



Rapportage

Milieuprestatieberekening

Naam berekening: 8730, zorgwoningen deventerweg 103, zwolle. Gebouw D

Projectkenmerken

Projectlocatie

ADRES
Nieuwe Deventerweg 103

POSTCODE
8014AE

PLAATS
Zwolle

Projectorganisatie

CLIËNT
Onis beheer II B.V.

ARCHITECT
pr8 architecten

DATUM
VERGUNNINGSAANVRAAG
30 september 2025

Projectstatus

FASE
Vergunningaanvraag

STATUS
In bewerking

DOEL BEREKENING
Vergunning (conform BBL)

Gebouwkenmerken

Gebouw

GEBRUIKSFUNCTIE
Woonzorggebouw

BRUTO VLOEROPPERVLAK (BVO)
335 m²

GEBRUIKSOPPERVLAKTE (GBO)
282

GEBOUWLEVENSDUUR
75 jaar

Verantwoording

Deze berekening is gemaakt met GPR Materiaal versie 5. Er is voor de berekening gebruik gemaakt van de productendatabase met peildatum 07 oktober 2025 van de nationale milieudatabase versie 3.0

MPG Resultaten op basis van A1 data

MPG	
Berekend per m2 BVO/jaar	
0,118	
A. Productiefase	0,062
A. Constructiefase	0,005
B. Gebruiksfase	0,054
C. Afdankfase	0,006
D. Buiten gebouwlevensloop	-0,009

MKI	
Berekend over de totale BVO en levensduur	
2954	
A. Productiefase	1566,9
A. Constructiefase	129,18
B. Gebruiksfase	1349,2
C. Afdankfase	147,14
D. Buiten gebouwlevensloop	-238,49

Paris Proof Indicator (materiaalgebonden emissies)	
Embodied carbon in kg CO2 eq/m2 BVO	
47,00	

GWP voor EU Taxonomy	
Embodied carbon in kg CO2 eq/m2 GBO/jaar	
1,372	
A. Productiefase	1,040
A. Constructiefase	0,079
B. Gebruiksfase	0,339
C. Afdankfase	0,094
D. Buiten gebouwlevensloop	-0,179

Resultaat voor overnemen in GPR Gebouw 4.3	
Klimaatverandering - GWP 100 jaar	
Berekend in kg CO2 eq/m2 BVO/jaar	
0,966	

Resultaat voor overnemen in GPR Gebouw 4.4	
Klimaatverandering - GWP 100 jaar	
Berekend in kg CO2 eq/jaar	
323,63	

MPG resultaten per hoofdelement op basis van A1 data

MPG

0,118

●	Fundering	0,008	7 %	●	Vloeren	0,008	7 %
●	Draagconstructie	0,004	4 %	●	Gevel	0,014	12 %
●	Daken	0,011	9 %	●	Binnenwanden	0,014	12 %
●	Klimaatinstallaties	0,017	14 %	●	Elektrische installaties	0,032	28 %
●	Toe- en afvoeren	0,001	1 %	●	Verkeersruimte	0,000	0 %
●	Vaste voorzieningen	0,009	8 %	●	Terrein	0,000	0 %

Milieu-impactcategorieën (ongewogen)

	FASE A PROD	FASE A CONSTR	FASE B	FASE C	FASE D	ALLE FASEN	EENHEID
Uitputting abiotische grondstoffen (exclusief fossiele energiedragers) - ADP	3.23e+0	3.09e-1	2.08e-1	7.43e-3	-2.92e+0	8.31e-1	kg Sb eq
Uitputting fossiele energiedragers – ADP	9.99e+1	7.26e+0	6.62e+1	-2.32e+0	-1.72e+1	1.54e+2	kg Sb eq
Klimaatverandering – GWP 100 jaar	1.47e+4	1.11e+3	9.70e+3	1.32e+3	-2.52e+3	2.43e+4	kg CO2 eq
Aantasting ozonlaag – ODP	8.23e-4	1.60e-4	6.90e-4	1.04e-4	-1.05e-4	1.67e-3	kg CFK-11 eq
Fotochemische oxidantvorming – POCP	9.24e+0	6.82e-1	5.91e+0	6.69e-1	-1.61e+0	1.49e+1	kg C2H4 eq
Verzuring – AP	5.37e+1	4.79e+0	4.43e+1	4.31e+0	-7.94e+0	9.91e+1	kg SO2 eq
Vermesting – EP	1.40e+1	1.09e+0	1.87e+1	8.79e-1	-1.38e+0	3.34e+1	kg PO4 eq
Humane toxiciteit – HTP	4.42e+3	4.18e+2	5.13e+3	5.14e+2	-5.58e+2	9.92e+3	kg 1,4-DCB eq
Zoetwater aquatische ecotoxiciteit – FAETP	1.60e+2	1.15e+1	1.57e+2	2.14e+1	-1.64e+1	3.34e+2	kg 1,4-DCB eq
Mariene aquatische ecotoxiciteit - MAETP	5.20e+5	4.14e+4	2.70e+5	6.20e+4	-1.13e+5	7.80e+5	kg 1,4-DCB eq
Terrestrische ecotoxiciteit – TETP	4.91e+1	1.62e+0	4.63e+1	3.17e+1	3.87e+0	1.33e+2	kg 1,4-DCB eq
MKI (gewogen gesommeerd)	1.57e+3	1.29e+2	1.35e+3	1.47e+2	-2.38e+2	2.95e+3	

Elementen op basis van A1 data

Bodemvoorzieningen

0,000

Bodemvoorzieningen; grond

Cat. 3 Grondaanvullingen, Zand (Hergebruikt)

4 m³

0,000

Funderingsvoeten en -balken

0,008

Funderingsconstructies; voeten en balken

Cat. 1 Funderingsbalk met C30/37 20% betongranulaat, LafargeHolcim Limburg dikte, breedte 400 mm dimensie 2 500 mm 23 m 0,006
dikte, breedte 0 mm dimensie 2 0 mm
dikte, breedte 400 mm dimensie 2 500 mm

prefab funderingsbalken

Cat. 1 Funderingsbalk met C30/37 0% betongranulaat, LafargeHolcim Limburg dikte, breedte 400 mm dimensie 2 800 mm 7 m 0,002
dikte, breedte 0 mm dimensie 2 0 mm
dikte, breedte 400 mm dimensie 2 500 mm

prefab funderingsbalken

Vrijdragende vloeren

0,008

Plafondafwerkingen; verlaagd

Cat. 2 _1 m2 Afgehangen gipskartonplafond, dubbel raster, enkel beplaat zonder isolatie (NBVG)

7 m²

0,000

Vloeren; constructief

Cat. 1 Van Nieuwpoort Ribcassette / Ribbenvloer Cvp 350L

35,5 m²

0,006

Cat. 1 NextFloor zandcement dekvloer, Combimortel C25-F5

dikte 80 mm

32 m²

0,002

Binnenwanden, constructief

0,004

Binnenwanden; constructie

Cat. 1 Binnenwanden, constructief: Calduran kalkzandsteen elementen CS12 of CS20

dikte 214 mm

15 m²

0,002

Cat. 1 Binnenwanden, constructief: Calduran kalkzandsteen elementen CS12 of CS20

dikte 150 mm

21 m²

0,002

 Buitenwanden

0,011

Buitenwanden; constructief,

Cat. 1 Heembeton Casco: wanden betondikte 90 t/m120mm 100 mm 13 m² 0,002

Betonnen sandwichpanelen. Schil 70mm ipv 100mm. $(19 \times 0.07) / 0.1 = 13.3$

Buitenwanden; niet-constructief

Cat. 3 Isolatielagen, PUR/PIRSchuim platen (pentaan geblazen) 19 m² 0,002

Betonnen sandwichpanelen. Schil 70mm ipv 100mm. $(86 \times 0.07) / 0.1 = 60$

Cat. 1 Kantplank Antraciet, Dewin Isolatie isolatielaagdikte (mm) 100 mm 7 m² 0,003

Cat. 2 Houtskeletbouw frame voor een nietdragend binnenspouwblad (gevel- of gevelvullend element). Representatief voor leden van de NBvT diepte van de houtmaat hsb frame 235 mm 51 m² 0,001

Buitenwandafwerkingen

Cat. 3 Bekledingen, Europees naaldhouten delen, wax impregnatie; duurzame bosbouw 60 m² 0,004

 Buitenwandopeningen, gevuld met ramen

0,001

Buitenwandopeningen; gevuld met ramen

Cat. 3 Buitenkozijnen, Europees loofhout; geschilderd, acryl; duurzame bosbouw 1,6 m² 0,000

Cat. 1 BKA_lu waterslagen (90% secundair aluminium) dikte 2 mm diepte 30 mm 2,7 m 0,000

Cat. 3 Vensterbanken, Spaanplaat; plaat 2,7 m 0,001

 Buitenwandopeningen, gevuld met deuren

0,000

Buitenwandopeningen; gevuld met deuren

Cat. 3 Buitenkozijnen, Europees loofhout; geschilderd, acryl; duurzame bosbouw 1,6 m² 0,000

Cat. 2 NBVT massief houten buitendeur tot 3,6m², inclusief aflak en onderhoud 1,6 m² 0,000

 Buitenwandopeningen, gevuld met puien

0,002

Buitenwandopeningen; gevuldetmetpuien

Cat. 3 Buitenbeglazing, Dubbel glas 4-15-5 m² 4,5 m² 0,002

 Hellende daken

0,011

Daken; constructief

Cat. 3 Hellende daken, Dak elementen, houten ribben, steenwol, spaanplaat; duurzame bosbouw 44 m² 0,004

Dakafwerkingen; afwerkingen

Cat. 3 Bekledingen buiten, Volkern; op regelwerk, geïsoleerd 42 m 0,002

Dakafwerkingen; bekledingen

Cat. 1 Keramische dakpan Modula geglazuurd, bekledingen, Wienerberger BV massa 37.8 kg 61 m² 0,004

 Binnenwanden, niet-constructief

0,013

Binnenwanden; niet-constructief

Cat. 3 Systeemwanden niet dragend verplaatsbaar, Beweegbare systeemwand, metalstud / steenwol / gipsplaat gemonteerd op plafond rails.

26,5 m²

0,012

Cat. 3 Afwerklagen, Keramische tegels; geglaazuurd/gelijmd

24 m²

0,002

vloer en wandtegels

 Binnenwandopeningen, gevuld met deuren

0,000

Binnenwandopeningen; gevuldetmetdeuren

Cat. 3 Deur (hardhout) - kozijn; incl. verf

12 m²

0,000

 Warm tapwater

0,000

Water; verwarmdtapwater

Cat. 3 Waterleidingen, Polyvinylchloride, incl. mantelbuis, 15 mm, warmtapwater; W-bouw

32 m²gbo

0,000

 Verwarming

0,016

Warmtedistributie; verwarmingslichamen

Cat. 3 Warmteafgiftesystemen, Vloerverwarming 95 W/m2; leidingen:kunststof

32 m²gbo

0,001

Warmte opwekking; bijzonder

Cat. 3 Lucht-water warmtepomp, monoblock, propaan, stuks (3 t/m 4 kWt), VERREKEND

vermogen 3 kw

1 stuk(s)

0,004

vermogen 3 kw

vermogen 3 kw

Warmte opwekking; lokaal

Cat. 3 Elektrische boiler warm tapwater (individueel)

volume (m3) 0.315 m³

1 stuk(s)

0,012

volume (m3) 0.315 m³

volume (m3) 0.315 m³

kubieke meter 0.315 m³

 Ventilatie

0,000

Luchtbehandeling; lokale(dak)ventilatoren

Cat. 3 Luchtdistributiesystemen, Ventilatoren; woningbouw

32 m²gbo

0,000

 Elektrotechnische voorzieningen

0,032

Centrale elektrotechnische voorzieningen; energiedistributie, laagspanning,

Cat. 3 Elektriciteitsleidingen, Koper met PP-isolatie (in PVC buis) - Wbouw

32 m²gbo

0,000

Centrale elektrotechnische voorzieningen; energie, opwekking

Cat. 1 Solarge SOLO, 2.71 m2/st PV module, 500 Wp per stuk, mono-Si, incl. steun, excl. inverter + kabels

7 stuk(s)

0,032



Afvoeren

0,001

Afvoeren; regenwater

Cat. 3 Binnenrioleringen, Polypropeen; leiding

32 m²gbo

0,000

Cat. 3 Buitenrioleringen kavel, Polypropeen; leiding

32 m²gbo

0,000

Cat. 1 Dakgoot, Rheinzink. Mastgoot M44

13 m

0,001



Waterdistributie

0,000

Water; drinkwater

Cat. 3 Waterleidingen, Polybuteen; leiding+mantelbuis

32 m²gbo

0,000



Keuken

0,007

Vastekeukenvoorzieningen; standaard

Cat. 3 Keukenkasten, Spaanplaat; kunststoflaag

3,6 m

0,005

Cat. 3 Aanrechtbladen, Spaanplaat; d:30mm+kunststoflaag

3,6 m

0,003



Sanitair

0,002

Vastesanitairevoorzieningen; standaard

Cat. 3 Toiletten, Wandcloset + fontein, porselein; incl. kunststof reservoir

1 stuk(s)

0,000

Cat. 3 Douchevoorzieningen, Inloopdouche, gipsblokken+tegels; incl. rvs afvoergoot

1 stuk(s)

0,001