

Gemeente Dalfsen
Afd. Bouw- en Woningtoezicht

Postbus 35
7720 AA Dalfsen



BOUWTEKTUUR
bouwkundig advies en tekenwerk

Datum; 27-06-2024

Betreft; Aanvraag Omgevingsvergunning bouw woning en verbouw bijgebouw op het perceel Nieuwstraat 23, 8151 BB te Lemelerveld.

Uw zaaknummer; Z/24/713192

Werknummer; 23-141

Bijgaand doen wij u toekomen;

Naar aanleiding van de door Natuurbank Overijssel verrichte Quicksan Natuurwaarden Onderzoek met projectnummer 6327 versie 1.0, wil ik u hierbij bevestigen dat de voormalige woning pas getransformeerd c.q. verbouwd wordt tot bijbehorend bouwwerk als de vervolg onderzoeken t.a.v. Flora Fauna zijn afgerond.

Indien uit de vervolg onderzoeken blijkt dat er een vergunning noodzakelijk is op grond van de Wet Natuurbescherming om de transformatie uit te kunnen voeren, zal deze procedure eerst doorlopen worden.

Ook zal de voormalige woning aan de Nieuwstraat 23 te Lemelerveld niet bewoond worden.

Hopende u met bovenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Gemachtigde: **Bouwtektuur**

Opdrachtgever: [Redacted]

Wannestraat 26 – [Redacted]
info@bouwtektuur.nl [Redacted]

Aan Bouwtektuur verstrekte opdrachten zijn onderworpen aan algemene voorwaarden, gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Zwolle onder KvK-nummer 82399522.