

# Verlenging tijdelijke vergunning publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>gemeente Deurne</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Afwijken van regels in het omgevingsplan
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20260326 00391 000 (ingediend op 26-03-2026)

---

## Project

**Naam van dit project**

Verlenging tijdelijke vergunning

**Projectomschrijving**

Verlening tijdelijke omgevingsvergunning voor externe horeca en detailhandel

## Locatie

**Adres**

Bruggenseweg 11a, 5752SC Deurne

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Verlenging tijdelijke vergunning

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de initiatiefnemer

**Naam van de organisatie**

Landeind B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

51612011

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

000021627347

**RSIN**

850097642

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Leegveld

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

8

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

a

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

5753SG

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Deurne

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de initiatiefnemer

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie



## Vragen en antwoorden

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

Verlenging van de tijdelijke vergunning voor externe horeca en uitbreiding van de detailhandel

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**

Er loopt een procedure voor wijziging van bestemming.

De tijdelijke verstrekte vergunning verloopt. In deze tijdelijke vergunning zijn onderstaande activiteiten momenteel toegestaan.

Vanuit het omgevingsplan is niet toegestaan:

Het exploiteren van horeca-activiteiten voor externe bezoekers is niet rechtstreeks toegestaan, enkel voor interne bezoekers. Daarnaast is detailhandel met een grotere oppervlakte dan 12 m<sup>2</sup> tevens niet rechtstreeks toegestaan

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**

Doordat de bestemmingswijziging nog niet in procedure is gebracht en de huidige ontheffing verloopt. Willen we middels deze aanvraag de ontheffing verlengen.

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.**

nee. de huidige tijdelijke ontheffing is dit al toegestaan

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Ja

**Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.**

3 jaar

#### Milieueffectrapportage

**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

## Bijlagen

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Bijlage II Ladder voor duurzame verstedelijking.pdf	Nee
Memo Ladderonderbouwing Green Valley Estate Deurne (004).pdf	Nee

#### Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
bijlage1_Benjal_GVE_S02a_20251022.pdf	Nee

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

#### Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Plattegrond horeca bij Prins Bernhardhal (1).pdf	Nee
Plattegrond ruitershop en horeca in foyer (1).pdf	Nee

#### Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
bijlage1_Benjal_GVE_S02a_20251022.pdf	Nee