

# Rapenburg 41 1 publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Leiden</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch) Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument
<b>Doel</b>	Aanvullen
<b>Status</b>	Aangevuld
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20240711 01040 000 (ingediend op 11-07-2024) 20240711 01040 002 (ingediend op 09-09-2024) 20240711 01040 001 (ingediend op 04-09-2024) 20240711 01040 003 (ingediend op 07-10-2024) 20240711 01040 004 (ingediend op 06-11-2024)

## Project

**Naam van dit project**

Rapenburg 41

**Projectomschrijving**

De 2e en hoger gelegen verdiepingen worden intern gewijzigd tot 2 woningen. Het kantoor blijft gehandhaafd op de begane grond en eerste verdieping.

## Locatie

**Adres**

Rapenburg 41, 2311GG Leiden

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.**

Document	Vertrouwelijk
schetsplan beoordeling Rapenburg 41.pdf	Nee
TK Memo ten behoeve van bespreking Wethouder - Rapenburg 41 functiewijziging.pdf	Nee

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

Geen documenten.

### Contact met anderen over uw plannen

**Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

### Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Rapenburg 41 1

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

**KVK-nummer**

27350520

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

Architectenbureau Lau

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

-

### Adresgegevens gemachtigd bedrijf

**Straatnaam**

Pieterskerkhof

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

24

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2311ST

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Leiden

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer****KVK-nummer**

27350520

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '56822391'.*

**Handelsnaam**

Architectenbureau Lau

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Horeca Groep Leiden B.V.'.*

**RSIN**

852317979

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer****Straatnaam**

Pieterskerkhof

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Rapenburg'.*

**Huisnummer**

24

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '41'.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2311 ST

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '2311GG'.*

**Plaats**

Leiden

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

**Functie contactpersoon**

architect

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

binnenlands adres

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemene vragen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

De 2e en hoger gelegen verdiepingen worden intern gewijzigd tot 2 woningen. Het kantoor blijft gehandhaafd op de begane grond en eerste verdieping.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

260000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

raming aannemer

**Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?**

Ja

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen; iets anders dan wonen

**Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.**

kantoor

#### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

Alleen intern worden wijzigingen gedaan

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

We gaan intern wijzigingen doen.

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Woonfunctie; Kantoorfunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Ja

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

nee

### Gebruiksfunctie

**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere woonfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

## Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

### Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

**Wat is het rijksmonumentnummer?**

25488

### Gebouwde en aangelegde monumenten

**Wat is de naam van het monument?**

geen naam

**Om welk soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?**

Gebouwd monument

**Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?**

Nee

**Gebouwd monument:**

**Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.**

Casco en constructie; Binnenwerk, interieur(onderdelen); Ander onderdeel monument

**Aan welk ander onderdeel van het monument bent u van plan werkzaamheden uit te voeren?**

Het interieur wordt gewijzigd. Dat betreft geen monumentale onderdelen. Het pand is in de afgelopen eeuw ernstig gemoderniseerd.

**Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.**

Slopen onderdeel/onderdelen monument; Wijzigen: Renoveren/verbouwen; Wijzigen: Verduurzamen

**Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?**

Kantoor

**Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?**

Ja

**Geef aan waarvoor u van plan bent het monument (ook) te (laten) gebruiken.**

De 2e en hoger gelegen verdiepingen worden gewijzigd tot 2 zelfstandige woonruimten

**Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?**

Nee



## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het plaatsen van een nieuw kozijn of het veranderen van bestaand kozijn of gevelpaneel

Document	Vertrouwelijk
23040.35 details bestaand.pdf	Nee
23040.35 details nieuw.pdf	Nee
23040.36-detail 31.nieuw.pdf	Nee
23040.36-detail 31a.nieuw.pdf	Nee
23040.36-detail 41.nieuw.pdf	Nee
23040.36-detail 42.nieuw.pdf	Nee
23040.36-detail 44.nieuw.pdf	Nee
23040B01.35.pdf	Nee
23040B02.36.pdf	Nee
23040W01.35.pdf	Nee
details raamhout en beglazing bestaand en nieuw.pdf	Nee
plattegrond brandveiligheid.pdf	Nee
Rapenburg 41 fotos.pdf	Nee

### Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
23040.35 details bestaand.pdf	Nee
23040.35 details nieuw.pdf	Nee
23040B01.35.pdf	Nee
23040B02.36.pdf	Nee
23040W01.35.pdf	Nee
Rapenburg 41 fotos.pdf	Nee

### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
oppervlakken 240710.pdf	Nee

### Bouwactiviteit (technisch)

**Beschermen van de gezondheid**

Document	Vertrouwelijk
Kroon Tekening bij ventilatie berekening.pdf	Nee
Kroon ventilatie berekening.pdf	Nee
Rapenburg_41_aan_de_binnenzijde_geisoleerd_dak.pdf	Nee
Rapenburg_41_appartementen_geisoleerde_gevel.pdf	Nee

**Bouwwerkinstallaties**

Document	Vertrouwelijk
brandveiligheid 06230-01-rap-01v0.1.pdf	Nee
plattegrond brandveiligheid.pdf	Nee

**Bruikbaarheid en toegankelijkheid**

Document	Vertrouwelijk
appartement 2.1.pdf	Nee
appartement 2.2.pdf	Nee
appartement 2.3.pdf	Nee
oppervlakken 240710.pdf	Nee

**Constructieve berekening**

Document	Vertrouwelijk
constructies 224084 D-101.pdf	Nee

**Constructieve veiligheid**

Document	Vertrouwelijk
constructies 224084 D-101.pdf	Nee

**Documentatie woonwagen**

Geen documenten.

**Duurzaamheid**

Document	Vertrouwelijk
Kroon Rapenburg_41_aan_de_binnenzijde_geisoleerd_dak.pdf	Nee
Kroon Rapenburg_41_appartementen_geisoleerde_gevel.pdf	Nee

**Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen**

Document	Vertrouwelijk
documentatie 220566-Fineo-infolder-2-1.pdf	Nee
documentatie Brio droge dekvloeren - een strakke vloer snel gelegd - Brochure.pdf	Nee
documentatie Datasheet_Fineo_0920_NL.pdf	Nee
Tochtwering deur en raam.pdf	Nee

### Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
Kroon Tekening bij ventilatie berekening.pdf	Nee
Kroon ventilatie berekening.pdf	Nee

### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
23040.35 details bestaand.pdf	Nee
23040.35 details nieuw.pdf	Nee
23040.36-detail 31.nieuw.pdf	Nee
23040.36-detail 31a.nieuw.pdf	Nee
23040.36-detail 41.nieuw.pdf	Nee
23040.36-detail 42.nieuw.pdf	Nee
23040.36-detail 44.nieuw.pdf	Nee
23040B01.35.pdf	Nee
23040B02.36.pdf	Nee
23040W01.35.pdf	Nee

### Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
Kroon Rapenburg_41_aan_de_binnenzijde_geisoleerd_dak.pdf	Nee
Kroon Rapenburg_41_appartementen_geisoleerde_gevel.pdf	Nee

### Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
constructies 224084 D-101.pdf	Nee

### Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
risicomatrix-veiligheid-en-gezondheid-bij-bouw-en-sloopwerkzaamheden.pdf	Nee

## Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

### Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

### Andere bijlage(n)

Document	Vertrouwelijk
Aanvullende gegevens Rapenburg 41.pdf	Nee
aanvullingen aanvraag Rapenburg 41-1.pdf	Nee
aanvullingen aanvraag Rapenburg 41.pdf	Nee
appartement 2.1.pdf	Nee
appartement 2.2.pdf	Nee
appartement 2.3.pdf	Nee
bouwfysische analyse Rapenburg 41 V1.pdf	Nee
Metsel en voegwerk Rapenburg 41.pdf	Nee
wijzigingen Rapenburg 41.pdf	Nee

### Beschrijving technische staat

Geen documenten.

### Bestek of werkomschrijving

Document	Vertrouwelijk
bestek Rapenburg 41.V1.pdf	Nee
Metsel en voegwerk Rapenburg 41.pdf	Nee

### Gebrekekeningen

Geen documenten.

### Kleurenfoto's

Document	Vertrouwelijk
Rapenburg 41 fotos.pdf	Nee

### Motivering voorgenomen werkzaamheden/gebruik en omschrijving gevolgen

Document	Vertrouwelijk

Document	Vertrouwelijk
Aanvullende gegevens Rapenburg 41.pdf	Nee
aanvullingen aanvraag Rapenburg 41-1.pdf	Nee
aanvullingen aanvraag Rapenburg 41.pdf	Nee
wijzigingen Rapenburg 41.pdf	Nee

### Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

### Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

### Opmametekeningen

Document	Vertrouwelijk
23040.35 details bestaand.pdf	Nee
23040B01.35.pdf	Nee

### Plantekeningen

Document	Vertrouwelijk
23040.35 details bestaand.pdf	Nee
23040.35 details nieuw.pdf	Nee
23040.36-detail 31.nieuw.pdf	Nee
23040.36-detail 31a.nieuw.pdf	Nee
23040.36-detail 41.nieuw.pdf	Nee
23040.36-detail 42.nieuw.pdf	Nee
23040.36-detail 44.nieuw.pdf	Nee
23040B01.35.pdf	Nee
23040B02.36.pdf	Nee
23040W01.35.pdf	Nee

### Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Document	Vertrouwelijk
bouwhistorie 2019-07_Rapenburg41_BH-Verkenning_v1.pdf	Nee
bouwhistorie notitie Rap 41 15.10.04.pdf	Nee
bouwhistorie Rapenburg 41 - De geschiedenis van het Rapenburg.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
bouwhistorie rijksmonument_25488.pdf	Nee

**Situatietekeningen**

*Geen documenten.*

**Sloopmethode en vrijkomend materiaal**

*Geen documenten.*

**Slooptekeningen**

*Geen documenten.*