

 Onroerend Goed B.V.
Paardekopweg 10
5754 PZ Deurne

Deurne, 10 april 2025
Kenmerk: HZ-2024-0703
Betreft: Toezending omgevingsvergunning
Bijlage: omgevingsvergunning


Op 17 juli 2024 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het bouwen van een bedrijfsruimte op het adres Paardekopweg 10 5754PZ Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2024-0703. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen één jaar beginnen met de werkzaamheden

In de Omgevingswet is bepaald dat u binnen één jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van deze vergunning. Als u binnen één jaar geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de vergunning intrekken.

Heeft u nog vragen over deze brief?

Neemt u dan contact op [REDACTED] van het team Ruimte Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van deze brief als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne

[REDACTED]
regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Omgevingsvergunning nr. HZ-2024-0703
- Uitzettekening

OMGEVINGSVERGUNNING

(zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet)

Nr. HZ-2024-0703/OMG

Aanhef

Op 30 september 2024 is een verzoek ontvangen van [REDACTED] Onroerend Goed B.V. Paardekopweg 10, 5754 PZ Deurne om een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een bedrijfsruimte op het perceel aan de Paardekopweg 10 te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2024-0703.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet. Ook is de aanvraag getoetst aan de Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) die horen bij de Omgevingswet en van toepassing zijn op de aanvraag.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikel 5.1 lid 2 sub a, 5.20 van de Omgevingswet en 8.3b Besluit kwaliteit leefomgeving de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteit:

- Bouwactiviteit (technisch)

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. Samenvatting, met datum ontvangst d.d. 17 juli 2024;
2. M24-147_V1-Blad-2_2 05-07-2024.pdf, met datum ontvangst d.d. 17 juli 2024;
3. M24-147_V1-Blad-2_1 05-07-2024.pdf, met datum ontvangst d.d. 17 juli 2024;
4. M24-147_V1-Blad-1 05-07-2024.pdf, met datum ontvangst d.d. 17 juli 2024;
5. M24-147sb-01-24jun2024.pdf, met datum ontvangst d.d. 17 juli 2024;
6. 23041-BB-02-20240708.pdf, met datum ontvangst d.d. 17 juli 2024;
7. 23041-BB-01-20240708.pdf, met datum ontvangst d.d. 17 juli 2024;
8. Rapportage NTA8800-Kantoor Paardekopweg 10 Deurne-20240624.pdf, met datum ontvangst d.d. 17 juli 2024;
9. 23041-BENG-Kantoor Paardekopweg 10-Deurne-20240624.pdf, met datum ontvangst d.d. 17 juli 2024;
10. 10271 R01 Brandveiligheid [REDACTED] dd 5 juli 2024.pdf, met datum ontvangst d.d. 17 juli 2024;
11. 23041-Aanvulling activiteit-bouwactiviteit omgevingsplan-20240814.pdf, met datum ontvangst d.d. 17 juli 2024;
12. 23041-Bouwbesluitgegevens-20240708.pdf, met datum ontvangst d.d. 3 september 2024;
13. 23041-BS-00-20241213, met datum ontvangst d.d. 16 december 2024;
14. 23041-BB-02-A20241213.pdf, met datum ontvangst d.d. 16 december 2024;
15. 23041-TO1-det01-A20241213.pdf, met datum ontvangst d.d. 16 december 2024;
16. 23041-BBgegevens-20241213.pdf, met datum ontvangst d.d. 16 december 2024;
17. 23041-S-01-A20241213.pdf, met datum ontvangst d.d. 16 december 2024;
18. 23041-TO1-01-B20241213.pdf, met datum ontvangst d.d. 16 december 2024;
19. 23041-TO1-02-A20241213.pdf, met datum ontvangst d.d. 16 december 2024;
20. 122400~2.PDF, met datum ontvangst d.d. 16 december 2024;
21. 23041-reactie email gemeente 20241210-20241213.pdf, met datum ontvangst d.d. 16 december 2024;
22. 122400~1.PDF, met datum ontvangst d.d. 16 december 2024;
23. 23041-TO1-03-A20241213.pdf, met datum ontvangst d.d. 16 december 2024.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning is het volgende voorschriften verbonden:

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) de gemeente informeren via www.omgevingswet.overheid.nl.
3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden de gemeente informeren via het via www.omgevingswet.overheid.nl.
4. Om de, op grond van artikel 5.13 Besluit bouwwerken leefomgeving, vereiste weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag te realiseren van 60 minuten, dient de dikte van de FALK 1100 TR3+ dakplaat ten minste 160 mm te bedragen om een EI30 te realiseren en een Rc-waarde van ten minste 6,3 m²K/W. Indien gekozen wordt voor een andere dakplaat dient uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouwactiviteiten een onderbouwing van een gelijkwaardige oplossing/toepassing te worden aangeleverd.
5. Er moet zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden, een sonderingsrapport worden ingediend.
6. U moet zelf het peil en de gevels op basis van de uitzettekening uitzetten. Daarna moet u contact opnemen met Team Ruimte, Beheer en onderhoud van de gemeente om dit te laten controleren.
7. De constructietekeningen en -berekeningen moeten worden aangepast. Hierover hebben wij de volgende vragen en opmerkingen:
 - Fundering inclusief parkeerkelders*
 1. De draagkracht van de grond moet nog gecontroleerd worden middels sonderingen.
 2. Strook 1 / poer F9: er zijn optreden grondspanningen en verplaatsingen die niet vermeld zijn in de uitvoer. Deze gegevens moeten nog geleverd worden.
 3. Poer F2 op as 1: De C-E is niet berekend. Kan deze de opwaartse krachten uit het windbok opnemen?
 4. Poer F7 is niet berekend. Deze berekening dient nog geleverd te worden.
 - Hoofddraagconstructie inclusief stabiliteit*
 - Kantoor*
 1. Door de aanwezige verdiepingsvloeren zal er meer wind naar de windbokken in de zijgevels worden afgedragen (nu alleen aandeel uit dak/halve hoogte gerekend). Windbokken en fundering op as 1 en 5 zijn hier niet op gedimensioneerd.
 - Bedrijfshal*
 1. De bestaande belendende hal moet nog gecontroleerd worden op extra belasting uit sneeuwophoping.
 2. De spantbenen zijn gedimensioneerd met kipsteunen onder, maar deze zijn niet op tekening aangegeven. Hoe wordt dit verzorgd?
 3. Hoe wordt de stabiliteit van de verdiepingsvloer van de loods evenwijdig verzorgd aan de letterassen?
 4. De stalen spant op as E doorsnijdt de verdiepingsvloer die een WBDBO-functie heeft. Als dit spant bezwijkt zal deze brandscheiding ook bezwijken, zeker gezien het vorige punt, dit dient te worden voorkomen.

Deurne, 10 april 2025
namens burgemeester en wethouders van Deurne

regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met [REDACTED] via telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit. Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Het bouwen van een bedrijfsruimte aan de Paardekopweg 10, 5754 PZ te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- Bouwactiviteit (technisch)

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 16.55 van de Omgevingswet biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling.

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Omgevingsregeling getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Advies

In de Omgevingswet worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, 16.15a Omgevingswet en afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit, hebben vastgesteld dat het plan niet bij een ander bestuursorgaan ter beoordeling behoeft te worden voorgelegd.

Advies en instemming

Op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet worden in afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit gevallen aanwezen waarbij instemming nodig is van een ander bestuursorgaan. Wij hebben vastgesteld dat er geen instemming nodig is van een ander bestuursorgaan.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Besluit bouwwerken leefomgeving

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving.