



Deurne, 5 november 2025
Kenmerk: HZ-2025-0946
Betreft: Toezending omgevingsvergunning
Bijlage: Omgevingsvergunning nr. HZ-2025-0946

Beste 

Op 16 juli 2025 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het realiseren van een bedrijfshal op het adres Vuurijzer 22 5753SV Deurne. Uw aanvraag heeft nummer HZ-2025-0946. In deze brief leest u onze beslissing.

U krijgt de omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage. Lees deze brief en de bijlage goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Let op de voorwaarden

In de vergunning staan voorwaarden. U moet aan deze voorwaarden voldoen. De gegevens die u nog moet inleveren staan ook in de voorwaarden benoemd. U mag pas beginnen met de werkzaamheden nadat deze gegevens zijn goedgekeurd.

Wij maken uw omgevingsvergunning bekend

Wij informeren inwoners van de gemeente Deurne over dit besluit op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'. Zo kunnen mensen in uw buurt ook lezen dat u de vergunning krijgt.

U mag nog niet beginnen met de werkzaamheden

Voordat u mag starten met de werkzaamheden heeft u nog een omgevingsvergunning nodig voor de bouwactiviteit (technisch). Deze omgevingsvergunning moet u aanvragen via www.omgevingswet.overheid.nl.

Informatieplicht bouw- en sloopveiligheid en stikstofemissie

Tegelijk met de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (technisch) moet u informatie geven over stikstof en bouw- en sloopveiligheid via www.omgevingswet.overheid.nl. Hieronder leest u meer.

Informatieplicht reductie stikstofemissie

De wet verplicht aanvragers om bij bouwen en slopen passende maatregelen te nemen om stikstokuitstoot te verminderen. De gemeente gebruikt het minimumniveau uit de 'Routekaart Schoon en Emissieloos Bouwen' om te kijken of sprake is van passende maatregelen. Zo wordt gekeken of aan de plicht op uitstootvermindering is voldaan. Het formulier kunt u downloaden op de website [Home | Informatiepunt Leefomgeving](#).

Informatieplicht bouw- en sloopveiligheid

U moet een inschatting maken van de risico's voor de directe omgeving door het bouwen of slopen. Dat doet u door het invullen van een 'risicomatrix'. Het formulier voor de risicomatrix staat in bijlage XVIIIa bij de Omgevingsregeling. Het formulier kunt u ook downloaden op de website [Home | Informatiepunt Leefomgeving](#). De ingevulde risicomatrix leidt tot een score. Bij een score van 12 punten of meer moet de opdrachtgever voor het bouwen of de uitvoerder van het bouwen een bouwveiligheidsplan opstellen. U moet ook een veiligheidscoördinator voor de directe omgeving aanstellen. In het bouwveiligheidsplan staan de maatregelen voor het waarborgen van de veiligheid en het beschermen van de gezondheid in de directe omgeving van het bouwterrein. Naast het veiligheidsplan kunnen afspraken met andere partijen nodig zijn, bijvoorbeeld als voor de veiligheid van de omgeving wegen, fietspaden of voetpaden tijdelijk worden afgesloten.

Melding doen voor inrit

Voor het aanleggen van de inrit geldt een meldingsplicht. Deze melding moet u nog doen via www.omgevingswet.overheid.nl.

Begin binnen één jaar met uw werkzaamheden

Doet u dat niet dan hebben wij de mogelijkheid om de vergunning in te trekken.

Huisnummerbesluit

U ontvangt het huisnummerbesluit bij de omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (technisch).

Aandachtspunten

Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- *Riolering*: Voor aansluiting op het vuilwaterriool dient tijdig een rioolaansluiting te worden aangevraagd via de website van de gemeente: [Rioolaansluiting aanvragen | Gemeente Deurne](#).
- *Archeologie*: As er archeologische "toevalstreffers" worden gedaan moet dit worden gemeld bij de gemeente Deurne. In uitzonderlijke gevallen kunnen wij de werkzaamheden voor korte tijd stil leggen.
- *Bereikbaarheid, verkeersmaatregelen en overlastbeperking bij (bouw)activiteiten waarvoor gebruik moet worden gemaakt van de openbare ruimte c.q gemeentegrond*:
 - verkeer moet in beginsel om het werkvak heen kunnen rijden. Indien het onvermijdelijk is dat een straat toch volledig afgesloten wordt, dan wordt dit tenminste 20 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden afgestemd met Gemeente Deurne;
 - na goedkeuring van Gemeente Deurne worden de hulpdiensten hierover tenminste 15 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden geïnformeerd;
 - de minimale doorrijbreedte voor hulpvoertuigen is minimaal 3,5 m en wordt altijd gewaarborgd.
- U moet zelf het peil en de gevels op basis van de uitzettekening uitzetten. Daarna moet u contact opnemen met Team Ruimte, Beheer en onderhoud van de gemeente om dit te laten controleren.

Heeft u nog vragen over deze brief?

Neemt u dan contact op met Sanne van Cranenbroek van het team Ruimte Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van deze brief als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne



I.W.H. Peeters
Regisseur omgevingsvergunningen



OMGEVINGSVERGUNNING

(zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet)

Nr. HZ-2025-0946/OMG

Aanvraag

Op 16 juli 2025 heeft [REDACTED] gevraagd om een omgevingsvergunning voor het realiseren van een bedrijfshal op de locatie Vuurijzer 22 in Deurne (kadastrale aanduiding gemeente Deurne, sectie Q, nummer 2073).

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten aan u de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Omgevingsplanactiviteit (bouw)

Dit besluit nemen wij op grond van 5.1 lid 1 sub a en 5.21 van de Omgevingswet en artikel 8.0a lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. Samenvatting 000 met datum ontvangst d.d. 16 juli 2025.
2. 2024051 Louwers Vastgoed impressie 7 250709.jpg met datum ontvangst d.d. 16 juli 2025.
3. 2024051 Louwers Vastgoed impressie 8 250709.jpg met datum ontvangst d.d. 16 juli 2025.
4. 2024051 Louwers Vastgoed impressie 1 250709.jpg met datum ontvangst d.d. 16 juli 2025.
5. 2024051 Louwers Vastgoed impressie 4 250709.jpg met datum ontvangst d.d. 16 juli 2025.
6. 2024051 Louwers Vastgoed impressie 3 250709.jpg met datum ontvangst d.d. 16 juli 2025.
7. 2024051 Louwers Vastgoed impressie 6 250709.jpg met datum ontvangst d.d. 16 juli 2025.
8. 2024051 Louwers Vastgoed impressie 5 250709.jpg met datum ontvangst d.d. 16 juli 2025.
9. 2024051 Louwers Vastgoed impressie 2 250709.jpg met datum ontvangst d.d. 16 juli 2025.
10. 2024051 Be00 Louwers Vastgoed sit 250716.pdf met datum ontvangst d.d. 16 juli 2025.
11. 2024051 Be00a Louwers Vastgoed rio 250416.pdf met datum ontvangst d.d. 16 juli 2025.
12. 2024051 Be01 Louwers Vastgoed bev 250716.pdf met datum ontvangst d.d. 16 juli 2025.
13. 2024051 Be02 Louwers Vastgoed gev 250716.pdf met datum ontvangst d.d. 16 juli 2025.
14. 2024051 Be03 Louwers Vastgoed drsn 250716.pdf met datum ontvangst d.d. 16 juli 2025.
15. Situatietekening restkavel Binderen-Zuid.pdf met datum ontvangst d.d. 16 juli 2025.
16. Bodemgeschiktheidsverklaring Restkavel Binderen-Zuid oktober 2024.pdf met datum ontvangst d.d. 16 juli 2025.
17. Samenvatting 001 met datum ontvangst d.d. 8 oktober 2025.

18. Bijlage 01 Omschrijving bedrijfsactiviteiten.pdf met datum ontvangst d.d. 8 oktober 2025.
19. Bijlage 02 DbA 250924 Akoestisch rapport.pdf met datum ontvangst d.d. 8 oktober 2025.
20. Projectaandrijving 251006 MEMO Onderbouwing afwijkende milieucategorie.pdf met datum ontvangst d.d. 8 oktober 2025.

Procedure en overwegingen

Vanaf pagina 3 zijn de procedurele aspecten en de overwegingen te lezen.

Deurne, 5 november 2025

namens burgemeester en wethouders van Deurne



I.W.H. Peeters

Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met S. van Cranenbroek, via telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

PROCEDUREEL

Bevoegd gezag

De gemeente Deurne is het bevoegd gezag om een besluit te nemen op de aanvraag omgevingsvergunning. Dit volgt uit paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet.

Reguliere procedure

Het besluit is voorbereid met de reguliere procedure. De reguliere procedure staat beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

Uw aanvraag is compleet

De gegevens die bij de aanvraag moeten zitten staan in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling en in het omgevingsplan.

Wij hebben de aanvraag na ontvangst beoordeeld op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

Opschorting beslistermijn

In artikel 4:15 lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht staat de mogelijkheid om de beslistermijn op te schorten met instemming van de aanvrager.

Op 4 september 2025 hebben wij met instemming van de aanvrager de beslistermijn opgeschort met 8 weken. Hierdoor is de uiterlijke beslisdatum 4 november 2025 geworden.

Advies

Op grond van artikel 16.15 worden in artikel 16.15a van de Omgevingswet en afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit bestuursorganen aangewezen als adviseur. Wij hebben vastgesteld dat er geen advies nodig is van een ander bestuursorgaan.

Instemming

Op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet worden in afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit gevallen aanwezen waarbij instemming nodig is van een ander bestuursorgaan. Wij hebben vastgesteld dat er geen instemming nodig is van een ander bestuursorgaan.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Omgevingsplanactiviteit (bouw)

Omgevingsplan

De aanvraag is getoetst aan het omgevingsplan van rechtswege. Het omgevingsplan bevat een tijdelijk deel als bedoeld in artikel 22.1 Omgevingswet, waarvan de volgende bestemmingsplannen onderdeel uitmaken:

- Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Binderen-Zuid" met de bestemming "Bedrijf" en de functieaanduiding "bedrijf van categorie 2".
Het plan voldoet hier niet aan.
- Het "Herstelbestemmingsplan bebouwd gebied Deurne 2021".
Het plan voldoet hier aan.
- Het "Paraplubestemmingsplan Deurne 2021".
Het plan voldoet hier aan.

Milieucategorie is strijdig

Op de locatie zijn uitsluitend bedrijven in milieucategorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan. Er is hier geen sprake van een bedrijf in milieucategorie 2. Op basis van de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" (2009) vallen de productie en opslag van aluminium, houten en kunststof kozijnen onder verschillende milieucategorieën, allemaal hoger dan milieucategorie 2. De productie en opslag van houten kozijnen onder de activiteit "Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout". Bij een productieoppervlakte groter dan 200 m² wordt deze activiteit ingedeeld in milieucategorie 3.2. Op basis van de aanleverde stukken gaat het hier om een industriefunctie van 5.525m², waardoor het dus om een 3.2 activiteit gaat. Kunststof kozijnen vallen meestal onder categorie 3.1 voor lichte montagewerkzaamheden, tenzij er zware verwerking plaatsvindt, wat kan vallen onder categorie 4.1. Zware verwerking is hier niet van toepassing. Aluminium kozijnen worden over het algemeen ingedeeld bij constructiewerkplaatsen of metaalbewerkende industrie, met milieucategorie 3.2. Opslag van kozijnen in eigen fabrieksruimte volgt meestal dezelfde categorie als het productiebedrijf. Voor kantoorfuncties geldt milieucategorie 1.

Afwijkingsmogelijkheid

In het omgevingsplan staan regels waarmee we mee kunnen werken aan de vestiging van een bedrijf in een hogere milieucategorie. Dit volgt uit de artikelen 5.18 en 5.21 lid 2 onder a van de Omgevingswet en artikel 8.0a lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 3.6.2 van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Binderen-Zuid" en de artikelen 22.280 en 22.281 van het Omgevingsplan gemeente Deurne. De vergunning kunnen wij verlenen onder de volgende voorwaarden:

- a. de milieucategorie maximaal 4.2 bedraagt;
- b. de bedrijfsactiviteiten uit oogpunt van milieubelasting inpasbaar zijn;
- c. er geen sprake is van een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat ter plaatse van omringende gevoelige objecten.

Overwegingen

Er kan met de onderbouwing worden ingestemd dat sprake is van activiteiten die vallen onder maximaal milieucategorie 3.2. Hierbij horen de richtafstanden: 30 m. (geur), 50 m. (stof), 100 meter (geluid) en 30 m. (gevaar). De afstand tot omliggende gevoelige bestemmingen bedraagt ca. 30 meter.

Er is sprake van gemengd gebied waardoor de aan te houden afstanden met 1 stap mogen worden verkleind. Hierdoor wordt de grootste richtafstanden (geluid) 50 meter. Dit betekent dat alleen geluid niet voldoet aan de aan te houden richtafstand, aangezien de afstand tot aan de woningen 28 meter betreft. Uit het opgestelde akoestische rapport

blijkt dat wel wordt voldaan aan de geldende geluidnormen. De beoordeling van het akoestisch rapport is opgenomen in de bijlage bij dit besluit.

Verder is t.a.v. de diverse overige milieuaspecten onderbouwd dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van omringende gevoelige objecten niet onevenredig wordt aangetast. Hier kan mee worden ingestemd.

In de omschrijving van de bedrijfsactiviteiten is beschreven dat de profielen worden afgebraamd en schoongemaakt, er wordt verlijmd en gekit, dat overtollige lijm wordt verwijderd, er wordt rubber en dichtingen aangebracht. Bij (een aantal van) deze activiteiten is het aannemelijk dat hierbij stoffen vrijkomen. Gezien het feit dat sprake is van in pandige bewerkingen en aangezien er wordt voldaan aan de aan te houden richtafstand van 30 meter, kan worden gesteld dat het woon- en leefklimaat voor omwonenden voldoende is gewaarborgd.

Parkeren

De aanvraag voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

Redelijke eisen van welstand

De aanvraag voldoet aan de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 16 "Welstandsvrij".

Verordening fysieke leefomgeving

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.

Beoordeling integriteit (Wet Bibob)

Voor het plan of project is de Wet bevordering integriteitbeoordeling door het openbaar bestuur (Wet Bibob) van toepassing. Conform onze beleidsregel is op basis van de Wet Bibob een onderzoek verricht naar de ingediende aanvraag om vergunning. De conclusie op basis van dit onderzoek is dat er vanuit de Wet Bibob geen belemmeringen zijn voor het verlenen van vergunning.

Wel wijzen we erop dat het Bibob-onderzoek een momentopname is. Er kan op een later moment blijken dat er (nieuwe) handhavingsinformatie, strafrechtelijke informatie of een andere indicatie is om een nieuw Bibob-onderzoek op te starten. Uit dat onderzoek kan dan blijken dat er vanuit de Wet Bibob wel degelijk bezwaren zijn ten aanzien van de vergunning.

BIJLAGE

Advies akoestisch onderzoek



ADVIES GELUID

BEOORDELING INDUSTRIELAWAAI

Vuurijzer ong. Deurne

Adviesbureau	db/a consultants v.o.f.
Kenmerk/datum rapport	AR 10.979/1, d.d. 24-09-2025
Opdrachtgever	Deurne
Advies opgesteld door	ODZOB Team Geluid MvdW
Gecontroleerd door	ODZOB Team Geluid JH
Zaaknummer	Z-2025-014999
Datum	3-11-2025

Conclusie

Akkoord.

Er kan worden ingestemd met de uitgangspunten van het akoestisch onderzoek. Inpassing is mogelijk. Voor de afweging zie de gelijknamige paragraaf "afweging".

Achtergrond

Het voornemen is om een nieuwe bedrijfshal te realiseren aan de Vuurijzer ong. te Deurne ten behoeve van de productie, opslag en distributie van kunststof kozijnen. Conform het omgevingsplan zijn bedrijven tot categorie 2 toegestaan op de beoogde planlocatie. De activiteiten van de beoogde bedrijfshal vallen in categorie 3.2. Artikel 3.6.2 van het bestemmingsplan bevat gebruiksregels voor het binnenplannen afwijken. Hiervoor dient een omgevingsvergunning te worden aangevraagd. De volgende voorwaarden worden gesteld aan het binnenplannen afwijken:

- Het bedrijf moet voorkomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten of is qua aard en invloed vergelijkbaar met een bedrijf dat er wel in voorkomt.

Naast bovenstaande criteria worden de volgende eisen gesteld.

- a) De milieucategorie niet meer dan 4.2 bedraagt.
- b) De bedrijfsactiviteiten uit oogpunt van milieubelasting inpasbaar zijn.
- c) Dat er geen sprake is van onevenredige aantasting van woon- en leefklimaat ter plaatse van de omringende gevoelige objecten.

Ten aanzien van punt b en c is er door de initiatiefnemer een akoestisch onderzoek aangeleverd. Dit akoestisch onderzoek is beoordeeld. De beoordeling hiervan kan worden teruggevonden in dit advies.

Dit advies behandelt alleen de geluidtechnische aspecten zoals beschreven in het geluidonderzoek wegverkeer. De afstemming van dit geluidonderzoek en eventuele andere milieuaspecten als gevolg van de gewenste ontwikkeling valt buiten het kader van dit advies.

Beoordeling akoestisch onderzoek

De onderstaande checklist is gebruikt. Daar waar nodig zijn onderdelen voorzien van een toelichting.



Tabel 1: Checklist beoordeling akoestisch onderzoek.

Onderdeel	Akkoord	Opmerkingen
Gebruikte rekenmethode	ja	--
Bodemgebieden	ja	Er zijn verschillende bodemfactoren toegepast. Hier kan mee worden ingestemd.
Toetspunten (incl. hoogte)	ja	--
Geluidschermen / aarden wallen	nvt	Er zijn geen schermen en hoogtelijnen meegenomen in het akoestisch rekenmodel.
Wettelijk kader	nee	Niet het juiste stappenplan is gehanteerd. Zie toelichting ten aanzien van hoofdstuk "3. Toetsingskader".
Nota industrielawaai	nvt	Deurne heeft geen nota industrielawaai.
Stiltegebied	nvt	Plangebied is niet gelegen in de omgeving van een stiltegebied.

Onderstaand wordt het geluidonderzoek per hoofdstuk beoordeeld.

1. Inleiding

Over de inleiding worden geen opmerkingen gemaakt.

2. Uitgangspunten

In de rapportage is opgenomen dat de dichtstbijzijnde woningen, aan de Beukelsdijk 9 t/m 13 zijn gelegen op 48 m. Omdat het type bedrijf een richtafstand heeft van 50 m zijn de woningen gelegen in de richtafstand van het bedrijf. Omdat het gaat om een binnenplanse wijziging is dit niet relevant. Er moet worden getoetst op de richtafstand die hoort bij de categorie bedrijven die zich conform het bestemmingsplan mogen vestigen op deze kavel. Dit is in de verdere uitwerking van het rapport gedaan. Waarom in de rapportage is opgenomen dat er een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd omdat er niet wordt voldaan aan de richtafstand is voor ons een raadsel. Echter, in de beoordeling van het akoestisch onderzoek is hier pragmatisch mee om gegaan.

3. Toetsingskader

Voor een binnenplanse afwijking is een specifiek stappenplan opgenomen in de VNG-brochure bedrijven en milieuzonering editie 2009. Dit betreft het stappenplan dat is opgenomen in bijlage 5 in paragraaf B5.2 van de VNG publicatie uit 2009. De nieuwe handreiking "Activiteiten en milieuzonering" kent niet een dergelijk stappenplan, daarom moet voor de beoordeling worden uitgegaan van het beoordelingskader dat is opgenomen in het stappenplan dat onderdeel uitmaakt van de VNG-brochure editie 2009.

In het stappenplan voor binnenplannen afwijken wordt geen onderscheid gemaakt tussen een stedelijk gebied en een rustige woonwijk en/of buitengebied. In de rapportage wordt wel onderscheid gemaakt. Hiermee wordt vermoed dat er wordt aangesloten bij het stappenplan voor buitenplanse inpassing. Dit wordt niet onderbouwd. Waarom hierbij wordt aangesloten is voor ons niet bekend. Omdat er vanuit kan worden gegaan dat een bedrijf dat voldoet aan het beoordelingskader op een afstand van 10 m aan het beoordelingskader voor een gemengd gebied ook voldoet aan het beoordelingskader op 30 m voor een rustige woonwijk is aanpassing van het akoestisch onderzoek niet vereist.

4. Bedrijfssituatie

Voor het binnenniveau is uitgegaan van L_p 73,2 dB(A). Dit is een relatief laag binnenniveau. Zeker in vergelijking met akoestisch onderzoeken van vergelijkbare inrichtingen. Echter, het binnenniveau is bepaald op basis van metingen in een vergelijkbare situatie. Omdat het geen lopende band werk is zullen de geluidproducerende activiteiten niet continu worden ontplooid. Hiermee is het aannemelijk dat het geluiddrukkniveau in de hal representatief is voor deze situatie.

5. Geluidsberekening

In hoofdstuk 5 wordt aangegeven dat er sprake is van een horecabedrijf. Er wordt vanuit gegaan dat dit een foutje betreft in de rapportage. Dit vereist niet direct een aanpassing.

6. Resultaten en toetsing

Ten aanzien van het maximaal geluidniveau is er sprake van een overschrijding van het gesteld



beoordelingskader. De geluidbelasting bedraagt ten hoogste 71 dB(A). De deelbijdrage op het betreffend toetspunt is niet opgenomen in de rapportage. Er wordt aangegeven dat het betrekking heeft op het optrekken van een vrachtauto. Deze bewering kan niet worden gecontroleerd. Toetspunt ref3 ligt in de buurt van de in- en uitrit, hiermee is dit wel aannemelijk. Omdat er niet wordt voldaan aan het gesteld beoordelingskader kan er in basis geen sprake zijn van een binnenplanse inpassing. Echter, in het onderzoek is getoetst op een afstand van 10 m. In werkelijkheid dient er te worden uitgegaan van een afstand van 30 m. Op basis van het afstandsverschil dient er rekening te worden gehouden met een afname van $9,5 \text{ dB(A)} [= 20 \cdot \text{LOG}(10/30)]$. Op basis hiervan kan er op 30 m afstand worden voldaan aan een beoordelingskader van 65 dB(A). Hiermee is het aannemelijk dat er geen sprake is van een overschrijding van het beoordelingskader.

Bijlage

Voor personenauto's is een bronvermogen van 84,60 dB(A) toegepast. Dit is niet in lijn met jurisprudentie (ECLI:NL:RVS:2023:2507) dat een bronvermogen als 87 dB(A) als representatief beschouwd. Dit wordt gezien als de onderzijde van de range en is alleen acceptabel als een snelheid van 10 km/uur wordt gehanteerd. Voor toetspunt 03.1 op een hoogte van 5 m heeft de bijdrage van personenauto's ook wel degelijk invloed op de rekenresultaten. Omdat er voldoende marge zit tussen de resultaten van het akoestisch rekenmodel en het beoordelingskader is aanpassing niet vereist.

Voor het dak wordt in het rekenmodel uitgegaan van een luchtgeluidisolatie van 46 dB in de 4k frequentieband. Dit is niet in lijn met wat is opgenomen in tabel 2. Hierin wordt voor deze frequentieband een hogere luchtgeluidisolatie gegeven van 55 dB. Hiermee zijn beide stukken niet met elkaar in overeenstemming. De rekenresultaten zijn daarmee gebaseerd op een ongunstig uitgangspunt voor de geluidemissie van de hal.

Afweging

Om te komen tot een binnenplanse afwijking dient er te worden voldaan aan onderstaande criteria. Deze worden hieronder behandeld.

- *Het bedrijf moet voorkomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten of is qua aard en invloed vergelijkbaar met een bedrijf dat er wel in voorkomt.*

Het bedrijf betreft activiteiten die vallen onder "overige metaalbewerkende industrie" met SBI-1993 en SBI-2008 van respectievelijk 2852, 2562 en 3311. Deze activiteit is opgenomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten. Hiermee wordt aan dit criterium voldaan. Naast bovenstaande criteria worden de volgende eisen gesteld.

- a) De milieucategorie niet meer dan 4.2 bedraagt.*
- b) De bedrijfsactiviteiten uit oogpunt van milieubelasting inpasbaar zijn.*
- c) Dat er geen sprake is van onevenredige aantasting van woon- en leefklimaat ter plaatse van de omliggende gevoelige objecten.*

De beoogde activiteiten vallen onder categorie 3.2. Hiermee wordt voldaan aan criterium a.

Er wordt op 10 m, de richtafstand horend bij een categorie 2 bedrijf in een gemengd gebied, voor bijna alle toetspunten voldaan aan het gesteld beoordelingskader (langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en maximaal geluidniveau), dat is opgenomen in stap 2 van het stappenplan voor een binnenplanse afwijking. Hiermee is de invloed op de omgeving voor de meeste toetspunten gelijk aan een bedrijf dat valt onder categorie 2. Alleen de maximale geluidniveaus ten gevolge van vrachtwagens voldoen niet aan het in het akoestisch onderzoek gestelde beoordelingskader. Echter, op een afstand van 30 m, de werkelijke afstand waar naar moet worden gekeken, is het aannemelijk dat hier wel aan wordt voldaan. Hiermee is voldaan aan criterium b.

Op in de buurt gelegen woningen wordt voldaan aan het beoordelingskader zoals opgenomen in artikel 22.63 van het "Omgevingsplan gemeente Deurne". Hiermee wordt voldaan aan de criterium c.

Er wordt voldaan aan criteria a tot en met c uit artikel 5.6.3 van het bestemmingsplan. Op basis hiervan is binnenplans afwijken ten aanzien van het aspect geluid mogelijk.