

Woonunit Belgerenseweg 39 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Deurne
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260522 00550 000 (ingediend op 22-05-2026)

Project

Naam van dit project

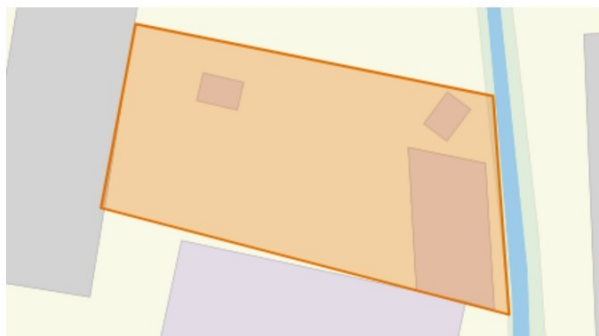
Woonunit Belgerenseweg 39

Projectomschrijving

Plaatsen van een tijdelijke woonunit tijdens de (ver)bouw van woonhuis Belgerenseweg 39.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Woonunit Belgerenseweg 39

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Wij vragen toestemming voor het tijdelijk plaatsen en bewonen van een woonunit op het perceel Belgerenseweg 39. Ons bedrijf is hier gevestigd en wij hebben de locatie aangekocht om er ons nieuwe woonhuis te (ver)bouwen (hiervoor loopt al een conceptaanvraag via Van Roij Grondwerken BV). Onze huidige woning aan de Vlierdenseweg 187 Vlierden wordt binnenkort verkocht.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Het omgevingsplan staat op deze locatie de functie 'Wonen' toe met maximaal één hoofdgebouw (één woning). Het plaatsen van een tijdelijke woonunit voegt een tweede zelfstandige wooneenheid toe aan het perceel. Dit is in strijd met de maximaal toegestane woonfunctie per bestemmingsvlak.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

De beoogde activiteit dient als tijdelijke overbruggingsvoorziening voor de huisvesting van ons gezin. Vanwege de ingrijpende (ver)bouw van de bestaande hoofd woning zal deze gedurende de realisatieperiode deels onbewoonbaar zijn. Om ons gezin te kunnen huisvesten en toezicht te houden op de bouwactiviteiten, is de plaatsing van deze tijdelijke unit noodzakelijk. De afmeting van de woonunit 14.81m x 14.81m. (Hoewel dit geen professionele bouwtechnische tekening betreft, zijn alle relevante maten en de exacte positionering op het perceel hierop waarheidsgetrouw en zo nauwkeurig mogelijk weergegeven ten behoeve van de beoordeling.) Wat betreft de parkeervoorzieningen: op het perceel aan de Belgerenseweg 39 is ruim voldoende ruimte voor het parkeren van voertuigen op eigen terrein. Zoals op de situatieschets is aangegeven, kunnen er direct bij de tijdelijke woonunit al 3 auto's op eigen grond worden geparkeerd. De komst van de woonunit zorgt dus niet voor extra parkeerdruk op de openbare weg.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.**Beschrijf deze gevolgen.**

Er zijn geen gevolgen voor leefomgeving.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

Voor het realiseren van onze bouwplannen (nieuwbouw/renovatie van de hoofd woning) is het noodzakelijk om gedurende de bouwperiode een tijdelijke woonunit op het perceel te plaatsen. Aangezien de exacte startdatum van de bouwafhankelijk is van het moment van verlening van de omgevingsvergunning en de planning, vragen wij flexibiliteit ten aanzien van de termijn. De gewenste termijn voor deze tijdelijke afwijking van het omgevingsplan is maximaal 3 jaar (36 maanden).

Milieueffectrapportage**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
IMG_0163.jpg	Nee
IMG_0168.JPG	Nee
IMG_0169.jpg	Nee
IMG_0201.PNG	Nee
Ontwerp zonder titel.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Ontwerp zonder titel.pdf	Nee