



BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Stadsdeel Zuidoost

Postbus 12491
1100 AL Amsterdam

Datum	23 februari 2024	Telefoon	020 - 555 6000
Onze referentie	2024/306/ADVS	E-mail	serviceteamrb@brandweeraa.nl
Uw referentie	OLO 7717097	Behandelend adviseur	[REDACTED]
Adres	Hogehilweg 10		
Onderwerp	Advies aangepaste aanvraag omgevingsvergunning bouw		

Geachte [REDACTED]

Naar aanleiding van uw verzoek om advies van 14 februari 2024 berichten wij u als volgt.

Uw opdracht betreft het beoordelen op brandveiligheidsaspecten van de gewijzigde documenten bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van het IKC (Integraal Kinder Centrum) Metropool, zijnde een basisschool met voor- en naschoolse opvang (BSO/VSO), inclusief nevenfunctie sport (gymzaal) aan de Hogehilweg 10 te Amsterdam.

Wij hebben gewijzigde documenten bij de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen beoordeeld aan de hand van onderstaande aangeleverde stukken:

- Brandveiligheidsconcept d.d. 06-02-2024 van ZRi;
- Technisch ontwerp d.d. 05-02-2024 van Uytenhaak.

Op deze aanvraag om een vergunning hebben wij eerder geadviseerd. Zie hiervoor ons advies met referentie 740/Bta-2023 d.d. 8-12-2023.

Regelgeving

Wij hebben deze aanvraag getoetst aan:

- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), indieningvereisten bouwactiviteiten;
- Het Bouwbesluit 2012 (BB 2012), uitgaande van niveau: nieuwbouw.

Overige geraadpleegde documenten

Verder is voor de beoordeling van deze aanvraag de volgende documentatie gebruikt:

- Handboek Brandbeveiligingsinstallaties, versie 14 juni 2012 van Brandweer Nederland.

Conclusie

Onze conclusie is dat de aanvraag voldoet aan de hierboven genoemde regelgeving met inachtneming van onderstaande opmerking.

Opmerking

In beide beoordeelde rapporten zijn de bouwkundige tekeningen van architect Uytenhaak als bijlage toegevoegd. Op deze tekeningen zijn de brandslanghaspels (bsh's) weggefallen. Op de versie van de derde verdieping is de extra brandblusser in ruimte 3.01 niet ingetekend, terwijl dat wel in de versie van het technisch ontwerp is meegenomen.

Wij adviseren, om vergissingen te voorkomen, zowel de bsh's als de extra brandblusser alsnog op de bouwkundige tekeningen te laten zetten.

Bezoekadres

IJ-tunnel 4
1011 TA Amsterdam

Postadres

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

(020) 555 6000

serviceteamrb@veiligheidsregioaa.nl
www.brandweeraa.nl/amsterdam-amstelland



Hieronder willen wij nog de volgende punten onder de aandacht brengen.

Brandbeveiligingsinstallaties

Op basis van hoofdstuk 6 van het BB 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties te worden aangebracht:

- Draagbare- en/of verrijdbare blustoestellen (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 4001);
- Brandslanghaspels (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 671-1);
- Noodverlichting volgens NEN-EN 1838;
- Een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 zonder doormelding naar de Gemeenschappelijke Meldkamer (GMK). Uitgangspunt van de omvang is:
 - volledige bewaking (eis eigenaar);
 - ruimtebewaking (bij doodlopende einden indien van toepassing);
 - niet-automatische bewaking.
- Een ontruimingsalarminstallatie type B volgens NEN 2575;
- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN-EN-ISO 7010.

Op de ingediende documenten zijn deze brandbeveiligingsinstallaties voldoende en op correcte wijze aangegeven met uitzondering van eerder aangegeven opmerking.

De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidig geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.

Gebruiksmelding

Op basis van artikel 6.6 van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving, en de bij deze aanvraag ingediende gegevens, blijkt dat de aanvrager een gebruiksmelding dient in te dienen. Een gebruiksmelding wordt ten minste vier weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik ingediend bij het bevoegd gezag.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen hebt, kunt u contact met ons opnemen onder bovengenoemd telefoonnummer.

Vriendelijke groet,

██████████
Adviseur Risicobeheersing

Bijlage(n): geen