



Geldrop-Mierlo



uw brief 23 maart 2024
behandeld door [REDACTED]
Geldrop 27 november 2024

ons kenmerk 17712092413
onderwerp Besluit op aanvraag de
Raadstraat 36 Geldrop

VERZONDEN 28 NOV. 2024

Geachte heer [REDACTED]

Op 23 maart 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een technische brandwerende ruimte op dak van het appartementencomplex aan de Raadstraat te Geldrop. In deze brief informeren wij u over onze beslissing en geven wij u belangrijke informatie over het vervolgtraject.

Omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning treft u als bijlage aan. Aan de vergunning zijn voorwaarden en plichten verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in het huis-aan-huisblad Middenstandsbelangen, www.officielebekendmakingen.nl en onze eigen gemeentelijke website.

Leges

Volgens de tarieventabel behorende bij de Legesverordening bent u een bedrag van €1036,31 leges verschuldigd.

De factuur wordt u separaat toegestuurd. Op de factuur wijzen wij u op de mogelijkheid tot het maken van bezwaar tegen de heffing van leges.

Nog in te dienen gegevens

In uw vergunning kunnen voorschriften zijn opgenomen dat in een later stadium aanvullende gegevens noodzakelijk zijn. Ook deze gegevens dient u in via het Omgevingsloket.

Op www.omgevingsloket.nl logt u in via 'Mijn overzicht'. Uw OLO nummer is: .

De gegevens kunt u bij het hoofdstuk 'Bijlagen' aan uw bestaande dossier toevoegen. Gelijktijdig en volledig uploaden van de gegevens verdient de voorkeur.

Start werkzaamheden

In uw omgevingsvergunning staat bij het kopje 'Inwerkingtreding' vanaf wanneer u gebruik mag maken van de vergunning.

blad 1 van 2



Niet eens met het besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u hiertegen binnen 6 weken bezwaar maken.

Uw bezwaarschrift kunt u per post aan het college burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo richten. Het postadres is Geldrop-Mierlo: Postbus 10101, 5660 GA Geldrop. U kunt er ook voor kiezen om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen via <https://www.geldrop-mierlo.nl/bezwaarschrift-indienen/> Hiervoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD voor particulieren / E-Herkenning voor bedrijven).

In het bezwaarschrift moeten de volgende gegevens staan:

- uw naam
- uw adres
- de datum van verzending
- uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een uitleg waarom u bezwaar maakt

Voor de behandeling van het bezwaarschrift hoeft u niet te betalen.

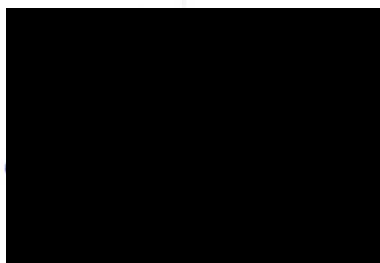
Als u een bezwaarschrift indient, kunt u ook een voorlopige voorziening vragen bij de rechtbank in 's-Hertogenbosch. Meer informatie over de voorlopige voorziening vindt u op www.rechtspraak.nl.

Nadere informatie

Heeft u nog vragen over deze brief? Of wilt u meer informatie? Neemt u dan contact op met de afdeling Ruimte, team Ruimtelijke Ontwikkeling, telefonisch bereikbaar via telefoonnummer 040-2893893. Vermeld hierbij uw zaaknummer 17712092413. Op die manier kunnen wij u vlot van dienst zijn. Besluiten of ontwerpbesluiten kunt u inzien via www.mijnpublicaties.nl en dan klikken op gemeente Geldrop-Mierlo.

Een kopie van deze brief is ook naar uw gemachtigde gestuurd.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling



VERZONDEN 28 NOV. 2024

Burgemeester en wethouders hebben op 23 maart 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een technische brandwerende ruimte voor een EOS (energie opslag systeem) op dak van het appartementencomplex aan de Raadstraat te Geldrop. De aanvraag gaat over het perceel plaatselijk bekend de Raadstraat 36 en kadastraal bekend F 2619 De aanvraag is geregistreerd onder nummer 17712092413.

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 5.1 van de Omgevingswet (Ow) de omgevingsvergunning met voorschriften te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken in bijlage 2 integraal deel uitmaken van het besluit. De omgevingsvergunning wordt verleend voor:

- Omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, lid 1, onder a Ow)
- Bouwactiviteit (artikel 5.1, lid 2, onder a Ow)

Voorwaarden

Aan deze omgevingsvergunning worden de volgende voorwaarden verbonden:

1. De installatie moet voldoen aan maatregelen uit de pgs 37-1 welke zijn genoemd in het document "PGS 37-1 GAP analyse Geldrop". Dit document maakt onderdeel uit van deze vergunning;
2. Alle nieuw gemaakte doorvoeringen die een compartiment doorbreken dienen minimaal 60 minuten brandwerend te zijn;
3. Het pand dient te voorzien van een droge buisleiding tot het dak om in het bluswater voor de brandweer te voorzien. Het debiet van de droge stijgleiding dient gelijk te zijn aan dat van een ondergrondse brandkraan: 800l/min;
4. Op het dak dient valbeveiliging aanwezig te zijn en de vloer moet voldoende stroef zijn, ook indien het dak nat is door regen- of bluswater;
5. Er dient een toegangsdeur tot het dak en eos aanwezig te zijn met een breedte van minimaal 1 meter.;
6. De container waarin de EOS is geïnstalleerd is zeszijdig 60 minuten brandwerend uitgevoerd. Dit geldt dus ook voor de vloer van de container.;
7. De EOS-container moet beschikken over een mogelijkheid om het gebruikte blus of koelwater af te voeren, bijvoorbeeld met een directe aansluiting op de regenwaterafvoer. Hierdoor kan eveneens het overtollige koelwater, dat uit de hierboven genoemde accupakketcompartimenten loopt, de container verlaten.;
8. Er dient minimaal één klimaatregeling aanwezig te zijn in de technische ruimte die de omgevingstemperatuur van het EOS binnen het door de leverancier aangegeven temperatuurbereik houdt;
9. De temperatuur van de accu's dient binnen de grenswaarden van de leverancier te blijven. De accu's in de EOS moeten zichzelf ontladen tot minimaal 30% op het moment dat 80% van de temperatuurgrens waarop de BMS-noodstop in werking treedt, is bereikt. Het ontladen van de batterijen mag gebeuren met maximaal een keer nominale belasting conform de fabrieksopgave. Indien de accu's op 95% van de temperatuurgrens komt dient de BMS-noodstop te worden geactiveerd zodat de EOS te laten uitschakelen door de PLC-aansturing;
10. Als door de PLC of het BMS wordt geconstateerd dat er afwijkingen zijn in reguliere laad- en ontladpatronen en/of er grote temperatuurschommelingen die het veilig in gebruik houden van de installatie belemmeren, moet de betreffende accu of het EOS in zijn geheel zichzelf uitschakelen.;



11. Er dient een compartimentering van de verschillende accupakketten toegepast te zijn die 60 minuten brandwerend is. Hierdoor kan propagatie van de thermal runaway worden beperkt. In geval van een thermal runaway kan deze kolom dan gevuld worden met water door de hulpdiensten.;
12. indien door de installatie wordt gedetecteerd dat een accu 5 graden Celsius onder het punt zit waarop deze in thermal runaway gaat, in de meeste gevallen betreft het 78 graden Celsius kerntemperatuur, dient het betreffende accucompartiment automatisch te worden gevuld met water.
13. het EOS is door middel van een makkelijk te bereiken noodknop of een PLC automatisch en handmatig van het elektriciteitsnet af te koppelen. Een alarmlicht of -signaal moet aangeven of dit daadwerkelijk gebeurd is.;
14. Bij de ingang van het appartementencomplex dient aangegeven te zijn dat zich op het dak van het appartementencomplex zonnepanelen en een eos aanwezig zijn. de installatie dient gekeurd te zijn en onderhouden worden door een scios- gecertificeerd bedrijf volgens de scope12: zonnestroominstallaties;
15. de container dient te zijn voorzien van een passende kleur Ral 7009, 7010, 7016, 7021, 7022 of 7026. De container moet in een van deze kleur zijn geschilderd.

Gevolgde procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens artikel 16.62 Ow. De aanvraag is beoordeeld voor:

- De 'Omgevingsplanactiviteit' aan de beoordelingsregels opgenomen in afdeling 8.1 Bkl op grond van artikel 5.18 Ow. Artikel 5.21 Ow bevat daarvoor het toepasselijke belangenkader.
- De 'Bouwactiviteit' aan de beoordelingsregels opgenomen in afdeling 8.3 Bkl op grond van artikel 5.18 Ow. Artikel 5.20 Ow bevat daarvoor het toepasselijke belangenkader.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is aan de hand van de indieningsvereisten, zoals deze zijn opgenomen in artikel 4:2 Algemene wet bestuursrecht (Awb), de Omgevingsregeling (Or) en het Omgevingsplan (Op) getoetst op ontvankelijkheid. Het oordeel is dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Bezwaar

Mocht u het niet eens zijn met deze beslissing dan kunt u ingevolge de Awb binnen 6 weken na de dag van verzending van dit besluit bezwaar bij ons aantekenen. Het bezwaarschrift bevat ten minste uw naam en adres, de datum waarop u het bezwaarschrift heeft geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Daarnaast dient het bezwaarschrift door u te zijn ondertekend.

Uw bezwaarschrift kunt u per post aan het college burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo richten. Het postadres is Geldrop-Mierlo: Postbus 10101, 5660 GA Geldrop. U kunt er ook voor kiezen om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen via <https://www.geldrop-mierlo.nl/bezwaarschrift-indienen/> Hiervoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD voor particulieren / E-Herkenning voor bedrijven).



Voorlopige voorziening

Een ingediend bezwaar schorst niet de werking van het besluit. Als u denkt dat dit nodig is, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant (sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch). Aan het indienen van een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

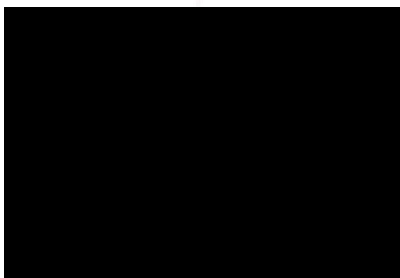
Een verzoekschrift tot het treffen van een voorlopige voorziening kan ook digitaal bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> worden ingediend. Daarvoor moet u eveneens beschikken over een digitale handtekening. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na verzending van dit besluit. De ontvangst van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Belanghebbenden hebben de mogelijkheid de voorzieningenrechter te verzoeken bij wijze van voorlopige voorziening de werking van het besluit te laten schorsen.

Geldrop, woensdag 27 november 2024

Namens burgemeester en wethouders,



Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling

Bijlagen:

1. Overwegingen
2. Documenten behorende bij het besluit
3. Plichten tijdens de uitvoering



BIJLAGE 1

OVERWEGINGEN

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Omgevingsplanactiviteit

De aanvraag dient te worden getoetst aan het Omgevingsplan. Hierbij ligt de locatie van de aanvraag in het gebied waar de 'Beheersverordening 'Kern Geldrop'' geldig was. De regels uit de beheersverordening zijn sinds 1 januari 2024 rechtstreeks onderdeel van het (tijdelijke) omgevingsplan. De regeling van de beheersverordening sluit aan bij de regeling van de bestemmingsplannen die voorheen golden in dit gebied. De regels zijn één op één overgenomen. In dit geval zijn dat de regels van bestemmingsplan 'Geldrop Centrum'. De gronden zijn gelegen op de bestemming 'woondoeleinden 1'.

Verder gelden de voorschriften van de partiële herzieningen 'Paraplubeheersverordening Parkeren Geldrop-Mierlo' en de 'Paraplubeheersverordening Huisvesting Geldrop-Mierlo'.

- Het bouwwerk voldoet niet aan het 'Omgevingsplan gemeente Geldrop-Mierlo', voorheen de 'Beheersverordening "Kern Geldrop"'. De gronden zijn gelegen op de bestemming 'Woondoeleinden'. Onder het kopje 'Bopa' gaan we hier verder op in.
- Het bouwwerk ligt in een welstandsvrij gebied (Welstandsnota 4 november 2013). Het plan is wel voorgelegd aan de commissie ruimtelijke kwaliteit en erfgoed om na te gaan of er sprake is van een exces, volgens de Welstandsnota. De welstandscommissie heeft als volgt geoordeeld:

Verwijzend naar het eerdere advies van de commissie is er sprake van een grote toevoeging op het platte dak van het complex welke vanaf het openbaar gebied goed zichtbaar is. Er was geconstateerd dat gezien de massa van het complex een balkvormig volume voorstelbaar is. Echter was er aangegeven dat de lichte gevelbekleding een te groot contrast vormt met alles wat er omheen staat. Hierdoor tast het object de architectuur in hoge mate aan en is hier sprake van ernstige strijdigheid met redelijke eisen van welstand. Om die ernstige strijdigheid op te heffen had de commissie voorgesteld om de container aan de buitenzijde te bekleden met donkere horizontale onderhoudsvrije beplanking in Werzalit of Keralit of met donkere stalen potdekselplaten. Van belang is om ook hoekprofielen toe te passen in hetzelfde materiaal en in dezelfde donkere kleur en de toegangsdeur ook in dezelfde kleur uit te voeren. Een grijswaarde in de kleur RAL 7009, 7010, 7016, 7021, 7022 of 7026 is passend. Bij het schilderen van de container is er nog steeds sprake van een materiaal die afwijkt van de architectuur van het complex waar deze op staat en bij behoort. De commissie blijft dan ook bij haar eerdere advies, de voorgestelde materialen sluiten aan bij de architectuur van het complex. Daarnaast is zij niet overtuigt van het feit dat een materiaal als keraliet een negatief op de brandveiligheid zou hebben.

Bij de veiligheidsregio is navraag gedaan of deze toepassing van eerder genoemde materialisering zorgt voor een afbreuk van de brandveiligheid. Gesteld is dat dit mogelijk wel het geval zou kunnen zijn. Om deze reden wordt er voor gekozen om de container te laten voorzien van een andere kleur van de container in een passende Ral 7009, 7010, 7016, 7021, 7022 of 7026. Dit is als voorwaarde opgenomen.

- Het bouwwerk voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening.



Bopa

Indien een aanvraag niet voldoet aan het omgevingsplan, moet gekeken worden of de aanvraag in aanmerking komt voor omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplan activiteit (Bopa). Bij een Bopa *moet* er sprake zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) en de instructieregels uit hoofdstuk 5 van het Bkl om in aanmerking te komen voor een omgevingsvergunning.

Motivering ETFAL

Door de container op het dak ontstaat een grotere goothoogte dan volgens artikel 8.2.1 onder e van het bestemmingsplan is toegestaan. De container met de EOS is niet ondergeschikt te noemen. Vanuit duurzaamheid en de overbelasting van het net is het wel voorstelbaar dat een opslagvoorziening als mogelijke oplossing voor deze problemen geplaatst wordt. Het dak van een appartementencomplex brengt echter wel veiligheidsdilemma's met zich mee. Daarnaast levert de container ruimtelijk gezien geen positieve bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit. Medewerking kan alleen worden verleend als maatregelen voor veiligheid en kwaliteit worden genomen. Deze maatregelen zijn opgenomen als voorwaarden.

De container wordt gebruikt voor de opslag van energie die is opgewekt met de zonnepanelen op het dak. Wettelijk gezien is dit nog niet opgenomen in wetgeving als milieubelastende activiteit. Er is advies opgevraagd bij zowel de veiligheidsregio als de Omgevingsdienst zuidoost brabant (Odzob). De veiligheidsregio heeft schriftelijk verzocht om een qra, maar dit is wettelijk niet mogelijk.

Een QRA maakt effectafstanden inzichtelijk wat het plaatsgebonden risicocontour 1 op de 1 miljoen is (PR10-06) en ook de andere effectafstanden zoals de aandachtsgebieden. Ook wordt hiermee de hoogte van het groepsrisico in beeld gebracht. Momenteel moeten voor een EOS enkel rekening houden met het PR10-06 contour. Kwetsbare gebouwen (waaronder woningen, appartementen etc. vallen hieronder) mogen niet worden gesitueerd binnen dit contour, uitgezonderd gebouwen die een functionele binding hebben met de EOS.

Omdat deze MBA niet is aangewezen in het Bal zijn hier dus ook geen algemene regels opgesteld waaraan voldaan moet worden bij deze activiteit. Hierdoor is er momenteel ook geen verplichting om een QRA te eisen bij de aanleg van een EOS. Om deze reden wordt aangehaakt aan de redentatie van de PGS-15 opslag van gevaarlijke stoffen. Voor opslagen met een batterijinhoud kleiner dan 10 ton (10.000 kg) wordt een veiligheidsafstand van 20 meter aangehouden. Bij grotere opslagen (meer dan 10 ton) wordt geadviseerd het PR10-06 contour te laten berekenen middels een QRA. In dit geval is er een hoeveelheid van 500 kg aan batterijen opgesteld. Er wordt dus een veiligheidsafstand geadviseerd van 20 meter. De EOS op het dak van het appartementencomplex is voor het opslaan van de lokale energie ten behoeve van de appartementen Er is daarmee sprake van een functionele binding, zodat deze appartementen wel binnen de 20 meter gesitueerd mogen zijn.

Bouwactiviteit (technisch)

De aanvraag dient te worden getoetst aan de regels die zijn gesteld in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Uit de toetsing blijkt dat:

- voldoende aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bbl.



BIJLAGE 2

DOCUMENTEN HORENDE BIJ HET BESLUIT:

<u>Documentnaam</u>	<u>Indieningsdatum</u>
• Aanvraagformulier samenvatting	23 maart 2024
• IFV-Energieopslag-en-opwekking-op-daken-handreiking	23 maart 2024
• 2023-42 constructieberekening.	23 maart 2024
• 2023-42 projectboek vergunning	23 maart 2024
• PGS 37-1 GAP analyse geldrop	23 maart 2024
• Efectis-R001869 - HANDEL niet dragende sandwichpanelen	23 maart 2024
• FB750_Brandwerende_Steenwolplaat_tds_NL_202203	23 maart 2024
• certificaat IDRA 1B 60 deur	23 maart 2024
• rapport Nullifire FF 197 brandwerendheid	23 maart 2024
• Prestatieverklaring-RF-T-Vlinderklep_12520011353474	23 maart 2024
• toelichtingVerklaring opbouw brandcompartiment	23 maart 2024
• certificaat batterijen FB750_CSTB_ETA_21-0412_Nullifire	23 maart 2024



BIJLAGE 3

PLICHTEN TIJDENS DE UITVOERING

Mogelijke privaatrechtelijke beperkingen

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Alhoewel dergelijke privaatrechtelijke voorschriften in beginsel voor de verlening van een omgevingsvergunning geen onderdeel van onze beoordeling mogen uitmaken, willen wij u erop wijzen dat er (privaatrechtelijke) rechten van derden kunnen zijn, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning, bijvoorbeeld eigendomsrechten, rechten van overpad, hinder toebrengen, e.d.

Meldingen bouw

- Het is onze taak, om ook in uw belang, de bouwwerkzaamheden te begeleiden. Om dat mogelijk te maken, dient u - tenminste twee werkdagen voor de aanvang van elk van de hierna genoemde onderdelen van het bouwproces- contact op te nemen met de bouwinspecteurs van het team Leefbaarheid & Veiligheid team Dienstverlening, Leefbaarheid & Veiligheid Gemeente Geldrop-Mierlo. Zij zijn bereikbaar onder telefoonnummer 040-2893893 en e-mail gemeente@geldrop-mierlo.nl. Vermeld hierbij uw zaaknummer 17712092413.
- de feitelijke aanvang van de werkzaamheden.
- het bouwkundig gereed zijn van de bouw.

Rioolaansluiting

Maakt u een nieuwe rioleringsaansluiting, kijk dan op <https://www.geldrop-mierlo.nl/rioolaansluiting-aanvragen> <http://www.geldrop-mierlo.nl/regelen-en-aanvragen/product/rioolaansluiting> . Daar kunt u de aansluiting aanvragen. Doe dit tijdig! Voor overige aansluitingen zie <https://www.mijnaansluiting.nl>.

Gebruik openbare grond

Voor het gebruik van openbare grond ten behoeve van de bouwwerkzaamheden, heeft u wellicht een vergunning nodig. Denk hierbij aan opslag van materialen, container of een bouwkeet. Voor meer informatie kunt u vinden op onze website: <https://www.geldrop-mierlo.nl/> → Inwoners → Bouwen → Ontheffing voorwerp op of aan de weg plaatsen

Klic-melding

Als de graafwerkzaamheden machinaal worden uitgevoerd dient u vooraf een KLIC-melding te doen. Na de melding ontvang u kabel- en leiding informatie van de locatie waar u gaat graven. U gebruikt deze informatie om graafschade en gevaarlijke situaties te voorkomen. Als u handmatig gaat graven hoeft u geen melding te doen, wij adviseren om het wel te doen.

<https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding>

Houd er bij uw planning dus rekening mee dat u op tijd de hierboven genoemde zaken meldt, zodat wij in de gelegenheid zijn een controle op de genoemde onderdelen uit te voeren.



Schade aan gemeente-eigendommen

Bij schade veroorzaakt aan gemeente-eigendommen zoals bestratingen, groenvoorzieningen, openbare verlichting, e.d. worden de herstellkosten hiervan bij de vergunninghouder in rekening gebracht. Om te voorkomen dat u achteraf voor financiële verrassingen komt te staan, raden wij u aan om ruim voorafgaande aan de werkzaamheden contact op te nemen met de Opzichter Buitendienst van het team Buitendienst & Sporthalbeheer, om een nulmeting te verrichten. Hierbij wordt samen met u vastgesteld in welke staat de openbare ruimte zich bevindt voor aanvang van de bouwactiviteiten.

Na afronding van de werkzaamheden vindt opnieuw een opname plaats. Tijdens de nulmeting wordt ook de bouwplaatsinrichting met u besproken, voor zover u hiervoor gebruikt wilt maken van de openbare ruimte (bijvoorbeeld voor opslag van materiaal). De Opzichter Buitendienst is bereikbaar onder telefoonnummer 0402893893. Vermeld hierbij uw zaaknummer 17712092413.

Bescherming van bomen

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dienen de bomen beschermd te worden. Dit dient gedaan te worden volgens Handboek bomen, hoofdstuk 2 Werken rond bomen. De bomenposter 'Werken rond bomen' is onderdeel van hoofdstuk 2.

Zorgplicht Omgevingswet

- Er kunnen overtredingen ontstaan van de verboden in de artikelen 1.7a en 1.8 Omgevingswet. Volgens deze wet mag geen schade toegebracht worden aan vogels en aan beschermde dieren of planten. In sommige gevallen mag dit wel en kan een vrijstelling of ontheffing worden aangevraagd. De Provincie Noord- Brabant is hiervoor het bevoegd gezag. Als u vragen heeft omtrent de verbodsbepalingen van de wetgeving dan kunt u contact met hen opnemen.
- Voor alle amfibieën en zoogdieren geldt de Zorgplicht (artikel 1.8 Ow); deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

Voor meer informatie: <https://mijn.rvo.nl>.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden zijn zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.



Geluidhinder

Bedrijfsmatige bouw- en sloopwerkzaamheden mogen op werkdagen en op zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur worden uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden mogen de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur niet worden overschreden.

Tabel 8.3

dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	>80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Trillingshinder

Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in afdeling 7.1 Bbl en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B 'Hinder voor personen in gebouwen 2006'.

Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.

Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Afvalscheiding

Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.

De volledige voorschriften over het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden staan in afdeling 7.1 Bbl.