

Stadsboerderij Amsterdam

V&G plan ontwerpfase
K Dekker bouw & infra

03 juni 2024 - Public

Contactpersoon

PETER VAN DER GAAUW
Architect

Arcadis Nederland B.V.
Postbus 1632
6201 BP Maastricht
Nederland

Inhoudsopgave

1	Algemene informatie/leeswijzer bij dit document	5
1.1	Totstandkoming van het veiligheids- en gezondheidsplan (ontwerpfase)	5
1.2	Leeswijzer	5
1.3	Gebruikte informatie	6
2	Algemene informatie over het tot stand te brengen werk	7
2.1	Regels en voorschriften	7
2.2	Locatie	7
2.3	Globale omschrijving	8
2.4	Planning	9
2.5	Vermoedelijk aantal werkgevers en zelfstandigen tegelijk op de bouwplaats	9
2.6	Vermoedelijk aantal werknemers tegelijk op de bouwplaats	9
3	Betrokken partijen en coördinatie	10
3.1	Vorbereidingsfase	10
3.2	Uitvoeringsfase	13
3.3	Samenwerking en communicatie in ontwerpfase	13
3.4	Samenwerking en communicatie in de uitvoeringsfase	14
3.5	Kennisgeving aan inspectie SZW (Arbeidsinspectie)	14
4	Risico's voor de uitvoeringsfase	15
4.1	Toelichting op de tabel	15
4.2	V&G risico's die voortvloeien uit het ontwerp	15
4.3	V&G risico's die voortvloeien uit de omgeving	22
4.4	V&G risico's na realisatiefase	22
5	Bijlage 1, risico-inventarisatie en -evaluatie	24

1 Algemene informatie/leeswijzer bij dit document

1.1 Totstandkoming van het veiligheids- en gezondheidsplan (ontwerpfase)

Dit Veiligheids- en Gezondheidsplan (ontwerpfase) is tot stand gekomen op basis van een nauwe samenwerking tussen opdrachtgever, adviseurs en Arcadis Nederland BV. Het vormt de eerste versie van het conform artikel 2.28 Arbeidsomstandighedenbesluit vereiste Veiligheids- en Gezondheidsplan (V&G-plan).

De risico's zijn lopende het project geëvalueerd, waar mogelijk zijn risico's geëlimineerd door het ontwerp aan te passen (bronaanpak) en waar nieuwe risico's zijn geconstateerd zijn deze toegevoegd. Deze aanpak heeft ertoe geleid dat het werk gerealiseerd kan worden met een minimaal aantal restrisico's voor de uitvoerings-, gebruikers- en beheersfase.

Het Veiligheids- en Gezondheidsplan (ontwerpfase) met bijlagen vormt de basis voor het Veiligheids- en Gezondheidsplan (uitvoeringsfase) en het Veiligheid- en Gezondheidsdossier.

1.2 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 van dit Veiligheids- en Gezondheidsplan (ontwerpfase) geeft een beschrijving van het tot stand te brengen werk.

Hoofdstuk 3 geeft de bij de totstandkoming van dit Veiligheids- en Gezondheidsplan (ontwerpfase) betrokken personen weer en geeft aan wie verantwoordelijk zijn voor de coördinatie van het veiligheid- en gezondheidsaspect.

Hoofdstuk 4 geeft een beschrijving van de bodemverontreiniging (indien van toepassing).

Hoofdstuk 5 bevat een tabel met een uitgebreide risico-inventarisatie en evaluatie en een tabel met de restrisico's die overgebleven zijn voor de realisatiefase van het werk.

1.3 Gebruikte informatie

Bij het opstellen van dit Veiligheids- en Gezondheidsplan (ontwerpfase) is gebruik gemaakt van de volgende documenten:

Titel	Kenmerk	Versie/Datum	Uitgegeven door
Landschapsontwerp van de locatie	Diverse tekeningen	26/04/2024	Arcadis
Ontwerptekeningen	Diverse tekeningen	26/04/2024	Arcadis
Quicksan herinrichting Rembrandtpark	P2021-0201	Oktober 2021	Staro natuur en buitengebied
Onderzoek vleermuizen en marters	P2022-0236	22-02-2023	Staro natuur en buitengebied
Nader onderzoek huismus, vleermuizen en flora	P22-0236	16-01-2024	Staro natuur en buitengebied
Milieuonderzoek bodem en verharding	RA23722a1	10-07-2023	Crux engineering BV
Rapport in-situ partijkeuringen AP04	RA23722b1	28-06-2023	Crux engineering BV
Funderingsadvies	RA23253a1	14-08-2023	Crix engineering BV
Asbest inventarisatie type A kinderboerderij	162984	28-07-2016	BK Ingenieurs BV
Asbest inventarisatie type A schooltuin	1409020	03-11-2014	JABOR advies BV

Bij de uitvoering dient de aannemer zich op de hoogte te stellen van de meest recente versies van bovengenoemde documenten.

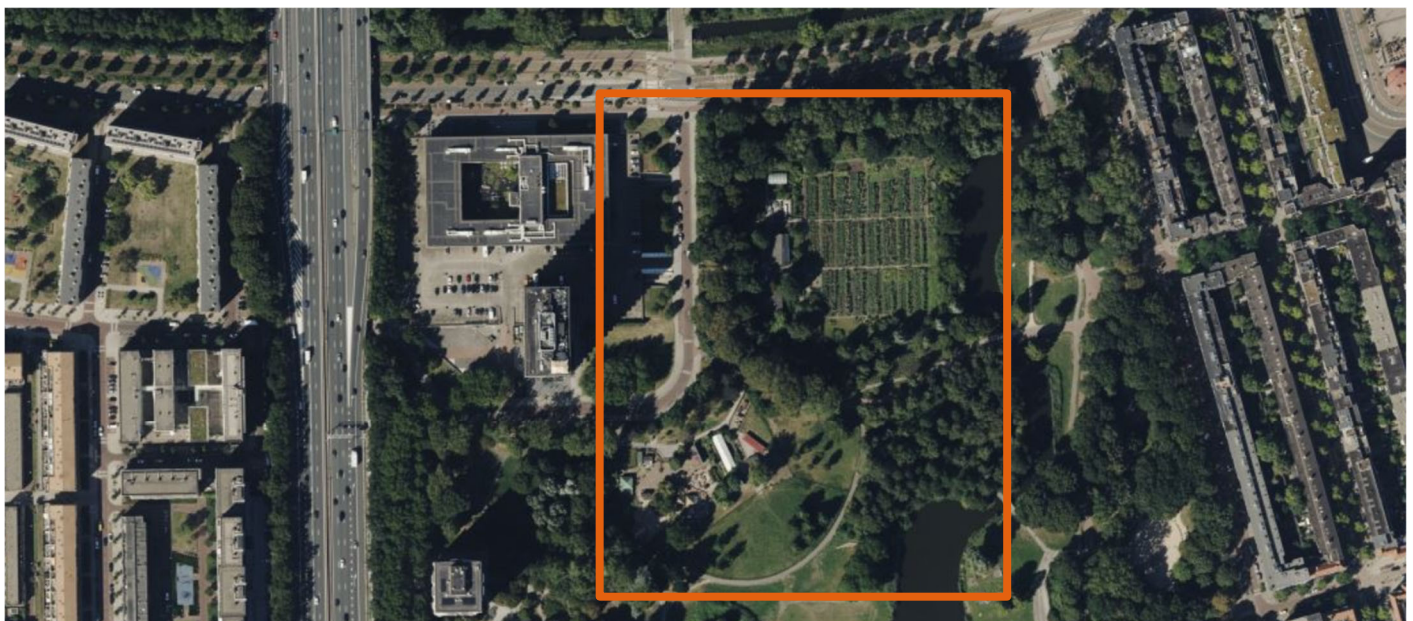
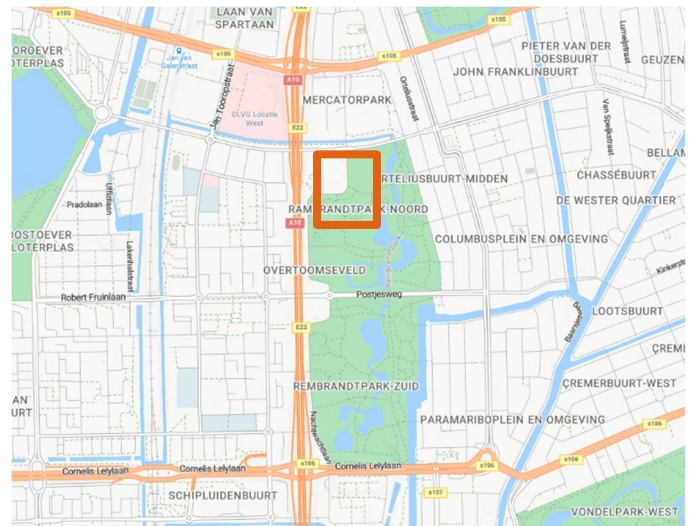
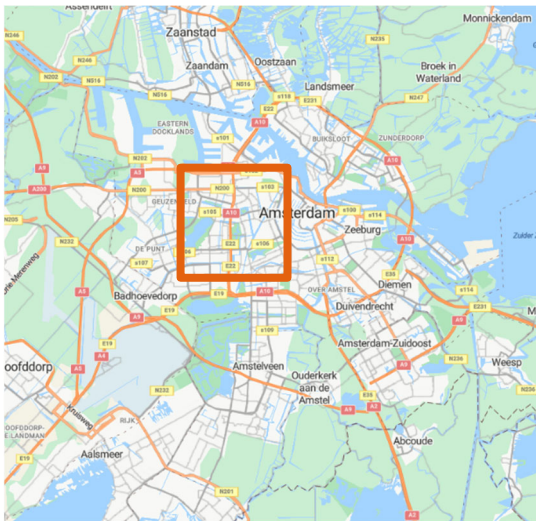
2 Algemene informatie over het tot stand te brengen werk

2.1 Regels en voorschriften

De opdrachtgever heeft voor het onderhavige werk geen bijzondere regels of voorschriften ten aanzien van veiligheid en gezondheid van toepassing verklaard.

2.2 Locatie

Het adres is: Boutensteinseweg 4, 4156 JZ RUMPT
Zie ook onderstaande afbeeldingen van de locatie.



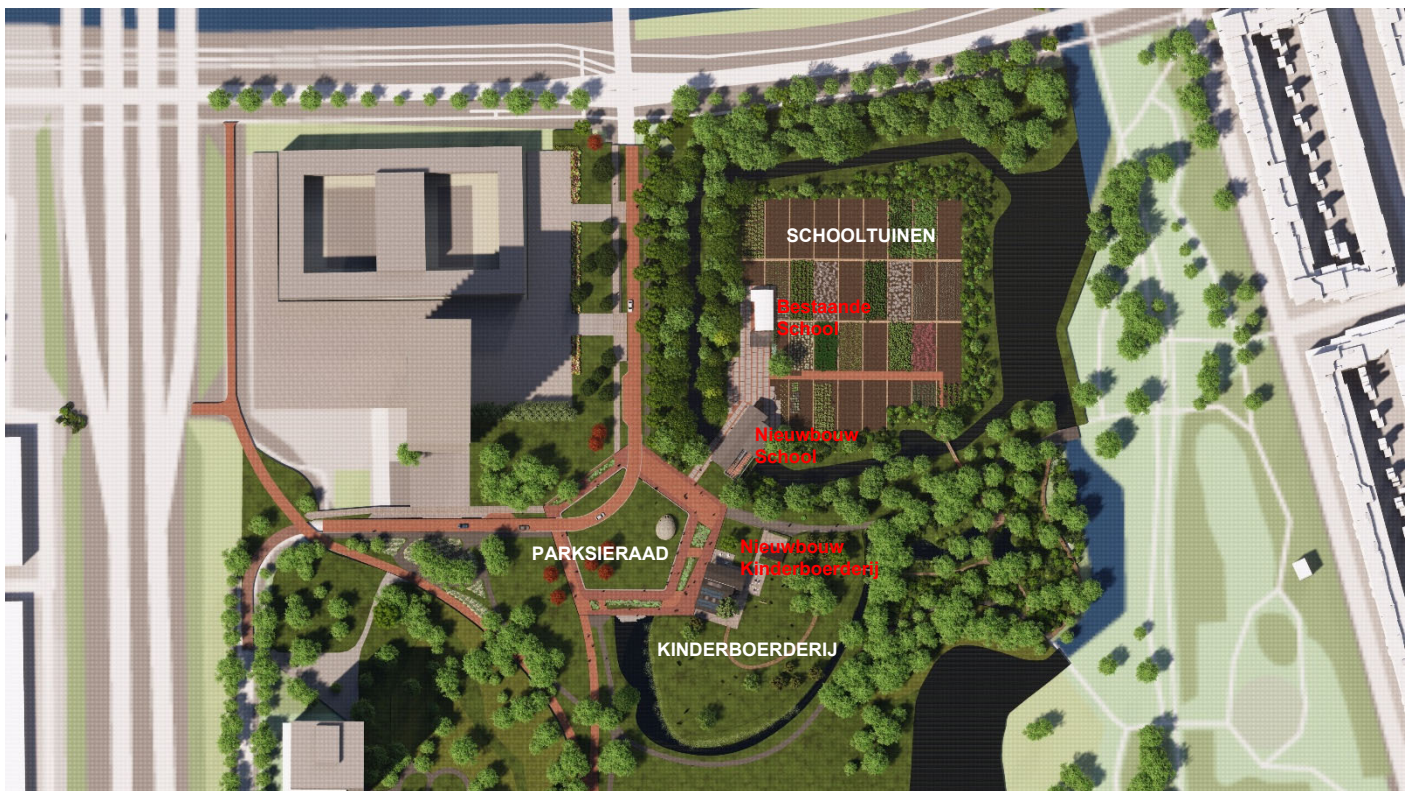
2.3 Globale omschrijving

Dit Veiligheids- en Gezondheidsplan (ontwerpfase) is van toepassing op alle architectonische/bouwkundige, constructieve, installatietechnische en landschappelijke/terrein werken voor de realisatie van het werk.

Op het terrein zijn reeds een aantal opstallen aanwezig. Deze worden gedurende het bouwproces gesloopt of aangepast.

Op het terrein worden twee nieuwe gebouwen gerealiseerd. Te weten een kinderboerderij en een schoolwerktuinen gebouw (leslokalen). Daarnaast komen er enkele bijgebouwen t.b.v. opslag en werkplaats. Het bestaande schoolwerktuinen gebouw wordt aangepast tot buitenles-lokaal. De overige momenteel aanwezige bebouwing wordt gesloopt.

Het terrein wordt anders ingericht volgens het landschappelijk ontwerp.



Bestaande School;

De buitenschil van de school wordt grotendeels intact gelaten. Enkel de glazen puien aan de westzijde worden verwijderd zodat er een vrij inloop ontstaat tussen het lokaal en buiten. Aan de noordzijde van het gebouw worden de aanwezige binnenwanden verwijderd zodat een grote open ruimte t.b.v. opslag en het stallen van materieel ontstaat.

Nieuwbouw School;

Een tweelaags gebouw met een schuine kap. Een verspringend volume wordt verbonden door een glazen serre (kas) welke zich toont aan het nieuwe plein. Het gebouw bevat twee leslokalen, een werkplaats en een opslag. Alsmede een personeelsruimte, werkplekken en omkleedvoorzieningen. De nieuwbouw vormt een 'brug' tussen het plein en de schooltuintjes.

Nieuwbouw Kinderboerderij;

Een tweelaags gebouw waarin de nu nog verspreide dierenverblijven zijn geïntegreerd met een kantoor en

personeelsruimte op de verdieping. Op de begane grond is ook een 'winkeltje' waar bezoekers koffie en een tosti kunnen krijgen. De nieuwbouw is direct aan het plein gelegen.

Terrein;

Voor de verharding van het terrein worden verschillende soorten toegepast. Het vijfhoekige plein vormt een nieuw ankerpunt in het park. Hierin is ook een waterbuffer opgenomen in de vorm van hoogteverschillen. In de vijfhoek komt een nader uit te werken 'parksieraad'.

2.4 Planning

Geplande aanvangsdatum bouw : overeenkomstig planning leidraad.

Geplande opleveringsdatum: : overeenkomstig planning leidraad.

2.5 Vermoedelijk aantal werkgevers en zelfstandigen tegelijk op de bouwplaats

Aantal werkgevers: niet bekend. Nog nader te bepalen aantal werkgevers.

2.6 Vermoedelijk aantal werknemers tegelijk op de bouwplaats

Aantal werknemers: niet bekend. Nog nader te bepalen aantal werknemers.

3 Betrokken partijen en coördinatie

3.1 Voorbereidingsfase

Opdrachtgever:

Naam : Gemeente Amsterdam – Project Management Bureau
Bezoekadres : Osdorpplein 946
Postcode en plaats : 1068TD Amsterdam
Contactpersoon : E. Brand
Telefoon : +31 (0)6 52 52 40 01
E-mailadres : e.brand@amsterdam.nl

Projectmanagement (tevens opdrachtgever Arcadis):

Bedrijfsnaam : K_Dekker bouw & infra
Bezoekadres : Oudevaart 91
Postadres : Postbus 1749
Postcode en plaats : 1749 ZG Warmenhuizen
Contactpersoon : dhr. P. Sijm
Telefoon : +31 (0)6 53 27 94 00
E-mailadres : psijm@kdbv.nl

Ontwerpleiding:

Naam : Arcadis Nederland BV
Bezoekadres : Weena 505
Postadres :
Postcode en plaats : 3013 AL Rotterdam
Contactpersoon : dhr. M. Smith
Telefoon : +31 (0)6 46 15 87 26
E-mailadres : meint.smith@arcadis.com

Adviserende partij Architectuur en brandveiligheid:

Naam : Arcadis Nederland BV
Bezoekadres : Stationsplein 18D
Postadres :
Postcode en plaats : 6221 BT Maastricht
Contactpersoon : dhr. P. van der Gaauw
Telefoon : +31 (0)6 25 36 41 73
E-mailadres : peter.vandergaauw@arcadis.com

Adviserende partij constructies:

Naam : Arcadis Nederland BV
Bezoekadres : Weena 505
Postadres :
Postcode en plaats : 3013 AL Rotterdam
Contactpersoon : dhr. M. Smith
Telefoon : +31 (0)6 46 15 87 26
E-mailadres : meint.smith@arcadis.com

Adviserende partij installaties, bouwfysica, akoestiek:

Naam : Arcadis Nederland BV
Bezoekadres : Mercatorplein 1
Postadres : Postbus 1018
Postcode en plaats : 5200 BA 'S-HERTOGENBOSCH
Contactpersoon : dhr. V. Pastoor
Telefoon : +31 (0)6 21 25 86 86
E-mailadres : victor.pastoor@arcadis.com

Adviserende partij Landschap/Terrein:

Naam : Arcadis Nederland BV
Bezoekadres : Piet Mondriaanlaan 26
Postadres :
Postcode en plaats : 3812 GV Amersfoort
Contactpersoon : dhr. W. Veugelers
Telefoon : +31 (0)6 15 68 06 56
E-mailadres : wouter.veugelers@arcadis.com

Voor de coördinatie op gebied van veiligheid en gezondheid (V&G-coördinatie), zoals bedoeld in artikel 2.30 Arbeidsomstandighedenbesluit, is voor de ontwerpfase, conform artikel 2.29 Arbeidsomstandighedenbesluit, door de opdrachtgever aangesteld:

Naam : Arcadis Nederland BV
Bezoekadres : Weena 505
Postadres :
Postcode en plaats : 3013 AL Rotterdam
V&G Coördinator
ontwerpfase : Meint Smith
Telefoon : +31 (0)6 46 15 87 26
E-mailadres : meint.smith@arcadis.com

De coördinatietaken en -verantwoordelijkheden omvatten de voorbereidingsduur vanaf het moment dat Arcadis Nederland BV betrokken is geraakt bij het werk.

3.2 Uitvoeringsfase

Directievoerende partij/Bouwmanagement; namens bovengenoemde opdrachtgever:

Bedrijfsnaam	:
Bezoekadres	:
Postadres	:
Postcode en plaats	:
V&G Coördinator uitvoeringsfase	:
Telefoon	:
E-mailadres	:

Uitvoerende partij (aannemer die de uitvoering van uitvoeringscontract verzorgt):

Bedrijfsnaam	: K_Dekker bouw & infra
Bezoekadres	: Oudevaart 91
Postadres	: Postbus 1749
Postcode en plaats	: 1749 ZG Warmenhuizen
V&G Coördinator uitvoeringsfase	:
Telefoon	:
E-mailadres	:

Overige uitvoerende partijen:

Bedrijfsnaam	: nog niet bekend
Bezoekadres	:
Postadres	:
Postcode en plaats	:
V&G Coördinator uitvoeringsfase	:
Telefoon	:
E-mailadres	:

3.3 Samenwerking en communicatie in ontwerpfase

In het ontwerpproces wordt het V&G plan ontwerpfase aan alle betrokkenen verstrekt om hierop te reageren. Dit draagt daarmee bij aan een verbetering van veilige en gezonde arbeidsomstandigheden in de uitvoerings-, gebruikers- en beheerfase.

Onderliggend document betreft een V&G Ontwerp plan op basis van een Definitief Ontwerp (DO). Bij significante aanpassing(en) van het ontwerp zal een herijking van de risico's moeten plaatsvinden en aan de hand daarvan een bijstelling van de beheersmaatregelen.

3.4 Samenwerking en communicatie in de uitvoeringsfase

De opdrachtgever zal de aannemer die belast zal worden met de overkoepelende coördinatie op gebied van veiligheid en gezondheid (indien er meerdere contracten gelijktijdig op die locatie in uitvoering zijn) tijdens de uitvoering zo spoedig mogelijk informeren aan wie de diverse onderdelen van het werk zullen worden opgedragen.

Indien in de uitvoeringsfase sprake is van meerdere partijen dient in het Veiligheids- en Gezondheidsplan (uitvoeringsfase) te worden aangegeven op welke wijze invulling zal worden gegeven aan samenwerking en communicatie.

3.5 Kennisgeving aan inspectie SZW (Arbeidsinspectie)

Op basis van de in de ontwerpfase beschikbare gegevens is voor dit project een kennisgeving aan de Inspectie SZW te verwachten. Deze verplichting vloeit voort uit de onderstaande eis en is een verantwoordelijkheid van de opdrachtgever. Een kopie van deze kennisgeving zal dan aan betrokken opdrachtnemer worden verstrekt. De kennisgeving wordt zichtbaar op de bouwplaats aangebracht.

De opdrachtgever zorgt ervoor, na aanbesteding wanneer de opdrachtnemer bekend is, dat de Inspectie SZW, vóór de aanvang van de werkzaamheden op de bouwplaats, in kennis wordt gesteld van de voorgenomen totstandbrenging van een werk, indien:

- de geraamde duur van de totstandbrenging van het bouwwerk meer dan 30 werkdagen beslaat en op die bouwplaats meer dan 20 werknemers tegelijkertijd arbeid zullen gaan verrichten, of
- met de totstandbrenging van het bouwwerk meer dan 500 mensdagen zullen zijn gemoeid.

4 Risico's voor de uitvoeringsfase

4.1 Toelichting op de tabel

Tijdens de risico-inventarisatie en evaluatie, die opgenomen is in bijlage 1 van dit Veiligheids- en Gezondheidsplan (ontwerpfase), zijn risico's onderkend en is gekeken hoe deze risico's kunnen worden bestreden.

In de navolgende tabellen (§5.2 en §5.3) worden de bijzondere uit het ontwerp en uit de omgeving van het werk voortvloeiende risico's beschreven waarvoor beheersmaatregelen zijn benoemd.

Ten aanzien van de werkzaamheden worden de bijzondere veiligheidsrisico's beschreven voor zover zij de "normale" uitvoeringsrisico's te boven gaan.

De beheersmaatregelen vormen een suggestie die door de uitvoerende partij nader uitgewerkt dienen te worden in het Veiligheids- en Gezondheidsplan (uitvoeringsfase).

De uitvoeringsaanpak alsmede materiaal en materieel is ter keuze van de aannemer en zijn onderaannemers. Van de aannemer en zijn onderaannemers wordt verwacht dat de risico's voortvloeiend uit zijn/hun keuze met bijbehorende maatregelen worden beschreven in het op te stellen Veiligheids- en Gezondheidsplan Uitvoeringsfase. Van onderaannemers wordt verwacht dat zij voor hun werkzaamheden invulling geven aan het V&G Uitvoeringsplan.

4.2 V&G risico's die voortvloeien uit het ontwerp

	ACTIVITEIT	V&G-RISICO	RISICO OORZAAK	SUGGESTIE BEHEERSMAATREGEL(EN) / ONTWERPMAATREGELEN
1	BOUWPLAATS/ALGEMEEN			
1.1	Meerdere partijen op bouwplaats	■ Persoonlijk letsel / schade ■ Miscommunicatie / fouten	Slechte coördinatie / geen afstemming werkzaamheden / onoverzichtelijke bouwplaats	■ V&GU coördinator(en) aanstellen ■ V&GU plan(nen) uitvoeringsfase opstellen ■ Werkvergunningssysteem ■ V&G overlegcyclus ■ Overzichtelijkheid Bouwplaatsinrichting afstemmen met betrokken partijen ■ Herhaal instructies en presentatie voortgang/ statistieken om betrokkenheid bij V&G op de bouwplaats te verhogen
1.2	Bouwplaatsinrichting	■ Aanrijdgevaar ■ Irritatie door beperkte ruimte	Langsrijdend verkeer, drukte op bouwplaats, bereikbaarheid, onoverzichtelijkheid, onduidelijk bebording	■ Inrichting bouwplaats; opstellen tekening en afstemmen partijen ■ Bebording op bouwplaats toepassen ■ Verkeersmaatregelen bouwplaats opstellen (conform wet- en regelgeving) ■ Planning laden en lossen/ afvalverwijdering
1.3	Betreden van het bouwterrein door onbevoegden	■ Persoonlijk letsel	■ Geen bouwhek ■ Geen toegangscontrole ■ Ontbreken van bewaking	■ Bouwhekken plaatsen met afsluitbare poorten cq toegangscontrole.

ACTIVITEIT	V&G-RISICO	RISICO OORZAAK	SUGGESTIE BEHEERSMAATREGEL(EN) / ONTWERPMAATREGELEN
			▪ Signaleringsborden plaatsen ▪ Terreinbewaking buiten werktijden
1.4	Bezoekers op locatie	▪ Persoonlijk letsel ▪ Onbekendheid met bouwplaats	▪ Toegangscontrole en registratie ▪ Bouwplaatsvoorlichting en instructie (film/schrift) ▪ Bezoekers alleen onder begeleiding met bezoekers PBM
1.5	Werken op de bouwplaats in algemene zin	▪ Diverse letselschades ▪ Struikelgevaar	▪ Afspraken & Instructie ▪ Inspectierondes ▪ Herhaal instructies en presentatie voortgang/ statistieken om betrokkenheid bij V&G op de bouwplaats te verhogen
1.6	Bedrijfs hulpverlening & Eerste Hulpverlening & Brandgevaar	▪ Letselschade ▪ Vrijkomen gevaarlijke stoffen ▪ Brand ▪ Grondwaterbesmetting ▪ Ongeval ▪ Onzorgvuldig handelen	▪ Noodplan & Instructie ▪ BHV/EHBO permanent herkenbaar aanwezig ▪ Ontruimingsprotocol / verzamelplaats ▪ Brandblusmiddelen ▪ Afspraken met EHBO/BHV RWS
1.7	Overleg hulpdiensten	▪ Te laat of op verkeerde plek ▪ Niet bereikbaar ▪ Hulpverlening niet mogelijk ▪ Calamiteit	▪ Opstelplaats hulpdiensten, voertuigen overleggen met bevoegde instanties ▪ Opstelplaats aangeven op tekening bouwplaatsinrichting
1.8	(Basis)kennis veiligheid- en gezondheidswetgeving	▪ (Letsel)schade, ongevallen, ongelukken. ▪ Onkunde / onwetendheid	▪ Werknemers dienen te beschikken over een B-VCA of VOL-VCA certificaat ▪ Instructie betreden bouwplaats(regels) ▪ Inzet gecertificeerd personeel
1.9	Bouwen in de hoogte/hijswerkzaamheden	▪ Letselschade door vallende voorwerpen ▪ Gebouwschade ▪ Ondeugdelijk bevestigd, niet gebruikmaken van hijsogen ▪ Te sterke wind ▪ Te hijsen elementen niet binnen zicht kraanmachinist	▪ Opstellen van een hijsplan ▪ Werkzaamheden afstemmen incoördinatieoverleg ▪ Rekening houden met weersomstandigheden ▪ Inzet afdoende gekwalificeerd personeel
1.10	Gebruik van elektrische apparaten	▪ Persoonlijk letsel ▪ Elektrocutie ▪ Vochtig milieu ▪ Verkeerd gebruik materiaal ▪ Niet-gecertificeerde /ongekeurde apparaten	▪ Elektrische apparaten op een droge werkplek gebruiken. ▪ Apparaten gebruiken conform gebruiksaanwijzing ▪ Gebruik van gecertificeerde/gekeurde apparaten. CE keurmerk.

ACTIVITEIT		V&G-RISICO	RISICO OORZAAK	SUGGESTIE BEHEERSMAATREGEL(EN) / ONTWERPMAATREGELEN
1.11	Gebruik van materieel/ materiaal met geluid en trilling	- Gehoorschadiging - Letsel als gevolg van trilling	- Machinelawaai - Geen of onjuist gebruik PBM's - Te weinig ventilatie	- Rekening houden met grenswaarden voor trilling en geluid - Lawaaiarme machines - Materiaal met lage trillingsbelasting - Afwisseling van werkzaamheden - Gebruik PBM
1.12	Werkkleding	Letselschade	Niet dragen of verkeerd gebruik van PBM (Persoonlijke beschermingsmiddelen) zoals helm, veiligheidsschoenen, veiligheidsbril.	- PBM door aannemer beschikbaar te stellen en hierop te controleren. - PBM controleren op geschiktheid en kwaliteit - Door de werknemer <u>verplicht</u> te dragen
1.13	Gebruik van werkverlichting	- Verblinding - Te donker	- Armaturen te laag geplaatst - Ontbreken van verlichting	- Armaturen op statief of aan dek. - Indien nodig extra werkverlichting aanbrengen - Rekening houden met seizoenen
1.14	Weersinvloeden, seizoenen	- Letselschade - Ziekte	- Te warm, zonnestek in de zomer - Onderkoeling in de winter - Uitglijden bij regen, sneeuw - Onweer - Zichtbaarheid bij mist, laaghangende zon	- Protocol vooraf vaststellen - Werkzaamheden afstemmen op weersomstandigheden - Rekening houden met seizoenen
1.15	Toegang bouwplaats	Instortingsgevaar	Te zware belasting op de aanwezig brug door bouwverkeer met zware lasten	- Kwaliteitsinspectie van de brug uitvoeren - Met lichtere / minder lasten over de brug rijden
1.16	Tijdelijk verblijf dieren i.v.m. het slopen van de huidige stallen en het laten opleveren van de nieuwe stallen	Dierenwelzijn	- Geluidsoverlast - Stress - Geen buitenplaats	- Tijdelijke verblijfplaatsen overleggen met beheerder kinderboerderij - Planning afstemming opdat zo kort mogelijk tijdelijke verblijven nodig zijn - Logeeradressen organiseren
2	GRONDWERK / FUNDERING			
2.1	Boormachine of vrachtwagen in de bouwput of op het bouwterrein	Wegzakken of kantelen van materieel	- Onstabiele ondergrond - Hoge grondwaterstand, 50 tot 150cm onder maaiveld	- Bepalen belastbaarheid ondergrond - Plaatsen stalen rijplaten - Tijdelijke bouwplaatsverharding
2.2	Boren/heien funderingspalen	- Elektrocutie / kortsluiting - Bodemvervuiling - Schade aan bestaande kabels en leidingen (zie ook risico 2.9) - Omvallen heistelling	- Raken van ondergrondse infrastructuur zoals kabels, leidingen en rioleringen. - Hanteren lange bouwelementen - Trillingen	- Heiplan opstellen - Voorsteken / proefsleuven graven - Bepalen belastbaarheid (grondonderzoek draagkracht) - Bodemonderzoek vervuiling

ACTIVITEIT	V&G-RISICO	RISICO OORZAAK	SUGGESTIE BEHEERSMAATREGEL(EN) / ONTWERPMAATREGELEN
			■ KLIC melding ■ Inzet gecertificeerd personeel
2.3	Graafwerkzaamheden	■ Elektrocutie ■ Inkalven grondwerende constructie (verstikkingsgevaar) ■ Bodemvervuiling	■ Raken van ondergrondse infrastructuur zoals kabels, leidingen en rioleringen. ■ KLIC melding ■ Bodemonderzoek vervuiling ■ Voorsteken / proefsleuven graven ■ Inzet gecertificeerd personeel
2.4	Grondverzet	■ Luchtwegirritaties ■ Oogirritaties	■ Opwaaiend stof/zand/grond ■ Nat sproeien bij droogte ■ Laadbak vrachtauto afdekken
2.5	Paalkoppen snellen	■ Letselschade	■ Ondergrond niet vlak ■ Paalwapening steekt uit ■ Ondergrond egaliseren ■ Uitstekende paalwapening markeren
2.6	Bestratingswerkzaamheden	■ Letselschade ■ Gehoorschade ■ Aanrijdgevaar	■ Fysieke belasting (houding, tillen) ■ Trillingen ■ Geen of onjuist gebruik van PBM's ■ Planning werkzaamheden afstemmen om gelijktijdigheid met bestratingswerkzaamheden te minimaliseren ■ Mechanische hulpmiddelen ■ PBM ■ Regelmatig wisselen van inzet personen/ werkzaamheden
2.7	Bestratingswerkzaamheden	■ Schade bestaande bebouwing (opnieuw asfalteren binnen de zoutloods)	■ Onzorgvuldig handelen ■ Onjuiste keuze voor materieel ■ Materieel afstemmen op schaal werkzaamheden ■ Voldoende tijd inplannen opdat zorgvuldig gewerkt kan worden
2.8	Algemene grondwerkzaamheden	■ Gezondheidsrisico's	■ Vervuilde grond ■ Uit bodem milieustudie blijkt dat er vanuit milieuhygienisch oogpunt geen bezwaar is tegen de geplande werkzaamheden
2.9	Heiwerkzaamheden / fundering	■ Schade aan rioolpersleiding	■ Heiwerkzaamheden raken/schaden de rioolpersleiding ■ Trillingen / Druk ■ Minimaal 3m. tussen de heiwerkzaamheden en de rioolpersleiding ■ Eventueel voorboren ■ E.e.a. conform funderingsadvies De rioolpersleiding in het gebied is kwetsbaar. Bij de uitvoering moet hier met een aantal zaken rekening gehouden worden: ■ Er geldt een beperking voor het overrijden van de leiding met zwaar materiaal. ■ Geen beperking tot 5 ton aslast

ACTIVITEIT		V&G-RISICO	RISICO OORZAAK	SUGGESTIE BEHEERSMAATREGEL(EN) / ONTWERPMAATREGELEN
				■ Aslast tot 10 ton alleen toegestaan met overbruggingsconstructie (bijv. Draglineschotten) ■ Aslast boven 10 ton bij uitzondering toegestaan als een volledige lastafdragende constructie wordt gebruikt. ■ Daar waar de leiding onder de bestaande verharding ligt gelden geen beperkingen. ■ Bij kruising sloot 1 m dekking aanhouden en aanvullende signaleringsmaatregelen nemen ■ Funderen binnen 10 meter zone bij voorkeur trillingvrij, of geotechnisch onderzoek doen.
3	RUWBOUW/AFBOUW			
3.1	Stellen van bekistingen wanden	■ Letselschade ■ Omvallen van bekisting	■ Werken op steigers ■ Fysiek zware handelingen ■ Schoren ontbreken	■ Goede werkinstructies geven.
3.2	Stellen van bekistingen vloeren	■ Letselschade	■ Te weinig draagkracht	■ Toezichthouder uitvoering laten controleren
3.3	Ontkisten	■ Letselschade	■ Beton nog niet voldoende uitgehard	■ Instructies constructeur
3.4	Wapening aanbrengen	■ Letselschade door struikelgevaar	■ Lopen over wapening	■ Goede werkinstructies geven.
3.5	Plaatsen van stekeinden	■ Letselschade door struikelgevaar	■ Uitstekende stekeinden	■ Stekeinden markeren
3.6	Betonstorten	■ Fysieke belasting, houding	■ Te lang aaneengesloten grote oppervlakken storten ■ Trillingen a.g.v. verdichten beton ■ Natte/vochtige omgeving	■ Regelmatig wisselen van inzet personeel.
3.7	Beton- en afwerkvloeren vlinderen	■ Luchtwegirritaties ■ Oogirritaties	■ Opwaaiend bouwstof	■ PBM gebruiken
3.8	Hijswerkzaamheden (grote elementen)	■ Letselschade door vallende voorwerpen ■ Gebouwschade	■ Ondeugdelijk bevestigd, niet gebruikmaken van hijsogen ■ Te sterke wind ■ Te hijsen elementen niet binnen zicht kraanmachinist	Zie 1.9
3.9	Sparingen t.b.v. installaties, bereikbaarheid kruipruimte	■ Letsel door valgevaar	■ Sparing niet afgeschermd	■ Locatie markeren en afzetten. ■ Sparing tijdelijk mandragend dichten of afdekken.

ACTIVITEIT		V&G-RISICO	RISICO OORZAAK	SUGGESTIE BEHEERSMAATREGEL(EN) / ONTWERPMAATREGELN
3.10	Vloer/dakrand beëindigingen	■ Letsel door valgevaar ■ Letsel door vallende voorwerpen	■ Vloer/dakrand niet afgeschermd	■ Vloer/dakrand afschermen. ■ Tijdelijke leuningen/balustrades voorzien ■ Tijdelijke kantplanken toepassen
3.11	Werken op hoogte (rol)steigers en ladders	■ Letselschade ■ Omvallen (rol)steiger, verreiker/hoogwerker ■ Fysieke belasting, houding	■ Ladder onstabiel, te stijl ■ Niet afgeschoord ■ Wielen rolsteiger niet op de rem. ■ Te lang in onnatuurlijke houding werken ■ Ongekeurd / slecht steigerwerk ■ Ladder/hoogwerker materiaal niet geschikt voor type werkzaamheden.	■ Stabiele ondergrond ■ Gekeurde steiger door gecertificeerde steigerbouwer ■ Gekeurd laddermateriaal ■ Borgen van ladders ■ Correct materiaal inzetten dat geschikt is voor de werkzaamheden die moeten worden verricht ■ Hoogwerkers/verreikers gebruiken door gecertificeerde medewerkers en toepassen van juiste beheersmaatregelen (aanlijning etc.) ■ Valnetten ophangen, valbeveiliging op basis van TRA werkzaamheden
3.12	Overbruggen van hoogteverschillen	■ Letselschade door vallen ■ Beklemd raken	■ Ladder onstabiel, te stijl ■ Trappen zonder leuningen ■ Gebruik bouwlift	■ Tijdelijke leuning/balustrades aanbrengen ■ Werknemers instrueren over gebruik materieel
3.13	Eenzijdige toegang van ruimten of zones c.q. besloten ruimtes	■ Insluitingsgevaar ■ Verstikking	■ Calamiteiten	■ Veiligheidswacht (mangatwacht) ■ Tweede vluchtweg voorzien
3.14	Dakafwerkingen	■ Brandgevaar	■ Gebruik van branders	■ Voldoende blusmiddelen voorzien ■ Brandwacht instellen
3.15	Werken met producten voorzien van een waarschuwingsbord/-signalering	■ Irritatie aan o.a. ogen, huid en luchtwegen	■ Te weinig ventilatie ■ Onjuiste of geen gebruik gemaakt van PBM	■ MSDS kaarten aanwezig voor aanwezige stoffen ■ Correcte Opslag gevaarlijke stoffen ■ PBM gebruiken
3.16	Werkzaamheden aan specifieke installaties; elektrotechnisch	■ Elektrocutie ■ Explosiegevaar	■ Onkunde ■ Niet bevoegde werknemers ■ Installatie niet veilig gesteld ■ Installatie niet drukloos	■ Blusmiddelen in de nabijheid plaatsen ■ Installaties en apparatuur veilig stellen (spanningsloos, drukloos) ■ Werkzaamheden alleen laten uitvoeren door Vakbekwame Persoon (VP) of Voldoende Onderricht Persoon (VOP) ■ Voor aanvang werkzaamheden een LMRA uitvoeren
4	SLOOP/DEMONTAGE			

ACTIVITEIT		V&G-RISICO	RISICO OORZAAK	SUGGESTIE BEHEERSMAATREGEL(EN) / ONTWERPMAATREGELN
4.1	Slopen bestaande bebouwing	Irritatie aan o.a. ogen, huid en luchtwegen	Asbest	- Sloop / demontage plan opstellen - Zie resultaten asbest inventarisatie rapporten. Deze rapportages zijn verlopen. Deze dienen geactualiseerd te worden. - Kinderboerderij: Dak dierenverblijf is de golfplaat asbesthoudend. 20m2 - Schoolwerktuinen: Asbesthoudende raamkit 140 m1 in bestaande schoolgebouw - Schoolwerktuinen: AC golfplaat op dak van schuurtje 20m2
4.2	Hijswerkzaamheden	Letselschade	- Vallende onderdelen - Hijswerkzaamheden worden in omgekeerde volgorde uitgevoerd - Bevestigingspunten lastig te bepalen / balans van te hijsen object niet goed in te schatten	Hijspan opstellen t.b.v. uitvoeren omgekeerde bouwvolgorde mogelijk te maken en genoemde risico's te elimineren
4.3	Slopen bestaande bebouwing	- Valgevaar - Letselschade	Instabiele constructie tijdens aanpassingen	- Valgebied afzetten op bouwterrein - Stabiliteit van constructie in verschillende sloop stadia analyseren / berekenen
4.5	Verwijderen huidige bestrating / fundering	Irritatie aan o.a. ogen, huid en luchtwegen	- Vervuiling - Stof / puin	- PBM dragen - Grondonderzoek uitvoeren of resultaten grondonderzoek meenemen in uitvoeringsplan
4.6	Verwijderen van struweel/opruimen	Zoogdieren in gevaar	Dieren verstopt tussen struikgewas/grassen	In één richting werken zodat aanwezige dieren kunnen vluchten
4.7	Verwijderen van struweel/opruimen / baggeren	- Amfibieën in gevaar door baggeren - Vissen in gevaar	- Dieren in winterslaap - Vissen op het droge	- Baggerwerkzaamheden uitvoeren tussen 15 september en 1 maart. - Of zie ecologisch rapport voor andere mogelijkheden. - Baggerslip 48 uur op de kant laten liggen zodat dieren terug kunnen naar het water 1 kant op werken bij baggerwerkzaamheden
4.8	Houtkap	Vernietiging van nesten / eieren / jongen van vogels	Houtkap	Kapwerkzaamheden buiten het broedseizoen laten plaatsvinden

4.3 V&G risico's die voortvloeien uit de omgeving

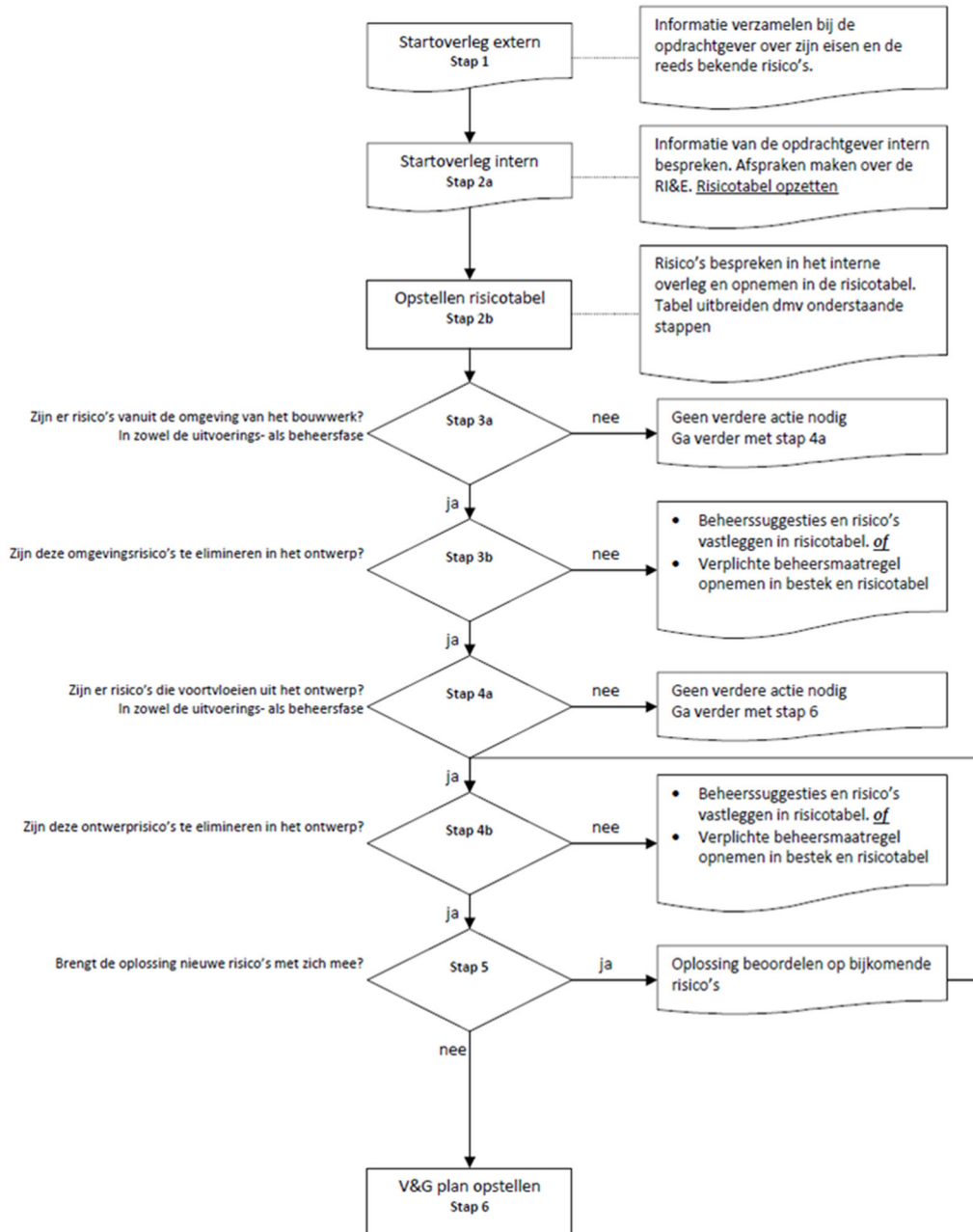
ACTIVITEIT	V&G-RISICO	RISICO OORZAAK	SUGGESTIE BEHEERSMAATREGEL(EN) / ONTWERPMAATREGELEN
In- en uitrijdend werkverkeer	Aanrijden personen en/of overige verkeer	Geen goede afscherming tussen personen en werkzaamheden	- Bouwveiligheidsplan opstellen - Werkgebied afzetten - Afspraken maken met wegbeheerder
Bouwwerkzaamheden	Overlast omgeving	Bouwwerkzaamheden/geluid	- Alleen werken tijdens openingstijden bouwplaats - Communicatie omwonenden
Bereikbaarheid met grote bouwelementen	Schade aan omgeving	Raken van elementen openbaar gebied	- Goede planning opstellen - Door aannemer inventarisatie te maken inzake te nemen route en alternatieven bekijken - Kleinere elementen gebruiken
Bereikbaarheid ambulancepost	Overlast en belemmering hulpdiensten	De toegangsweg tot bouwterrein is tevens toegangsweg tot ambulancepost	Bouwplaats inrichting en BLVC plan afstemmen op noodzaak om ambulancepost bereikbaar te houden

4.4 V&G risico's na realisatiefase

ACTIVITEIT / FASE	V&G-RISICO	RISICO OORZAAK	SUGGESTIE BEHEERSMAATREGELEN
Inspectie riolering	Ntb, afh van rioleringsplan	Kruipruimte	Werkplan opstellen
Inspectie kitvoegen waterdichte vloeren/wanden zoutloos	Bodemvervuiling	Kitvoeg dicht niet meer voldoende af.	Reguliere (jaarlijkse) inspectie van kitvoegen
Gevelonderhoud	Valgevaar	Te hoog.	- Hoogwerker of (rol)steiger gebruiken op eigen terrein - Indien niet anders kan ook ladderhaken voorzien - Rondom bebouwing voldoende verharding aanbrengen voor het werken met een rolsteiger of hoogwerker. Indien geen verharding, tijdelijke rijplaten gebruiken.
Dakonderhoud	Valgevaar	Te hoog.	Voorzieningen treffen t.b.v. betreden en veilig werken op schuine daken
Glasbewassing	Valgevaar	Indien men een ladder gebruikt	- Voor het glazen wassen van de gevels een telescoopborstel gebruiken vanaf het maaiveld. - Buitenzijde van de serre en kas met behulp van een hoogwerker reinigen (sporadisch nodig)
Onderhoud	Verstopping / Wateroverlast	Dakgoten verstopt door bladval in het park	Regelmatig onderhoud inplannen

PV panelen en algemeen onderhoud op schuine daken	Valgevaar	Werken op hoogte.	▪ Inspecties en onderhoud vanuit een hoogwerker / verrijker met manbak. ▪ Indien dit niet afdoende is, werken met tijdelijke maatregelen.
---	-----------	-------------------	---

5 Bijlage 1 - risico-inventarisatie en -evaluatie



Colofon

STADSBOERDERIJ AMSTERDAM
V&G PLAN ONTWERPFASE

KLANT
K Dekker bouw & infra

AUTEUR
Peter van der Gaauw

PROJECTNUMMER
30104667

ONZE REFERENTIE
A6WAKAYMDKPA-750773017-6687:1.1

DATUM
03 juni 2024

STATUS
Definitief

Over Arcadis

Arcadis is de leidende wereldwijd opererende datagedreven duurzame ontwerp-, advies- en consultancyorganisatie op het gebied van de natuurlijke en gebouwde omgeving. Wij zijn met 36.000 architecten, data-analisten, ingenieurs, projectplanners, water- en duurzaamheidexperts. Onze gedeelde passie is: Improving quality of life. Toewijding aan de strategie 'accelerating a planet positive future' onderschrijft onze wereldwijde samenwerking met klanten en hoe we hen helpen met duurzame projectkeuzes. We combineren digitale met mensgerichte innovaties en omarmen toekomstgerichte vaardigheden op het gebied van milieu, energie, water, gebouwen, transport en infrastructuur. We werken vanuit meer dan dertig landen en rapporteerden in 2023 een bruto omzet van 5 miljard euro. www.arcadis.com

www.arcadis.com

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 1632
6201 BP Maastricht
Nederland

T +31 (0)88 4261 261