

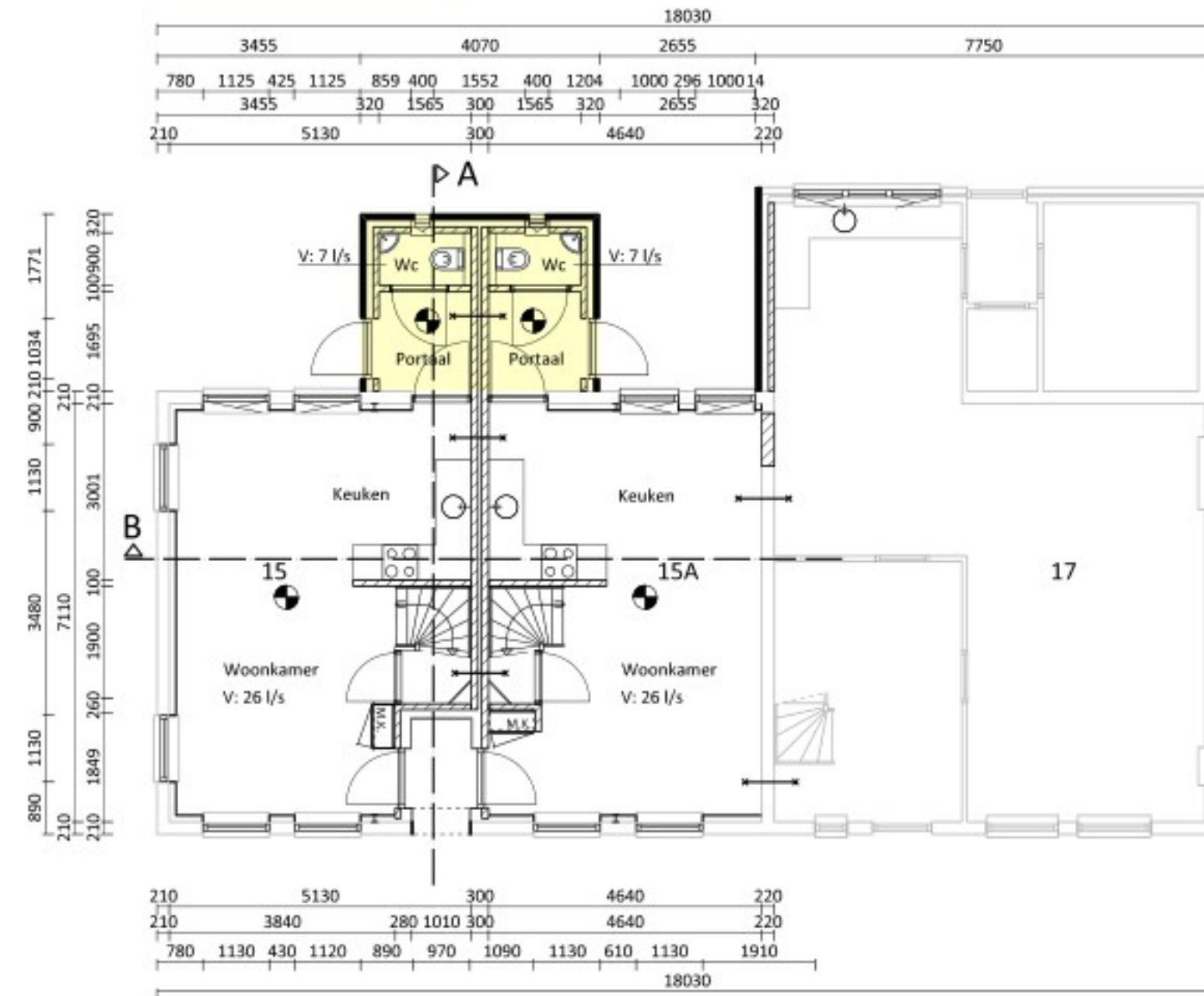
Vooraanzicht

Linker Zijaanzicht

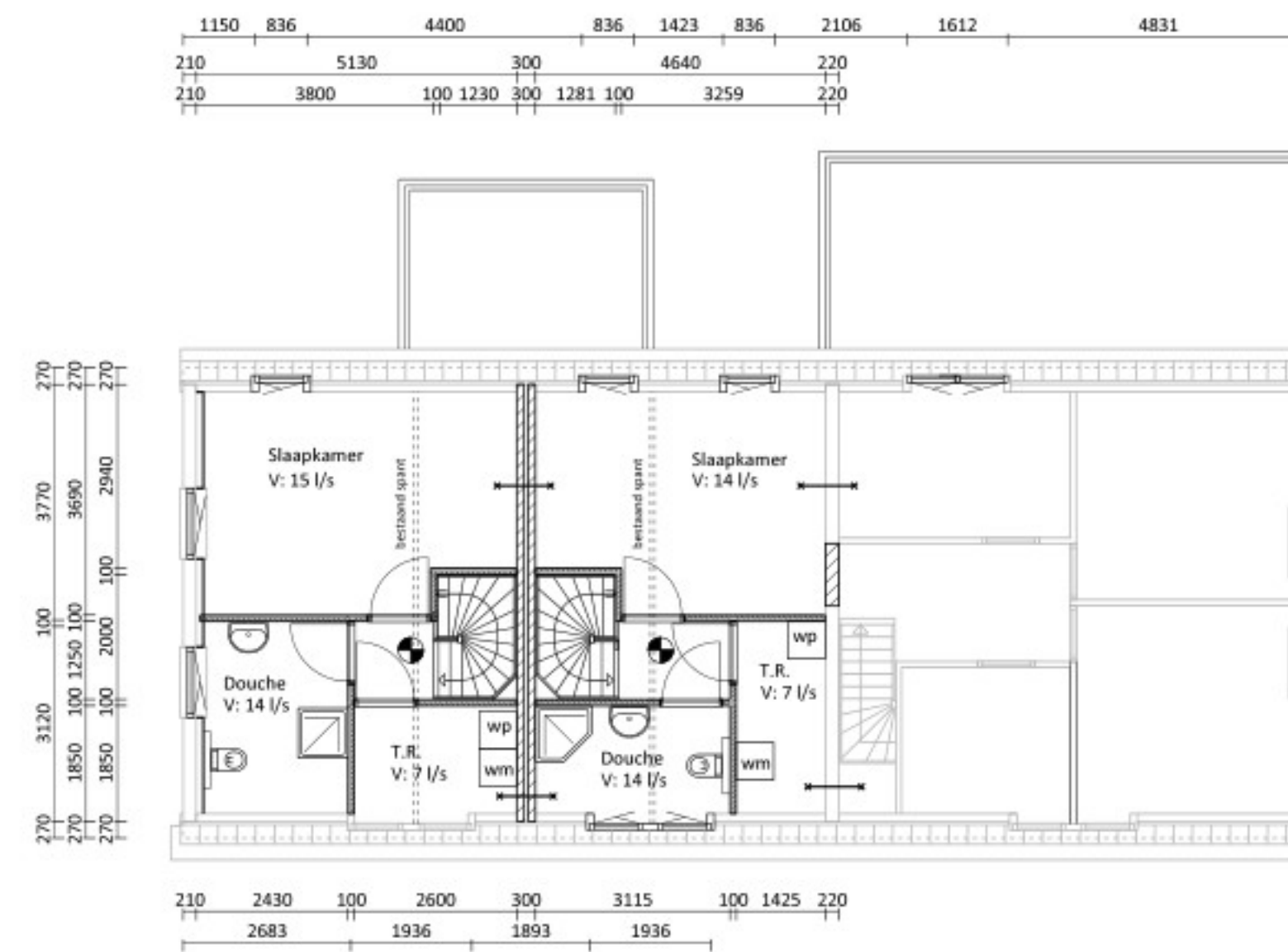
Achteraanzicht

Rechter Zijaanzicht

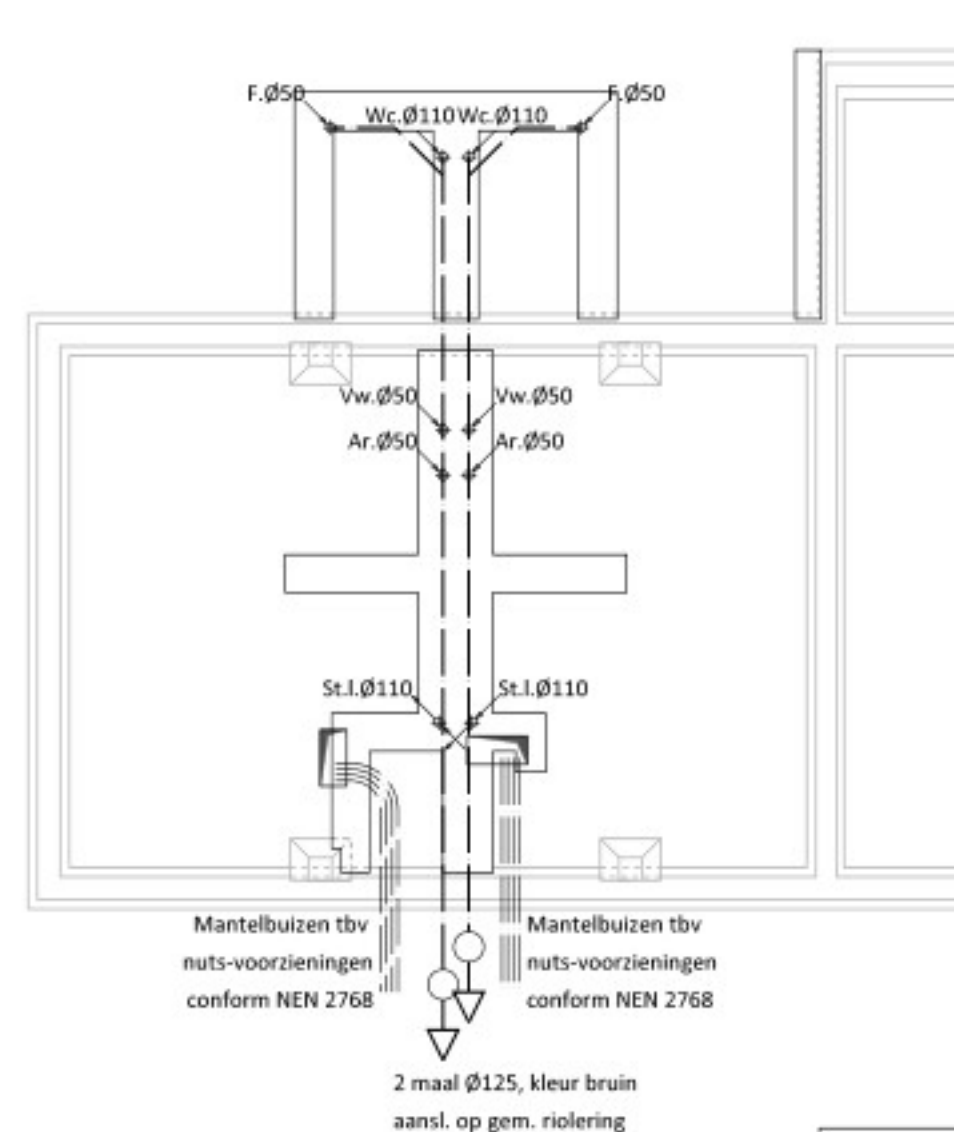
Vergunningsvrij



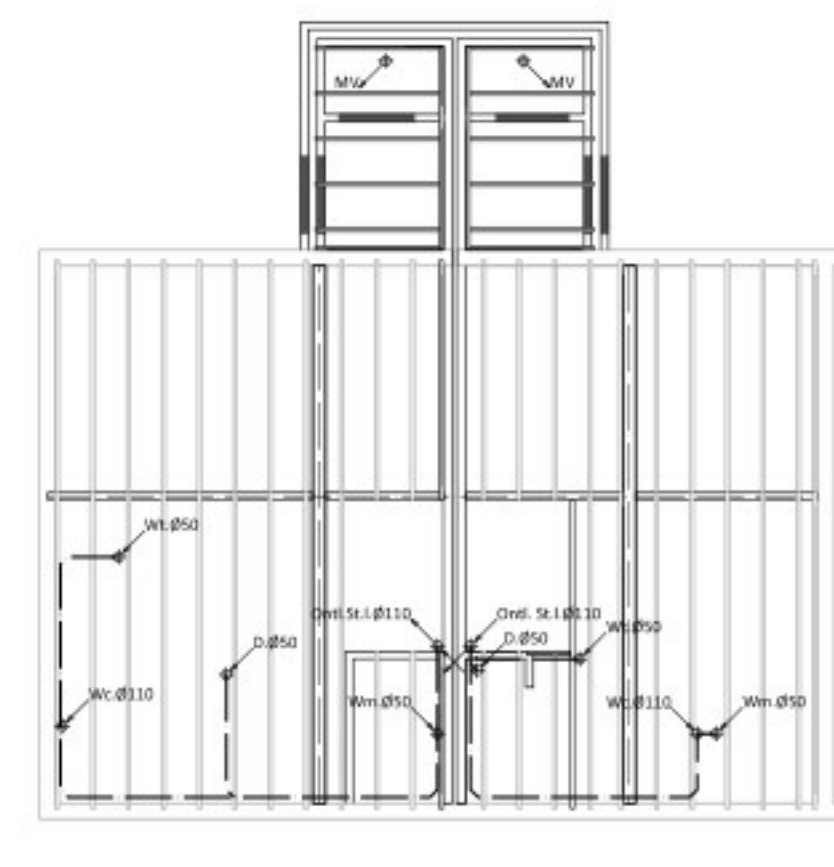
Begane Grond



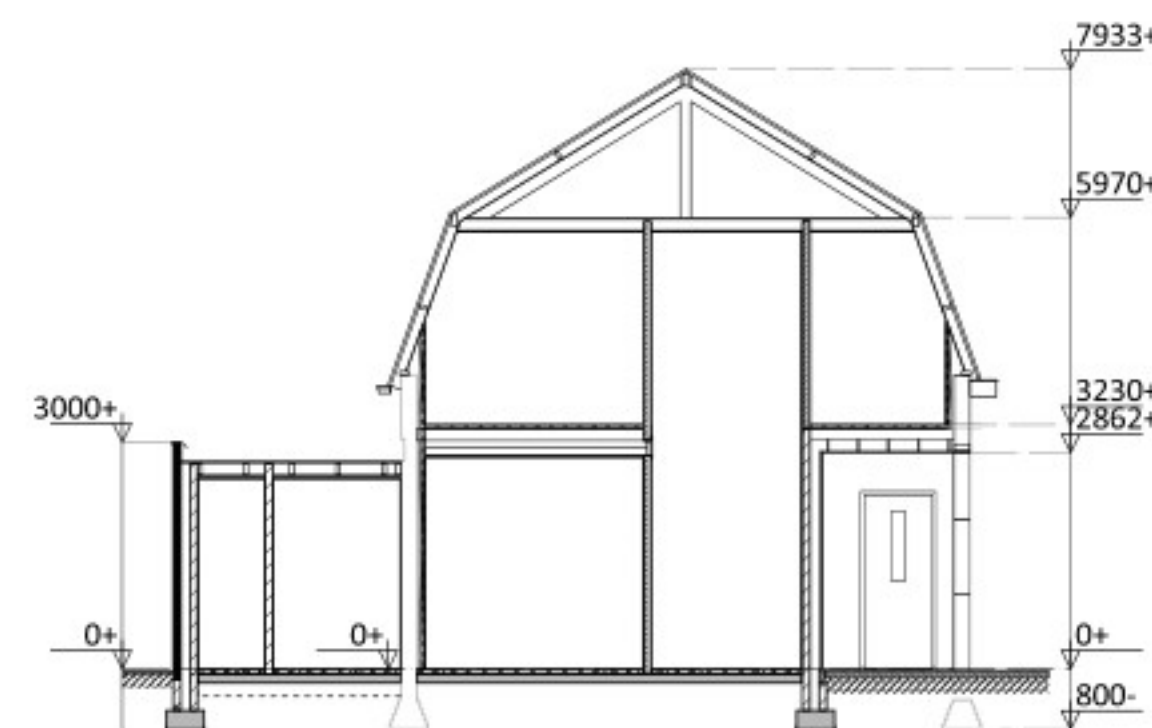
1e Verdieping



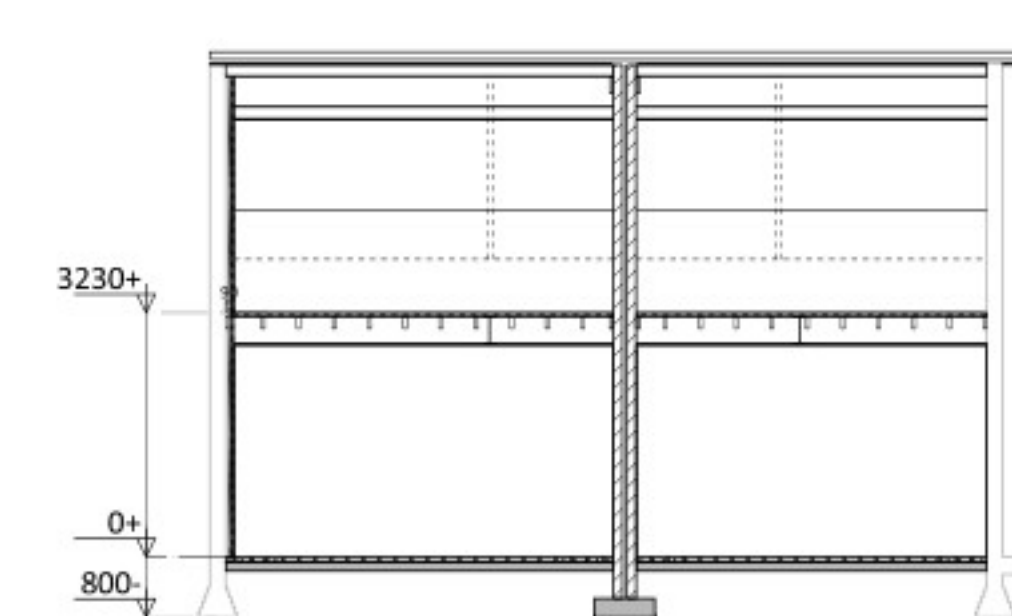
Fundering



1e Verdiepingsvloer



Doorsnede A



Doorsnede B

- De toe te voegen woningen voldoen minimaal aan de eisen Bestaande bouw zoals omschreven in hoofdstuk 3 van het Bbl
- Alle nieuwe binnendeuren hebben een dagmaat van 900*2300 mm.
- T.b.v. ventilatiesysteem: deuren voldoende vrijhangen van onderdorpel
- Volgens art. 6.21: Op iedere verdieping wordt een niet-ioniserende rookmelder op 220V net geplaatst conf. NEN 2555
- Toilet- / badruimte betegeld tot ok plafond.
- Toegankelijkheid: Bovenzijde onderdorpels bij deuren max. 20 mm. + Peil
- Doorspuikbaarheid: alle draaiende delen zijn 90 graden draaibaar
- Wering vocht van buiten volgens afd. 3.64 van het Bbl
- Wering vocht van binnen volgens afd. 3.63 van het Bbl
- bescherming tegen ratten en muizen volgens art. 3.3.5 van het Bbl
- afmeting trap cf. art. 3.20 van het Bbl

Renvooi:

- Baksteen metselwerk
- ■ ■ Poriso 100/120
- Kalkzandsteen 120
- ■ ■ Cellenbeton
- vr Ventilatioorster
- 30 min. WDBO

Sociale veiligheid:

Ingevolge artikel 2.130 (inbraakwerendheid), dienen de deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een woning, die bepaald overeenkomstig NEN 5087 bereikbaar zijn, bepaald overeenkomstig NEN 5096, een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid te hebben van tenminste 2.

BRANDPREVENTIE:

Materiaal, toegepast ter plaatse van of in de nabijheid van een stoopplaats voldoet aan brandklasse A1, bepaald volgens NEN-EN 1350, indien:
a: ter plaatse van of in de nabijheid van die stoopplaats een intensiteit van de warmtestraling kan optreden, die, bepaald volgens NEN 6061, groter is dan 2 kW/m² of
b: in het materiaal een temperatuur kan optreden, die, bepaald volgens NEN 6061, hoger is dan 90 graden.
De gehele woning is 1 (sub)brandcompartiment met een WDBO van 60 minuten.
Een constructieonderdeel heeft aan de binnenzijde, een bijdrage tot brandvoortplanting klasse D, rookklasse s2.
Een constructieonderdeel heeft aan de buitenzijde, een bijdrage tot brandvoortplanting klasse D, rookklasse s2.
Een deur, een raam, een kozijn of een daarmee gelijk te stellen constructieonderdeel (buitenzijde) heeft, een bijdrage tot brandvoortplanting klasse D.
Een vloer, een hellingbaan of een trap heeft aan de bovenzijde een bijdrage tot brandvoortplanting klasse Df1, in overigen ruimen.
Een afvoervoorziening voor rookgas is brandveilig, bepaald volgens NEN 6062.

Ventilatie nieuwe ruimtes: natuurlijke toevoer via ventilatioorsters.
Mechanische afvoer via afvoerpunten in keuken, bijkeuken, toilet en badkamer

plan :	Transformatie woonhuis + Cafe Spoorlaan 15-17 Deurne tot 3 woningen	werkno :	2321
opdrachtgevers :		bladno :	DO-01
Definitief Ontwerp			
schaal :	1:100	datum :	02-04-2025
gew :		status :	Definitief
get :		form :	A1
Akkerweg 23 5763AL Milheeze telefoon 0492.343210 gsm: 06.532.03.268			
www.aibh.nl		E-mail : info@aibh.nl	

Deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gereproduceerd, noch vermenigvuldigd, noch aan derden ter inzage worden gegeven