimaal volgens paragraaf 4.2.10 inbraakwerendheid van het bbj.
- Voor de inbraakwerendheid van de woning geldt volgens artikel 4.100. Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen uiterwendig schiedingsconstructie van niet-gemetschappelijke ruimten die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben minimaal OIB toegepaste inbraakwerendheid die voldoet aan de de norm aangegeven in de tabelklasse 2.
- Hang- en sluitwerk en bestrijking minimaal inbraakwerend SKG** volgens NEN 5086, klasse 2 alle hang- en sluitwerk moet voldoen aan het Postleuwerk Wonen.
- Lichtinbrenging van gebouwen uitvoeren volgens artikel 4.154 van het bbj en NEN 2066. Kierdichting (Qv10) vlgns. BENG-berekening. Bij afdeling waarde Qv10. Bovenrooster vereist, zie BENG.
- Laagspanningsinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.2 van het bbj en NEN 1010.
- Hoogspanningsinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.2 van het bbj, NEN-EN IEC 61936-1, NEN-EN 50522 en NEN 1041.
- Drinkwaterinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.3 van het bbj en NEN 1006.
- Rooking uit te voeren volgens paragraaf 4.7.4 van het bbj en NEN 5215 en NPR 5216.
- Dimensionering en afvoer van hemelwater conform NEN 3215. Hemelwater lezen op eigen terrein d.m.v. infiltratiekanalen, 60mm/2m verhard oppervlakte.
- Melemunitien en bijbehorende bouwkundige voorzieningen voor ledigingsregel uit voeren volgens NEN 2768.
- Algemene eisen van de bouwconstructie volgens paragraaf 4.2.1 van het bbj.
- Sterkte bij brand volgens paragraaf 4.2.2 van het bbj.
- Afsluiting van vloeren, trappen en hellingsvlakken volgens paragraaf 3.2.3 van het bbj.
- Overgang van hoogverschillen volgens paragraaf 3.2.4 van het bbj.
- Blevingsgrens constructieonderdelen volgens paragraaf 4.2.3 van het bbj.
- Beperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situatie volgens paragraaf 4.2.6 van het bbj.
- Beperking van het ontwikkelen en uitbreiden van brand en rook volgens paragraaf 4.2.7, tm 2.9 van het bbj.
- Vloerplaat en hulpverfening bij brand volgens paragraaf 4.2.10 4.2.11 van het bbj.
- Een niet-oriënterende rooklede plaatsen volgens NEN 2556 in elke ruimte waardoor een verkeersroute voert en in andere ruimten waardoor een vluchtroute voert. Rookmelder permanent aangesloten op een 230 volt voeding.
- Bescherming tegen geluid van buiten bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.1 van het bbj.
- Bescherming tegen geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.2 van het bbj.
- Beperking van geluid bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.3 van het bbj.
- Geluidwering tussen ruimten bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.4 van het bbj.
- Geluidwering in gebouwen uitvoeren volgens NEN 5077.
- Wering van vocht volgens paragraaf 4.3.5 van het bbj en NEN 2778. Alle natte ruimten (toilet- en badruimte) tot min. 1,2m + vloer beschermen wateropname. I.p.v. douche en bad tegelwerk tot minimaal 2,1m + vloer beschermen tegen wateropname.
- De toilet- en badruimte dienen te voldoen aan de eisen met betrekking tot wateropname zoals bedoeld in artikel 4.120 van het bbj.
- Luchtdichtheid en spulvoering volgens paragraaf 4.3.6 luchtdichtheid en 4.3.7 spulvoering van het bouwbesluit.
- Ventilatievoorzieningen uit te voeren volgens NEN 1987, luchtafvoer bestekeringen volgens NEN 1987-2001 en NPR 1088C1-2000, e.e.a. volgens leverancier/installateur.
- Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas volgens paragraaf 4.3.8 van het bbj en NEN 2757.
- Bescherming tegen ratten en muizen in uiterwendige schiedingsconstructies volgens paragraaf 4.3.9 van het bbj. Openingen in de uiterwendige mogen ter voorkoming van het binnendringen van ratten en muizen niet breder zijn dan 10 mm.
- Oppervlakte volgens afdeling 3.5 Bruikbaarheid van het bbj - Digitaalbelegging volgens paragraaf 4.3.10 van het bbj.
- Breekbaarheid en toegankelijkheid bij nieuwbouw volgens afdeling 3.6 van het bbj.
- Toelating volgens paragraaf 3.5.2 van het bbj.
- Voor de energie toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten geldt: Alle enkele deuren naar verblifruimten uitvoeren met een vliegdorgang van minimaal 800 mm breed en 2300 mm hoog, volgens artikel 4.190.
- Buitenruimte bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.5.6 van het bbj.
- Opsluitplaatsen volgens paragraaf 3.5.3 van het bbj.
- parkerenom 1.866woning - algemeen 241 volgens Nota parkerenom gemeente Duurse 2019 en bestemmingsplan

Materiaal- en kleurschema exterieur:

Omschrijving	Materiaal	Kleur
metseelwerk	Linaqua Viro HV LF256	rood- bruin
Wienberg Maaseik	Wienberg Maaseik	
voegwerk	stootvoegloos	Beamix 2735
gevelbekleding (berging)	Prowood thermisch gemodificeerd ayous rhombus	Thermo ash
plafond (buiten)	Equitone Tectiva	TE 90 (k)
dakrand	Zand/ cement	Naturel (grijs)
buitenkozijnen	Reynaers sl 38	C34 (Dark bronze)
buitenramen/-deuren	Reynaers cs 77	C34 (Dark bronze)
beglazing	blank glas	-
buitendeuren	kunststeen/gelsoleroed	donker grijs
hang- en sluitwerk	aluminium	C34 (dark bronze)
waterslagen	kunststeen	donker grijs (beton)
en muraaldekens		
dakbedekking (hellend)	keramische dakpan OVH	antaciel/ blauw gesmeerd
dakdoorvoeren en tech. comp. hemelwaterafvoeren	metaal (aluminium)	ral 9005 grijs (natuurel)

Maatvoering in het werk controleren

Constructie conform opgave constructeur

Installatie conform uitwerking installateur Ter goedkeuring van de directie

TER AKKOORD

Datum: _____

Opdrachtgever: _____

Ondertekening: _____

Datum: _____

Uitvoering: _____

Ondertekening: _____

Datum: _____

Ondertekening: _____



SITUATIE

Gemeente : Duurse

Secie : 933_934_1650 en 2333

Nummer : 1:1000

Schaal : Gemeentelijk bekend : Munillestraat ong. te Neerkant

Datum : 11-12-2024

Gewijzigd : _____

Onderwerp : Details

Tekening behorende bij het oprichten van 6 woningen

Opdrachtgever : _____

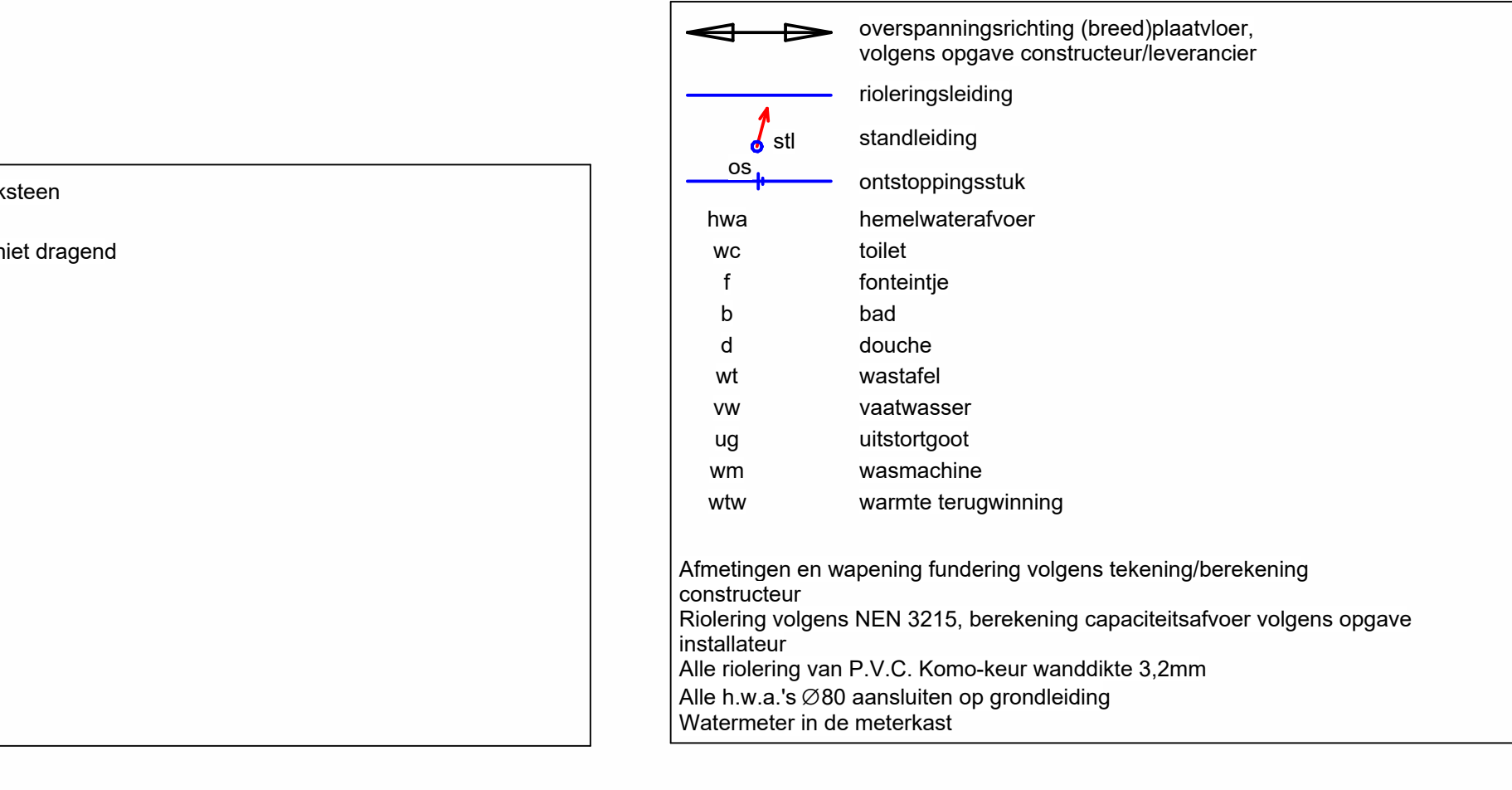
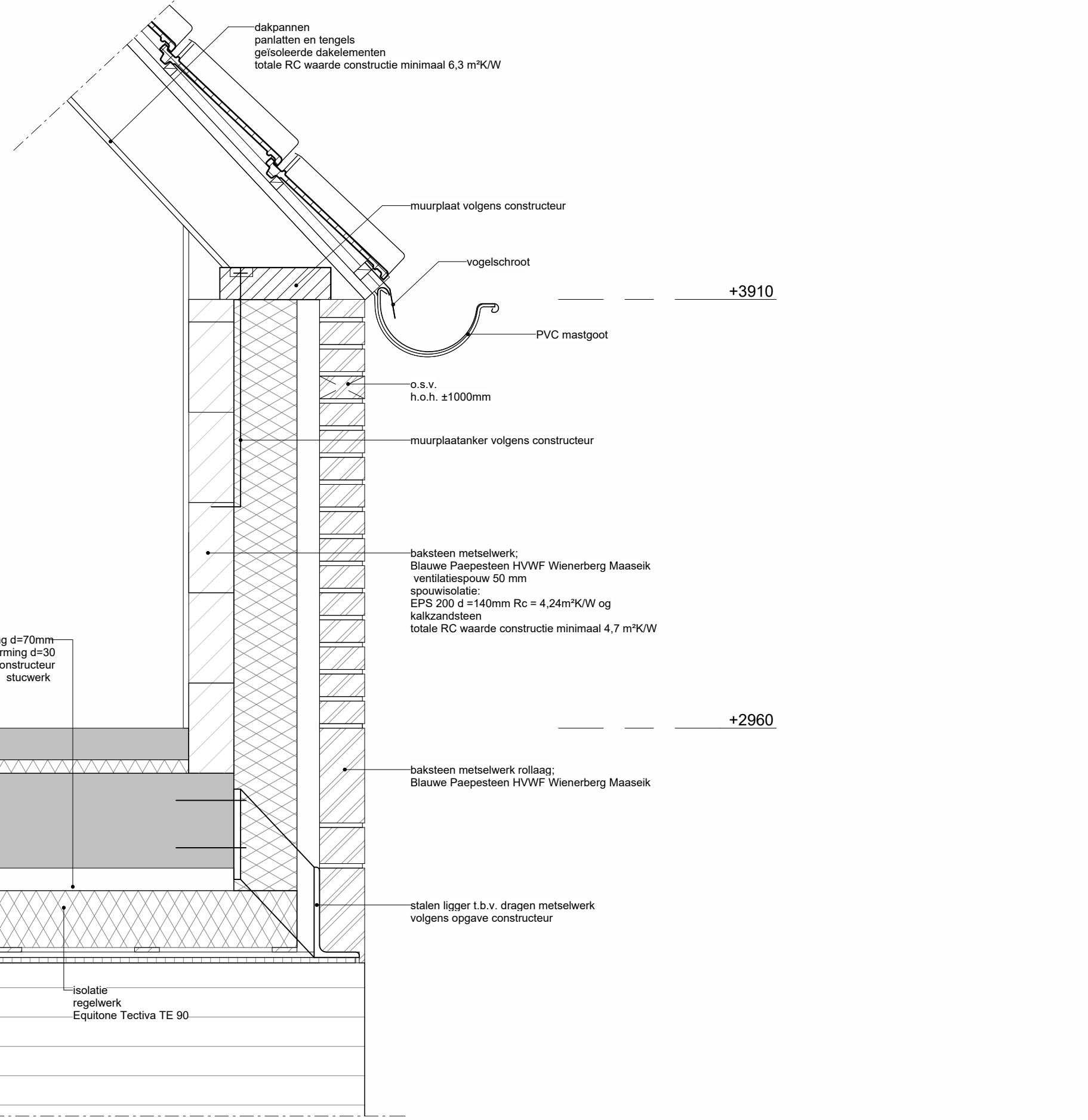
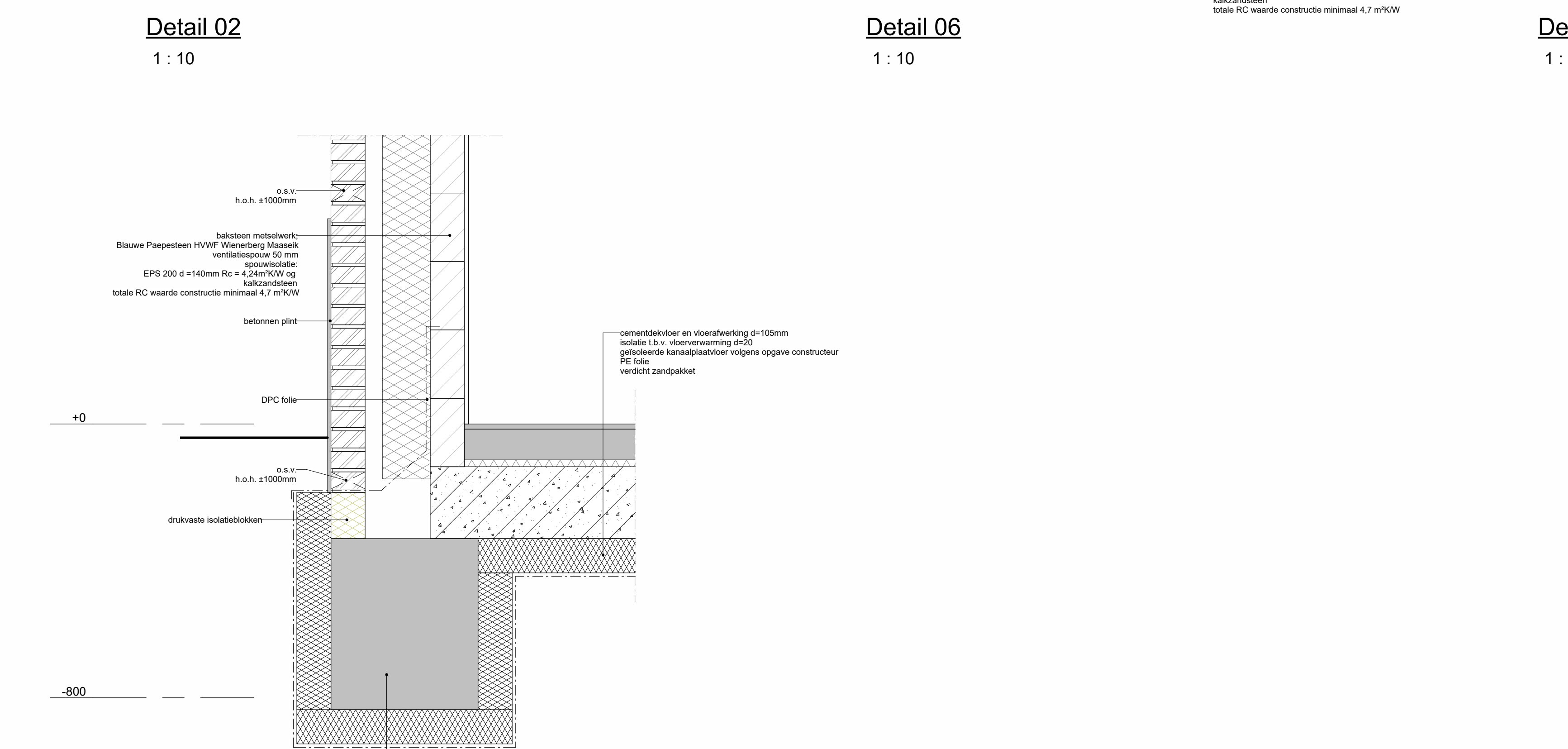
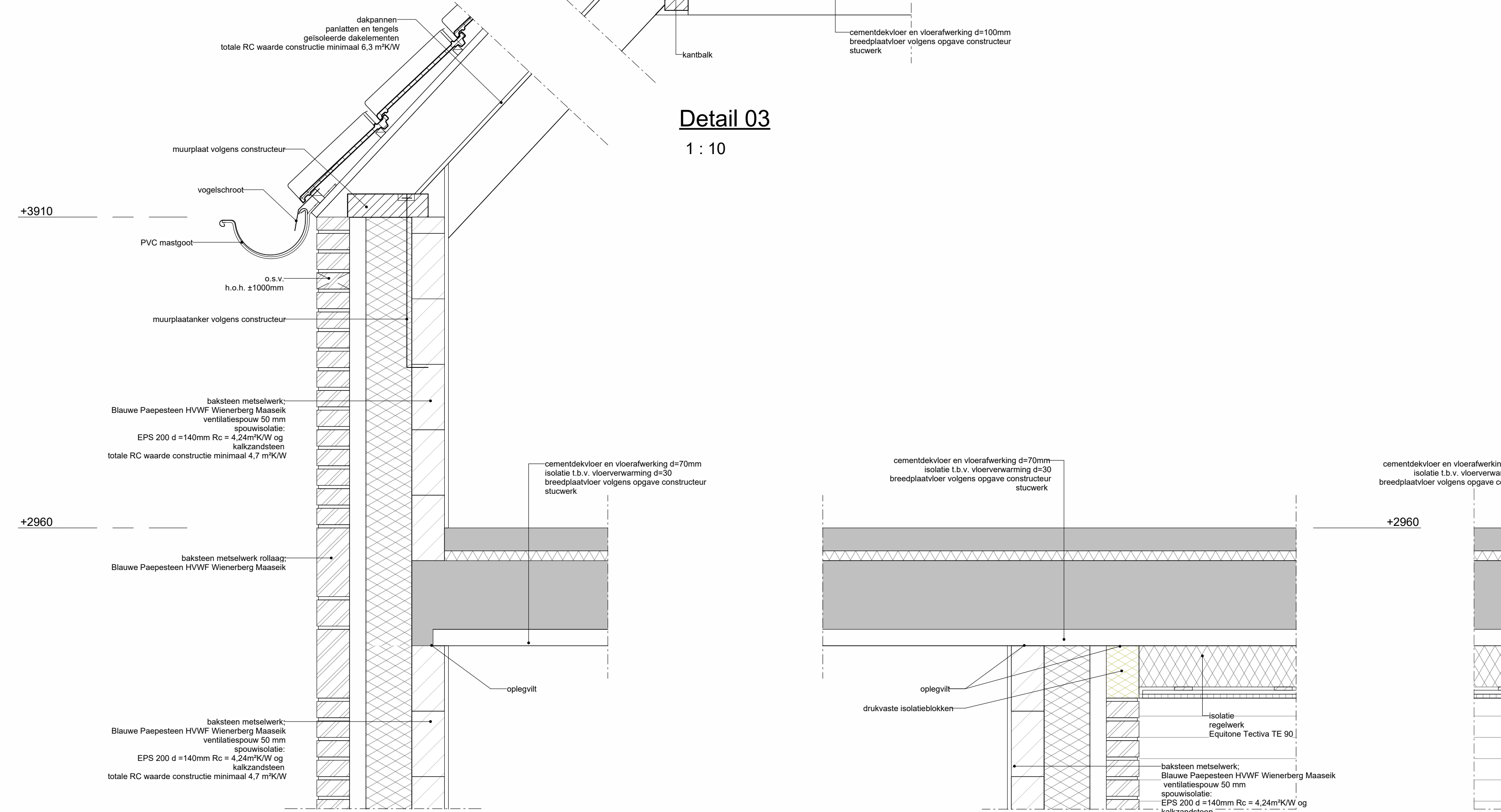
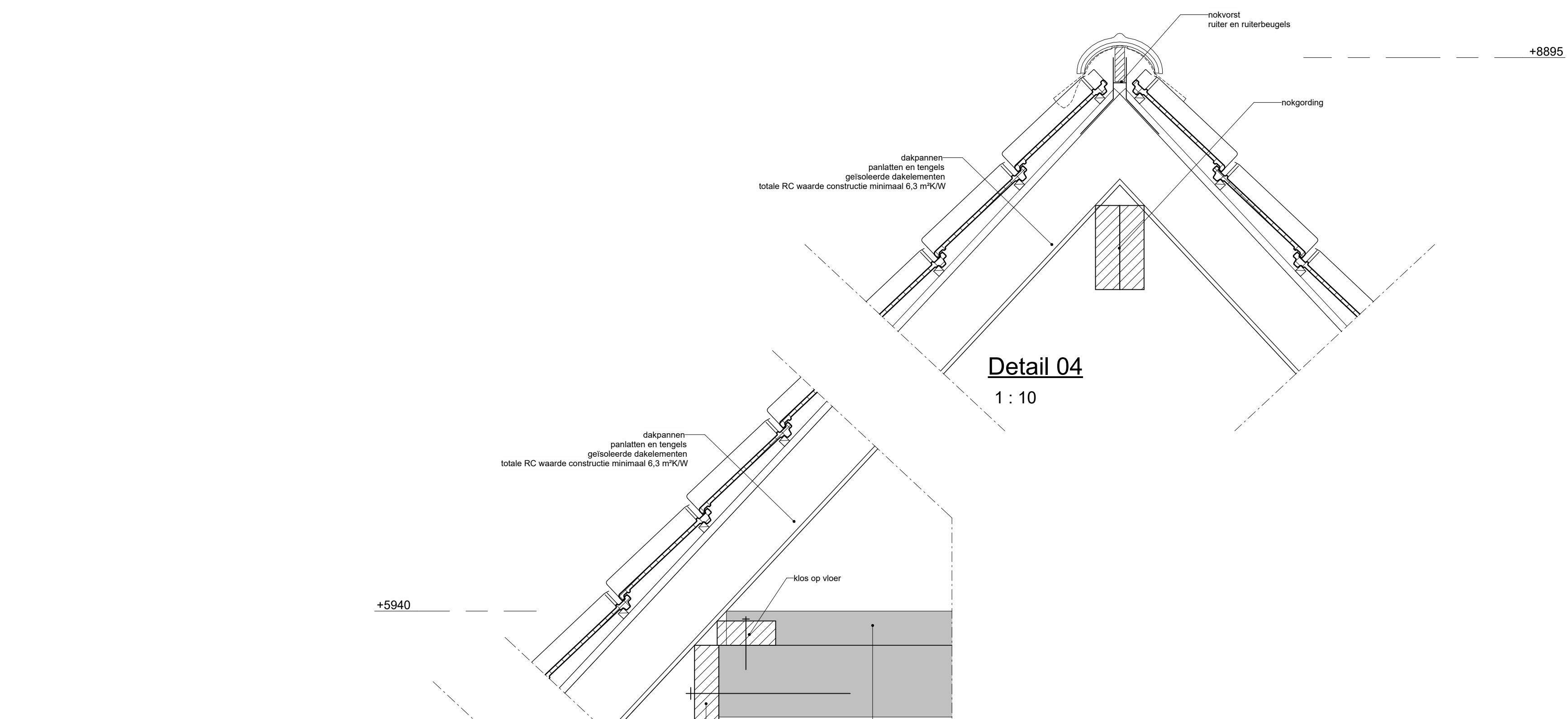
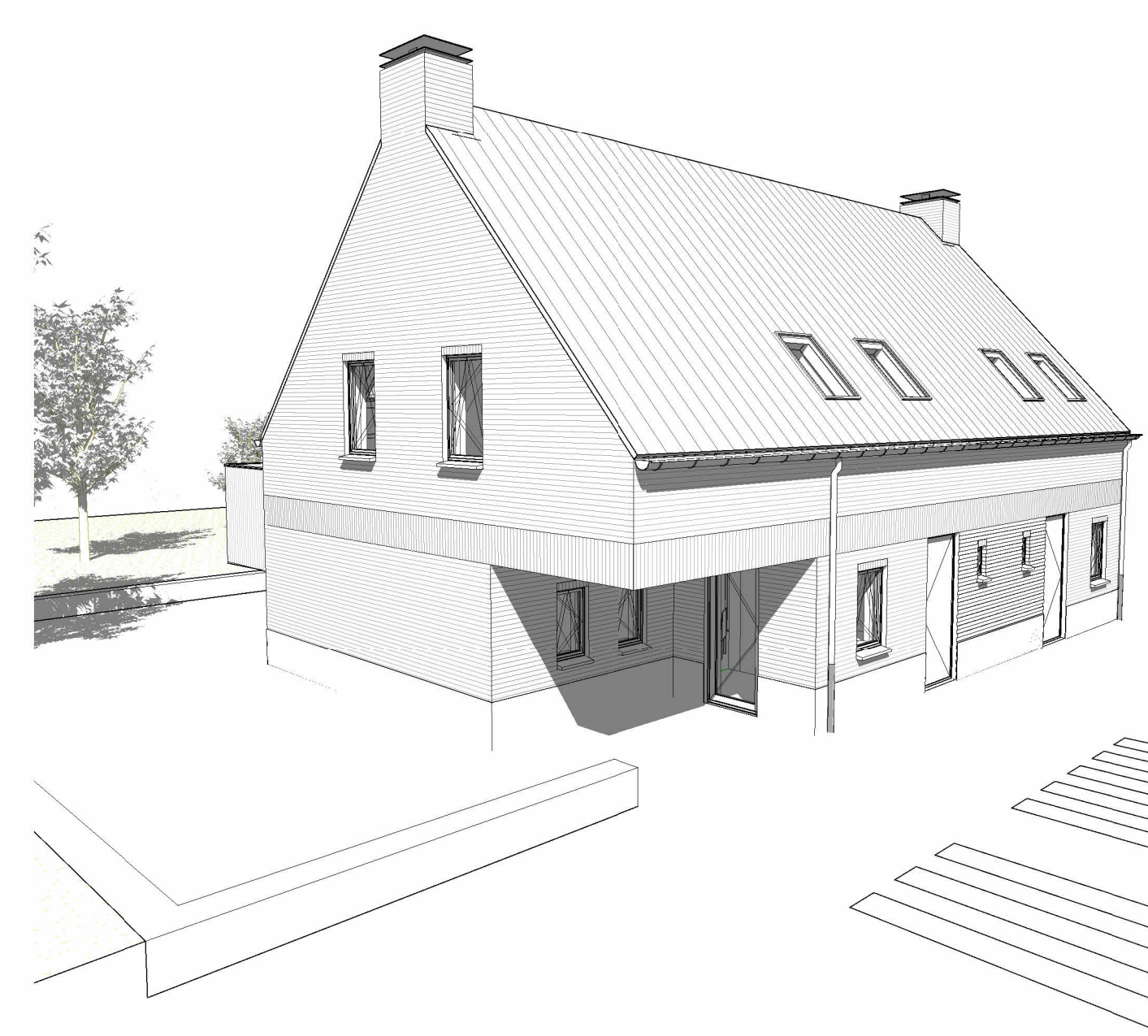
Schaal : 1:10

Formaat : A0

Blad : 09/10

Project : 183

Locatie : Munillestraat ong. Neerkant



- Bouwkundig:**
- Metselwerk buitenwanden, schoorwerk, baksteen
 - Metselwerk binnenwanden, kalkzandsteen
 - Beton
 - Isolatie volgens BENG-berekening.
 - Koelkast
 - Vaatwasser
 - Wasmachine
 - Wasdroger
 - Opstelplaats kooktoestel
 - Hemelwaterafvoer
 - Plafondlichtpunt
 - Wandlichtpunt
 - Kerstrandhouder SKG KE 537
 - Rookmelder conform NEN 2555
 - Schroefputje

- Vloer en riolering**
- overspanningsrichting (breed plaatsvloer, volgens opgave constructeur/leverancier)
 - rioleringleiding
 - standleiding
 - ontstoppingsstuk
 - hemelwaterafvoer
 - wc
 - toilet
 - f
 - fonteinje
 - b
 - bad
 - d
 - douche
 - vt
 - wasafel
 - vw
 - vaatwasser
 - ug
 - uilstortgoot
 - wm
 - wasmachine
 - wvw
 - warmte terugwinning
- Afmetingen en wapening fundering volgens tekening/berekening constructeur
- Riolering volgens NEN 3215, berekening capaciteitsafvoer volgens opgave installateur
- Alle riolering van P.V.C. Kom-to-kom wanddikte 3,2mm
- Alle h.w.a.'s (Ø80) aansluiten op grondleiding
- Watermeter in de meterkast



Gebruiksoppervlakte - verblijfsgebieden woningtype A:

Gebruiksoppervlakte	Toetsing gebruiksoverlakte / verblijfsgebieden
Verlijfsgebied	=> 127,83 m ²
Verkeersruimte	=> 43,80 m ²
Badruimte	=> 30,35 m ²
Berg-/installatieruimte	=> 0,00 m ²
Toiletterruimte	=> 74,15 m ²
Overige ruimte	
Buitenruimte	
Overdekte buitenruimte	

Gebruiksoppervlakte - verblijfsgebieden woningtype B:

Gebruiksoppervlakte	Toetsing gebruiksoverlakte / verblijfsgebieden
Verlijfsgebied	=> 81,33 m ²
Verkeersruimte	=> 31,20 m ²
Badruimte	=> 17,69 m ²
Berg-/installatieruimte	=> 0,00 m ²
Toiletterruimte	=> 48,89 m ²
Overige ruimte	
Buitenruimte	
Overdekte buitenruimte	

Ventilatie woning type A:

omschrijving	eis conform artikel 3.29 / 3.32	oorwaarde
woonfunctie, verblijfsgebied	0,9 dm ³ s per m ² vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm ³ s	28,08 dm ³ s
woonfunctie, verblijfsruimte	0,7 dm ³ s per m ² vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm ³ s	11,07 dm ³ s
opstelslats kooktoestel	minimaal 21 dm ³ s	14,00 dm ³ s
woonfunctie, toiletterruimte	minimaal 7 dm ³ s	7,00 dm ³ s
woonfunctie, badruimte	minimaal 14 dm ³ s	14,00 dm ³ s
stallingruimte motorvoertuigen	3,0 dm ³ s per m ² vloeroppervlakte	3,00 dm ³ s

Ventilatie woning type B:

omschrijving	eis conform artikel 3.29 / 3.32	oorwaarde
woonfunctie, verblijfsgebied	0,9 dm ³ s per m ² vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm ³ s	28,08 dm ³ s
woonfunctie, verblijfsruimte	0,7 dm ³ s per m ² vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm ³ s	11,07 dm ³ s
opstelslats kooktoestel	minimaal 21 dm ³ s	14,00 dm ³ s
woonfunctie, toiletterruimte	minimaal 7 dm ³ s	7,00 dm ³ s
woonfunctie, badruimte	minimaal 14 dm ³ s	14,00 dm ³ s
stallingruimte motorvoertuigen	3,0 dm ³ s per m ² vloeroppervlakte	3,00 dm ³ s

Daglichttoetreding woningtype A:

Woonkamer/keuken	eis is 10% van het vloeroppervlak	oorwaarde
daglicht kozijn C	= 0,95 m ²	0,95 m ²
daglicht kozijn D	= 3,27 m ²	3,27 m ²
daglicht kozijn E	= 0,69 m ²	0,69 m ²
daglicht kozijn G	= 1,65 m ²	1,65 m ²
Totaal		6,56 m²

Daglichttoetreding woningtype B:

Woonkamer/keuken	eis is 10% van het vloeroppervlak	oorwaarde
daglicht kozijn C	= 0,95 m ²	0,95 m ²
daglicht kozijn D	= 3,27 m ²	3,27 m ²
daglicht kozijn E	= 0,69 m ²	0,69 m ²
aanwezige daglichttoetreding	= kozijn I: 0,95 m ² x 1 stuks = 0,95 m ²	0,95 m ²
Totaal		5,87 m²

Bouwkundig:

- Metselwerk buitenwanden, schoorsteen, baksteen
- Metselwerk binnenwanden, kalkzandsteen
- Beton
- isoliatie volgens BENG-berekening
- Koektafel
- Vastwaster
- Wasmachine
- Wastdroger
- Opstelplaats kooktoestel
- Hemelwaterafvoer
- Plafondlichtpunt
- Wandlichtpunt
- Kierstandhouder SKG KE 537
- Rookmelder conform NEN 2555
- Schroepzuiger

Vloer en riolering:

- overspanningsrichting (breed)plaatvloer, volgens opgave constructeur/leverancier
- rioleringleiding
- standleiding
- ontstoppingsstuk
- hwa hemelwaterafvoer
- wc toilet
- f fonteintje
- bd bad
- d douche
- wt wastafel
- vw vastwaster
- uis uitstortgoot
- wm wasmachine
- ww warme terugwinning

BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING (BBL) VOLGENS HOOFDSTUK 4 NIEUWBOUW

Het project moet gerealiseerd worden conform het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) 2024 - Energieprestatie van een woonfunctie en energieprestatie volgens artikel 4.4 van het BBL en NTA8800 - Thermische isolatie van gebouwen volgens artikel 4.152 en tabel 4.148b van het BBL en NEN 1068

- Begans grondvoeren uit te voeren met een minimale warmtegeleidingscoëfficiënt $\leq 0,10$ W/m²K
- Daken uit te voeren met een minimale warmtegeleidingscoëfficiënt $\leq 0,32$ W/m²K
- Celebs en vloeren met een minimale warmtegeleidingscoëfficiënt $\leq 0,10$ W/m²K
- Gevelwanden, ramen, deuren en kozijnen uit te voeren met een gemiddelde warmtegeleidingscoëfficiënt $\leq 1,05$ W/m²K voor alle gevelpartijen
- Gevelwanden (niet-glas) met warmtegeleidingscoëfficiënt $\leq 1,1$ W/m²K (B) bevestiging (volgens E-waarde) $\leq 0,7$ W/m²K (e.a.) bevestiging
- Individuele ramen, deuren en kozijnen mogen maximaal een warmtegeleidingscoëfficiënt van 2,2 W/m²K hebben
- Glas met warmtegeleidingscoëfficiënt $\leq 1,1$ W/m²K (B) bevestiging (volgens E-waarde) $\leq 0,7$ W/m²K (e.a.) bevestiging

Materiaal- en kleurschema exterieur:

Omschrijving	Materiaal	Kleur
metselwerk	Liquia Vito HV LF256	rood-bruin
voegwerk	Wienberg Maaseik	Beamix 2735
gevelbekleding (berging)	Prowood thematisch gemodificeerd	Thermo ash
plafond (buiten)	ayous rhombus	Naturel (grijs)
dakrand	Equitone Tectiva	TE 90 (k)
buitenramen/-deuren	Zand/cement	C34 (Dark bronze)
beglazing	Reyners sl 38	C34 (Dark bronze)
buitendeuren	Reyners sl 37	C34 (Dark bronze)
hang- en sluitwerk	aluminium	donker grijs
waterlagen	aluminium	C34 (dark bronze)
en muurscheidstuk	kunststeen	donker grijs (beton)
dakbedekking (hellend)	keramische dakpan OVH	antaciel/ blauw gesmeerd
dakdoorvoeren en tech. comp.	metaal (aluminium)	ral 9005
hemelwaterafvoer	zink	grijs (naturel)

Maatvoering in het werk controleren

Constructie conform opgave constructeur

Installatie conform uitwerking installateur Ter goedkeuring van de directie

TER AKKOORD

Datum: _____

Oprachtgever: _____

Ondertekening: _____

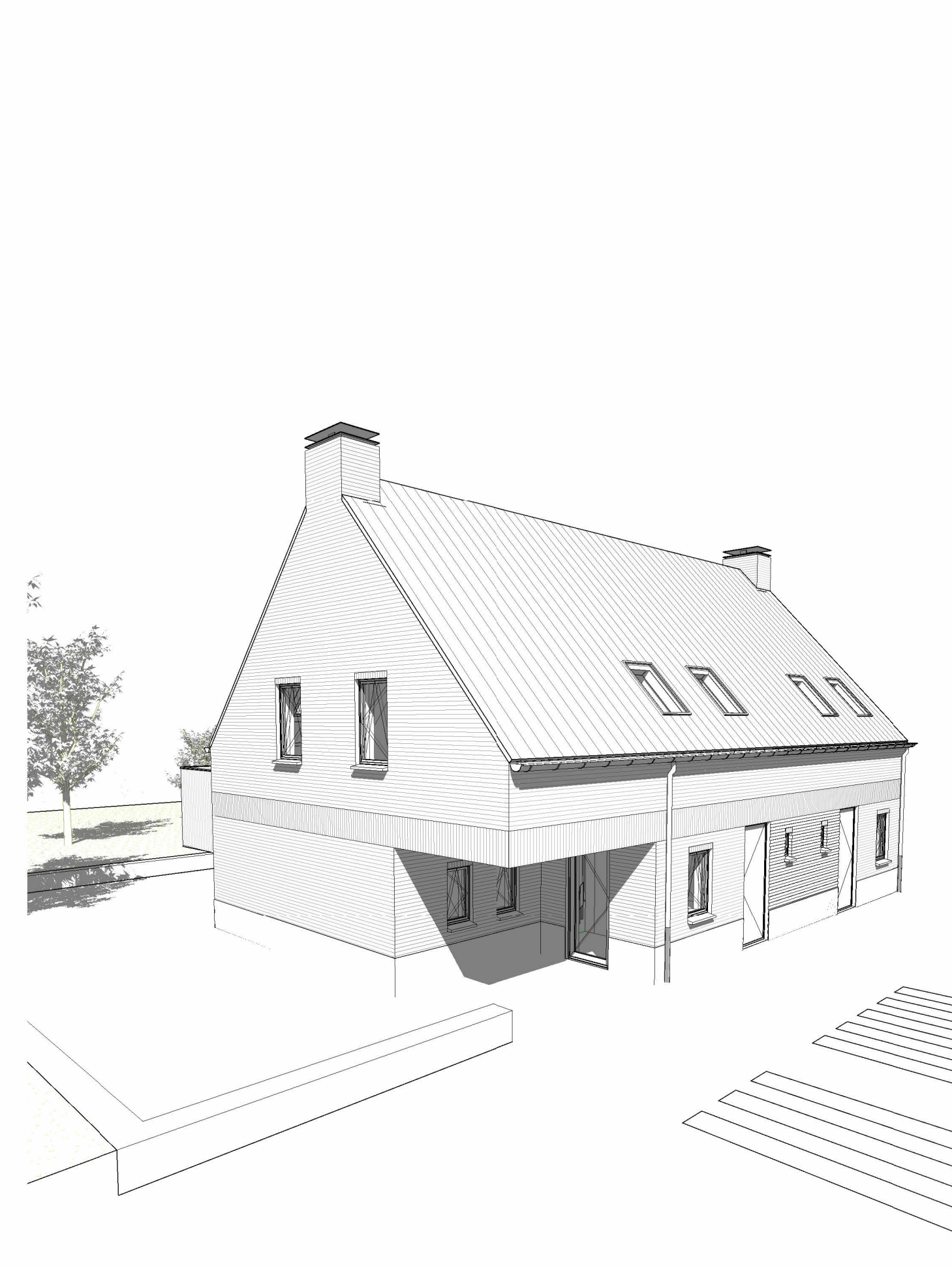
Datum: _____

Uitvoering: _____

Ondertekening: _____

Datum: _____

Ondertekening: _____



SITUATIE

Gemeente : Deurne

Sectie : 933, 934, 1650 en 2333

Nummer : 111000

Gemeentelijk bekend : Muntelstraat ong. te Neerkant

Datum: 11-12-2024

Opdrachtgever: _____

Schaal: 1:100

Formaat: A0

Blad: 10/10

Project: 183

Localite: Muntelstraat ong. Neerkant