



Akerpoort te Amsterdam, realisatie padelbanen

Ruimtelijke onderbouwing



Akerpoort te Amsterdam, realisatie padelbanen

Ruimtelijke onderbouwing

opdrachtgever Liberty Real Estate B.V.
rapportnummer FI 18785-3-RA-005
datum 2 augustus 2024
referentie KvdN/IKa/DvdH/FI 18785-3-RA-005
verantwoordelijke ir. K.V. van der Nat
opsteller MSc I.H. Kalverboer
+31 85 8228758
i.kalverboer@peutz.nl

peutz bv, postbus 696, 2700 ar zoetermeer, +31 85 822 87 00, zoetermeer@peutz.nl, www.peutz.nl
kvk 12028033, opdrachten volgens DNR 2011, lid NLingenieurs, btw NL.004933837B01, ISO-9001:2015

mook – zoetermeer – groningen – eindhoven – düsseldorf – dortmund – berlijn – nürnberg – leuven – parijs – lyon

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Locatie beoogde ontwikkeling	4
1.3	Vigerend bestemmingsplan	5
1.4	Afwijking van het bestemmingsplan	7
1.5	Leeswijzer	7
2	Planomschrijving	8
2.1	Huidige situatie plangebied	8
2.2	Toekomstige situatie plangebied	9
3	Beleidskader	11
3.1	Algemeen	11
3.2	Rijksbeleid	11
3.3	Provinciaal beleid	14
3.4	Gemeentelijk beleid	17
4	Omgevingsaspecten	20
4.1	Algemeen	20
4.2	Luchtverkeer	20
4.3	Luchtkwaliteit	21
4.4	Externe veiligheid	23
4.5	Geluid	25
4.6	Verkeer en parkeren	29
4.7	Overige milieuaspecten	36
5	Uitvoerbaarheid	38
5.1	Algemeen	38
5.2	Economische uitvoerbaarheid	38
5.3	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	38

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Liberty Real Estate B.V. is eigenaresse van Koopcentrum Akerpoort, gelegen op het Bedrijvencentrum Osdorp (hierna: BCO). In Akerpoort zijn grootschalige winkels, leisure en horeca gevestigd.

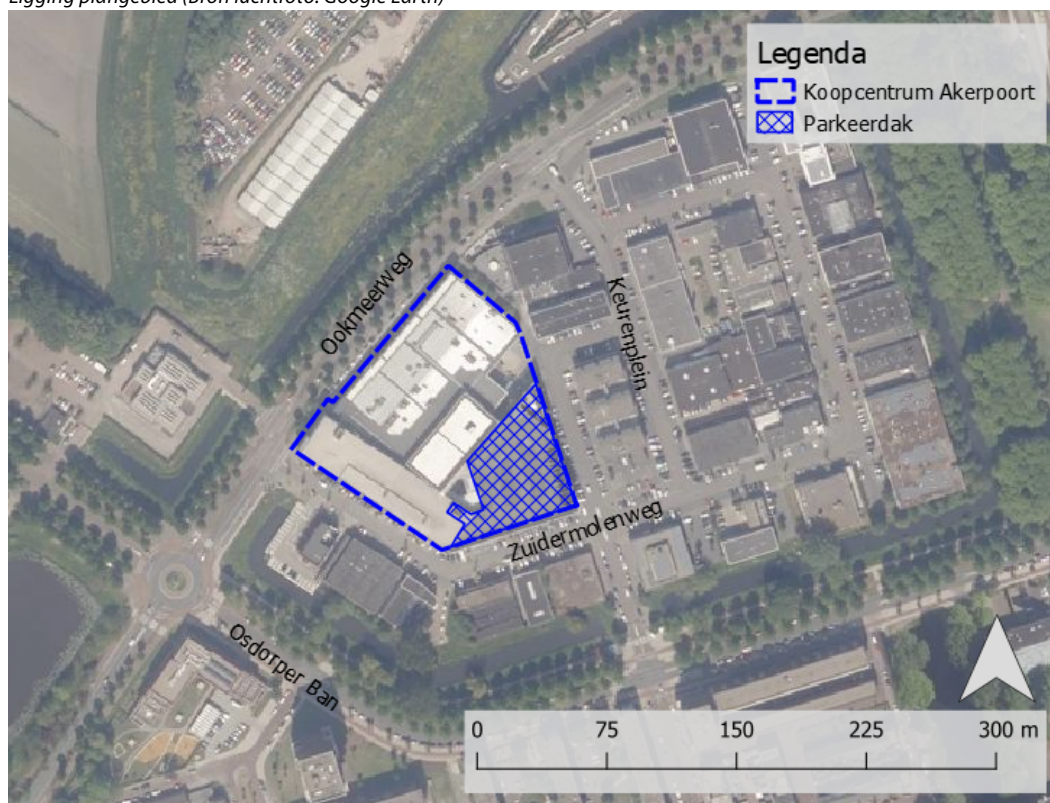
Koopcentrum Akerpoort beschikt thans over een overcapaciteit aan parkeergelegenheid. In het bijzonder de bovenste verdieping van de parkeergarage op het dak van het Koopcentrum (hierna: het parkeerdak) wordt feitelijk niet gebruikt. Het voornemen bestaat om deze overcapaciteit aan parkeerplaatsen, dat wil zeggen het parkeerdak, in gebruik te nemen voor padelbanen. Padel is een sport die de afgelopen tijd sterk in populariteit is toegenomen. Dit betekent dat er een sterke vraag is naar ruimte voor de vestiging van nieuwe padelbanen. De goede ligging van het koopcentrum, in combinatie met de beschikbare ruimte, maakt het een zeer aantrekkelijke locatie om meerdere padelbanen te situeren. In eerste aanleg dient de locatie als plaats om te padellen. Om te voorzien in het sociale aspect van het spel wordt daarnaast ook ruimte geboden voor horeca en zitgelegenheid. Deze horeca is ondergeschikt aan de sportfunctie.

De beoogde ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijvencentrum Osdorp', dat op 26 juni 2013 is vastgesteld en op 19 juli 2017 is herzien. Om de ontwikkeling mogelijk te maken wordt een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan aangevraagd. Met voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt daarbij aangetoond dat de realisatie van de beoogde ontwikkeling niet leidt tot belemmeringen voor de omgeving en dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Locatie beoogde ontwikkeling

In figuur 1.1 wordt de ligging van het Koopcentrum Akerpoort weergegeven. Het gedeelte waar voorliggende ruimtelijke onderbouwing betrekking op heeft is eveneens weergegeven. Akerpoort is gelegen op het Bedrijvencentrum Osdorp (BCO). Het BCO ligt in het noordwestelijke deel van Osdorp en wordt begrensd door de Ookmeerweg, de Baden Powellweg en de Osdorper Ban. Door de gunstige ligging nabij woonwijken en uitvalswegen, de goede bereikbaarheid en de parkeergelegenheid trekt het BCO steeds meer publieksvoorzieningen. Detailhandel, horeca en zalencentra nemen een vooraanstaande plaats in op het BCO en trekken een toenemend aantal bezoekers.

f1.1 Ligging plangebied (Bron luchtfoto: Google Earth)

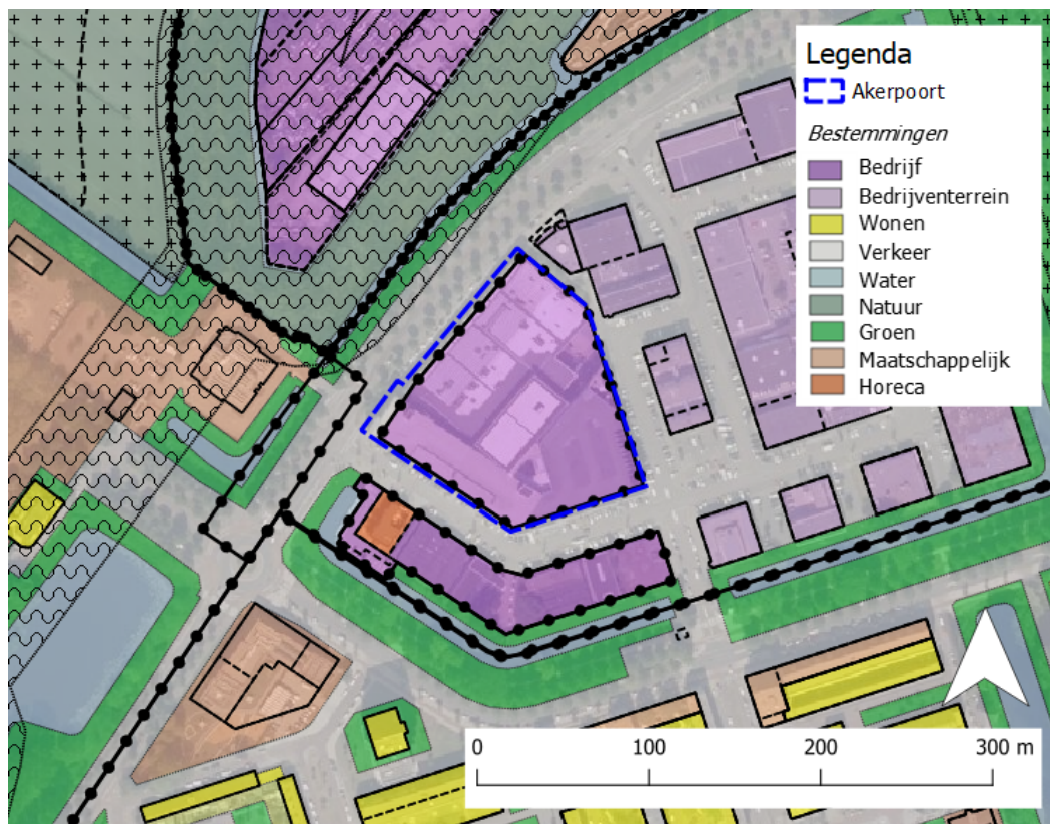


De locatie 'Akerpoort' is kadastraal bekend als Sloten G 1403 (11.208 m²), Sloten G 1971 (2.615 m²) en Sloten G 4993 (1.860 m²). De kavels hebben een gezamenlijke oppervlakte van 15.683 m², die met circa 23.650 m² aan grootschalige winkelruimtes is bebouwd en met een parkeergebouw van circa 13.800 m². In Akerpoort zijn grootschalige winkels gevestigd en (zelfstandige en ondersteunende) horeca. Daarnaast is sprake van een indoor kinderspeelparadijs en een sportschool. Het Koopcentrum Akerpoort is goed bereikbaar per auto. Bezoekers kunnen daarbij door de aanwezigheid van het parkeergebouw makkelijk parkeren. Er zijn grootschalige winkels waar de bezoekers meestal doelgericht naar toe gaan.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Bedrijvencentrum Osdorp', dat op 26 juni 2013 is vastgesteld door de stadsdeelraad Amsterdam Nieuw-West. Op 19 juli 2017 is dit bestemmingsplan herzien; '1^e herziening bestemmingsplan Bedrijvencentrum Osdorp'. In figuur 1.2 is een uitsnede weergegeven van de verbeelding van het bestemmingsplan.

f1.2 Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan



Koopcentrum Akerpoort, en specifiek de gronden alwaar zich de overcapaciteit aan parkeerplaatsen bevindt, kent conform het vigerende bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf'. De gronden ter plaatse van het plangebied zijn bestemd voor bedrijven uit ten hoogste categorie 3.2 van de bij het bestemmingplan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, perifere detailhandel, nutsvoorzieningen, grootschalige detailhandel en zakelijke dienstverlening. Verder zijn daarbij behorende voorzieningen zoals (ontsluitings)wegen, paden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en water toegestaan. Ter plaatse van de Zuidermolenweg 24 en 52 is een inrichting die fastfood en alcoholvrije drank verstrekt, al dan niet voor consumptie ter plekke, toegestaan.

Ter plaatse van het plangebied mag de bouwhoogte van gebouwen en gebouwde parkeervoorzieningen niet meer dan 14 meter bedragen. Voor overige bouwwerken (m.u.v. vlaggenmasten en erf- en terreinafscheidingen), geen gebouwen zijnde, geldt daarnaast een maximum bouwhoogte van 4 meter.

1.4 Afwijking van het bestemmingsplan

Padelbanen, of vergelijkbare functies, zijn niet opgenomen in de bij het bestemmingsplan behorende 'Staat van bedrijfsactiviteiten'. Daarnaast zal de maximaal toegestane bouwhoogte worden overschreden als gevolg van de situering van padelbanen en de daarvoor benodigde voorzieningen op het parkeerdak. Hiermee past de vestiging van padelbanen, inclusief bijbehorende horeca, ter plaatse van het plangebied niet binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling planologisch juridisch mogelijk te maken wordt een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan aangevraagd. Dit document vormt de ruimtelijke onderbouwing die nodig is voor het afwijken van het bestemmingsplan. Hierin wordt aangetoond dat de realisatie van het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

1.5 Leeswijzer

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgebouwd uit vijf hoofdstukken. In dit inleidende hoofdstuk komen de aanleiding, ligging van het plangebied en het vigerende bestemmingsplan aan bod. In hoofdstuk 2 'Planomschrijving' wordt het plan verder toegelicht, waarin zowel de huidige als de toekomstige situatie wordt besproken. Vervolgens geeft hoofdstuk 3 'Beleidskader' een overzicht van het relevante beleid betreffende deze ruimtelijke onderbouwing. Hoofdstuk 4 'Omgevingsaspecten' is gewijd aan de impact van de ontwikkeling op de omgeving. Onder andere de aspecten geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, bodem, ecologie en archeologie zullen hier worden behandeld. Tot slot zal hoofdstuk 5 ingaan op de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.

2 Planomschrijving

2.1 Huidige situatie plangebied

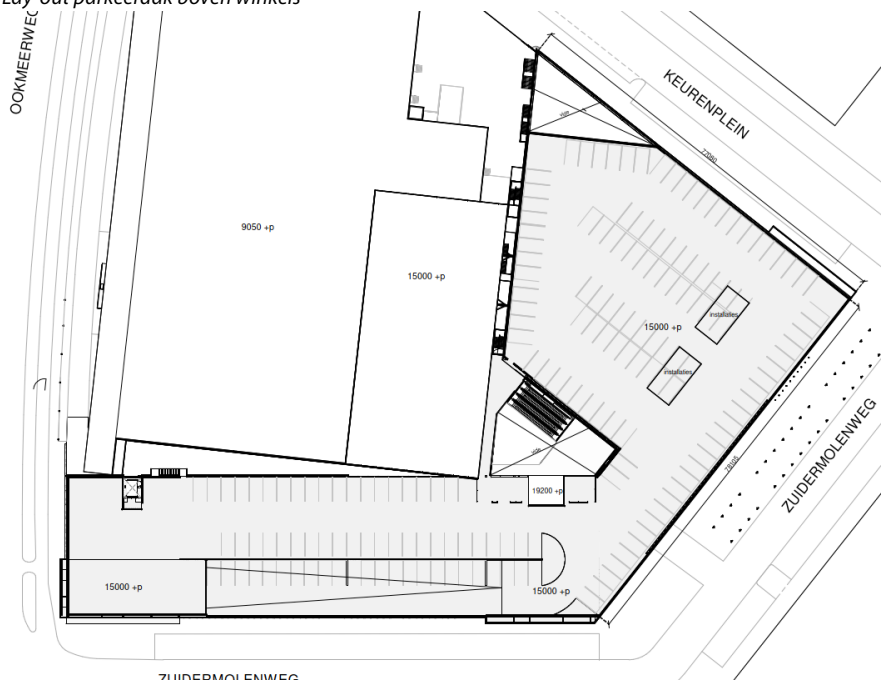
In de huidige situatie voorziet een parkeergarage, inclusief parkeerplaatsen op het dak van de winkels, in parkeergelegenheid voor het Koopcentrum. In figuur 2.1 wordt Koopcentrum Akerpoort weergegeven. Bovenop deze bebouwing bevindt zich het parkeerdak – waarop de voorliggende ruimtelijke onderbouwing betrekking heeft.

f2.1 Koopcentrum Akerpoort (Bron: Google Earth)



In figuur 2.2 wordt de lay-out van het parkeerdak boven de winkels in de huidige situatie weergegeven.

f2.2 Lay-out parkeerdak boven winkels



De parkeergarage vanaf de hellingbaan naar de 4^e parkeerlaag (91 parkeerplaatsen) en het dak boven de winkels (112 parkeerplaatsen) is standaard afgesloten, omdat deze parkeerplaatsen niet nodig zijn om de dagelijkse parkeervraag op te vangen, ook niet op de drukste momenten. Deze parkeerplaatsen zijn feitelijk niet in gebruik. Er is aldus een *overcapaciteit* gebleken wat parkeerplaatsen betreft.

Opgemerkt wordt dat de 4^e parkeerlaag ook al vóór de (destijds geldende) maatregelen als gevolg van COVID-19 was afgesloten. De bestaande overcapaciteit aan parkeerplaatsen hangt dus niet samen met en bestaat dus niet pas sinds de eventuele tijdelijke terugval van winkelend publiek ten gevolge van COVID-19 (maatregelen).

2.2 Toekomstige situatie plangebied

De gunstige ligging van het Koopcentrum Akerpoort, met voldoende parkeergelegenheid en beschikbare ruimte, maakt Akerpoort een aantrekkelijk locatie om de thans onbenutte ruimte in het Koopcentrum een andere invulling te geven. Daarom bestaat het voornemen om ter plaatse van een deel van de parkeerplaatsen – welke niet in gebruik zijn vanwege de gebleken overcapaciteit – padelbanen te situeren. Er heeft zich thans al een huurder aangemeld om de padelbanen te exploiteren.

Padel is een sport die sterk in opkomst is. Deze sport heeft veel weg van tennis en squash. Door de toenemende populariteit van deze sport is er tevens behoefte aan nieuwe padelbanen in Amsterdam. Voor dergelijke padelbanen is relatief veel ruimte benodigd. Voor deze functie is deze locatie in Akerpoort aldus uitermate geschikt: de benodigde ruimte wordt geboden, deze is goed bereikbaar en er is – ook na de beoogde ontwikkeling – voldoende parkeergelegenheid. Daarnaast wordt op deze locatie weinig overlast verwacht, aangezien slechts sprake is van een beperkt aantal bezoekers en geen sprake is van milieugevoelige functies op korte afstand van het plangebied. De ontwikkeling van padelbanen ter plaatse van het plangebied voegt kwaliteit toe aan de omgeving. Hiermee wordt een plaats gecreëerd waar men kan sporten, en elkaar ook kan ontmoeten. Dergelijke sportvoorzieningen komen de leefbaarheid ten goede.

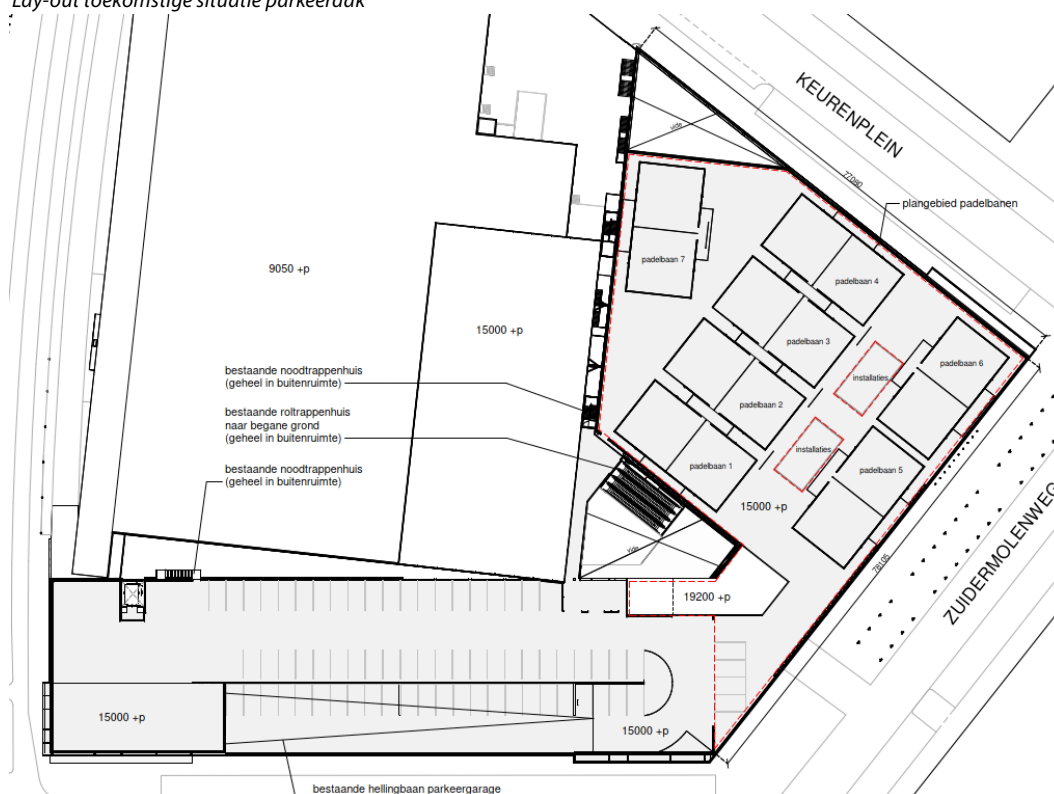
De padelbanen zullen op het parkeerdak boven Monkey Town en The Foodmarket gesitueerd worden. Het parkeerdak, inclusief de liftschacht, kan hiervoor in gebruik worden genomen. In de liftschacht kan een afgeschermd koker aangebracht worden voor kabels en leidingen. Naast de liftschacht kan een bescheiden ruimte voor bijbehorende voorzieningen worden gebouwd (sanitaire voorzieningen, automaten voor padelattributen en frisdranken, zitgelegenheid en bescheiden kantine-faciliteiten), hierna “voorzieningenruimte”.

De horeca in de voorzieningenruimte is ondergeschikt aan de sportfunctie. De voorzieningenruimte biedt spelers de mogelijkheid om voor en na het spelen even te ontspannen. Hier zal de mogelijkheid bestaan om (fris)dranken en snacks te bestellen. Deze voorziening betreft een kantinefunctie die ondergeschikt is aan de sportvoorziening (padel). Er worden dan ook geen events georganiseerd met als doel om horeca te kunnen exploiteren. Er kan wel sprake zijn van events die behoren bij de sportvoorziening, zoals gericht zijn op het

spelen van een padel toernooi. Tijdens en na afloop kan gebruik gemaakt worden van de horeca. Een event is niet mogelijk zonder dat er sportief gebruik wordt gemaakt van de banen.

In figuur 2.3 wordt een mogelijke lay-out van de toekomstige situatie weergegeven. Een padelbaan kent een afmeting van 10 bij 20 meter, en is voorzien van (veelal transparante) schermen (zie ook paragraaf 4.5.3 voor een nadere toelichting op de schermen). Het huidige ontwerp voorziet in 7 padelbanen, met daarbij behorende voorzieningen. Sprake is van relatief flexibel ruimtegebruik, daar de realisatie van de padelbanen niet gepaard gaat met omvangrijke bouwwerkzaamheden.

f2.3 Lay-out toekomstige situatie parkeerdak



De padelbanen zullen 7 dagen per week geopend zijn. Spelen kan tussen 8.00 en 23.00 uur. De voorzieningenruimte is tot 23.30 uur open, zodat de spelers na afloop nog even kunnen ontspannen. Het spel wordt gespeeld door 4 personen per baan. Bij een volle bezetting van 7 padelbanen betekent dit dat er 28 personen tegelijkertijd aan het spelen zal zijn. Met wachtende spelers, personeel en – bij een toernooi – bezoekers wordt op basis van ervaringen van de beoogd exploitant een piek van maximaal 60 bezoekers verwacht. Vanwege de lokale aantrekkingskracht komen de bezoekers naar verwachting voornamelijk met de fiets, lopend of met het openbaar vervoer. Een enkeling zal met auto of scooter komen.

De hoogste bezetting is met name buiten reguliere werktijden om te verwachten, omdat de meeste mensen voor of na hun werk sporten. De meeste winkels in het Koopcentrum sluiten om 18:00 uur. De piekmomenten qua drukte vallen hiermee naar verwachting niet samen.

3 **Beleidskader**

3.1 **Algemeen**

In de volgende paragrafen wordt het relevante rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid ten aanzien van de ruimtelijke en de functionele structuur omschreven. Gezien de schaal en het perceelgebonden karakter van de beoogde ontwikkeling wordt volstaan met een bescheiden weergave van het beleidskader.

3.2 **Rijksbeleid**

3.2.1 **Nationale Omgevingsvisie (2020)**

Op 11 september 2020 is de definitieve Nationale Omgevingsvisie (NOVI) aan de Tweede Kamer aangeboden. De NOVI is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland.

In Nederland staan wij voor een aantal grote opgaven. De bouw van 1 miljoen nieuwe woningen, duurzaam energie opwekken, klimaatverandering en de overgang naar een circulaire economie vragen veel ruimte, meer ruimte dan beschikbaar is in Nederland. Er moeten daarom keuzes gemaakt worden zodat Nederland ook voor toekomstige generaties een veilig, gezond en welvarend land kan blijven.

De NOVI geeft weer voor welke uitdagingen wij staan, wat daarbij de nationale belangen zijn, welke keuzes wij maken en welke richting wij meegeven aan decentrale keuzes. Die keuzes hangen samen met de toekomstbeelden van de fysieke leefomgeving, de maatschappelijke opgaven en economische kansen die daarbij horen. In de NOVI wordt daarbij een viertal prioriteiten aangegeven:

- Ruimte voor klimaatadaptie en energietransitie.
- Een duurzaam en (circulair) economisch groeipotentieel.
- Sterke en gezonde steden en regio's.
- Een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De NOVI is erop gericht om voor deze vier prioriteiten de nationale beleidskeuzes (op strategisch niveau) zo scherp mogelijk te formuleren. Waar keuzes op nationaal niveau in de NOVI zelf niet of nog niet scherp gemaakt kunnen worden of waar dit niet verstandig is, wordt richting gegeven aan decentrale keuzes.

In de NOVI worden in totaal 21 nationale belangen benoemd. De beoogde ontwikkeling betreft een binnen gemeente Amsterdam gelegen (kleinschalige) ontwikkeling. Aangezien hierbij geen sprake is van grote nationale belangen valt deze ontwikkeling niet onder de primaire verantwoordelijkheid van het Rijk. Door middel van de beoogde ontwikkeling wordt ruimte geboden aan sportactiviteiten ter plaatse van ruimte die thans niet wordt

benut. Opgemerkt dient te worden dat de optelsom van alle grote en kleine ontwikkelingen doorgaans direct of indirect meerdere nationale belangen dienen, waardoor de beoogde ontwikkeling bijdraagt aan de bevordering van de leefbaarheid en de ruimtelijk-economische structuur. Er wordt immers ruimte, die thans niet benut wordt, in gebruik genomen voor sportvoorzieningen. Hiermee wordt een plek gecreëerd waar men kan sporten en elkaar kan ontmoeten. De beoogde ontwikkeling is hiermee niet in strijd met de toekomstvisie uit de NOVI.

3.2.2 De ladder

In oktober 2012 is 'de ladder voor duurzame verstedelijking' toegevoegd aan het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De ladder ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van overprogrammering en de keuzes die daaruit volgen.

Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Het Rijk wil met de introductie van de ladder vraaggerichte programmering bevorderen. De ladder beoogt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen (bijvoorbeeld kantoorlocaties, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen) moet in het bestemmingsplan worden gemotiveerd hoe een zorgvuldige afweging is gemaakt van het ruimtegebruik. De (per 1 juli 2017 herziene) ladder voor duurzame verstedelijking (vanaf heden 'Ladder') werkt volgens twee stappen:

- beschrijving/beoordeling van de behoefte aan de nieuwe stedelijke ontwikkeling die het bestemmingsplan mogelijk maakt;
- indien de ontwikkeling buiten het bestaand stedelijk gebied plaatsvindt, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Voordat wordt getoetst aan de Ladder dient te worden vastgesteld of het plan voorziet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 3.1.6 lid 2 Bro. Indien hierin niet wordt voorzien kan een uitgebreide toetsing namelijk achterwege blijven. Dit neemt echter niet weg dat ook wanneer de Ladder niet van toepassing is, de behoefte aan een ontwikkeling in het kader van de uitvoerbaarheid gemotiveerd zal moeten worden. Uiteindelijk draagt deze 'Ladder' bij aan een zorgvuldige ruimtelijke afweging van nieuwe ontwikkelingen. Het bevoegd gezag heeft de uiteindelijke verantwoordelijkheid voor de ruimtelijke afweging van een nieuwe ontwikkeling.

Van een nieuwe stedelijke ontwikkeling is in beginsel sprake als een nieuw ruimtelijk besluit meer bebouwing mogelijk maakt dan er op grond van het voorheen geldende planologische regime aanwezig was, of kon worden gerealiseerd. Daarnaast volgt uit jurisprudentie dat wanneer het om een functiewijziging gaat, moet worden beoordeeld of er sprake is van een naar aard en omvang zodanige functiewijziging, dat desalniettemin gesproken kan worden van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. In de voorliggende situatie is sprake van het situeren van padelbanen ter plaatse van gronden welke thans voor parkeren zijn aangewezen, maar die niet benut worden. Ter plaatse van het Koopcentrum Akerpoort

worden padelbanen mogelijk gemaakt. Op deze locatie zijn – door middel van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan – reeds leisure- en sportactiviteiten, zoals een sportschool (Basic Fit), toegestaan. Aldus is geen sprake van een geheel nieuwe stedelijke ontwikkeling, aangezien al vergelijkbare functies zijn toegestaan ter plaatse van Akerpoort. Daarnaast is geen sprake van een toename van het vloeroppervlak, maar worden de padelbanen gesitueerd op het dak van het Koopcentrum. Er wordt aldus niet meer bruto-vloeroppervlakte toegevoegd dan reeds mogelijk is in de maximaal planologische invulling van het plangebied. Wel wordt op het parkeerdak een aantal padelbanen gesitueerd, welke een wand kennen van circa 6 meter hoog. Hiermee is sprake van een hogere bouwhoogte dan thans is toegestaan. Dit gaat echter niet gepaard met een toename van de bruto-vloeroppervlakte.

Ook wanneer de 'Ladder' niet van toepassing is, zal gemotiveerd moeten worden dat de ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. In het kader van uitvoerbaarheid moet hiertoe aandacht worden besteed aan de behoefte aan het plan. In voorliggende situatie wordt daarbij aangesloten op de systematiek van de 'Ladder'.

Behoeftte aan de beoogde ontwikkeling

De beoogde ontwikkeling betreft de vestiging van padelbanen. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient de behoefte naar padelbanen beschreven te worden.

Padel is een sport die sterk in opkomst is. Verwacht wordt dat de populariteit van deze sport de komende jaren verder zal toenemen. De KNLTB (Koninklijke Nederlandse Lawn Tennis Bond) verwacht dat de padelsport kan uitgroeien tot de vierde sport in Nederland naast voetbal, hockey en tennis. Dit maakt ook dat er behoefte is aan geschikte locaties voor de vestiging van padelbanen. Koopcentrum Akerpoort is vanwege diens gunstige ligging en beschikbare ruimte een aantrekkelijke locatie voor de vestiging van padelbanen.

In het kader van de herstructurering van het BCO is door Bureau Stedelijke Planning in 2021 een analyse uitgevoerd waarbij onderzocht is wat een toekomstbestendige invulling is van de publieksvoorzieningen op het BCO. Uit deze analyse volgt dat leisure dé toekomstbestendige functie is voor het BCO, en dat het BCO de uitgelezen locatie is voor wijkoverstijgende leisure. Dit vanwege de goede bereikbaarheid en de relatief jonge bevolking van stadsdeel Nieuw-West. Aangegeven wordt dat leisure een groeimarkt is, en dat de consument steeds meer geld uitgeeft aan vrijetijdsbesteding. Koopcentrum Akerpoort heeft daarbij fysieke ruimte beschikbaar voor leisure. Hierbij verdient wel opmerking dat leisure trendgevoelig kan zijn. Dit vraagt om flexibel om te gaan met ruimte. Het gebruik van de ruimte op het parkeerdak, welke thans niet benut wordt, kan als zeer flexibel worden beschouwd. Indien blijkt dat de grote populariteit van padel na enige tijd afneemt is het namelijk relatief eenvoudig om de padelbanen weer op te heffen en een andere invulling van de ruimte te zoeken.

Bureau Stedelijke Planning heeft bovendien in 2018 ten behoeve van de omgevingsvergunningaanvraag voor een indoorspeeltuin, wereldkeuken en trampolinepark

een behoefteonderzoek uitgevoerd¹. Uit dit onderzoek volgt dat zowel vanuit kwantitatief als kwalitatief oogpunt de vestiging van dergelijke functies is te onderbouwen. Uit het behoefteonderzoek volgt dat er in Osdorp een aanzienlijke uitbreidingsruimte is voor horeca, maar dat er ook behoefte is aan de overige functies. De synergie tussen horeca, detailhandel en leisure is daarbij groot. Zo combineert de helft van de bezoekers met een leisure-motief dat met horecabezoek. Daarmee ontstaat een functionele versterking van Koopcentrum Akerpoort en het BCO. Het behoefteonderzoek spitste zich niet specifiek toe op de vestiging van padelbanen, maar de parallel met een trampolinepark laat zich goed trekken. Deze sportvoorziening draagt eveneens bij aan de synergie tussen horeca, detailhandel en leisure. Padel is zoals reed gesteld sterk in opkomst in Nederland. Het is bovendien een sport die goed aansluit bij de relatief jonge (groeierende) populatie van Nieuw-West. De vestiging van padelbanen past daarom goed in de ontwikkeling van het stadsdeel.

Het BCO is een logische locatie om padelbanen te situeren, vanwege de aanwezige ruimte, de ligging en bereikbaarheid, de synergie met andere functies en de stadsdeeloverschrijdende functie die het BCO reeds heeft. Bovendien wordt de synergie versterkt door ook te voorzien in ondergeschikte horeca en zitgelegenheid bij de padelbanen. Voor en na het spelen is er vaak de behoefte om even te ontspannen. Deze horeca en zitgelegenheid biedt hier gelegenheid toe.

Resumerend kan gesteld worden dat er een behoefte is aan de beoogde ontwikkeling van padelbanen. Daarnaast bevindt de locatie zich binnen bestaand stedelijk gebied, op een goed bereikbare locatie in het Koopcentrum Akerpoort. De beoogde ontwikkeling draagt tevens bij aan de leefbaarheid en kwaliteit van de leefomgeving.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Noord-Holland

Het Omgevingsbeleid van Noord-Holland omvat al het provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving. Het bestaat uit twee kaderstellende instrumenten: de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening. Aanvullend aan het beleid verzorgt de provincie ook verschillende uitvoeringsprogramma's om operationele doelstellingen te bewerkstelligen.

Omgevingsvisie

In de 'Omgevingsvisie NH2050: Balans tussen economische groei en leefbaarheid' (vastgesteld door de Provinciale Staten, 19 november 2018) worden de opgaves, ambities en sturingsprincipes van het ruimtelijk beleid uitgezet. De leidende hoofdambitie in de Omgevingsvisie NH2050 is een evenwichtige balans tussen economische groei en leefbaarheid. Dit betekent dat in heel Noord-Holland een basiskwaliteit van de leefomgeving wordt gegarandeerd. Er zijn randvoorwaarden geformuleerd hoe om te gaan met klimaatverandering. De provincie ontwikkelt zoveel mogelijk natuur, inclusief en met

1 'Behoeftetoets wereldkeuken, kinderspeelparadijs en trampolinepark Akerpoort Amsterdam', Bureau Stedelijke Planning.

behoud van (karakteristieke) landschappen, clustert ruimtelijke economische ontwikkelingen rond infrastructuur en houdt rekening met de ondergrond.

De sturingsfilosofie luidt 'lokaal wat kan, regionaal wat moet', om ruimte te bieden aan maatwerk waarin de opgave centraal staat.

In de visie zijn 5 bewegingen met ontwikkelprincipes beschreven voor de ontwikkeling van de leefomgeving:

1. *Dynamisch schiereiland.* Hierin is het benutten van de unieke ligging van Noord-Holland, te midden van water, leidend.
2. *Metropool in ontwikkeling.* Hierin wordt beschreven hoe de Metropoolregio Amsterdam steeds meer als één stad functioneert.
3. *Sterke kernen, sterke regio's.* Dit gaat over de ontwikkeling van centrumgemeenten die de gehele regio waarin deze liggen vitaal houdt.
4. *Nieuwe energie.* Hierbij gaat het over het benutten van de economische kansen van de energietransitie.
5. *Natuurlijk en vitaal landelijke omgeving.* Het ontwikkelen van natuurwaarden en een economisch duurzame agrarische sector centraal.

Binnen deze ontwikkelprincipes worden diverse kernopgaven benoemd. Een van deze opgaven is dat werken en wonen zoveel mogelijk binnenstedelijk gerealiseerd en geconcentreerd moet worden. Daarnaast zullen nieuwe ontwikkelingen zich moeten voegen naar de vraag op basis van de meest actuele cijfers. De beoogde ontwikkeling betreft de vestiging van padelbanen op een binnenstedelijke locatie. Door gebruik te maken van bestaande – maar niet in gebruik zijnde – ruimte en deze verder te ontwikkelen is sprake van duurzaam ruimtegebruik. Daarnaast is het de verwachting dat het aantal inwoners in en rondom Amsterdam de komende jaren verder zal toenemen. De vraag naar padelbanen neemt naar verwachting eveneens toe. Padelbanen komen daarnaast de leefbaarheid ten goede, omdat sporten en bewegen een positieve uitwerking heeft op de gezondheid en sociale ontwikkeling, en daarmee op de kwaliteit van de leefomgeving.

Omgevingsverordening

In het kader van de Omgevingswet is tevens een Omgevingsverordening opgesteld. In de Omgevingsverordening van de provincie worden de regels over het beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving opgesteld. De Omgevingsverordening NH2020 is op 22 oktober 2020 vastgesteld.

De Omgevingsverordening vervangt alle provinciale verordeningen die betrekking hebben op de leefomgeving zoals de Provinciale Ruimtelijke Verordening, de Provinciale Milieuverordening, de Waterverordeningen en de Wegenverordening. In de Omgevingsverordening zijn de regels voor het beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving, waaraan ruimtelijke plannen in Noord-Holland moeten voldoen, vastgelegd.

In de Omgevingsverordening wordt aangegeven dat een ruimtelijk plan uitsluitend kan voorzien in een *nieuwe* stedelijke ontwikkeling als deze ontwikkeling in overeenstemming is met de binnen de regio gemaakte schriftelijke afspraken. Voor de voorliggende situatie kan gesteld worden dat sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de zin van de

Omgevingsverordening. De beoogde ontwikkeling is daarbij in overeenstemming met de instructieregels uit hoofdstuk 6 van de Omgevingsverordening, en is hiermee niet in strijd met de Omgevingsverordening. Er zijn geen specifieke regionale werkafspraken gemaakt voor sportvoorzieningen (overige stedelijke voorzieningen). De beoogde ontwikkeling betreft een zeer kleinschalige ontwikkeling. Het is dan ook niet aannemelijk dat voor iedere kleine ontwikkeling separaat schriftelijke afspraken gemaakt worden. Wel kan gesteld worden dat de beoogde ontwikkeling niet strijdig is met vigerend beleid (zoals volgt uit voorliggend hoofdstuk). Het is gewenst om op de locatie waar thans parkeerplaatsen zijn gesitueerd, die niet worden benut, padelbanen te situeren. Op deze wijze wordt effectief gebruik gemaakt van de beschikbare – en onbenutte – ruimte, en wordt bijgedragen aan de leefbaarheid door de toevoeging van een nieuwe sportvoorziening. Hiermee is de beoogde ontwikkeling niet in strijd met de Omgevingsverordening.

In de Omgevingsverordening is verder opgenomen dat in de toelichting van een ruimtelijk plan dat een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt ingegaan dient te worden op de wijze waarop rekening is gehouden met de risico's van klimaatverandering. Conform artikel 6.62 dienen de volgende zaken hierbij het risico op wateroverlast, overstroming, hitte, watertekort, verzilting en verslechtering van de ecologische en chemische waterkwaliteit te worden betrokken. In voorliggende situatie zijn de mogelijkheden hiertoe in enige mate beperkt, aangezien sprake is van de realisatie van padelbanen op een parkeerdak. Op basis van de gemeentelijke kaarten aangaande klimaatadaptatie² is ter plaatse van het plangebied met name kans op hittestress. Wateroverlast, overstromingen en extreme droogte zijn thema's die ter plaatse van het plangebied minder risico's kennen. Daarom zal rekening gehouden worden met klimaatverandering door op (extreem) warme dagen de bezoekers erop te attenderen om voldoende water te drinken, en zich goed voor te bereiden op de hitte. Bij de reservering van de padelbanen zullen de bezoekers hierop worden gewezen. Daarnaast wordt zorg gedragen voor voldoende mogelijkheden om even af te koelen in de schaduw, en om waterflessen bij te vullen. De beoogde ontwikkeling gaat verder niet gepaard met nieuwe risico's ten aanzien van klimaatverandering. Uiteraard wordt de hemelwaterafvoer wel op zorgvuldige wijze ingericht. Dit is echter ook reeds het geval voor de huidige situatie.

In de Omgevingsverordening worden geen verdere relevante regels voor de beoogde ontwikkeling opgenomen. Resumerend kan gesteld worden dat de beoogde ontwikkeling niet in strijd is met het provinciale omgevingsbeleid. Terzijde wordt opgemerkt dat de provincie Noord-Holland thans bezig is met het opstellen van de opvolger van de Omgevingsverordening NH2020, de Omgevingsverordening NH2022. Deze zal naar verwachting gelijktijdig met de Omgevingswet in werking treden. De regels en wetten die terugkomen in de Omgevingsverordening NH2022 komen grotendeels overeen met de Omgevingsverordening NH2020, maar zijn dan omgezet naar de nieuwe eisen die de Omgevingswet stelt. Niet valt te verwachten dat de beoogde ontwikkeling in strijd is met de toekomstige Omgevingsverordening.

2 Geraadpleegd via <https://maps.amsterdam.nl/klimaatadaptatie/>

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Omgevingsvisie Amsterdam 2050

De Omgevingsvisie Amsterdam 2050: een menselijke metropool is op 8 juli 2021 door de gemeenteraad van Amsterdam vastgesteld. De omgevingsvisie vervangt, met uitzondering van de onderwerpen hoofdgroenstructuur en hoogbouw, de Structuurvisie Amsterdam 2040. Deze onderwerpen zijn echter niet relevant voor de beoogde ontwikkeling, daar dit een functiewijziging betreft.

In de omgevingsvisie staan de opgaven waar Amsterdam voor staat. De visie beschrijft de gewenste ontwikkeling op basis van vijf strategische keuzes. De vijf strategische keuzes hangen met elkaar samen en geven samen richting aan de ruimtelijke ontwikkeling van Amsterdam als onderdeel van de metropoolregio. Dit betreft de volgende vijf strategische keuzes:

- Meerkernige ontwikkeling:
Van uitrol centrumgebied naar een meerkernige en meer diverse verstedelijking
- Groeien binnen grenzen:
Verdichting door complete en duurzame wijkontwikkeling
- Duurzaam en gezond bewegen:
Heel Amsterdam een ov-, wandel- en fietsstad
- Rigoureuus vergroenen:
Een gezonde en klimaatbestendige leefomgeving voor mens en dier
- Samen stadmaken:
Richting geven op hoofdlijnen en ruimte bieden aan initiatief.

Amsterdam en de rest van de metropoolregio moet een plek zijn waar mensen zich thuis kunnen voelen en zich kunnen ontwikkelen. De opgaven ten aanzien van woningbouw, economische vitaliteit, de energietransitie, de mobiliteitstransitie, verbeteren van het groen en de leefbaarheid en meer ruimte voor maatschappelijk initiatief staan alle ten dienste van deze ambitie. De visie bevat ook een ruimtelijk-programmatisch kader en een beleidsagenda waarin het bestaande beleid voor de fysieke leefomgeving geheel is samengevat. Verder wordt aangegeven welke nieuwe richtingen nodig zijn.

De beoogde ontwikkeling voorziet in de realisatie van padelbanen, inclusief een voorzieningenruimte, op een locatie waar thans sprake is van ongebruikte parkeerplaatsen. Daar deze ruimte nu niet wordt benut is het gewenst om hier een nieuwe invulling aan te geven. Door de beoogde ontwikkeling wordt op duurzame wijze gebruik gemaakt van bestaande bebouwing. Hiermee wordt ruimte voor sportfaciliteiten – waar een sterke vraag naar is – geboden binnen de grenzen van Amsterdam.

3.4.2 Horeca- en leisurevisie Nieuw-West 2013-2017

Voor het stadsdeel Amsterdam Nieuw-West is de nota 'Horeca- en leisurevisie Nieuw-West 2013-2017' opgesteld. Het beleid is niet geactualiseerd voor de navolgende jaren, desondanks kan dit beleid als leidraad worden gebruikt. Het beleid geeft richting aan de ontwikkelingen op het gebied van horeca en leisure. Horeca en leisure kunnen een positief

effect hebben op het woon- en vestigingsklimaat van het stadsdeel. Het biedt vertier en een ontmoetingsplek aan bewoners en bedrijven, het zorgt voor reuring op straat, het verlengt de verblijfsduur van het winkelend publiek en brengt werkgelegenheid.

Het stadsdeel beoogt in het beleid de markt te faciliteren met inachtneming van het woon- en leefklimaat. In de visie wordt daarom ingezet op een gerichte verruiming van de vestigingsmogelijkheden voor horeca en leisure. Einddoel is een gedifferentieerde horeca- en leisure-sector die aansluit bij de behoeften van de inwoners en bedrijven uit Nieuw-West, de sterke punten van het stadsdeel optimaal benut en zich goed verhoudt met de (woon-)omgeving.

In de nota wordt aangekaart dat Nieuw-West een stadsdeel is dat steeds meer jongeren en studenten aantrekt. Daarnaast is Nieuw-West in verhouding tot het Amsterdamse gemiddelde een jong stadsdeel met veel gezinnen. Padel is een sportsoort die goed past bij de wensen van deze relatief jonge bevolking. Hoewel in de nota wordt gesteld dat Nieuw-West reeds een vrij breed aanbod aan sport-/adventurefuncties kent, geldt dit niet voor padel, aangezien dit immers een relatief nieuwe sport is. Met de opkomst van deze sport is nog geen rekening gehouden tijdens het opstellen van de horeca- en leisurevisie. In Nieuw-West wordt bovendien ingezet op de groei van buurtgerichte horeca/leisure. De toevoeging hiervan kan de vitaliteit van het gebied vergroten. Padelbanen, inclusief bijbehorende voorzieningen, kunnen als zodanig worden aangemerkt en komen hiermee de leefbaarheid ten goede.

Horeca, recreatie en retail groeien bovendien naar elkaar toe en worden steeds vaker geclusterd aangeboden. Deze trends zijn ook terug te vinden bij de beoogde ontwikkeling. In voorliggende situatie worden immers padelbanen, inclusief ondergeschikte horeca, toegevoegd aan het Koopcentrum.

Resumerend kan worden gesteld dat de beoogde ontwikkeling aansluit op het beleid van Amsterdam Nieuw-West inzake leisure en horeca. De beoogde ontwikkeling bevordert de aantrekkelijkheid en vitaliteit van het gebied.

3.4.3 Bedrijvenstrategie gemeente Amsterdam 2020-2030

Ondernemerschap en bedrijvigheid zorgen voor goede banen in Amsterdam, en er is ruimte nodig om bedrijven te huisvesten. Ruimte die onder druk staat, onder andere vanwege de grote behoefte aan nieuwe woningen. De gemeente wil voldoende ruimte behouden voor bedrijven in de (ambachtelijke) maakindustrie, reparatie en logistiek. In de 'bedrijvenstrategie 2020-2030' staan de keuzes van de gemeente beschreven ten aanzien van de verdeling en het efficiënt gebruiken van de ruimte in de stad.

Doel van de strategie is om binnen de bredere ontwikkeling van stad voldoende ruimte te creëren en te behouden voor bedrijven, zodat Amsterdam een diverse economie houdt met een inclusieve arbeidsmarkt, en duurzaam aantrekkelijk is voor ondernemers.

In de bedrijvenstrategie wordt aangegeven dat de Amsterdamse bedrijventerreinen klaar moeten zijn voor de toekomst. Bedrijventerrein Osdorp wordt specifiek aangemerkt als een bedrijventerrein dat behouden moet blijven. Ook dit bedrijventerrein zal aldus een

toekomstbestendige bedrijfslocatie moeten zijn en blijven. Daarbij wordt tevens aangegeven dat per gebied moet worden bekeken welke andere functies de bedrijvenfunctie kunnen versterken. Hier is van belang dat Koopcentrum Akerpoort, op het westelijk deel van het BCO, al jarenlang geen bedrijven als hier bedoeld (meer) huisvest.

De groei van Amsterdam betekent dat de gronden op bedrijventerreinen intensiever gebruikt moeten worden, wat kansen biedt om de economische waarde en levendigheid van een bedrijventerrein te vergroten. Hierbij vraagt ook de ruimtelijke kwaliteit specifiek om aandacht, daar dit van belang is voor een aantrekkelijk vestigingsklimaat. De beschikbare ruimte op bedrijventerreinen kan beter benut worden door verschillende vormen van intensivering, zoals verdichting en stapeling. Een dergelijke intensivering hoeft niet te kosten te gaan van de mogelijkheden voor vergroening en vergroting van de verblijfskwaliteit van de openbare ruimte. Daarnaast kan functiemenging waarde toevoegen aan bedrijventerreinen, wat de toekomstbestendigheid ten goede komt. Dergelijke functies moeten volgens de bedrijvenstrategie:

1. ondersteunend zijn aan de andere bedrijfsfuncties op het terrein of;
2. voorzien in de behoeften van de werknemers op de terreinen of;
3. voorzien in de groeivraag die samenhangt met het groeiend aantal inwoners en moeilijk op andere plekken te realiseren zijn.

Het situeren van padelbanen op het parkeerdak van Akerpoort sluit uitermate goed aan op de 3^e voorwaarde. Er is een sterke vraag naar padelbanen, daar deze sport sterk in populariteit toeneemt. Een padelbaan, met een omvang van circa 200 m², is echter niet eenvoudig om binnenstedelijk in te passen. Het parkeerdak van Akerpoort, dat thans niet benut wordt, is een geschikte locatie om dergelijke functies – op een stedelijke locatie met een verzorgingsgebied van voldoende omvang – te situeren. Tegelijkertijd wordt hiermee optimaal gebruik gemaakt van reeds beschikbare ruimte (duurzaam ruimtegebruik), en komt deze ontwikkeling de levendigheid en verblijfskwaliteit van het gebied ten goede. Hiermee sluit de beoogde ontwikkeling goed aan op de bedrijvenstrategie, en wordt de toekomstbestendigheid van Akerpoort bevorderd.

3.4.4 Nota Parkeernormen Auto

Op 8 juni 2017 is de Nota Parkeernormen vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam. In de Nota Parkeernormen Auto zijn de nieuwe parkeernormen voor auto's vastgesteld voor nieuwbouw en transformatieprojecten in de stad. De gemeente wil de stad bereikbaar en leefbaar houden met voldoende en aantrekkelijke openbare ruimte en meer ruimte voor de fietser en voetganger. Met de verwachte groei van de stad (woningen, kantoren etc.) is het noodzakelijk dat Amsterdam grenzen stelt aan het aantal geparkeerde auto's in de openbare ruimte. De nieuwe parkeernormering levert een bijdrage aan de regulering van het aantal geparkeerde auto's op straat en stelt parkeernormen voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

De beoogde ontwikkeling voldoet aan de parkeernormen zoals opgenomen in de Nota Parkeernormen Auto. In paragraaf 4.6 'Verkeer en parkeren' wordt dit nader toegelicht.

4 Omgevingsaspecten

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het effect van de beoogde functiewijziging op de van toepassing zijnde milieuaspecten. Eventuele effecten worden getoetst aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving.

4.2 Luchtverkeer

4.2.1 Algemeen

Het plangebied is gelegen binnen het beperkingengebied van de luchthaven Schiphol. In de voorliggende paragraaf wordt ingegaan op de beperkingen ten gevolge van het vliegverkeer van Schiphol ter plaatse van het plangebied en worden de relevante randvoorwaarden voor de beoogde ontwikkeling inzichtelijk gemaakt.

4.2.2 Wettelijk kader

Het wettelijke toetsingskader voor ruimtelijke plannen in de nabijheid van luchthaven Schiphol is opgenomen in het 'Luchthavenindelingbesluit Schiphol' (LIB). Kortweg is in dit besluit een aantal bijlagen opgenomen waarin beperkingen voor ontwikkelingen gelden.

In deze bijlagen wordt aangegeven waar welke beperkingen gelden. Per zone gelden andere beperkingen. De beoogde ontwikkeling is binnen het beperkingengebied van Schiphol gelegen, conform bijlage 2 van het LIB. De beperkingen kunnen te maken hebben met geluidhinder, externe veiligheid of vliegveiligheid (vanwege de hoogte of vogelaantrekkende werking).

4.2.3 Beoordeling

Het betreffende pand aan de Zuidermolenweg 32 is gelegen binnen een gebied waar beperkingen voor bebouwing gelden, conform bijlage 3 van het Luchthavenindelingbesluit Schiphol (LIB). In het LIB worden vijf beperkingengebieden onderscheiden, waar beperkingen gelden voor bebouwing en het gebruik van gronden voor zover die beperkingen nodig zijn met het oog op risico en geluidhinder door de nabijheid van de luchthaven Schiphol. De beoogde ontwikkeling is gelegen in het beperkingengebied 'Afwegingsgebied geluid en externe veiligheid'. Hier zijn buiten bestaand stedelijk gebied geen nieuwe woningbouwlocaties toegestaan. Hier dient bovendien de wijze waarop rekening is gehouden met de mogelijke gevolgen van een vliegtuigongeval met meerdere slachtoffers op de grond als gevolg van ruimtelijke ontwikkelingen gemotiveerd te worden. Aangezien in voorliggende situatie geen sprake is van een nieuwe woningbouwlocatie, gelden er voor de beoogde ontwikkeling geen beperkingen conform het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol. Bovendien is er geen sprake van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling die mogelijk gevolgen kan hebben voor een vliegtuigongeval.

Op de gronden alwaar de beoogde ontwikkeling is gelegen gelden tevens beperkingen ten aanzien van de maximale bouwhoogte, voor windturbines en vaste laserinstallaties en voor functies met een vogelaantrekkende werking. De maximale bouwhoogte ter plaatse van het plangebied bedraagt 41/42 meter. Deze bouwhoogte wordt niet overschreden. Aangezien de beoogde ontwikkeling een functiewijziging van parkeerruimte naar padelbanen betreft, welke verder niet gepaard gaat met grote ruimtelijke wijzigingen, zijn de overige beperkingen niet relevant voor de beoogde ontwikkeling.

4.2.4 Conclusie

De beperkingen die gelden vanuit het Luchthavenindelingbesluit vormen geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling. Er is immers geen sprake van de realisatie van een nieuwe woningbouwlocatie en er vinden bovendien geen grote wijzigingen plaats ten behoeve van de situering van de padelbanen waardoor de overige beperkingen die ter plaatse van het plangebied gelden (o.a. maximale bouwhoogte en beperkingen voor windturbines) niet relevant zijn.

4.3 Luchtkwaliteit

4.3.1 Algemeen

Met de beoogde ontwikkeling is sprake van een verandering van de verkeersgeneratie, doordat de beoogde functies meer verkeer generen dan de huidige invulling. Als gevolg van motorvoertuigbewegingen vindt emissie plaats van de verbrandingsproducten fijn stof ($PM_{10}/PM_{2,5}$) en stikstofoxiden (NO_2). De uitstoot van deze stoffen heeft een negatieve invloed op de lokale luchtkwaliteit. In deze paragraaf wordt het effect van de beoogde ontwikkeling op de luchtkwaliteit inzichtelijk gemaakt.

4.3.2 Wettelijk kader

De belangrijkste wet- en regelgeving voor luchtkwaliteit is vastgelegd in titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer, ook wel de Wet luchtkwaliteit genoemd. In de Wet luchtkwaliteit en bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn regels en grenswaarden opgenomen voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, zwevende deeltjes, lood, koolmonoxide en benzeen. In tabel 4.1 zijn de grenswaarden voor de luchtkwaliteit bepalende verbindingen fijnstof (PM_{10}), ultrafijnstof ($PM_{2,5}$) en stikstofdioxide (NO_2) opgenomen.

t4.1 Grenswaarden conform de Wet milieubeheer

Stof	Type norm	Concentratie in $\mu g/m^3$
PM_{10}	Jaargemiddelde	40
	Daggemiddelde dat 35 keer per jaar mag worden overschreden	50
$PM_{2,5}$	Jaargemiddelde	25
NO_2	Jaargemiddelde	40
	Uurgemiddelde dat 18 keer per jaar mag worden overschreden	200

De overige in de Wet milieubeheer opgenomen verbindingen vormen geen probleem meer in Nederland. De concentraties van deze verbindingen vertonen een dalende trend en zijn dermate laag, dat overschrijding van de daarvoor geldende grens- of richtwaarden redelijkerwijs uitgesloten is. Deze verbindingen worden dan ook niet nader beschouwd.

Niet in betekenende mate

Titel 5.2 van de Wet milieubeheer maakt onderscheid tussen kleine en grote ruimtelijke projecten. Kleine projecten waarvan vooraf duidelijk is dat ze de luchtkwaliteit 'niet in betekenende mate' (NIBM) verslechteren, hoeven niet meer op luchtkwaliteit te worden getoetst. Dit is opgenomen in het Besluit niet in betekenende mate bijdrage luchtkwaliteitseisen. Het gaat daarbij om projecten die leiden tot een maximale bijdrage van 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀.

4.3.3 Beoordeling

Om het effect van de beoogde ontwikkeling op de luchtkwaliteit te bepalen dient de verkeersaantrekkende werking van de beoogde ontwikkeling bepaald te worden. Uit paragraaf 4.6 volgt dat de verkeersaantrekkende werking van de beoogde ontwikkeling maximaal 481 motorvoertuigen per etmaal bedraagt.

Voor plannen waarbij, naast woningen en/of kantoren, tevens overige voorzieningen gerealiseerd zullen worden (zoals bijvoorbeeld winkels), kan met behulp van de zogenaamde NIBM-tool eenvoudig worden berekend of de bijdrage van (het verkeer van en naar) het plan als NIBM kan worden aangemerkt (d.w.z. minder dan 3% van de grenswaarde bijdraagt, dus minder dan 1,2 µg/m³). Met behulp van de NIBM-tool is beoordeeld of de beoogde ontwikkeling tot een in betekende mate bijdrage aan de luchtkwaliteit leidt. Figuur 4.1 geeft de uitkomst van de gevolgen voor de luchtkwaliteit weer, waaruit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Vanuit een worst-case benadering is – ondanks dat met name sprake is van voertuigbewegingen van bezoekers met personenwagens – daarbij uitgegaan van een aandeel vrachtverkeer van 10%.

f4.1 Uitsnede NIBM-tool

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	481
Aandeel vrachtverkeer	10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,83
PM ₁₀ in µg/m ³	0,10
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig	

De beoogde ontwikkeling draagt niet in betekenende mate bij aan de concentraties van de luchtkwaliteit bepalende verbindingen in de omgeving van het plangebied. Zoals aangegeven is bovendien sprake van een worst-case benadering. De werkelijke impact zal lager liggen vanwege het kleiner aandeel vrachtverkeer.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn tevens de heersende generieke achtergrondconcentraties van $PM_{2,5}$, PM_{10} en NO_2 inzichtelijk gemaakt. Ter hoogte van het plangebied was in 2021 (conform de NSL³-monitoringstool) sprake van een concentratie van $9,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor $PM_{2,5}$, $17,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor PM_{10} en $18,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor NO_2 . Ter plaatse van het plangebied wordt aldus ruimschoots aan de geldende grenswaarden conform de Wet milieubeheer voldaan. De luchtkwaliteit zal in de toekomstige situatie nog verder verbeteren. Ter hoogte van het plangebied wordt in 2030 (conform de NSL⁴-monitoringstool) een concentratie van $7,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor $PM_{2,5}$, $15,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor PM_{10} en $11,9 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor NO_2 verwacht.

4.3.4 Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling, aangezien de beoogde ontwikkeling in niet betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

4.4 Externe veiligheid

4.4.1 Wettelijk kader

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving ten gevolge van:

- het vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, water, spoor en door buisleidingen;
- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het luchtvaartverkeer.

Er zijn twee situaties waarbij externe veiligheid een rol speelt, namelijk bij het ontplooiën van een risicovolle activiteit (zoals hiervoor omschreven) en bij het realiseren van een (beperkt) kwetsbaar object binnen het invloedsgebied van een dergelijke 'activiteit'.

Met betrekking tot de risico's voor de externe veiligheid zijn in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) richtafstanden en grenswaarden opgesteld betreffende de afstand tot kwetsbare objecten.

Besluit externe veiligheid buisleidingen

Voor de beoordeling van de risico's van transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van toepassing en de bijbehorende

3 Het Nederlands Samenwerkingsverband Luchtkwaliteit.

4 Het Nederlands Samenwerkingsverband Luchtkwaliteit.

Regeling (Revb). Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen.

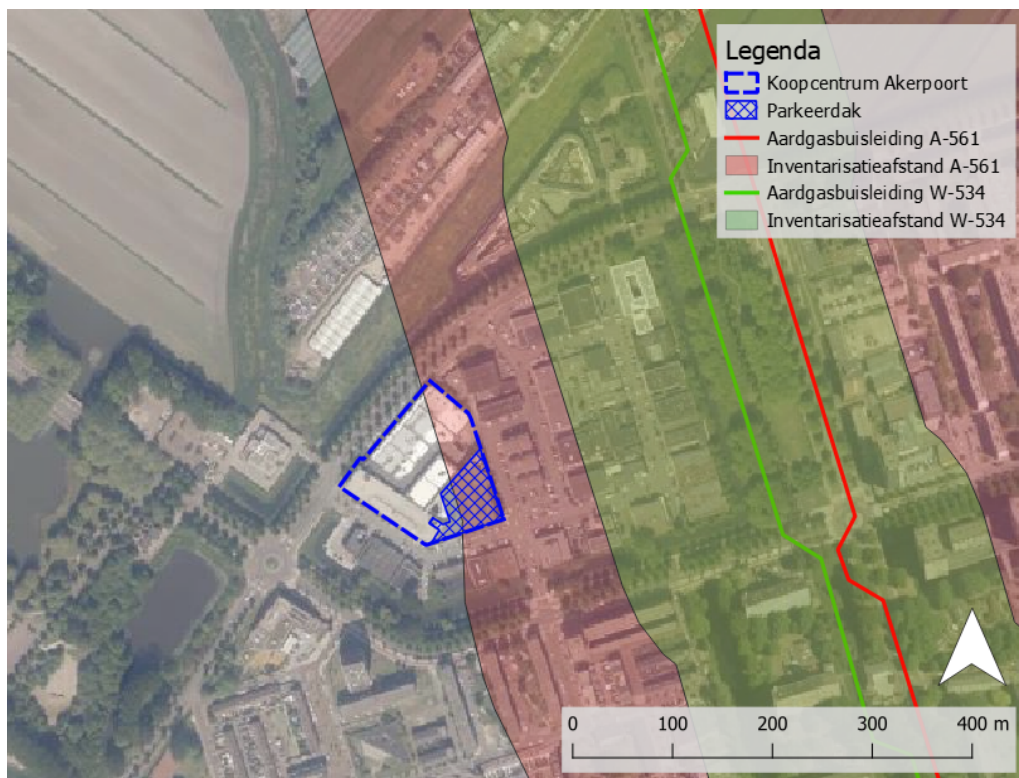
Bij vaststelling van een bestemmingsplan, op grond waarvan de vestiging van een kwetsbaar object bij een buisleiding wordt toegelaten, wordt rekening gehouden met een grenswaarde van 10^{-6} per jaar met betrekking tot het plaatsgebonden risico. Indien dit de vestiging van een beperkt kwetsbaar object betreft geldt het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar als richtwaarde.

4.4.2 Beoordeling

Aangezien de beoogde ontwikkeling conform wetgeving op het gebied van externe veiligheid als beperkt kwetsbaar object moet worden beschouwd en het vigerende bestemmingsplan niet in deze specifieke functie voorziet vergt het aspect externe veiligheid een nadere beschouwing.

De externe veiligheidsaspecten ten gevolge van het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor, het water en door buisleidingen, alsmede de aanwezigheid van risicovolle inrichtingen, zijn geïnventariseerd voor de nabije omgeving van het plangebied. In het kader van de externe veiligheid is vooral het transport van gevaarlijke stoffen via buisleidingen relevant. Het plangebied bevindt zich binnen de inventarisatieafstand van een aardgasbuisleiding. In figuur 4.2 wordt de ligging van de nabijgelegen buisleidingen weergegeven, inclusief diens inventarisatieafstand. In de omgeving van het plangebied is geen sprake van overige risicobronnen die om een nadere beschouwing vragen.

f4.2 Aardgasbuisleidingen omgeving plangebied



In het kader van de vergunningaanvraag voor de vestiging van een indoorspeeltuin, wereldkeuken en trampolinepark is in 2018 door Peutz een kwantitatieve risicoanalyse (QRA) uitgevoerd. Ook destijds was sprake van een ontwikkeling binnen de inventarisatieafstand van een aardgasbuisleiding.

Uit de uitgevoerde QRA bleek echter dat het gebouw gelegen is op een dusdanig grote afstand dat er ruimschoots voldaan wordt aan de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar en dat het groepsrisico ruimschoots onder de oriëntatiewaarde is gelegen. Als gevolg van de beoogde ontwikkeling is, gezien de beperkte wijziging, niet te verwachten dat het groepsrisico zal toenemen. Naar verwachting worden circa 7 padelbanen gerealiseerd. Een padelbaan biedt ruimte aan 4 spelers, hetgeen betekent dat de maximale bezetting van de padelbanen 28 personen betreft. Inclusief wachtende spelers, en bezoekers, worden tijdens piekmomenten maximaal 60 personen verwacht. Bovendien zou, ingeval het parkeerdak wel als parkeervoorziening in gebruik zou zijn, tevens sprake zijn van de aanwezigheid van personen ter plaatse van het plangebied. Ten opzichte van deze situatie is niet tot nauwelijks een verschil van het aantal aanwezige personen ter plaatse van het plangebied.

Een verantwoording van het groepsrisico is conform artikel 12 derde lid onder b van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) hiermee niet aan de orde. Wel dienen de mogelijkheden tot voorbereiding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval en de zelfredzaamheid van personen die zich bevinden binnen de inventarisatieafstand beschouwd te worden. In voorliggende situatie is het goed mogelijk om van de risicobron af te vluchten en is het plangebied goed bereikbaar voor hulpdiensten. Hiermee is een verdere beschouwing niet benodigd.

4.4.3 Conclusie

Er kan worden geconcludeerd dat de beoogde ontwikkeling op een dusdanig grote afstand van risicobronnen af is gelegen dat er ruimschoots wordt voldaan aan de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar. Bovendien is sprake van een zeer beperkte wijziging, waarmee naar alle verwachting het groepsrisico niet zal toenemen. Het aspect externe veiligheid vormt hiermee geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4.5 Geluid

4.5.1 Algemeen

Aangezien sprake is van de realisatie van sportfuncties – welke mogelijk een impact kent op het geluid in de omgeving – dient het aspect geluid nader beschouwd te worden. Ook na de realisatie van de beoogde ontwikkeling moet immers sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van nabijgelegen geluidgevoelige bestemmingen. De verkeersgeneratie ten gevolge van de beoogde ontwikkeling heeft daarbij mogelijk gevolgen voor het geluid in de omgeving. In de voorliggende paragraaf wordt ingegaan op het geluid in de omgeving ten gevolge van de beoogde ontwikkeling.

4.5.2 Wettelijk kader

Activiteitenbesluit

De regelgeving die van toepassing is op de beoogde ontwikkeling van padelbanen is opgenomen in het Activiteitenbesluit. In het Activiteitenbesluit zijn de navolgende, voorschriften met betrekking tot geluid opgenomen.

Artikel 2.17

1. Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ae,LT}$) en het maximaal geluidsniveau L_{Amax} veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:

- a. de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden.

t4.2 Tabel 2.17 a conform het Activiteitenbesluit

	07:00–19:00 uur	19:00–23:00 uur	23:00–07:00 uur
$L_{Ae,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{Ae,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
L_{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'

Voordat de beoogde ontwikkeling echter wordt getoetst aan de grenswaarden conform het Activiteitenbesluit kan de inpasbaarheid van de beoogde ontwikkeling beoordeeld worden in het licht van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (editie 2009).

In de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' worden de bedrijfsactiviteiten van bedrijven ingedeeld in bepaalde milieucategorieën. Per milieucategorie worden hier richtafstanden (voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar) gegeven van de perceelgrens van de bedrijfsactiviteiten tot de gevels van gevoelige bestemmingen. Deze afstand hangt onder meer af van de aard van de omgeving; een rustige woonwijk verdient een hoger beschermingsniveau dan een gemengd gebied.

Indirecte hinder

Verkeer van personen en goederen van en naar de bedrijven kan ook indirecte hinder met zich meebrengen. Het gaat hierbij om geluidhinder die niet wordt veroorzaakt door activiteiten of installaties ter plaatse van de bedrijven zelf, maar die wel aan de bedrijven is toe te rekenen. In het kader van de zorgplicht van het Activiteitenbesluit worden de gevolgen beschouwd die verband houden met het verkeer van personen en goederen van en naar bedrijven (dat wil zeggen rijdend op de openbare weg), ook wel verkeersaantrekkende werking genoemd. In het algemeen is de verkeersaantrekkende werking uitsluitend van belang bij woningen op relatief korte afstand. Op grotere afstand wordt het verkeer van en naar de inrichting geacht te zijn opgenomen in het reeds

heersende wegverkeersbeeld. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt het effect van de verkeersgeneratie ten gevolge van de beoogde ontwikkeling op het aspect geluid nader beschouwd.

4.5.3 Beoordeling

In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich voornamelijk bedrijven. Ten zuiden van het plangebied bevindt zich een woonwijk. De meest nabijgelegen geluidgevoelige objecten, woningen zijnde, zijn aan de Osdorper Ban gelegen op circa 120 meter afstand. In de VNG-publicatie zijn geen richtafstanden opgenomen voor padelbanen. Voor sporthallen en tennisbanen, welke qua aard en impact op de omgeving redelijk overeenkomen met padelbanen, geldt op basis van de VNG-richtafstanden een richtafstand van 50 meter. Deze voornoemde richtafstand geldt voor een rustige woonwijk, de beoogde ontwikkeling is echter gelegen in een gemengd gebied. Er is immers sprake van functiemenging in de omgeving van de beoogde ontwikkeling. Daarom kan een extra afstandsstap worden toegepast, waardoor er een richtafstand van 30 meter geldt.

Opgemerkt zij dat de NSG eind januari 2023 de Handreiking Padel en Geluid heeft gepubliceerd. Hieruit blijkt dat padelbanen een groter invloedsgebied kennen. Voor vier padelbanen wordt namelijk een invloedsgebied van 130 meter in gemengd gebied aangegeven. Aangezien in voorliggende situatie sprake is van 7 padelbanen zal het invloedsgebied op zijn minst 130 meter bedragen. De meest nabijgelegen woningen, aan de Osdorp Ban, zijn op circa 120 meter afstand van de beoogde ontwikkeling gelegen en zijn daarmee binnen het invloedsgebied gelegen. Derhalve is nader akoestisch onderzoek (bijlage 1) uitgevoerd naar de inpasbaarheid van de beoogde padelbanen. De voornoemde Handreiking is gebruikt als kader voor de akoestische beoordeling van het beoogde gebruik van een deel van het parkeerdek voor padel.

Uit het onderzoek blijkt dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) in de dag- en avondperiode niet meer bedraagt dan 44 en 45 dB(A) in respectievelijk de dag- en avondperiode. Hiermee wordt voldaan aan de standaard geluidgrenswaarde van 50 en 45 dB(A) uit het Activiteitenbesluit geldend voor respectievelijk de dag- en avondperiode. Hoewel er in de onderliggende situatie sprake is van een gemengd gebied kan echter niet worden uitgesloten dat het geluid bij de omliggende woningen niet als impulsachtig wordt ervaren. Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) bedraagt inclusief een 5 dB toeslag vanwege impulsachtig geluid in de dag- en avondperiode niet meer dan 49 en 50 dB(A) in respectievelijk de dag- en avondperiode. Hiermee wordt voldaan aan de standaardgeluidgrenswaarde van 50 dB(A) uit het Activiteitenbesluit geldend voor de dagperiode. In de avondperiode wordt de standaardgeluidgrenswaarde van 45 dB(A) uit het Activiteitenbesluit met 5 dB(A) overschreden.

Teneinde aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit te kunnen voldoen worden maatregelen getroffen. Rondom de padelbanen zullen schermen geplaatst worden, alsmede zal het gebruik van padelbaan 5 en 6 beperkt worden. Middels een digitaal reserveringssysteem zal het gebruik van deze banen in de avondperiode worden uitgesloten. In tabel 4.3 wordt een overzicht van de maatregelen opgenomen. In figuur 4.3

wordt eveneens de ligging van de padelbanen, zoals opgenomen in de voornoemde tabel, weergegeven.

t4.3 Overzicht maatregelen

Padelbaan	Gebruikstijden		Schermhoogte
	08.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	
1	Ja	Ja	4 meter
2	Ja	Ja	4 meter
3	Ja	Ja	4 meter
4	Ja	Ja	4 meter
5	Ja	Nee	3 meter
6	Ja	Nee	3 meter
7	Ja	Ja	4 meter

f4.3 Overzicht positie padelbanen en schermen



Resumerend gesteld wordt geconcludeerd dat de beoogde padelbanen, zeker na het treffen van maatregelen, uit oogpunt van goede ruimtelijke ordening akoestisch inpasbaar zijn.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt doorgaans eveneens het effect ten gevolge van de verkeersaantrekkende werking van de beoogde ontwikkeling op het geluid in de omgeving nader beschouwd. Uit paragraaf 4.6 volgt dat de toename aan verkeer als gevolg van de beoogde ontwikkeling relatief beperkt is.

Aan de Zuidermolenweg, welke als ontsluitingsweg voor het koopcentrum Akerpoort functioneert, zijn geen woningen gelegen. Alle voertuigen van en naar het plangebied zullen hun route verder via de Osdorper Ban of de Ookmeerweg vervolgen waarna het verkeer in het heersende verkeersbeeld is opgenomen. Aan deze wegen zijn wel woningen gelegen. De mogelijke toename van het aantal verkeersbewegingen zal echter van verwaarloosbare invloed zijn op de geluidbelasting ter plaatse van woningen ten gevolge van het verkeer over deze wegen. De beoogde ontwikkeling zal van een verwaarloosbare invloed zijn op de geluidbelasting ter plaatse van woningen, aangezien het verkeer over de Osdorper Ban en de Ookmeerweg wordt verspreid, waarover bovendien thans reeds relatief veel verkeer rijdt. Een dergelijke toename aan verkeersbewegingen leidt niet tot hinder ter plaatse van geluidgevoelige objecten.

4.5.4 Conclusie

Uit akoestisch onderzoek volgt dat de beoogde padelbanen, zeker na het treffen van maatregelen, inpasbaar zijn. Het aspect geluid zal aldus geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling vormen.

4.6 Verkeer en parkeren

4.6.1 Algemeen

De beoogde ontwikkeling dient niet te leiden tot verkeerskundige knelpunten en er dient in voldoende parkeergelegenheid te worden voorzien. De beoogde ontwikkeling heeft een eigen parkeervraag die opgevangen dient te worden. In deze paragraaf wordt de impact van de ontwikkeling op het aspect verkeer en parkeren nader inzichtelijk gemaakt.

4.6.2 Toetsingskader

In de nieuwe Nota Parkeernormen Auto (2017) van de gemeente Amsterdam worden de geldende parkeernormen voor nieuwbouw en transformatieprojecten opgenomen. Per functie wordt een minimum- en maximumparkeernorm aangegeven. De minimumparkeernorm betreft het minimum aantal parkeerplaatsen dat verplicht gerealiseerd moet worden. In deze nota wordt aangegeven dat voor de parkeernormen voor commerciële functies wordt aangesloten op CROW-kencijfers. Aan de hand van deze normen wordt beoordeeld of de beoogde ontwikkeling in voldoende parkeergelegenheid voorziet. De Nota Parkeernormen Fiets en Scooter (2018) van gemeente Amsterdam vormt het beleidskader op basis waarvan bij ruimtelijke (her-)ontwikkelingen eisen worden gesteld aan

de parkeervoorzieningen bij niet-woonfuncties. De verkeersaantrekkende werking wordt tevens beoordeeld aan de hand van CROW-kengetallen.

4.6.3 Beoordeling

Het BCO, waar de beoogde ontwikkeling is voorzien, is niet alleen per auto maar ook per fiets, scooter en openbaar vervoer goed bereikbaar. Op de hoek van de Ookmeerweg en de Zuidermolenweg bevinden zich bushaltes, waar bussen van buslijn 63 stoppen. Tramlijn 17 ligt op circa 10 minuten loopafstand.

Parkeren

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van padelbanen. Conform het gemeentelijk beleid vormen de CROW-kencijfers in eerste aanleg het uitgangspunt voor de van toepassing zijnde parkeernormen. In voorliggende situatie is uitgegaan van kencijfers voor een locatie gelegen in de rest van de bebouwde kom in een zeer sterk stedelijke gemeente. Het CROW hanteert voor de parkeernorm minimale en maximale kencijfers. In de Nota parkeernormen van gemeente Amsterdam wordt aangegeven dat in het vorige beleid uitgegaan werd van de minimumnorm waarbij bovendien een reductie van 25% werd toegepast. Daarnaast is Akerpoort op een goed bereikbare locatie voor overige mobiliteitsvormen gesitueerd. Het is daarom verdedigbaar om ook voor de voorliggende situatie uit te gaan van de minimumnormen. Overigens wordt opgemerkt dat op het basis van het vigerende bestemmingsplan onder voldoende parkeerruimte een nog lagere parkeernorm wordt verstaan, te weten 0,5 maal de CROW-norm⁵. Aangezien wordt afgeweken van het vigerende bestemmingsplan wordt echter in eerste aanleg - vanuit een worst-case benadering – aangesloten bij de CROW-kencijfers.

In de CROW-kencijfers zijn geen specifieke parkeernormen voor padelbanen opgenomen. Wel worden parkeernormen gegeven voor een tennishal en squashhal. Padel kan worden beschouwd als een combinatie van tennis en squash. Daarom is het goed verdedigbaar om aan te sluiten bij de kencijfers voor dergelijke functies. Vanuit een worst-case benadering is aangesloten bij de kencijfers voor een squashhal, aangezien deze de hoogste parkeernorm kent. Een squashhal kent op basis van de CROW-kencijfers een parkeernorm van 2,5 parkeerplaatsen per 100 m² bvo. Een padelbaan kent echter een ander formaat dan een squashveld. Een squashveld is 9,75 bij 6,40 meter. Een padelbaan is 10 bij 20 meter. Squash wordt over het algemeen met twee spelers per veld gespeeld, waarbij padel met vier spelers wordt gespeeld. Bij squash kent iedere speler hiermee circa 31,2 m² aan speelruimte, en bij padel circa 50 m². Aangezien padel een lagere bezetting per 100 m² kent kunnen de CROW-kencijfers voor een squashhal – op basis van de voornoemde speelruimte per speler – naar beneden worden bijgesteld voor een padelbaan. Dit resulteert in een parkeernorm van 1,6 parkeerplaatsen per 100 m². Vanuit een worst-case benadering wordt ervan uitgegaan dat het volledige parkeerdak, met een omvang van 3.275 m², in gebruik wordt genomen voor padel. Aangezien een padelbaan een oppervlakte kent van 200 m², en het huidige ontwerp voorziet in 7 padelbanen, is dit een zware overschatting. De ondergeschikte horeca en

⁵ In de gemeentelijke parkeernota wordt bovendien aangegeven dat voor bestemmingsplannen waarin een eigen parkeernormering is opgenomen dat deze, ondanks de inwerkingtreding van de parkeernota, het toetsingskader blijft. Deze parkeernormen zijn hiermee nog steeds actueel.

zitgelegenheid is uitsluitend ten dienste van de sportfunctie, en wordt derhalve bij de bepaling van de parkeerbehoefte buiten beschouwing gelaten.

In tabel 4.4 wordt de berekening van de parkeerbehoefte voor de toekomstige situatie opgenomen.

t4.4 *Berekening parkeerbehoefte toekomstige situatie*

Functie	Parkeernorm	Eenheid	Aantal	Benodigd aantal parkeerplaatsen
Padelbanen	1,6	Per 100 m ²	3.275 m ²	52,4
Totaal				52,4

Uit tabel 4.4 volgt dat de totale parkeervraag – gebaseerd op CROW-kencijfers – 53 parkeerplaatsen bedraagt. Naar verwachting zal de parkeerbehoefte in de feitelijke situatie echter lager zijn. In Amsterdam zijn op diverse locaties padelbanen gesitueerd. Hiermee is het ook te verwachten dat de afstand tussen de woningen van bezoekers en de padelbanen relatief beperkt is. Dit zal er daarom toe leiden dat, mede vanwege het motief om te gaan sporten, een groot deel van de bezoekers met de fiets, lopend of met openbaar vervoer zal komen. Daarnaast wordt padel gespeeld met 4 spelers per baan. Dit betekent dat de maximale bezetting, uitgaande van 7 banen, 28 personen betreft. Het is daarbij niet te verwachten dat alle aankomende bezoekers aankomen op het moment dat de vorige bezoekers vertrekken, hier zal enige spreiding in zitten. Tegelijkertijd zal een deel van de spelers en bezoekers samen reizen. Met wachtende spelers en bezoekers wordt een piek van circa 60 bezoekers verwacht. Naar verwachting zal een deel van de bezoekers andere vervoersmiddelen gebruiken dan de eigen auto of samen reizen naar de padelbanen, waarmee de werkelijke parkeerbehoefte lager zal liggen dan berekend in tabel 4.4.

In de huidige situatie voorziet een parkeergarage, inclusief parkeerplaatsen op het dak van de winkels, in parkeergelegenheid voor het Koopcentrum. De parkeergarage en het dak boven de winkels voorzien in totaal in 489 parkeerplaatsen. Verder zijn er parkeerplaatsen op maaiveldniveau op de eigen ventweg langs het koopcentrum en zijn er direct rondom het Koopcentrum nog parkeerplaatsen op maaiveld gesitueerd. De parkeerplaatsen in de parkeergarage en op het parkeerdak bevinden zich op eigen terrein. Dat geldt ook voor de ventweg langs de Ookmeerweg met 39 parkeerplaatsen, die aansluit op de Jan Rebelstraat. Koopcentrum Akerpoort beschikt op eigen terrein over 528 parkeerplaatsen. Langs de openbare weg is tevens een groot aantal parkeerplaatsen beschikbaar.

De parkeergarage vanaf de hellingbaan naar de 4^e parkeerlaag (91 parkeerplaatsen) en het dak boven de winkels (112 parkeerplaatsen) is de afgelopen jaren standaard afgesloten, omdat deze parkeerplaatsen niet nodig blijken te zijn om de dagelijkse parkeervraag op te vangen, ook niet op de drukste momenten. Deze in totaal 203 parkeerplaatsen op de 4^e verdieping zijn hiermee niet in gebruik. Er is aldus een *overcapaciteit* wat parkeerplaatsen betreft. De padelbanen zullen juist gesitueerd worden op het parkeerdak boven het indoor speelparadijs (Monkey Town) en wereldrestaurant The Foodmarket. Hiermee wordt optimaal

gebruik gemaakt van de beschikbare ruimte, en wordt deze overcapaciteit gereduceerd door 112 parkeerplaatsen te laten vervallen voor de vestiging van padelbanen. Hiermee bedraagt de overcapaciteit na het vervallen van deze parkeerplaatsen 91 parkeerplaatsen. Voor de parkeervraag van de padelbanen kan gebruik worden gemaakt van dubbelgebruik van parkeerplaatsen en/of deze resterende overcapaciteit. Ingeval aanspraak wordt gemaakt op de resterende overcapaciteit – en uitgegaan wordt van de worst-case maximaal berekende parkeerbehoefte conform tabel 4.4 – blijven er alsnog 38 parkeerplaatsen beschikbaar voor overige functies.

De 4^e parkeerlaag was overigens ook al vóór de (destijds geldende) maatregelen als gevolg van COVID-19 afgesloten. De bestaande overcapaciteit aan parkeerplaatsen hangt dus niet samen met en bestaat dus niet pas sinds de tijdelijke terugval van winkelend publiek ten gevolge van COVID-19 (maatregelen).

Het maatgevende moment voor het merendeel van de functies in Koopcentrum Akerpoort, met uitzondering van de restaurant The Foodmarket en de sportschool, is de zaterdagmiddag. Op die middag zou, conform de aanwezigheidspercentages van het CROW, 100% van de te verwachten bezoekers van de winkelfuncties aanwezig zijn. De wereldkeuken – die pas later op de middag is geopend – en de sportschool zullen met name buiten de reguliere winkeltijden worden bezocht. Voor de sportschool geldt bovendien dat geen sprake is van een hogere parkeervraag dan de voormalige planologisch toegestane invulling van het betreffende pand. Hiermee wordt verwacht dat voor deze functies als gevolg van dubbelgebruik geen aanvullende parkeerplaatsen benodigd zijn om de parkeervraag van deze functies op te vangen.

In tabel 4.5 wordt de overcapaciteit in de huidige en toekomstige situatie aangegeven, waarbij rekening gehouden is met het vervallen van de parkeerplaatsen op het parkeerdak boven de winkels, en de vestiging van de padelbanen.

t4.5 Overcapaciteit parkeerplaatsen Akerpoort

Locatie parkeerplaatsen	Huidige overcapaciteit	Toekomstige overcapaciteit
4 ^e parkeerlaag parkeergarage	91	38
Parkeerdak boven winkels	112	0
Totale overcapaciteit	203	38

Zoals reeds gesteld, is thans sprake van een overcapaciteit aan parkeerplaatsen. De parkeervraag van de beoogde padelbanen kan hiermee ruimschoots worden opgevangen. Daarnaast is sprake van een dusdanige overcapaciteit aan parkeerplaatsen dat ook het vervallen van 112 parkeerplaatsen naar verwachting niet zal leiden tot parkeerproblematiek.

Mocht overigens onvoorzien blijken dat er na de realisatie van de padelbanen toch knelpunten worden vernomen in relatie tot de parkeercapaciteit dan zullen er minder padelbanen worden gesitueerd op het dak. De padelbanen zijn relatief eenvoudig te plaatsen/verwijderen, en kennen hiermee een zekere mate van flexibiliteit. De

parkeersituatie zal hiertoe gemonitord worden. Het is immers voor de exploitatie van Koopcentrum Akerpoort van belang dat sprake is van voldoende parkeergelegenheid, daar dit juist één van de sterke punten is van het Koopcentrum.

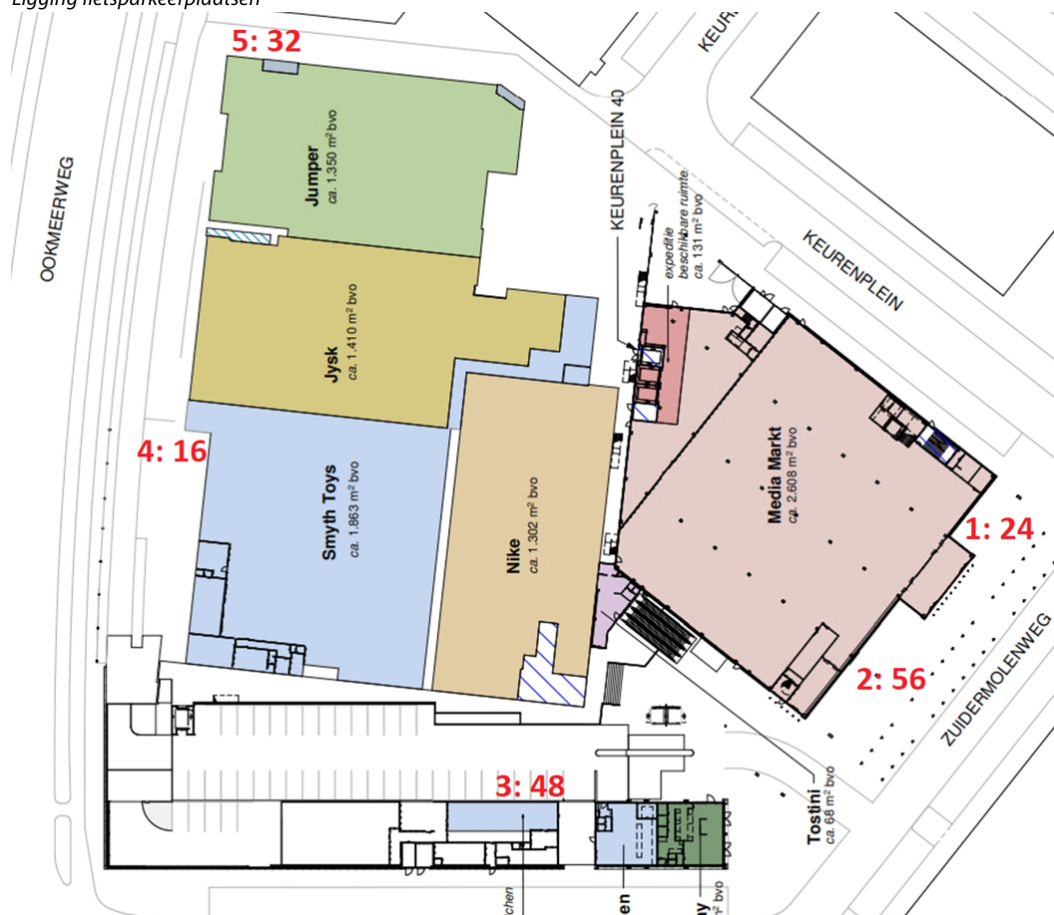
Fietsparkeren

Tevens is het benodigde aantal fiets- en scooterparkeerplaatsen bepaald voor de beoogde ontwikkeling. Aan de hand van de normen uit de Nota Parkeernormen Fiets en Scooter 2018 is het benodigd aantal parkeerplaatsen bepaald. In deze nota wordt Amsterdam in verschillende zones opgedeeld waarvoor verschillende parkeernormen gelden. De beoogde ontwikkeling bevindt zich in zone 3, een zone waarin sprake is van laag fietsgebruik. De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van padelbanen. Voor een dergelijke functie zijn echter geen parkeernormen voor fietsen opgenomen in de gemeentelijke nota. Naar verwachting zal een deel van de bezoekers van de padelvelden met de fiets komen. Hiermee zullen er – zonder rekening te houden met dubbelgebruik – meer fietsparkeerplaatsen nodig zijn in de toekomstige situatie. Uitgaande van 7 padelvelden, met maximaal 4 spelers per veld, bedraagt de maximale bezetting 28 personen. Mochten alle bezoekers met de fiets komen is alsnog sprake van een beperkte toename van het aantal benodigde fietsparkeerplaatsen. De verwachting is verder dat ook een deel van de bezoekers lopend of met openbaar vervoer zal komen.

Het maatgevend moment van de diverse functies binnen het Koopcentrum Akerpoort verschilt, waardoor er gebruik kan worden gemaakt van dubbelgebruik. De wereldkeuken zal juist gedurende de avonden (in het weekend) het drukst bezocht zijn, waar de winkels in Akerpoort juist overdag geopend zijn. De padelbanen zullen met name voor en na werktijden druk bezocht worden. Hierdoor zal de parkeervraag die ontstaat door de beoogde ontwikkeling niet tot problemen leiden, aangezien juist op verschillende momenten gebruik gemaakt zal worden van de fietsparkeergelegenheid. Op het eigen terrein zijn meerdere fietsenrekken aanwezig om de fietsparkeervraag op te vangen. Hierdoor zal geen sprake zijn van een onwenselijke parkeerdruk voor fietsen.

De (mogelijke) fietsparkeerplaatsen bevinden zich rondom koopcentrum Akerpoort. Sprake is van een vijftal locaties waar fietsen geparkeerd kunnen worden. In figuur 4.4 wordt de ligging van deze (potentiële) fietsparkeerplaatsen weergegeven. Momenteel zijn enkel locatie 2 en 3 in gebruik, met in totaal 104 fietsparkeerplaatsen. Dit is voldoende om aan de huidige fietsparkeervraag te voldoen. In totaal is er echter, zoals ook volgt uit figuur 4.4, ruimte beschikbaar voor in totaal 176 fietsparkeerplaatsen. Na de realisatie van de padelbanen zal hiermee eveneens voldoende fietsparkeergelegenheid zijn. Overigens wordt ook opgemerkt dat wanneer in de toekomst significant meer bezoekers met de fiets naar het koopcentrum komen (en waardoor er meer dan 176 fietsparkeerplaatsen nodig zijn), en juist minder bezoekers met de auto, autoparkeerplaatsen kunnen worden vervangen voor meer fietsparkeerplaatsen.

f4.4 Ligging fietsparkeerplaatsen



Scooterparkeerplaatsen

De Nota Parkeernormen Fiets en Scooter neemt tevens parkeernormen op voor scooters. Deze parkeernormen zijn geen harde eisen, maar vormen een richtlijn. Voor padelbanen zijn geen specifieke parkeernormen opgenomen. Dit zal maatwerk betreffen. Hier kan echter tevens, zoals bij het fietsparkeren, gebruik worden gemaakt van dubbelgebruik. De parkeervraag van scooters zal hierdoor niet tot onwenselijke situaties leiden. Daarnaast is overal voldoende ruimte voor het stallen van scooters en motorfietsen.

Verkeersgeneratie

Om het effect van de beoogde ontwikkeling te bepalen dient de verkeersaantrekkende werking van de beoogde functie binnen het plangebied bepaald te worden. Het huidige ontwerp betreft de realisatie van circa 7 padelbanen. Iedere baan kent een omvang van circa 200 m².

Aan de hand van CROW-kencijfers is de verkeersgeneratie van de beoogde ontwikkeling bepaald. Deze kencijfers gelden voor een locatie in de rest van de bebouwde kom, in een zeer sterk stedelijke gemeente. Opgemerkt dient te worden dat er geen specifieke CROW-kencijfers beschikbaar zijn voor de verkeersgeneratie van padelbanen. In voorliggende situatie is derhalve, net zoals bij de bepaling van het aantal benodigde parkeerplaatsen, aangesloten op de

kencijfers voor een squashhal⁶. Hierbij is eveneens rekening gehouden met het feit dat een padelbaan meer ruimte per speler biedt dan een squashhal. De kencijfers zijn op basis hiervan bijgesteld. In tabel 4.6 wordt de verkeersgeneratie ten gevolge van de beoogde ontwikkeling weergegeven. Hierbij is wederom uitgegaan vanuit een worst-case benadering dat het volledige parkeerdak, met een omvang van circa 3.500 m², in gebruik wordt genomen voor padel. Aangezien een padelbaan een oppervlakte kent van 200 m², en het huidige ontwerp voorziet in 7 padelbanen, is dit een zware overschatting. De ondergeschikte horeca en zitgelegenheid is uitsluitend ten dienste van de sportfunctie, en wordt derhalve bij de bepaling van de verkeersgeneratie buiten beschouwing gelaten.

t4.6 Berekening van de verkeersgeneratie

Toekomstige situatie	Verkeersgeneratie	Eenheid	Aantal	Verkeersgeneratie (mvt/weekdag)*
Padelbanen	14,7	Per 100 m ²	3.275 m ²	481,4
Totale verkeersgeneratie:				481,4

* mvt = motorvoertuigbeweging per weekdag

Uit tabel 4.6 volgt dat de toename van de verkeersgeneratie in een worst-case scenario maximaal 481 motorvoertuig-bewegingen per weekdag bedraagt. Deze toename van het aantal verkeersbewegingen op de openbare weg is als beperkt aan te merken. Daarnaast betreft dit een zeer zware overschatting van de hoeveelheid verkeer, mede vanwege het feit dat een groot deel van de bezoekers per fiets, lopend of middels openbaar vervoer naar Akerpoort zal reizen. Zelfs deze maximale toename aan verkeer zal van verwaarloosbare invloed zijn op de verkeerssituatie, aangezien het verkeer wordt verspreid over de Osdorper Ban en de Ookmeerweg, waarover thans reeds relatief veel verkeer rijdt.

De Ookmeerweg vormt de hoofdonsluiting van het bedrijventrum. Deze weg maakt deel uit van het hoofdnet auto in Amsterdam en is daarmee een belangrijke Amsterdamse verkeersader. Via de Ookmeerweg wordt het BCO met de snelweg A9 verbonden. De beoogde ontwikkeling is gelegen aan en omringd door ruime, doorgaande wegen.

De padelbanen leiden tot een grotere verkeersaantrekkende werking dan wanneer op het parkeerdak sprake is van niet in gebruik zijnde parkeerplaatsen. Indien de parkeerplaatsen wel volledig in gebruik zouden zijn impliceert dat overigens een hogere verkeersgeneratie verwacht. Nu dat niet zo is mag worden verondersteld dat de huidige verkeersstructuur toereikend is om de verkeersgeneratie als gevolg van een volledige bezetting van de parkeervoorzieningen te kunnen opvangen. De verkeersgeneratie als gevolg van de padelbanen, die naar verwachting vele malen lager zal liggen dan de worst-case berekende verkeersgeneratie in tabel 4.6, wordt derhalve aanvaardbaar geacht. De voornoemde toename is beperkt en de capaciteit van de wegen in de omgeving is groot genoeg om deze beperkte extra verkeersdruk op te vangen. Daarnaast is de extra verkeersdruk gespreid over de dag en

6 Hiervoor geldt een kencijfer van 23,5 tot 25,4 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Overeenkomstig met de parkeernormen is het daarbij verdedigbaar om ook hierbij het minimale kencijfer te hanteren.

vallen de piekmomenten niet samen met de piekmomenten van de andere functies in Koopcentrum Akerpoort.

4.6.4 Conclusie

Het aspect verkeer en parkeren zal geen belemmering vormen voor de beoogde ontwikkeling.

4.7 Overige milieuaspecten

In een ruimtelijke onderbouwing dienen alle milieuaspecten beschouwd te worden die een impact kunnen hebben op de omgeving. Aangezien de beoogde ontwikkeling in hoofdzaak een functiewijziging betreft, van parkeerplaatsen naar padelbanen, heeft de beoogde ontwikkeling op een groot aantal aspecten geen impact. Er zullen padelbanen gesitueerd worden, wat – gezien de flexibele aard van de banen – niet gepaard gaat met omvangrijke bouwwerkzaamheden. Om deze reden wordt niet uitgebreid ingegaan op een aantal overige milieuaspecten. Dit betreft de aspecten bodem, ecologie, archeologie en water. Voor de volledigheid wordt dit hierna, beknopt, per milieu-aspect onderbouwd:

- Bodem: Ten opzichte van de huidige situatie vinden er geen relevante wijzigingen plaats met betrekking tot de bodemgesteldheid. De beoogde ontwikkeling is gesitueerd ter plaatse van het parkeerdak van het koopcentrum Akerpoort. Gezien voorgaande is de bodemkwaliteit daarom passend voor de beoogde ontwikkeling.
- Ecologie: De beoogde ontwikkeling heeft geen impact op de lokale flora en fauna. De beoogde ontwikkeling betreft in hoofdzaak een functiewijziging. Ter plaatse van een aantal parkeerplaatsen op het parkeerdak worden padelbanen gesitueerd. Naar verwachting hebben de gronden ter plaatse van het plangebied geen betekenis voor beschermde soorten, daar deze thans parkeerplaatsen omvatten. Hiermee wijzigt de betekenis van het plangebied voor lokale flora en fauna niet ten opzichte van de huidige situatie. Alsmede is geen sprake van (bouw)activiteiten die op grotere afstand mogelijk nadelige effecten voor natuurgebieden als gevolg hebben. Dit aspect vergt daarom geen nadere beschouwing.
- Archeologie en cultuurhistorie: De beoogde ontwikkeling betreft in hoofdzaak een functiewijziging. Ten behoeve van deze ontwikkeling vinden er geen bodemingrepen plaats en is er derhalve geen sprake van enige impact op het aspect archeologie en cultuurhistorie.
- Water: Er is geen sprake van een wijziging die significant negatieve gevolgen heeft voor het aspect water. De beoogde ontwikkeling kent namelijk een relatief beperkte impact, aangezien sprake is van het situeren van padelbanen op een reeds bestaand parkeerdak. Wel wordt opgemerkt dat de Hemelwaterverordening van gemeente Amsterdam van toepassing is. Er kan namelijk gesteld worden dat sprake is van de toevoeging van gedeeltelijk een extra bouwlaag. Er zal bebouwing worden toegevoegd ten behoeve van voorzieningen zoals de receptie, sanitair en kleedkamers. Deze toename aan bebouwd oppervlak is echter zeer beperkt, en zal niet tot nauwelijks leiden tot een toename aan nodige hemelwaterbergingscapaciteit. Het dak van de bebouwing voor de receptie, sanitair en kleedkamers zal worden voorzien van een groen dak. Per saldo zal de

hoeveelheid hemelwater die op het parkeerdak wordt geloosd in de oude en de nieuwe situatie gelijk blijven.

In de huidige situatie loost het dak van de liftopbouw, dat zal grenzen aan de nieuwe bebouwing, het hemelwater op het parkeerdak. Dit hemelwater wordt geloosd via de hemelwaterafvoeren naar de ventweg (op eigen terrein) langs de Ookmeerweg. Het hemelwater wat terecht komt op de nieuwe bebouwing zal, net als van de liftopbouw, op het parkeerdak worden geloosd. Hierbij kan bovendien worden gesteld dat de hemelwaterafvoer thans op zorgvuldige wijze is ingericht. De hemelwaterafvoer van het parkeerdak is daarbij in het verleden verlegd naar de Ookmeerweg omdat de capaciteit van de afvoer op het Keurenplein onvoldoende was. Dit naar aanleiding van wateroverlast tijdens extreme neerslag in 2014. Deze aanpassing is in 2016 doorgevoerd op advies en in overleg met Waternet, waarmee Akerpoort op toereikende wijze bestand is tegen extreme neerslag. Er worden dan ook geen knelpunten⁷ verwacht ten aanzien van hemelwater.

⁷ Ingeval er onvoorzien knelpunten ontstaan, en niet kan worden voldaan aan de Hemelwaterverordening, zijn er voldoende mogelijkheden om extra hemelwaterberging te realiseren.

5 Uitvoerbaarheid

5.1 Algemeen

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van het plan. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van ruimtelijke plannen dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan.

De verantwoordelijkheid ligt bij de initiatiefnemer om de financiële uitvoerbaarheid te garanderen. De initiatiefnemer zal geheel voor eigen rekening en risico overgaan tot de ontwikkeling en realisatie van het plan.

5.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Gezien de aard en schaal van de beoogde ontwikkeling behoeft er geen verdere actie te worden ondernomen ten behoeve van het creëren van maatschappelijk draagvlak. Aangezien de beoogde ontwikkeling een functiewijziging van niet in gebruik zijnde parkeerruimte naar padelbanen betreft, welke de leefbaarheid en kwaliteit van de omgeving voornamelijk zal vergroten, wordt het plan maatschappelijk uitvoerbaar geacht.



Zoetermeer,

Dit rapport bevat 38 pagina's en 1 bijlage.

Bijlage 1

PEUTZ



Geluid ten gevolge van padelbanen op het parkeerdak van Akerpoort te Amsterdam

*Onderzoek in het kader van een
omgevingsvergunningaanvraag voor een gebruikswijziging*

Rapportnummer FI 18785-5-RA-003 d.d. 13 december 2023



Geluid ten gevolge van padelbanen op het parkeerdak van Akerpoort te Amsterdam

Onderzoek in het kader van een omgevingsvergunningaanvraag voor een gebruikswijziging

Opdrachtgever: Liberty Real Estate B.V.
Rapportnummer: FI 18785-5-RA-003
Datum: 13 december 2023
Referentie: KvdN/LE/CJ/FI 18785-5-RA-003
Verantwoordelijke: ir. K.V. van der Nat
Opsteller: ir. L.M. Eilders
+31 85 8228759
l.eilders@peutz.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Grenswaarden en wettelijke aspecten	5
3	Situatie en uitgangspunten	6
3.1	Algemeen	6
3.2	Uitgangspunten geluidemissie	8
4	Berekeningen	9
4.1	Akoestische modelvorming	9
4.2	Rekenresultaten	9
4.2.1	Activiteitenbesluit	9
4.2.2	Woon- en leefklimaat inclusief stem- en sportgeluid	10
5	Beoordeling	11
5.1	Activiteitenbesluit	11
5.2	Woon- en leefklimaat inclusief stem- en sportgeluid	11
6	Maatregelen	13
6.1	Openingstijden	13
6.1.1	Activiteitenbesluit	13
6.1.2	Woon- en leefklimaat inclusief stem- en sportgeluid	13
6.2	Beperkte baanbezetting	13
6.2.1	Activiteitenbesluit	14
6.2.2	Woon- en leefklimaat inclusief stem- en sportgeluid	14
6.3	Aangepaste geluidschermen	14
6.3.1	Activiteitenbesluit	15
6.3.2	Woon- en leefklimaat inclusief stem- en sportgeluid	15
6.4	Combinatie geluidschermen en openingstijden	17
6.4.1	Activiteitenbesluit	17
6.4.2	Woon- en leefklimaat inclusief stem- en sportgeluid	17
6.5	Combinatie geluidschermen en baanbeperking	17
6.5.1	Activiteitenbesluit	17
6.5.2	Woon- en leefklimaat inclusief stem- en sportgeluid	18
7	Conclusie	19

1 Inleiding

Liberty Real Estate B.V. beoogt padelvelden op een gedeelte van het parkeerdek van koopcentrum Akerpoort te Amsterdam te situeren. In figuur f 1.1 wordt de ligging van koopcentrum Akerpoort weergegeven.

In opdracht van Liberty Real Estate B.V. is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar het geluid ten gevolge van het gebruik van geprojecteerde padelbanen op het parkeerdak van Akerpoort.

Het beoogde gebruik past niet binnen het vigerende bestemmingsplan '1e herziening bestemmingsplan Bedrijvencentrum Osdorp', dat op 19 juli 2017 is vastgesteld door de gemeenteraad van gemeente Amsterdam. Om de aanleg en het gebruik van de padelbanen planologisch juridisch mogelijk te maken zal een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan worden aangevraagd. In dit kader is met oog op het akoestisch woon- en leefklimaat een akoestisch onderzoek uitgevoerd.



f 1.1 Ligging plangebied (bron luchtfoto: Google Earth)

2 Grenswaarden en wettelijke aspecten

Als wettelijk toetsingskader geldt het Activiteitenbesluit. In het Activiteitenbesluit wordt onder afdeling 2.8 geluidhinder, artikel 2.17 en 2.18 het volgende gesteld ten aanzien van geluid (relevante standaardvoorschriften):

Artikel 2.17

1. Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) en het maximaal geluidsniveau $L_{A,max}$, veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:
 - a. de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17a

	07:00–19:00 uur	19:00–23:00 uur	23:00–07:00 uur
$L_{A,r,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{A,r,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
$L_{A,max}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
$L_{A,max}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

- b. de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximale geluidsniveaus $L_{A,max}$ niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;
- c. de in tabel 2.17a aangegeven waarden binnen in- of aanpandige gevoelige gebouwen niet gelden indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidsmetingen;
- d. de in tabel 2.17a aangegeven waarden op de gevel ook gelden bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein;

Artikel 2.18

1. Bij het bepalen van de geluidsniveaus, bedoeld in de artikelen 2.17, 2.17a, 2.19, 2.19a dan wel 2.20, blijft buiten beschouwing:
 - a. het stemgeluid van personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein, dat onderdeel is van de inrichting, tenzij dit terrein kan worden aangemerkt als een binnenterrein;
 - b. het stemgeluid van bezoekers op het open terrein van een inrichting voor sport- of recreatieactiviteiten;
3. Bij het bepalen van het maximaal geluidsniveau ($L_{A,max}$), bedoeld in artikel 2.17, 2.17a dan wel 2.20, blijft buiten beschouwing het geluid als gevolg van:
 - a. het komen en gaan van bezoekers bij inrichtingen waar uitsluitend of in hoofdzaak horeca-, sport- en recreatieactiviteiten plaatsvinden;
 - b. het verrichten in de open lucht van sportactiviteiten of activiteiten die hiermee in nauw verband staan;

Het menselijk stemgeluid wordt uitgesloten van beoordeling volgens artikel 2.18 van het Activiteitenbesluit. Eveneens wordt het maximale geluid vanwege "het verrichten in de open lucht van sportactiviteiten of activiteiten die hiermee in nauw verband staan" uitgesloten. In het kader van een goede ruimtelijke ordening worden zowel het menselijk stemgeluid als het geluid vanwege sportactiviteiten wel meegenomen.

3 Situatie en uitgangspunten

3.1 Algemeen

In de huidige situatie voorziet een parkeergarage, inclusief parkeerplaatsen op het dak van de winkels, in parkeergelegenheid voor het Koopcentrum. In figuur f 3.1 wordt Koopcentrum Akerpoort weergegeven. Boven op deze bebouwing, op een hoogte van 15 meter, bevindt zich het parkeerdak.

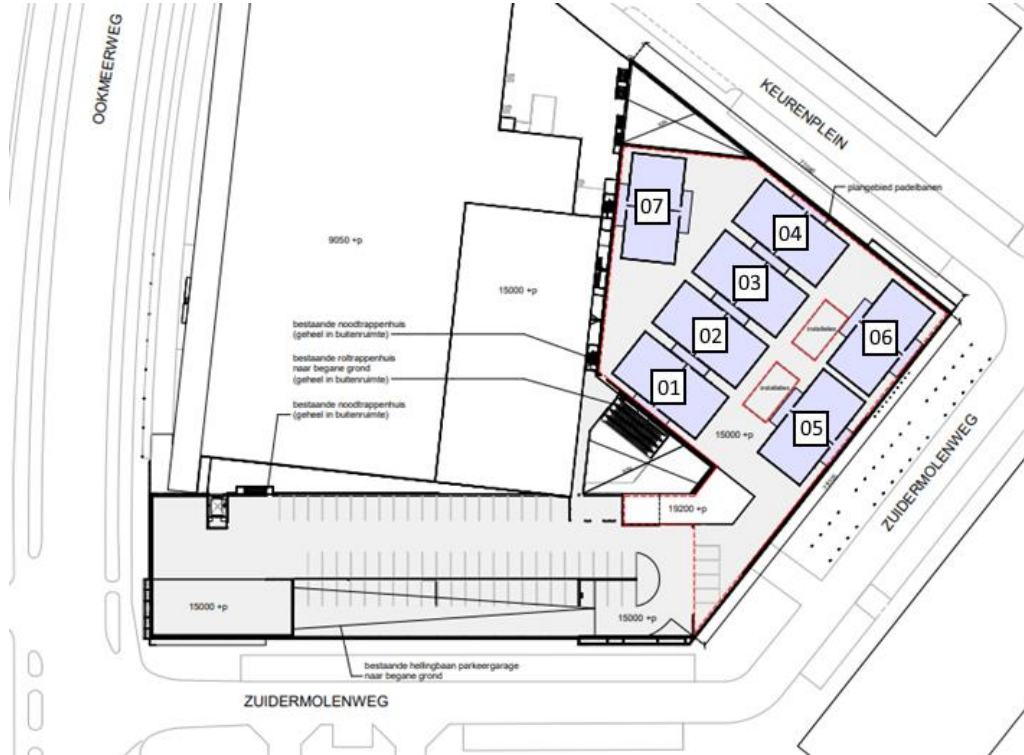


f 3.1 Koopcentrum Akerpoort (Bron: Google Earth)

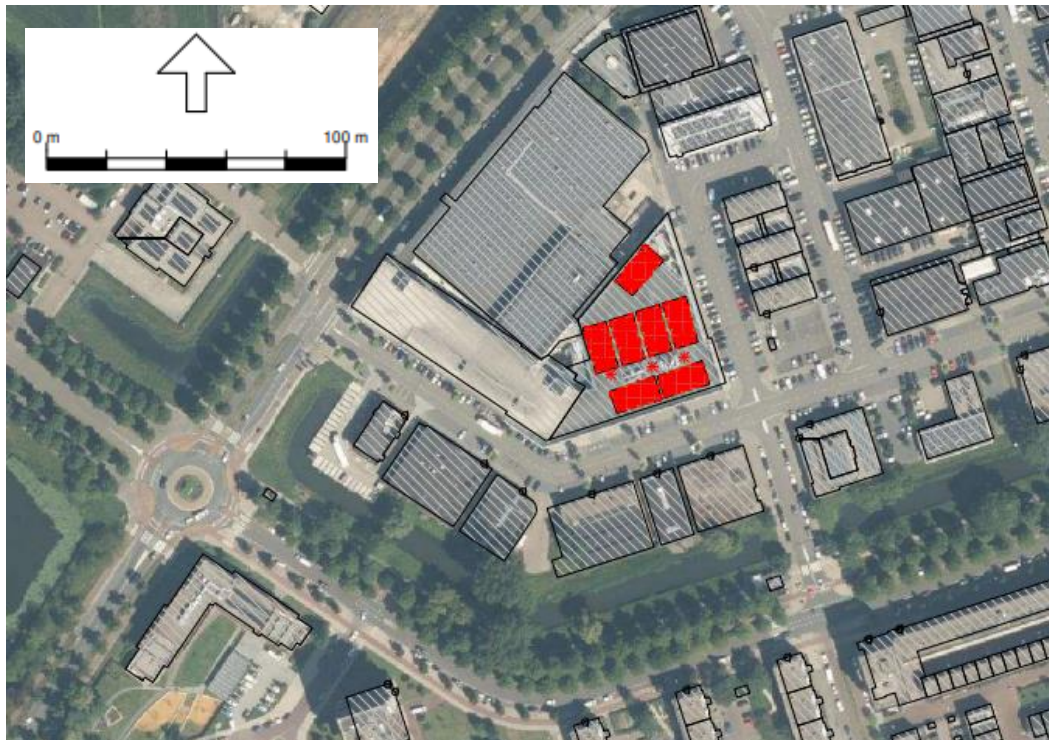
In figuur f 3.2 wordt de geplande lay-out van de toekomstige situatie weergegeven. Een padelbaan kent een afmeting van 10 bij 20 meter en is voorzien van (veelal transparante) wanden.

In figuur f 3.3 is de locatie van de beoogde locatie van de padelbanen in de directe (woon)omgeving weergegeven. De dichtsbijgelegen gevoelige bestemmingen bevinden zich op een afstand van 120 meter van de locatie.

De padelbanen zullen 7 dagen per week geopend zijn. Spelen kan tussen 8.00 en 23.00 uur. De relevante en te beoordelen geluidemissie vindt plaats door het padelspel (inclusief het stemgeluid van de spelers) en (met name) het slaan met het padelracket op de padelbanen.



f 3.2 Geplande lay-out toekomstige situatie parkeerdak



f 3.3 Ligging van de beoogde padelbanen in de directe (woon)omgeving.

3.2 Uitgangspunten geluidemissie

Padel is momenteel de snelst groeiende sport in Nederland. Het spel wordt gespeeld op een kleinere baan (ongeveer de helft van een reguliere tennisbaan), met andere rackets, een andere ondergrond en glazen wanden (deels) rondom de baan.

Eind januari 2023 is de Handreiking 'Padel en Geluid' door de NSG gepubliceerd. Die Handreiking is gebruikt als kader voor de akoestische beoordeling van het beoogde gebruik van een deel van het parkeerdek voor padel. Op basis van de uitgangspunten uit de Handreiking is een equivalent geluidvermogen van 91 dB(A) gehanteerd.

Tijdens het padelspel zal er sprake zijn van korte onderbrekingen. Tussen de rally's vinden er verscheidene korte pauzes plaats in de vorm van onder andere wissels, ballen rapen, overleg en korte waterpauzes. Uit ervaringsgegevens van Peutz voor bestaande padelverenigingen blijkt dat het in de Handreiking gehanteerde equivalente geluidvermogen van 91 dB(A) enkel gedurende rally's van toepassing is en er gemiddeld per uur padel circa 45 minuten netto speeltijd plaatsvindt. In het onderzoek is uitgegaan van een 'worst-case' benadering van 90% actief padelspel ten gevolge van de genoemde onderbrekingen gedurende de gehele openingstijd van 8.00 tot 23.00. De bedrijfstijd bedraagt hiermee 9,9 en 3,6 uur in respectievelijk de dag- en avondperiode.

Maximale geluidniveaus

Voor de maximale geluidniveaus is uitgegaan van ervaringsgegevens van Peutz van vergelijkbare padelbanen. Er is een bronvermogen gehanteerd ($L_{WR,max}$) van 109 dB(A). Per padelbaan zijn deze bronnen toegevoegd aan weerszijden van de baan.

Voor de maximale geluidniveaus ten gevolge van het luid schreeuwen van spelers of publiek wordt verwezen naar de Duitse VDI-richtlijn¹. Hierin wordt een bronvermogen ($L_{WR,max}$) van 108 dB(A) gehanteerd.

¹ VDI 3770 "Emissionskennwerte von Schallquellen Sport- und Freizeitanlagen" September 2012.

4 Berekeningen

4.1 Akoestische modelvorming

Bij de berekeningen is uitgegaan van de 'Handleiding meten en rekenen Industrielawaai' 1999 (Handleiding). Er is voor de berekeningen gebruikgemaakt van de volgende in de Handleiding vermelde methoden:

- methode II.2: Geconcentreerde bronnen;
- methode II.8: Berekening van de overdracht.

De berekeningen zijn uitgevoerd voor octaafbanden met middenfrequentie van 63 t/m 8000 Hz. Gezien de relatief grote A-weging voor de 31 Hz-octafband en de geluidproductie van de geluidbronnen in deze octaafband zijn de geluidbijdragen in de omgeving in deze octaafband niet relevant. De 31 Hz-octafband is daarom bij de berekeningen buiten beschouwing gelaten.

De geluidbronnen zijn voor het rekenmodel geschematiseerd als puntbronnen en oppervlaktebronnen.

De rekenposities zijn gesitueerd op 1,5-36,5 meter boven plaatselijk maaiveld. Er is gerekend met een standaard bodemfactor van 0,3. Het akoestisch rekenmodel en de invoergegevens zijn weergegeven in bijlage 1.

4.2 Rekenresultaten

4.2.1 Activiteitenbesluit

In bijlage 2 zijn de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{A,T,LT}$), exclusief 5 dB toeslag voor impulsachtig geluid, ten gevolge van de padelbanen voor alle beschouwde rekenposities en -hoogten gepresenteerd.

Het hoogste berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ten gevolge van de geprojecteerde padelbanen treedt op ter plaatse de Osdorper Ban 1601-1735 en bedraagt in de dag- en avondperiode respectievelijk 44 en 45 dB(A).

Omwille van de berekening is ervan uitgegaan ("worst-case") dat het padelgeluid ter plaatse van de beschouwde woningen als impulsachtig is te kenmerken. Hierbij dient dan conform de Handleiding op het berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveau een toeslag van 5 dB te worden toegepast alvorens er wordt getoetst aan formele geluidgrenswaarden. Hiermee bedraagt het te toetsen langtijdgemiddelde beoordelingsniveau in de dag- en avondperiode ten hoogste 49 en 50 dB(A) in respectievelijk de dag- en avondperiode.

De hoogst berekende waarde per positie inclusief eventuele toeslagen zijn gepresenteerd in bijlage 3.

Daar het Activiteitenbesluit het maximale geluid vanwege "het verrichten in de open lucht van sportactiviteiten of activiteiten die hiermee in nauw verband staan" uitsluit wordt het maximale geluidniveau niet getoetst conform het Activiteitenbesluit. Deze wordt in de beoordeling van het woon- en leefklimaat wel meegenomen.

4.2.2 Woon- en leefklimaat inclusief stem- en sportgeluid

In het kader van goede ruimtelijke ordening zijn ook de maximale geluidniveaus berekend.

In dit kader zijn naast de woningen tevens rekenposities bij de omliggende kantoren geplaatst. De kantoren zijn geen geluidgevoelige bestemmingen en derhalve wordt er ook niet getoetst aan het Activiteitenbesluit. Het is tevens niet altijd duidelijk waar in de omliggende panden kantoren zijn gesitueerd. Derhalve is "worst-case" een rekenpositie op de dichtstbijzijnde gevels geplaatst.

De rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage 2.

Het hoogst berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) bij kantoren treedt op ter plaatse van Partspoint en bedraagt ten hoogste 46 en 47 dB(A) in respectievelijk de dag- en avondperiode.

Het is te verwachten dat het padelgeluid ter plaatse van de beschouwde kantoren als impulsachtig is te kenmerken. Hiermee bedraagt het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau in de dag- en avondperiode ter plaatse van de omliggende kantoren ten hoogste 51 en 52 dB(A) in respectievelijk de dag- en avondperiode, inclusief 5 dB toeslag vanwege impulsachtig geluid.

Het hoogst berekende maximale beoordelingsniveau ($L_{A,max}$) bij de woningen bedraagt in de dag- en avondperiode 58 dB(A).

Het hoogst berekende maximale beoordelingsniveau ($L_{A,max}$) bij de omliggende kantoren bedraagt in de dag- en avondperiode 60 dB(A).

5 Beoordeling

5.1 Activiteitenbesluit

Uit het onderzoek blijkt dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) in de dag- en avondperiode niet meer bedraagt dan 44 en 45 dB(A) in respectievelijk de dag- en avondperiode. Hiermee wordt voldaan aan de standaard geluidgrenswaarde van 50 en 45 dB(A) uit het Activiteitenbesluit geldend voor respectievelijk de dag- en avondperiode.

Hoewel er in de onderliggende situatie sprake is van een gemengd gebied kan niet worden uitgesloten dat bij de omliggende woningen het geluid niet als impulsachtig wordt ervaren. Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) bedraagt inclusief een 5 dB toeslag vanwege impulsachtig geluid, in de dag- en avondperiode niet meer dan 49 en 50 dB(A) in respectievelijk de dag- en avondperiode.

Hiermee wordt voldaan aan de standaard geluidgrenswaarde van 50 dB(A) uit het Activiteitenbesluit geldend voor respectievelijk de dagperiode.

In de avond periode wordt de standaard geluidgrenswaarde van 45 dB(A) uit het Activiteitenbesluit met 5 dB(A) overschreden.

Teneinde aan de grenswaarden te kunnen voldoen zijn in hoofdstuk 6 mogelijke maatregelen omschreven.

5.2 Woon- en leefklimaat inclusief stem- en sportgeluid

Uit het onderzoek blijkt dat het maximale beoordelingsniveau ($L_{A,max}$) bij woningen ten gevolge van de sportactiviteiten ten hoogste 58 dB(A) bedraagt.

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) bij de omliggende kantoren bedraagt ten hoogste 51 en 52 dB(A) in respectievelijk de dag- en avondperiode, inclusief 5 dB toeslag vanwege impulsachtig geluid.

Het hoogst berekende maximale beoordelingsniveau ($L_{A,max}$) bij de omliggende kantoren bedraagt in de dag- en avondperiode 60 dB(A).

De optredende maximale geluidniveaus behoeven niet te worden getoetst, maar voldoen in de nachtperiode aan de strengste geluideis van 60 dB(A) uit het Activiteitenbesluit.

Het gebied rondom de beoogde padelbanen kan worden getypeerd als "gemengd gebied" Volgens de systematiek van de Handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) waar de Handreiking 'Padel en Geluid' van de NSG op aanhaakt, wordt een geluidnorm van 50 dB(A)-etmaalwaarde voor een

geluidgevoelig object (in onderhavige situatie de beschouwde woningen) in een dergelijke situatie als acceptabel beschouwd.

Zonder maatregelen wordt er niet voldaan aan Stap 2 uit de de Handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG. Wel voldoet het berekende geluidbelasting aan de 55 dB(A)-etmaalwaarde geluidnorm voor een geluidgevoelig object uit Stap 3 waarmee, gezien de naar verwachting relatief hoge gecumuleerde geluidbelasting ten gevolge van weg- en vliegverkeer, een buitenplanse inpassing mogelijk blijft.

De VNG geluidnorm voor geluidgevoelige bestemmingen wordt, rekening houdend met 5 dB toeslag, met 1 en 7 dB(A) overschreden in respectievelijk de dag- en avondperiode. Echter mag verwacht worden dat de kantoren in de avondperiode veelal niet geopend zijn en een 1 dB(A) overschrijding ter hoogte van de niet geluidgevoelige kantoren acceptabel kan worden geacht.

De beoogde padelbanen zijn uit oogpunt van goede ruimtelijke ordening akoestisch inpasbaar. Het is aan het bevoegd gezag (de gemeente Amsterdam) om hier een definitief oordeel over te vormen.

6 Maatregelen

Om aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit te kunnen voldoen zijn maatregelen noodzakelijk. Gedacht kan worden aan één van de volgende maatregelen.

6.1 Openingstijden

Rekening houdend met 90% speeltijd ten gevolge van wissels en pauzes kunnen de openingstijden van de padelbanen worden ingekort van 8:00 tot 20:30 uur. De gehanteerde bedrijfstijden bedragen in dit geval 9,9 en 1,35 uur.

6.1.1 Activiteitenbesluit

Met deze maatregel bedraagt het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) in de dag- en avondperiode bij omliggende woningen, inclusief een eventuele 5 dB toeslag vanwege impulsachtig geluid, niet meer dan 49 en 45 dB(A) in respectievelijk de dag- en avondperiode. Hiermee wordt voldaan aan de standaard geluidgrenswaarde van 50 en 45 dB(A) uit het Activiteitenbesluit geldend voor respectievelijk de dag- en avondperiode.

6.1.2 Woon- en leefklimaat inclusief stem- en sportgeluid

Met deze maatregel wordt voldaan aan stap 2 uit de VNG waarin een geluidnorm van 50 dB(A)-etmaalwaarde voor een geluidgevoelig object in een dergelijke situatie als acceptabel wordt beschouwd.

Uit het onderzoek blijkt dat het maximale beoordelingsniveau ($L_{A,max}$) bij woningen ten gevolge van de sportactiviteiten ten hoogste 58 dB(A) bedraagt in de dag- en avondperiode.

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) in de dag- en avondperiode bedraagt bij omliggende kantoren, inclusief een eventuele 5 dB toeslag vanwege impulsachtig geluid, niet meer dan 51 en 47 dB(A) in respectievelijk de dag- en avondperiode.

Het hoogst berekende maximale beoordelingsniveau ($L_{A,max}$) bij de omliggende kantoren bedraagt in de dag- en avondperiode 60 dB(A).

6.2 Beperkte baanbezetting

Voor de exploitatie van de padelbanen zal gebruik worden gemaakt van een digitaal reserveringsstelsel. Hiermee kan tevens het gebruik van specifieke banen worden beperkt. Door baan 04, 05 en 06 niet te gebruiken in de avondperiode en baan 03 enkel tot 21:00 beschikbaar te maken. Kan er op baan 01, 02 en 07 de gehele avondperiode worden gespeeld. (zie figuur f 3.2)

6.2.1 Activiteitenbesluit

Met deze beperkte bedrijfsvoering in de avondperiode bedraagt het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) in de dag- en avondperiode bij omliggende woningen, inclusief een eventuele 5 dB toeslag vanwege impulsachtig geluid, niet meer dan 49 en 45 dB(A) in respectievelijk de dag- en avondperiode. Hiermee wordt voldaan aan de standaard geluidgrenswaarde van 50 en 45 dB(A) uit het Activiteitenbesluit geldend voor respectievelijk de dag- en avondperiode.

6.2.2 Woon- en leefklimaat inclusief stem- en sportgeluid

Met deze maatregel wordt voldaan aan stap 2 uit de VNG waarin een geluidnorm van 50 dB(A)-etmaalwaarde voor een geluidgevoelig object in een dergelijke situatie als acceptabel wordt beschouwd.

Uit het onderzoek blijkt dat het maximale beoordelingsniveau ($L_{A,max}$) bij woningen ten gevolge van de sportactiviteiten ten hoogste 58 en 57 dB(A) bedraagt in de dag- en avondperiode.

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) in de dag- en avondperiode bedraagt bij omliggende kantoren, inclusief een eventuele 5 dB toeslag vanwege impulsachtig geluid, niet meer dan 51 en 44 dB(A) in respectievelijk de dag- en avondperiode.

Het hoogst berekende maximale beoordelingsniveau ($L_{A,max}$) bij de omliggende kantoren bedraagt in de dag- en avondperiode 60 en 57 dB(A).

6.3 Aangepaste geluidschermen

De padelbanen zelf bestaan reeds voor een deel uit schermen van 3 meter hoog. Aan weerszijden van de banen zit een opening.

Naast de padelbanen wordt op 4 plekken een extra scherm geplaatst om deze openingen af te schermen waarmee een sluisconstructie ontstaat.

Alle schermen worden verhoogd naar 4 meter. De schermen worden langs de buitenste banen volledig gesloten.

Het scherm aan de zuidzijde van baan 01 wordt verhoogd naar 4,5 meter.

Het scherm aan de zuidzijde van baan 04 en rondom baan 05 en 06 wordt verhoogd naar 5 meter. In figuur f 6.1 is de locatie en de hoogte van de schermen weergegeven.

6.3.1 Activiteitenbesluit

Met deze maatregel bedraagt het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) in de dag- en avondperiode bij omliggende woningen, inclusief een eventuele 5 dB toeslag vanwege impulsachtig geluid, niet meer dan 45 en 45 dB(A) in respectievelijk de dag- en avondperiode. Hiermee wordt voldaan aan de standaard geluidgrenswaarde van 50 en 45 dB(A) uit het Activiteitenbesluit geldend voor respectievelijk de dag- en avondperiode.

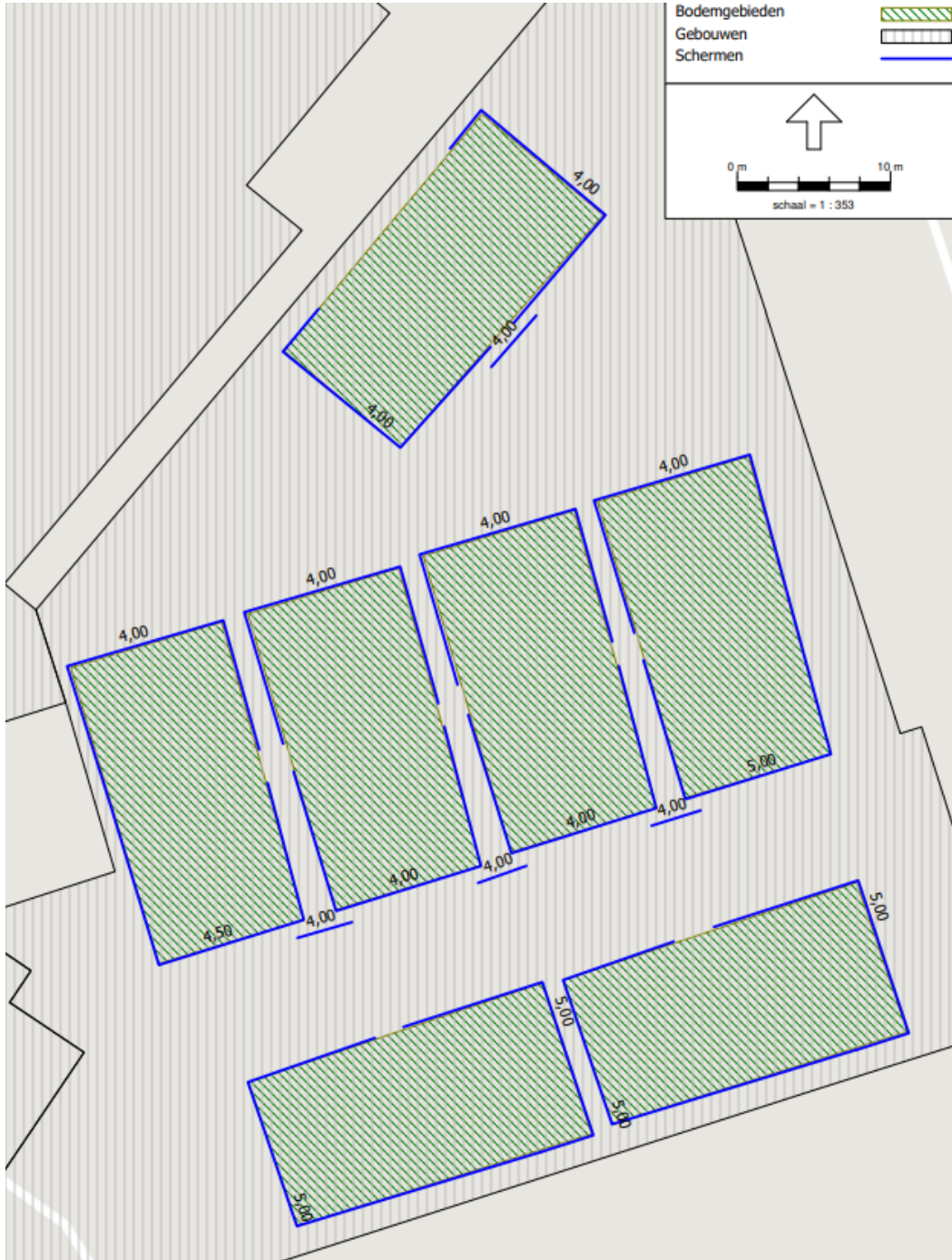
6.3.2 Woon- en leefklimaat inclusief stem- en sportgeluid

Met deze maatregel wordt voldaan aan stap 2 uit de VNG waarin een geluidnorm van 50 dB(A)-etmaalwaarde voor een geluidgevoelig object in een dergelijke situatie als acceptabel wordt beschouwd.

Uit het onderzoek blijkt dat het maximale beoordelingsniveau ($L_{A,max}$) bij woningen ten gevolge van de sportactiviteiten ten hoogste 56 dB(A) bedraagt in de dag- en avondperiode.

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) in de dag- en avondperiode bedraagt bij omliggende kantoren, inclusief een eventuele 5 dB toeslag vanwege impulsachtig geluid, niet meer dan 49 en 49 dB(A) in respectievelijk de dag- en avondperiode.

Het hoogst berekende maximale beoordelingsniveau ($L_{A,max}$) bij de omliggende kantoren bedraagt in de dag- en avondperiode 58 dB(A).



f 6.1 Overzicht benodigde aangepaste schermen (4,0 4,5 en 5,5 meter hoog)

6.4 Combinatie geluidschermen en openingstijden

Door de openingstijden in te korten naar 8:00 tot 22:00 uur kunnen de in figuur f 6.1 getoonde schermen worden verlaagd tot 4 meter. De gehanteerde bedrijfstijden bedragen in dit geval 9,9 en 2,7 uur.

6.4.1 Activiteitenbesluit

Met deze maatregel bedraagt het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) in de dag- en avondperiode, inclusief een eventuele 5 dB toeslag vanwege impulsachtig geluid, niet meer dan 46 en 45 dB(A) in respectievelijk de dag- en avondperiode. Hiermee wordt voldaan aan de standaard geluidgrenswaarde van 50 en 45 dB(A) uit het Activiteitenbesluit geldend voor respectievelijk de dag- en avondperiode.

6.4.2 Woon- en leefklimaat inclusief stem- en sportgeluid

Met deze maatregel wordt voldaan aan stap 2 uit de VNG waarin een geluidnorm van 50 dB(A)-etmaalwaarde voor een geluidgevoelig object in een dergelijke situatie als acceptabel wordt beschouwd.

Uit het onderzoek blijkt dat het maximale beoordelingsniveau ($L_{A,max}$) bij woningen ten gevolge van de sportactiviteiten ten hoogste 56 dB(A) bedraagt in de dag- en avondperiode.

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) in de dag- en avondperiode bedraagt bij omliggende kantoren, inclusief een eventuele 5 dB toeslag vanwege impulsachtig geluid, niet meer dan 49 en 48 dB(A) in respectievelijk de dag- en avondperiode.

Het hoogst berekende maximale beoordelingsniveau ($L_{A,max}$) bij de omliggende kantoren bedraagt in de dag- en avondperiode 59 dB(A).

6.5 Combinatie geluidschermen en baanbeperking

Voor de exploitatie van de padelbanen zal gebruik worden gemaakt van een digitaal reserveringsysteem. Hiermee kan tevens het gebruik van specifieke banen worden beperkt. Door baan 05 en 06 niet te gebruiken in de avondperiode kan er op de overige banen de gehele avondperiode worden gespeeld (zie figuur f 3.2) en kunnen de in figuur f 6.1 getoonde schermen worden verlaagd tot 4 meter waarbij de schermen rondom baan 05 en 06 worden verlaagd naar 3 meter.

6.5.1 Activiteitenbesluit

Met deze maatregel bedraagt het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) in de dag- en avondperiode, inclusief een eventuele 5 dB toeslag vanwege impulsachtig geluid, niet meer dan 47 en 45 dB(A) in respectievelijk de dag- en avondperiode. Hiermee wordt voldaan aan de standaard geluidgrenswaarde van 50 en 45 dB(A) uit het Activiteitenbesluit geldend voor respectievelijk de dag- en avondperiode.

6.5.2 Woon- en leefklimaat inclusief stem- en sportgeluid

Met deze maatregel wordt voldaan aan stap 2 uit de VNG waarin een geluidnorm van 50 dB(A)-etmaalwaarde voor een geluidgevoelig object in een dergelijke situatie als acceptabel wordt beschouwd.

Uit het onderzoek blijkt dat het maximale beoordelingsniveau ($L_{A,max}$) bij woningen ten gevolge van de sportactiviteiten ten hoogste 57 en 56 dB(A) bedraagt in de dag- en avondperiode.

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) in de dag- en avondperiode bedraagt bij omliggende kantoren, inclusief een eventuele 5 dB toeslag vanwege impulsachtig geluid, niet meer dan 49 en 48 dB(A) in respectievelijk de dag- en avondperiode.

Het hoogst berekende maximale beoordelingsniveau ($L_{A,max}$) bij de omliggende kantoren bedraagt in de dag- en avondperiode 59 dB(A).

7 Conclusie

Uit het onderzoek blijkt dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) in de dag- en avondperiode niet meer bedraagt dan 44 en 45 dB(A) in respectievelijk de dag- en avondperiode. Hiermee wordt voldaan aan de standaard geluidgrenswaarde van 50 en 45 dB(A) uit het Activiteitenbesluit geldend voor respectievelijk de dag- en avondperiode.

Hoewel er in de onderliggende situatie sprake is van een gemengd gebied kan niet worden uitgesloten dat bij de omliggende woningen het geluid niet als impulsachtig wordt ervaren. Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) bedraagt inclusief een 5 dB toeslag vanwege impulsachtig geluid in de dag- en avondperiode niet meer dan 49 en 50 dB(A) in respectievelijk de dag- en avondperiode.

Hiermee wordt voldaan aan de standaard geluidgrenswaarde van 50 dB(A) uit het Activiteitenbesluit geldend voor respectievelijk de dagperiode. In de avondperiode wordt de standaard geluidgrenswaarde van 45 dB(A) uit het Activiteitenbesluit met 5 dB(A) overschreden.

Teneinde aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit te kunnen voldoen, zijn in hoofdstuk 6 mogelijke maatregelen omschreven.

Voor alle maatregelen zoals omschreven in hoofdstuk 6 geldt dat er inclusief een impulstoeslag van 5 dB wordt voldaan aan de standaard geluidgrenswaarden van 50 en 45 dB(A) uit het Activiteitenbesluit geldend voor respectievelijk de dag- en avondperiode.

De optredende maximale geluidniveaus behoeven niet te worden getoetst, maar voldoen in de nachtperiode aan de strengste geluideis van 60 dB(A) uit het Activiteitenbesluit.

Voor alle maatregelen zoals omschreven in hoofdstuk 6 geldt dat wordt voldaan aan stap 2 uit de VNG waarin een geluidnorm van 50 dB(A)-etmaalwaarde voor een geluidgevoelig object in een dergelijke situatie als acceptabel wordt beschouwd.

De omliggende kantoren betreffen geen geluidgevoelige bestemmingen, maar zijn ter volledigheid wel beschouwd. Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) in de dag- en avondperiode bedraagt bij omliggende kantoren, inclusief een eventuele 5 dB toeslag vanwege impulsachtig geluid, ten hoogste 51 en 49 dB(A) in respectievelijk de dag- en avondperiode.

De VNG geluidnorm voor geluidgevoelige bestemmingen wordt, rekening houdend met 5 dB toeslag, met 1 en 4 dB(A) overschreden in respectievelijk de dag- en avondperiode. Echter mag verwacht worden dat de kantoren in de avondperiode veelal niet geopend zijn en een 1 dB(A) overschrijding ter hoogte van de niet geluidgevoelige kantoren acceptabel kan worden geacht.

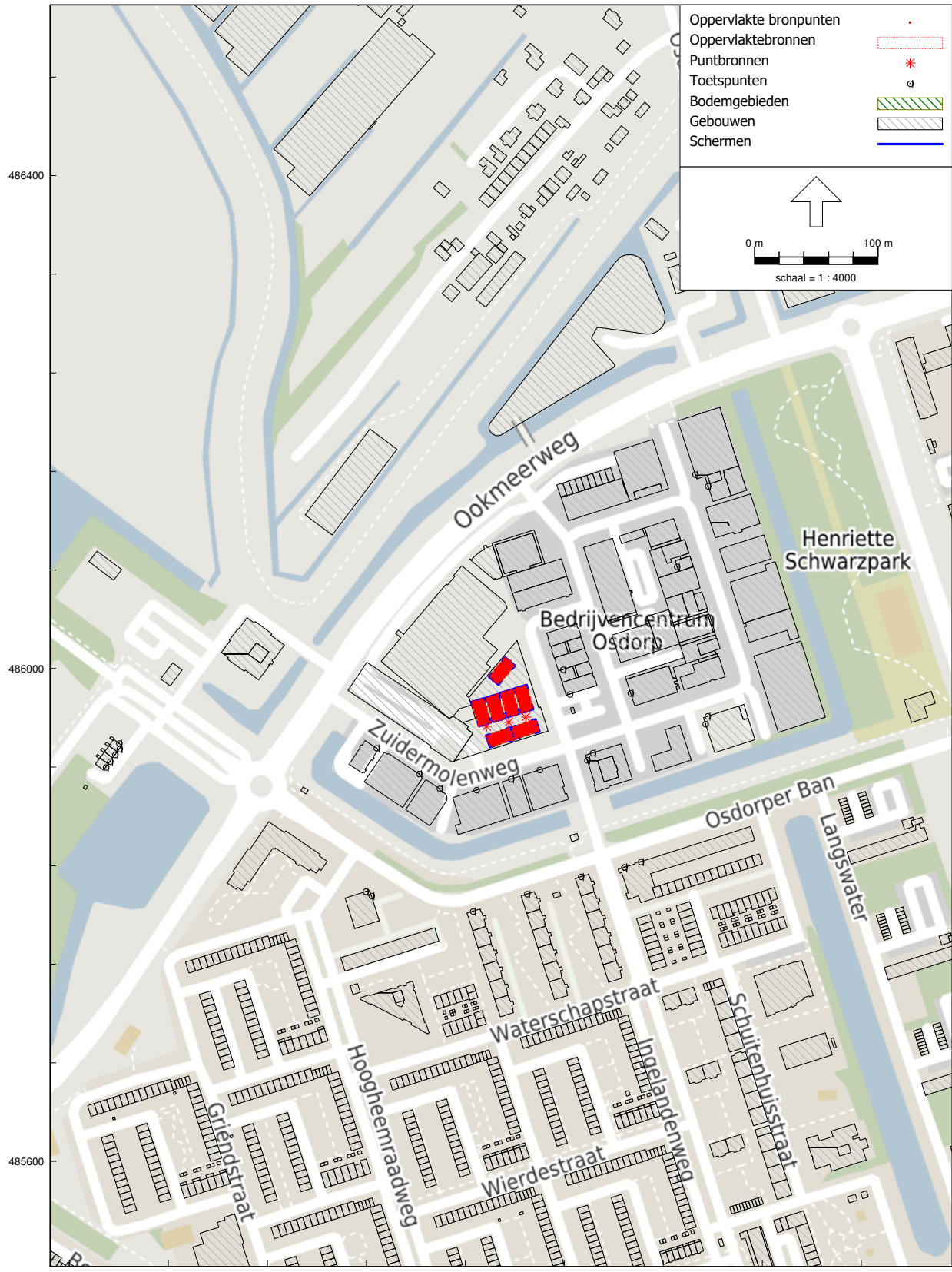
Het hoogst berekende maximale beoordelingsniveau ($L_{A,max}$) bij de omliggende kantoren bedraagt in de dag- en avondperiode 59 dB(A).

Tot slot wordt geconcludeerd dat de beoogde padelbanen, zeker na het treffen van maatregelen, uit oogpunt van goede ruimtelijke ordening akoestisch inpasbaar zijn. Het is aan het bevoegd gezag (de gemeente Amsterdam) om hier een definitief oordeel over te vormen.

Dit rapport bevat 20 pagina's en 3 bijlagen.

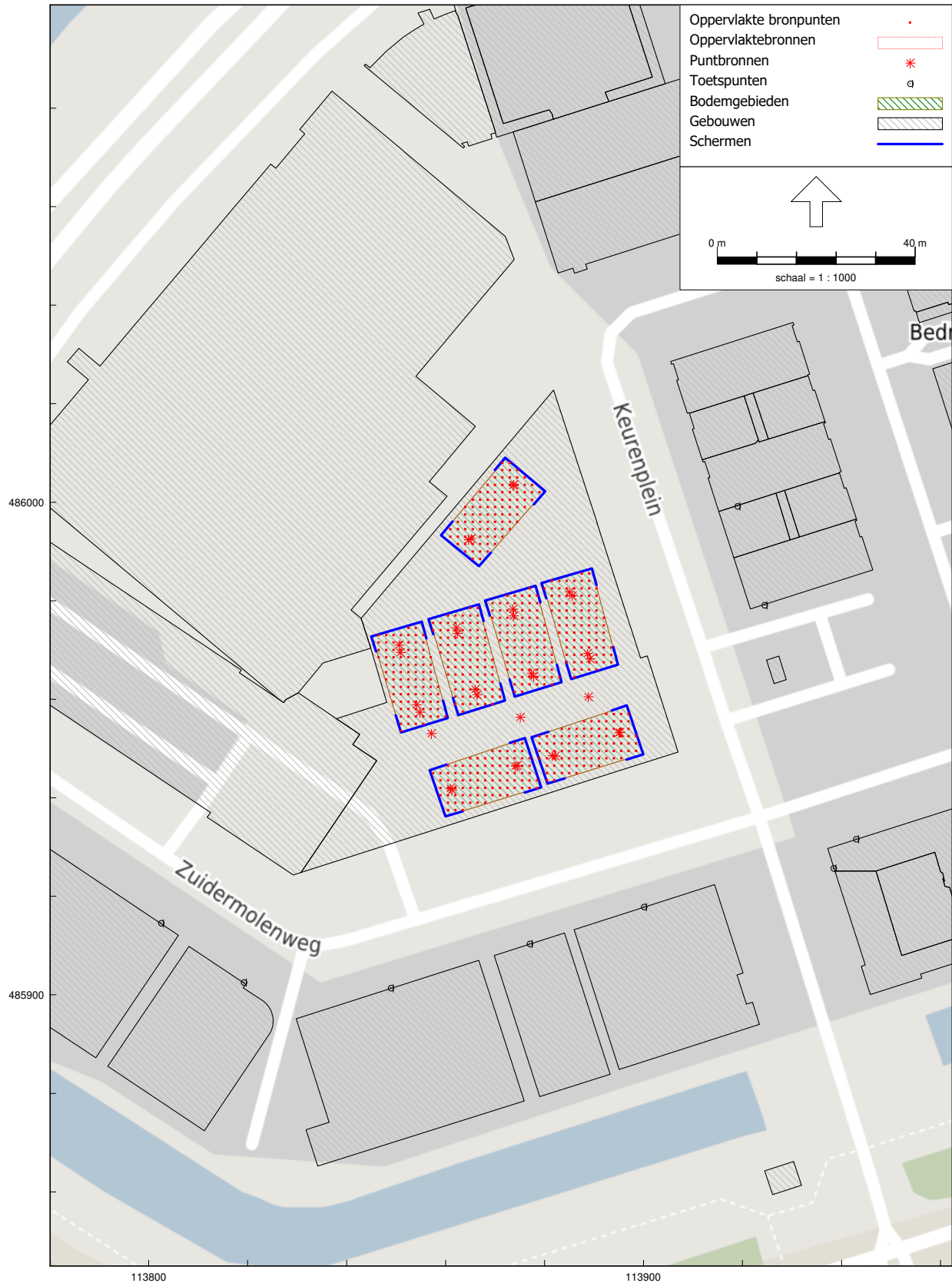


FI 18785-002 Akerpoort - padelvelden



HMRI, industrie, [FI 18785 Akerpoort - padelvelden - FI 18785-002 Akerpoort - padelvelden], Geomilieu V2022.4 rev 1 Licentiehouder: Peutz bv

FI 18785-002 Akerpoort - padelvelden



HMRI, industrie, [FI 18785 Akerpoort - padelvelden - FI 18785-002 Akerpoort - padelvelden], Geomilieu V2022.4 rev 1 Licentiehouder: Peutz bv

FI 18785-5-RA-003 Akerpoort Padelbanen

Invoergegevens

Model: FI 18785-003 Akerpoort - padelvelden
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Oppervlak	Vormpunten	Lwr 63	Lwr 125
padel 01	padel 01	113850,99	485953,31	1,50	12,67	203,39	5	79,15	82,65
padel 02	padel 02	113862,56	485956,85	1,50	12,67	203,33	5	79,15	82,65
padel 04	padel 04	113885,40	485964,18	1,50	12,67	203,10	5	79,15	82,65
padel 03	padel 03	113874,00	485960,59	1,50	12,67	203,59	5	79,15	82,65
padel 06	padel 06	113877,42	485952,25	1,50	12,67	203,26	5	79,15	82,65
padel 05	padel 05	113856,82	485945,59	1,50	12,67	203,41	5	79,15	82,65
padel 07	padel 07	113859,15	485993,33	1,50	12,67	203,10	5	79,15	82,65

FI 18785-5-RA-003 Akerpoort Padelbanen

Invoergegevens

Model: FI 18785-003 Akerpoort - padelvelden
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb (D)	Cb (A)	Cb (N)
padel 01	83,85	83,05	86,65	78,45	71,05	63,55	91,00	0,84	0,46	--
padel 02	83,85	83,05	86,65	78,45	71,05	63,55	91,00	0,84	0,46	--
padel 04	83,85	83,05	86,65	78,45	71,05	63,55	91,00	0,84	0,46	--
padel 03	83,85	83,05	86,65	78,45	71,05	63,55	91,00	0,84	0,46	--
padel 06	83,85	83,05	86,65	78,45	71,05	63,55	91,00	0,84	0,46	--
padel 05	83,85	83,05	86,65	78,45	71,05	63,55	91,00	0,84	0,46	--
padel 07	83,85	83,05	86,65	78,45	71,05	63,55	91,00	0,84	0,46	--

FI 18785-5-RA-003 Akerpoort Padelbanen

Invoergegevens

Model: FI 18785-003 Akerpoort - padelvelden
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Maaiveld	Hoek	Richt.	Lwr 63
P013	VDI Luid schreeuwen	113850,87	485969,48	1,50	12,67	360,00	0,00	77,63
P002	Maximaal geluidniveau tgv padel 01	113854,79	485957,39	1,50	12,67	360,00	0,00	74,50
P001	Maximaal geluidniveau tgv padel 01	113850,60	485970,99	1,50	12,67	360,00	0,00	74,50
P004	Maximaal geluidniveau tgv padel 02	113866,35	485960,91	1,50	12,67	360,00	0,00	74,50
P003	Maximaal geluidniveau tgv padel 02	113862,16	485974,51	1,50	12,67	360,00	0,00	74,50
P008	Maximaal geluidniveau tgv padel 04	113889,19	485968,21	1,50	12,67	360,00	0,00	74,50
P007	Maximaal geluidniveau tgv padel 04	113884,99	485981,81	1,50	12,67	360,00	0,00	74,50
P006	Maximaal geluidniveau tgv padel 03	113877,80	485964,68	1,50	12,67	360,00	0,00	74,50
P005	Maximaal geluidniveau tgv padel 03	113873,60	485978,28	1,50	12,67	360,00	0,00	74,50
P011	Maximaal geluidniveau tgv padel 06	113881,57	485948,57	1,50	12,67	360,00	0,00	74,50
P012	Maximaal geluidniveau tgv padel 06	113895,02	485953,22	1,50	12,67	360,00	0,00	74,50
P009	Maximaal geluidniveau tgv padel 05	113860,98	485941,90	1,50	12,67	360,00	0,00	74,50
P010	Maximaal geluidniveau tgv padel 05	113874,43	485946,54	1,50	12,67	360,00	0,00	74,50
P013	VDI Luid schreeuwen	113854,14	485958,90	1,50	12,67	360,00	0,00	77,63
P014	VDI Luid schreeuwen	113862,38	485973,38	1,50	12,67	360,00	0,00	77,63
P015	VDI Luid schreeuwen	113865,96	485962,02	1,50	12,67	360,00	0,00	77,63
P016	VDI Luid schreeuwen	113873,74	485976,95	1,50	12,67	360,00	0,00	77,63
P017	VDI Luid schreeuwen	113877,32	485965,28	1,50	12,67	360,00	0,00	77,63
P018	VDI Luid schreeuwen	113885,57	485981,00	1,50	12,67	360,00	0,00	77,63
P019	VDI Luid schreeuwen	113888,68	485969,33	1,50	12,67	360,00	0,00	77,63
P020	VDI Luid schreeuwen	113861,29	485941,63	1,50	12,67	360,00	0,00	77,63
P021	VDI Luid schreeuwen	113874,06	485946,45	1,50	12,67	360,00	0,00	77,63
P022	VDI Luid schreeuwen	113882,15	485948,48	1,50	12,67	360,00	0,00	77,63
P023	VDI Luid schreeuwen	113895,22	485953,30	1,50	12,67	360,00	0,00	77,63
P024	VDI Luid schreeuwen	113875,09	485956,33	1,50	12,67	360,00	0,00	77,63
P025	VDI Luid schreeuwen	113888,85	485960,52	1,50	12,67	360,00	0,00	77,63
P013	VDI Luid schreeuwen	113857,15	485953,03	1,50	12,67	360,00	0,00	77,63
P026	Maximaal geluidniveau tgv padel 07	113864,62	485992,39	1,50	12,67	360,00	0,00	74,50
P027	Maximaal geluidniveau tgv padel 07	113873,64	486003,40	1,50	12,67	360,00	0,00	74,50
P028	VDI Luid schreeuwen	113865,16	485992,61	1,50	12,67	360,00	0,00	77,63
P029	VDI Luid schreeuwen	113873,76	486003,57	1,50	12,67	360,00	0,00	77,63

FI 18785-5-RA-003 Akerpoort Padelbanen

Invoergegevens

Model: FI 18785-003 Akerpoort - padelvelden
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
P013	83,63	95,63	104,63	103,63	96,63	92,63	87,63	108,00	99,00	99,00	--
P002	87,30	94,10	99,70	107,30	100,60	92,80	84,10	109,02	0,00	0,00	--
P001	87,30	94,10	99,70	107,30	100,60	92,80	84,10	109,02	0,00	0,00	--
P004	87,30	94,10	99,70	107,30	100,60	92,80	84,10	109,02	0,00	0,00	--
P003	87,30	94,10	99,70	107,30	100,60	92,80	84,10	109,02	0,00	0,00	--
P008	87,30	94,10	99,70	107,30	100,60	92,80	84,10	109,02	0,00	0,00	--
P007	87,30	94,10	99,70	107,30	100,60	92,80	84,10	109,02	0,00	0,00	--
P006	87,30	94,10	99,70	107,30	100,60	92,80	84,10	109,02	0,00	0,00	--
P005	87,30	94,10	99,70	107,30	100,60	92,80	84,10	109,02	0,00	0,00	--
P011	87,30	94,10	99,70	107,30	100,60	92,80	84,10	109,02	0,00	0,00	--
P012	87,30	94,10	99,70	107,30	100,60	92,80	84,10	109,02	0,00	0,00	--
P009	87,30	94,10	99,70	107,30	100,60	92,80	84,10	109,02	0,00	0,00	--
P010	87,30	94,10	99,70	107,30	100,60	92,80	84,10	109,02	0,00	0,00	--
P013	83,63	95,63	104,63	103,63	96,63	92,63	87,63	108,00	99,00	99,00	--
P014	83,63	95,63	104,63	103,63	96,63	92,63	87,63	108,00	99,00	99,00	--
P015	83,63	95,63	104,63	103,63	96,63	92,63	87,63	108,00	99,00	99,00	--
P016	83,63	95,63	104,63	103,63	96,63	92,63	87,63	108,00	99,00	99,00	--
P017	83,63	95,63	104,63	103,63	96,63	92,63	87,63	108,00	99,00	99,00	--
P018	83,63	95,63	104,63	103,63	96,63	92,63	87,63	108,00	99,00	99,00	--
P019	83,63	95,63	104,63	103,63	96,63	92,63	87,63	108,00	99,00	99,00	--
P020	83,63	95,63	104,63	103,63	96,63	92,63	87,63	108,00	99,00	99,00	--
P021	83,63	95,63	104,63	103,63	96,63	92,63	87,63	108,00	99,00	99,00	--
P022	83,63	95,63	104,63	103,63	96,63	92,63	87,63	108,00	99,00	99,00	--
P023	83,63	95,63	104,63	103,63	96,63	92,63	87,63	108,00	99,00	99,00	--
P024	83,63	95,63	104,63	103,63	96,63	92,63	87,63	108,00	99,00	99,00	--
P025	83,63	95,63	104,63	103,63	96,63	92,63	87,63	108,00	99,00	99,00	--
P013	83,63	95,63	104,63	103,63	96,63	92,63	87,63	108,00	99,00	99,00	--
P026	87,30	94,10	99,70	107,30	100,60	92,80	84,10	109,02	0,00	0,00	--
P027	87,30	94,10	99,70	107,30	100,60	92,80	84,10	109,02	0,00	0,00	--
P028	83,63	95,63	104,63	103,63	96,63	92,63	87,63	108,00	99,00	99,00	--
P029	83,63	95,63	104,63	103,63	96,63	92,63	87,63	108,00	99,00	99,00	--

FI 18785-5-RA-003 Akerpoort Padelbanen

Invoergegevens

Model: FI 18785-003 Akerpoort - padelvelden
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C
T001	Ookmeerweg 276	113560,47	485934,81	-1,08	1,50	--	--
T002	Ookmeerweg 276	113560,09	485939,40	-1,08	1,50	--	--
T003	Ookmeerweg 277	113556,90	485930,02	-0,92	1,50	--	--
T004	Ookmeerweg 278	113552,90	485924,64	-3,00	1,50	--	--
T005	Ookmeerweg 279	113549,38	485919,93	-3,00	1,50	--	--
T006	Osdorperban 2001/2095	113764,23	485815,00	-2,97	3,50	12,50	18,50
T007	Osdorperban 2001/2095	113758,63	485818,78	-2,97	3,50	12,50	18,50
T008	stoomgemaalstraat	113846,05	485803,05	-3,02	1,50	4,50	7,50
T009	Overhaalstraat	113889,84	485817,12	-3,05	1,50	4,50	7,50
T010	Ingelandenweg	113933,41	485831,04	-3,02	1,50	4,50	7,50
T011	Osdorper Ban 1601-1735	113970,79	485839,45	-2,69	4,50	7,50	10,50
T011b	Osdorper Ban 1601-1735	113970,81	485839,46	-2,69	22,50	25,50	--
T013	Zuidermolenweg 1	114033,99	485955,17	-3,15	1,50	4,50	--
T014	Zuidermolenweg 1	114035,71	485961,44	-3,15	1,50	4,50	--
T015	Jan Rebelstraat 20	114036,03	486148,16	-3,02	1,50	4,50	7,50
T016	Jan Rebelstraat 20	114025,64	486157,64	-3,02	1,50	4,50	7,50
T017	Jan Rebelstraat 15 (bedrijfswoning)	114010,97	486082,77	-3,00	5,00	--	--
T012	Osdorper Ban 1601-1735	113981,78	485843,21	-2,69	4,50	7,50	10,50
K001	KFC	113768,21	485935,44	-3,00	4,50	--	--
K002	Exclusive Interiors	113802,49	485914,57	-3,00	4,50	--	--
K003	Keuken Arena	113819,21	485902,56	-3,00	4,50	--	--
K004	Woonpaleis	113848,92	485901,41	-3,00	4,50	--	--
K005	Partspoint	113876,99	485910,39	-3,00	4,50	--	--
K006	Luxury beds	113900,06	485917,89	-3,00	1,50	--	--
K007	Ingelandenweg 1	113938,37	485925,74	-3,00	1,50	4,50	--
K008	Ingelandenweg 1	113942,93	485931,65	-3,00	1,50	4,50	--
K009	DUSA	113973,46	485979,97	-3,00	4,50	--	--
K010	Unal Zorg	113924,44	485979,14	-3,00	4,50	7,50	--
K011	Unal Zorg	113918,97	485999,22	-3,00	7,50	--	--

FI 18785-5-RA-003 Akerpoort Padelbanen

Invoergegevens

Model: FI 18785-003 Akerpoort - padelvelden
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
T001	--	--	--	Ja
T002	--	--	--	Ja
T003	--	--	--	Ja
T004	--	--	--	Ja
T005	--	--	--	Ja
T006	24,50	30,50	36,50	Ja
T007	24,50	30,50	36,50	Ja
T008	10,50	13,50	--	Ja
T009	10,50	13,50	--	Ja
T010	10,50	13,50	--	Ja
T011	13,50	16,50	19,50	Ja
T011b	--	--	--	Ja
T013	--	--	--	Ja
T014	--	--	--	Ja
T015	--	--	--	Ja
T016	--	--	--	Ja
T017	--	--	--	Ja
T012	13,50	--	--	Ja
K001	--	--	--	Ja
K002	--	--	--	Ja
K003	--	--	--	Ja
K004	--	--	--	Ja
K005	--	--	--	Ja
K006	--	--	--	Ja
K007	--	--	--	Ja
K008	--	--	--	Ja
K009	--	--	--	Ja
K010	--	--	--	Ja
K011	--	--	--	Ja

FI 18785-5-RA-003 Akerpoort Padelbanen

Invoergegevens

Model: FI 18785-003 Akerpoort - padelvelden
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
padel	padel	113850,95	485953,34	203,49	0,60
padel	padel	113862,52	485956,86	203,49	0,60
padel	padel	113885,35	485964,16	203,49	0,60
padel	padel	113873,96	485960,63	203,49	0,60
padel	padel	113877,40	485952,27	203,49	0,60
padel	padel	113856,81	485945,60	204,73	0,60
padel	padel	113859,12	485993,35	203,49	0,60

FI 18785-5-RA-003 Akerpoort Padelbanen

Invoergegevens

Model: FI 18785-003 Akerpoort - padelvelden
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	ISO_H	ISO M.	Refl.L 1k	Refl.R 1k	Cp	Lengte
scherm 01	padel 01	113856,13	485972,36	3,00	12,67	0,80	0,80	0 dB	17,37
scherm 02	padel 01	113859,52	485959,73	3,00	12,67	0,80	0,80	0 dB	17,19
scherm 3	padel 02	113867,69	485975,87	3,00	12,67	0,80	0,80	0 dB	17,37
scherm 04	padel 02	113871,06	485963,23	3,00	12,67	0,80	0,80	0 dB	17,19
scherm 07	padel 04	113890,52	485983,18	3,00	12,67	0,80	0,80	0 dB	17,37
scherm 08	padel 04	113893,89	485970,58	3,00	12,67	0,80	0,80	0 dB	17,23
scherm 05	padel 03	113879,13	485979,64	3,00	12,67	0,80	0,80	0 dB	17,37
scherm 06	padel 03	113882,52	485967,01	3,00	12,67	0,80	0,80	0 dB	17,19
scherm 12	padel 06	113896,57	485947,74	3,00	12,67	0,80	0,80	0 dB	17,25
scherm 11	padel 06	113884,06	485943,96	3,00	12,67	0,80	0,80	0 dB	17,16
scherm 10	padel 05	113875,98	485941,06	3,00	12,67	0,80	0,80	0 dB	17,27
scherm 09	padel 05	113863,44	485937,27	3,00	12,67	0,80	0,80	0 dB	17,11
scherm 13	padel 07	113877,83	485999,54	3,00	12,67	0,80	0,80	0 dB	17,37
scherm 14	padel 07	113869,14	485989,75	3,00	12,67	0,80	0,80	0 dB	17,18

FI 18785-5-RA-003 Akerpoort Padelbanen

Resultaten Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau exclusief impulstoelag

Rapport: Resultatentabel
 Model: FI 18785-003 Akerpoort - padelvelden
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau LAeq
 Groepsreductie: Nee

Naam	Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
K001_A	KFC		4,50	33,16	33,54	--	38,54	36,15
K002_A	Exclusive Interiors		4,50	35,33	35,71	--	40,71	37,51
K003_A	Keuken Arena		4,50	42,81	43,19	--	48,19	44,60
K004_A	Woonpaleis		4,50	44,02	44,40	--	49,40	45,14
K005_A	Partspoint		4,50	46,32	46,70	--	51,70	47,22
K006_A	Luxury beds		1,50	43,65	44,03	--	49,03	45,54
K007_A	Ingelandenweg 1		1,50	39,93	40,31	--	45,31	43,47
K007_B	Ingelandenweg 1		4,50	43,49	43,87	--	48,87	44,94
K008_A	Ingelandenweg 1		1,50	39,65	40,03	--	45,03	43,28
K008_B	Ingelandenweg 1		4,50	43,27	43,65	--	48,65	44,83
K009_A	DUSA		4,50	41,41	41,79	--	46,79	44,07
K010_A	Unal Zorg		4,50	41,61	41,99	--	46,99	42,55
K010_B	Unal Zorg		7,50	43,59	43,97	--	48,97	44,43
K011_A	Unal Zorg		7,50	45,38	45,76	--	50,76	46,22
T001_A	Ookmeerweg 276		1,50	33,26	33,64	--	38,64	38,62
T002_A	Ookmeerweg 276		1,50	33,25	33,63	--	38,63	38,61
T003_A	Ookmeerweg 277		1,50	33,18	33,56	--	38,56	38,54
T004_A	Ookmeerweg 278		1,50	32,98	33,36	--	38,36	38,35
T005_A	Ookmeerweg 279		1,50	32,88	33,26	--	38,26	38,26
T006_A	Osdorperban 2001/2095		3,50	38,31	38,69	--	43,69	42,78
T006_B	Osdorperban 2001/2095		12,50	40,42	40,80	--	45,80	42,43
T006_C	Osdorperban 2001/2095		18,50	42,23	42,61	--	47,61	43,10
T006_D	Osdorperban 2001/2095		24,50	42,87	43,25	--	48,25	43,71
T006_E	Osdorperban 2001/2095		30,50	43,18	43,56	--	48,56	44,02
T006_F	Osdorperban 2001/2095		36,50	42,77	43,15	--	48,15	43,61
T007_A	Osdorperban 2001/2095		3,50	36,88	37,26	--	42,26	41,35
T007_B	Osdorperban 2001/2095		12,50	40,35	40,73	--	45,73	42,38
T007_C	Osdorperban 2001/2095		18,50	42,16	42,54	--	47,54	43,03
T007_D	Osdorperban 2001/2095		24,50	42,81	43,19	--	48,19	43,65
T007_E	Osdorperban 2001/2095		30,50	43,11	43,49	--	48,49	43,95
T007_F	Osdorperban 2001/2095		36,50	42,74	43,12	--	48,12	43,58
T008_A	stoomgemaalstraat		1,50	37,76	38,14	--	43,14	42,65
T008_B	stoomgemaalstraat		4,50	38,85	39,23	--	44,23	42,79
T008_C	stoomgemaalstraat		7,50	40,18	40,56	--	45,56	43,19
T008_D	stoomgemaalstraat		10,50	41,32	41,70	--	46,70	43,38
T008_E	stoomgemaalstraat		13,50	42,45	42,83	--	47,83	43,63
T009_A	Overhaalstraat		1,50	38,30	38,68	--	43,68	43,08
T009_B	Overhaalstraat		4,50	39,67	40,05	--	45,05	43,39
T009_C	Overhaalstraat		7,50	41,16	41,54	--	46,54	43,82
T009_D	Overhaalstraat		10,50	42,45	42,83	--	47,83	44,05
T009_E	Overhaalstraat		13,50	43,28	43,66	--	48,66	44,23
T010_A	Ingelandenweg		1,50	38,30	38,68	--	43,68	43,07
T010_B	Ingelandenweg		4,50	39,79	40,17	--	45,17	43,48
T010_C	Ingelandenweg		7,50	41,33	41,71	--	46,71	43,96
T010_D	Ingelandenweg		10,50	42,64	43,02	--	48,02	44,19
T010_E	Ingelandenweg		13,50	43,44	43,82	--	48,82	44,39
T011_A	Osdorper Ban 1601-1735		4,50	39,08	39,46	--	44,46	42,97
T011_B	Osdorper Ban 1601-1735		7,50	40,40	40,78	--	45,78	43,31
T011_C	Osdorper Ban 1601-1735		10,50	41,57	41,95	--	46,95	43,50
T011_D	Osdorper Ban 1601-1735		13,50	42,63	43,01	--	48,01	43,74
T011_E	Osdorper Ban 1601-1735		16,50	43,27	43,65	--	48,65	44,12
T011_F	Osdorper Ban 1601-1735		19,50	43,70	44,08	--	49,08	44,54
T011b_A	Osdorper Ban 1601-1735		22,50	44,00	44,38	--	49,38	44,84
T011b_B	Osdorper Ban 1601-1735		25,50	44,22	44,60	--	49,60	45,06
T012_A	Osdorper Ban 1601-1735		4,50	38,86	39,24	--	44,24	42,81
T012_B	Osdorper Ban 1601-1735		7,50	40,12	40,50	--	45,50	43,11
T012_C	Osdorper Ban 1601-1735		10,50	41,26	41,64	--	46,64	43,31
T012_D	Osdorper Ban 1601-1735		13,50	42,39	42,77	--	47,77	43,57
T013_A	Zuidermolenweg 1		1,50	38,57	38,95	--	43,95	43,47

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2022.4 rev 1 Licentiehouders: Peutz bv

13-12-2023 16:06:34

FI 18785-5-RA-003 Akerpoort Padelbanen

Resultaten Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
exclusief impulsstoeslag

Rapport: Resultatentabel
 Model: FI 18785-003 Akerpoort - padelvelden
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau LAeq
 Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
T013_B	Zuidermolenweg 1	4,50	39,28	39,66	--	44,66	43,24
T014_A	Zuidermolenweg 1	1,50	37,74	38,12	--	43,12	42,65
T014_B	Zuidermolenweg 1	4,50	38,50	38,88	--	43,88	42,47
T015_A	Jan Rebelstraat 20	1,50	35,26	35,64	--	40,64	40,48
T015_B	Jan Rebelstraat 20	4,50	35,44	35,82	--	40,82	40,04
T015_C	Jan Rebelstraat 20	7,50	35,66	36,04	--	41,04	39,63
T016_A	Jan Rebelstraat 20	1,50	35,32	35,70	--	40,70	40,54
T016_B	Jan Rebelstraat 20	4,50	35,49	35,87	--	40,87	40,09
T016_C	Jan Rebelstraat 20	7,50	37,07	37,45	--	42,45	41,05
T017_A	Jan Rebelstraat 15 (bedrijfswoning)	5,00	38,19	38,57	--	43,57	42,20

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2022.4 rev 1 Licentiehouder: Peutz bv

13-12-2023 16:06:34

FI 18785-5-RA-003 Akerpoort Padelbanen

Maximale beoordelingsniveau

Rapport: Resultatentabel
 Model: FI 18785-003 Akerpoort - padelvelden
 LMax totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Maximaal beoordelingsniveau Lmax

Naam	Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
K001_A	KFC		113768,21	485935,44	4,50	42,60	42,60	--
K002_A	Exclusieve Interiors		113802,49	485914,57	4,50	45,55	45,55	--
K003_A	Keuken Arena		113819,21	485902,56	4,50	57,27	57,27	--
K004_A	Woonpaleis		113848,92	485901,41	4,50	58,02	58,02	--
K005_A	Partspoint		113876,99	485910,39	4,50	58,03	58,03	--
K006_A	Luxury beds		113900,06	485917,89	1,50	54,16	54,16	--
K007_A	Ingelandenweg 1		113938,37	485925,74	1,50	53,15	53,15	--
K007_B	Ingelandenweg 1		113938,37	485925,74	4,50	58,96	58,96	--
K008_A	Ingelandenweg 1		113942,93	485931,65	1,50	51,69	51,69	--
K008_B	Ingelandenweg 1		113942,93	485931,65	4,50	57,17	57,17	--
K009_A	DUSA		113973,46	485979,97	4,50	56,75	56,75	--
K010_A	Unal Zorg		113924,44	485979,14	4,50	54,44	54,44	--
K010_B	Unal Zorg		113924,44	485979,14	7,50	56,46	56,46	--
K011_A	Unal Zorg		113918,97	485999,22	7,50	60,26	60,26	--
T001_A	Ookmeerweg 276		113560,47	485934,81	1,50	47,53	47,53	--
T002_A	Ookmeerweg 276		113560,09	485939,40	1,50	47,53	47,53	--
T003_A	Ookmeerweg 277		113556,90	485930,02	1,50	47,40	47,40	--
T004_A	Ookmeerweg 278		113552,90	485924,64	1,50	47,25	47,25	--
T005_A	Ookmeerweg 279		113549,38	485919,93	1,50	47,14	47,14	--
T006_A	Osdorperban 2001/2095		113764,23	485815,00	3,50	53,74	53,74	--
T006_B	Osdorperban 2001/2095		113764,23	485815,00	12,50	56,55	56,55	--
T006_C	Osdorperban 2001/2095		113764,23	485815,00	18,50	57,51	57,51	--
T006_D	Osdorperban 2001/2095		113764,23	485815,00	24,50	57,52	57,52	--
T006_E	Osdorperban 2001/2095		113764,23	485815,00	30,50	57,52	57,52	--
T006_F	Osdorperban 2001/2095		113764,23	485815,00	36,50	56,13	56,13	--
T007_A	Osdorperban 2001/2095		113758,63	485818,78	3,50	52,58	52,58	--
T007_B	Osdorperban 2001/2095		113758,63	485818,78	12,50	56,49	56,49	--
T007_C	Osdorperban 2001/2095		113758,63	485818,78	18,50	57,47	57,47	--
T007_D	Osdorperban 2001/2095		113758,63	485818,78	24,50	57,48	57,48	--
T007_E	Osdorperban 2001/2095		113758,63	485818,78	30,50	56,98	56,98	--
T007_F	Osdorperban 2001/2095		113758,63	485818,78	36,50	56,07	56,07	--
T008_A	stoomgemaalstraat		113846,05	485803,05	1,50	53,14	53,14	--
T008_B	stoomgemaalstraat		113846,05	485803,05	4,50	53,68	53,68	--
T008_C	stoomgemaalstraat		113846,05	485803,05	7,50	54,77	54,77	--
T008_D	stoomgemaalstraat		113846,05	485803,05	10,50	55,88	55,88	--
T008_E	stoomgemaalstraat		113846,05	485803,05	13,50	56,90	56,90	--
T009_A	Overhaalstraat		113889,84	485817,12	1,50	53,12	53,12	--
T009_B	Overhaalstraat		113889,84	485817,12	4,50	55,20	55,20	--
T009_C	Overhaalstraat		113889,84	485817,12	7,50	56,46	56,46	--
T009_D	Overhaalstraat		113889,84	485817,12	10,50	57,64	57,64	--
T009_E	Overhaalstraat		113889,84	485817,12	13,50	58,05	58,05	--
T010_A	Ingelandenweg		113933,41	485831,04	1,50	53,01	53,01	--
T010_B	Ingelandenweg		113933,41	485831,04	4,50	55,02	55,02	--
T010_C	Ingelandenweg		113933,41	485831,04	7,50	56,26	56,26	--
T010_D	Ingelandenweg		113933,41	485831,04	10,50	57,42	57,42	--
T010_E	Ingelandenweg		113933,41	485831,04	13,50	57,90	57,90	--
T011_A	Osdorper Ban 1601-1735		113970,79	485839,45	4,50	54,39	54,39	--
T011_B	Osdorper Ban 1601-1735		113970,79	485839,45	7,50	55,53	55,53	--
T011_C	Osdorper Ban 1601-1735		113970,79	485839,45	10,50	56,62	56,62	--
T011_D	Osdorper Ban 1601-1735		113970,79	485839,45	13,50	57,37	57,37	--
T011_E	Osdorper Ban 1601-1735		113970,79	485839,45	16,50	57,40	57,40	--
T011_F	Osdorper Ban 1601-1735		113970,79	485839,45	19,50	57,64	57,64	--
T011b_A	Osdorper Ban 1601-1735		113970,81	485839,46	22,50	57,65	57,65	--
T011b_B	Osdorper Ban 1601-1735		113970,81	485839,46	25,50	57,66	57,66	--
T012_A	Osdorper Ban 1601-1735		113981,78	485843,21	4,50	54,07	54,07	--
T012_B	Osdorper Ban 1601-1735		113981,78	485843,21	7,50	55,17	55,17	--
T012_C	Osdorper Ban 1601-1735		113981,78	485843,21	10,50	56,23	56,23	--
T012_D	Osdorper Ban 1601-1735		113981,78	485843,21	13,50	57,11	57,11	--
T013_A	Zuidermolenweg 1		114033,99	485955,17	1,50	52,08	52,08	--
T013_B	Zuidermolenweg 1		114033,99	485955,17	4,50	52,58	52,58	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2022.4 rev 1 Licentiehouders: Peutz bv

13-12-2023 16:07:30

FI 18785-5-RA-003 Akerpoort Padelbanen

Maximale beoordelingsniveau

Rapport: Resultatentabel
 Model: FI 18785-003 Akerpoort - padelvelden
 L_{max} totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Maximaal beoordelingsniveau L_{max}

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T014_A	Zuidermolenweg 1	114035,71	485961,44	1,50	51,15	51,15	--
T014_B	Zuidermolenweg 1	114035,71	485961,44	4,50	51,62	51,62	--
T015_A	Jan Rebelstraat 20	114036,03	486148,16	1,50	48,17	48,17	--
T015_B	Jan Rebelstraat 20	114036,03	486148,16	4,50	48,32	48,32	--
T015_C	Jan Rebelstraat 20	114036,03	486148,16	7,50	48,54	48,54	--
T016_A	Jan Rebelstraat 20	114025,64	486157,64	1,50	47,94	47,94	--
T016_B	Jan Rebelstraat 20	114025,64	486157,64	4,50	48,11	48,11	--
T016_C	Jan Rebelstraat 20	114025,64	486157,64	7,50	50,32	50,32	--
T017_A	Jan Rebelstraat 15 (bedrijfswoning)	114010,97	486082,77	5,00	52,50	52,50	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2022.4 rev 1 Licentiehouder: Peutz bv

13-12-2023 16:07:30

betreft	omschrijving	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (L _{A,r,L,T})				Maximale beoordelingsniveau (L _{max})	
		exclusief impuls toeslag		inclusief impuls toeslag		dag	avond
		dag	avond	dag	avond		
T01	Ookmeerweg 276	33	34	38	39	48	48
T02	Ookmeerweg 276	33	34	38	39	48	48
T03	Ookmeerweg 277	33	34	38	39	47	47
T04	Ookmeerweg 278	33	33	38	38	47	47
T05	Ookmeerweg 279	33	33	38	38	47	47
T06	Osdorperban 2001/2095	43	44	48	49	58	58
T07	Osdorperban 2001/2095	43	44	48	49	58	58
T08	stoomgemaalstraat	42	43	47	48	57	57
T09	Overhaalstraat	43	44	48	49	58	58
T10	Ingelandenweg	43	44	48	49	58	58
T11	Osdorper Ban 1601-1735	44	45	49	50	58	58
T12	Osdorper Ban 1601-1735	42	43	47	48	53	53
T13	Zuidermolenweg 1	39	40	44	45	48	48
T14	Zuidermolenweg 1	38	39	43	44	48	48
T15	Jan Rebelstraat 20	36	36	41	41	52	52
T16	Jan Rebelstraat 20	37	38	42	43	50	50
T17	Jan Rebelstraat 15 (bedrijfswooning)	38	39	43	44	52	52
	hoogste:	44	45	49	50	58	58
betreft	omschrijving	dag	avond	dag	avond	dag	avond
K01	KFC	33	34	38	39	43	43
K02	Exclusive Interiors	35	36	40	41	46	46
K03	Keuken Arena	43	43	48	48	57	57
K04	Woonpaleis	44	44	49	49	58	58
K05	Partspoint	46	47	51	52	58	58
K06	Luxury beds	44	44	49	49	54	54
K07	Ingelandenweg 1	44	44	49	49	59	59
K08	Ingelandenweg 1	43	44	48	49	57	57
K09	DUSA	41	42	46	47	57	57
K10	Unal Zorg	44	44	49	49	56	56
K11	Unal Zorg	45	46	50	51	60	60
	hoogste:	46	47	51	52	60	60

Maatregel 1) Aangepaste openingstijden

betreft	omschrijving	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (L _{A,r,L,T})				Maximale beoordelingsniveau (L _{max})	
		exclusief impuls toeslag		Inclusief impuls toeslag		dag	avond
		dag	avond	dag	avond		
T01	Ookmeerweg 276	33	29	38	34	48	48
T02	Ookmeerweg 276	33	29	38	34	48	48
T03	Ookmeerweg 277	33	29	38	34	47	47
T04	Ookmeerweg 278	33	29	38	34	47	47
T05	Ookmeerweg 279	33	29	38	34	47	47
T06	Osdorperban 2001/2095	43	39	48	44	58	58
T07	Osdorperban 2001/2095	43	39	48	44	58	58
T08	stoomgemaalstraat	42	39	47	44	57	57
T09	Overhaalstraat	43	39	48	44	58	58
T10	Ingelandenweg	43	40	48	45	58	58
T11	Osdorper Ban 1601-1735	44	40	49	45	58	58
T12	Osdorper Ban 1601-1735	42	38	47	43	53	53
T13	Zuidermolenweg 1	39	35	44	40	48	48
T14	Zuidermolenweg 1	38	35	43	40	48	48
T15	Jan Rebelstraat 20	36	32	41	37	52	52
T16	Jan Rebelstraat 20	37	33	42	38	50	50
T17	Jan Rebelstraat 15 (bedrijfswooning)	38	34	43	39	52	52
hoogste:		44	40	49	45	58	58
betreft	omschrijving	dag	avond	dag	avond	dag	avond
K01	KFC	33	29	38	34	43	43
K02	Exclusive Interiors	35	32	40	37	46	46
K03	Keuken Arena	43	39	48	44	57	57
K04	Woonpaleis	44	40	49	45	58	58
K05	Partspoint	46	42	51	47	58	58
K06	Luxury beds	44	40	49	45	54	54
K07	Ingelandenweg 1	44	40	49	45	59	59
K08	Ingelandenweg 1	43	39	48	44	57	57
K09	DUSA	41	38	46	43	57	57
K10	Unal Zorg	44	40	49	45	56	56
K11	Unal Zorg	45	42	50	47	60	60
hoogste:		46	42	51	47	60	60

Maatregel 2) Beperkte baanbezetting

betreft	omschrijving	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (L _{A,r,L,T})				Maximale beoordelingsniveau (L _{max})	
		exclusief impuls toeslag		Inclusief impuls toeslag		dag	avond
		dag	avond	dag	avond		
T01	Ookmeerweg 276	33	31	38	36	48	48
T02	Ookmeerweg 276	33	31	38	36	48	48
T03	Ookmeerweg 277	33	31	38	36	47	47
T04	Ookmeerweg 278	33	31	38	36	47	47
T05	Ookmeerweg 279	33	30	38	35	47	47
T06	Osdorperban 2001/2095	43	40	48	45	58	57
T07	Osdorperban 2001/2095	43	40	48	45	58	57
T08	stoomgemaalstraat	42	38	47	43	57	56
T09	Overhaalstraat	43	38	48	43	58	56
T10	Ingelandenweg	43	39	48	44	58	57
T11	Osdorper Ban 1601-1735	44	40	49	45	58	57
T12	Osdorper Ban 1601-1735	42	38	47	43	53	51
T13	Zuidermolenweg 1	39	35	44	40	48	48
T14	Zuidermolenweg 1	38	35	43	40	48	48
T15	Jan Rebelstraat 20	36	33	41	38	52	50
T16	Jan Rebelstraat 20	37	34	42	39	50	50
T17	Jan Rebelstraat 15 (bedrijfswooning)	38	35	43	40	52	52
	hoogste:	44	40	49	45	58	57
K01	KFC	33	31	38	36	43	43
K02	Exclusive Interiors	35	33	40	38	46	46
K03	Keuken Arena	43	35	48	40	57	50
K04	Woonpaleis	44	36	49	41	58	51
K05	Partspoint	46	37	51	42	58	51
K06	Luxury beds	44	33	49	38	54	48
K07	Ingelandenweg 1	44	35	49	40	59	52
K08	Ingelandenweg 1	43	35	48	40	57	52
K09	DUSA	41	36	46	41	57	54
K10	Unal Zorg	44	37	49	42	56	55
K11	Unal Zorg	45	39	50	44	60	57
	hoogste:	46	39	51	44	60	57

Maatregel 3) Schermen 4, 4.5 en 5 meter

betreft	omschrijving	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (L _{A,LT})				Maximale beoordelingsniveau (L _{max})	
		exclusief impuls toeslag		Inclusief impuls toeslag		dag	avond
		dag	avond	dag	avond		
T01	Ookmeerweg 276	32	32	37	37	45	45
T02	Ookmeerweg 276	32	32	37	37	45	45
T03	Ookmeerweg 277	32	32	37	37	47	47
T04	Ookmeerweg 278	31	32	36	37	47	47
T05	Ookmeerweg 279	31	32	36	37	47	47
T06	Osdorperban 2001/2095	40	40	45	45	56	56
T07	Osdorperban 2001/2095	40	40	45	45	56	56
T08	stoomgemaalstraat	38	38	43	43	56	56
T09	Overhaalstraat	38	39	43	44	49	49
T10	Ingelandenweg	39	39	44	44	52	52
T11	Osdorper Ban 1601-1735	40	40	45	45	52	52
T12	Osdorper Ban 1601-1735	38	39	43	44	51	51
T13	Zuidermolenweg 1	36	36	41	41	47	47
T14	Zuidermolenweg 1	35	36	40	41	47	47
T15	Jan Rebelstraat 20	33	34	38	39	49	49
T16	Jan Rebelstraat 20	34	35	39	40	50	50
T17	Jan Rebelstraat 15 (bedrijfswooning)	35	36	40	41	52	52
	hoogste:	40	40	45	45	56	56
betreft	omschrijving	dag	avond	dag	avond	dag	avond
K01	KFC	33	34	38	39	42	42
K02	Exclusive Interiors	35	35	40	40	46	46
K03	Keuken Arena	39	39	44	44	50	50
K04	Woonpaleis	40	41	45	46	55	55
K05	Partspoint	42	43	47	48	57	57
K06	Luxury beds	40	40	45	45	53	53
K07	Ingelandenweg 1	40	41	45	46	51	51
K08	Ingelandenweg 1	40	41	45	46	52	52
K09	DUSA	39	39	44	44	54	54
K10	Unal Zorg	42	43	47	48	55	55
K11	Unal Zorg	44	44	49	49	58	58
	hoogste:	44	44	49	49	58	58

Maatregel 4) Aangepaste openingstijden in combinatie met 4 meter scherm

betreft	omschrijving	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (L _{A,LT})				Maximale beoordelingsniveau (L _{max})	
		exclusief impuls toeslag		Inclusief impuls toeslag		dag	avond
		dag	avond	dag	avond		
T01	Ookmeerweg 276	32	31	37	36	45	45
T02	Ookmeerweg 276	32	31	37	36	45	45
T03	Ookmeerweg 277	32	31	37	36	47	47
T04	Ookmeerweg 278	32	31	37	36	46	46
T05	Ookmeerweg 279	32	31	37	36	47	47
T06	Osdorperban 2001/2095	41	40	46	45	56	56
T07	Osdorperban 2001/2095	41	40	46	45	56	56
T08	stoomgemaalstraat	39	38	44	43	56	56
T09	Overhaalstraat	40	39	45	44	49	49
T10	Ingelandenweg	40	39	45	44	52	52
T11	Osdorper Ban 1601-1735	41	40	46	45	53	53
T12	Osdorper Ban 1601-1735	39	38	44	43	52	52
T13	Zuidermolenweg 1	37	36	42	41	47	47
T14	Zuidermolenweg 1	36	35	41	40	47	47
T15	Jan Rebelstraat 20	33	32	38	37	49	49
T16	Jan Rebelstraat 20	34	33	39	38	50	50
T17	Jan Rebelstraat 15 (bedrijfswooning)	35	34	40	39	52	52
hoogste:		41	40	46	45	56	56
betreft	omschrijving	dag	avond	dag	avond	dag	avond
K01	KFC	33	32	38	37	42	42
K02	Exclusive Interiors	35	34	40	39	46	46
K03	Keuken Arena	40	39	45	44	50	50
K04	Woonpaleis	41	40	46	45	56	56
K05	Partspoint	43	42	48	47	57	57
K06	Luxury beds	41	40	46	45	53	53
K07	Ingelandenweg 1	41	40	46	45	52	52
K08	Ingelandenweg 1	41	40	46	45	52	52
K09	DUSA	39	38	44	43	54	54
K10	Unal Zorg	43	42	48	47	57	57
K11	Unal Zorg	44	43	49	48	58	58
hoogste:		44	43	49	48	58	58

Maatregel 5) Aangepaste baanbezetting in combinatie met 4 meter scherm

betreft	omschrijving	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (L _{A,LT})				Maximale beoordelingsniveau (L _{max})	
		exclusief impuls toeslag		Inclusief impuls toeslag		dag	avond
		dag	avond	dag	avond		
T01	Ookmeerweg 276	32	31	37	36	45	45
T02	Ookmeerweg 276	32	31	37	36	45	45
T03	Ookmeerweg 277	32	31	37	36	47	47
T04	Ookmeerweg 278	32	31	37	36	46	46
T05	Ookmeerweg 279	32	31	37	36	47	47
T06	Osdorperban 2001/2095	42	40	47	45	56	56
T07	Osdorperban 2001/2095	42	40	47	45	57	56
T08	stoomgemaalstraat	40	37	45	42	56	56
T09	Overhaalstraat	41	38	46	43	51	49
T10	Ingelandenweg	41	38	46	43	53	53
T11	Osdorper Ban 1601-1735	42	40	47	45	55	53
T12	Osdorper Ban 1601-1735	40	37	45	42	52	52
T13	Zuidermolenweg 1	37	35	42	40	47	47
T14	Zuidermolenweg 1	36	34	41	39	47	47
T15	Jan Rebelstraat 20	34	32	39	37	49	49
T16	Jan Rebelstraat 20	34	33	39	38	50	50
T17	Jan Rebelstraat 15 (bedrijfswooning)	36	34	41	39	52	52
hoogste:		42	40	47	45	57	56
betreft	omschrijving	dag	avond	dag	avond	dag	avond
K01	KFC	33	32	38	37	42	42
K02	Exclusive Interiors	35	34	40	39	46	46
K03	Keuken Arena	41	36	46	41	51	50
K04	Woonpaleis	42	37	47	42	56	51
K05	Partspoint	44	38	49	43	57	51
K06	Luxury beds	42	34	47	39	53	49
K07	Ingelandenweg 1	42	38	47	43	53	51
K08	Ingelandenweg 1	42	38	47	43	52	52
K09	DUSA	40	38	45	43	54	54
K10	Unal Zorg	43	41	48	46	57	57
K11	Unal Zorg	44	43	49	48	58	58
hoogste:		44	43	49	48	58	58