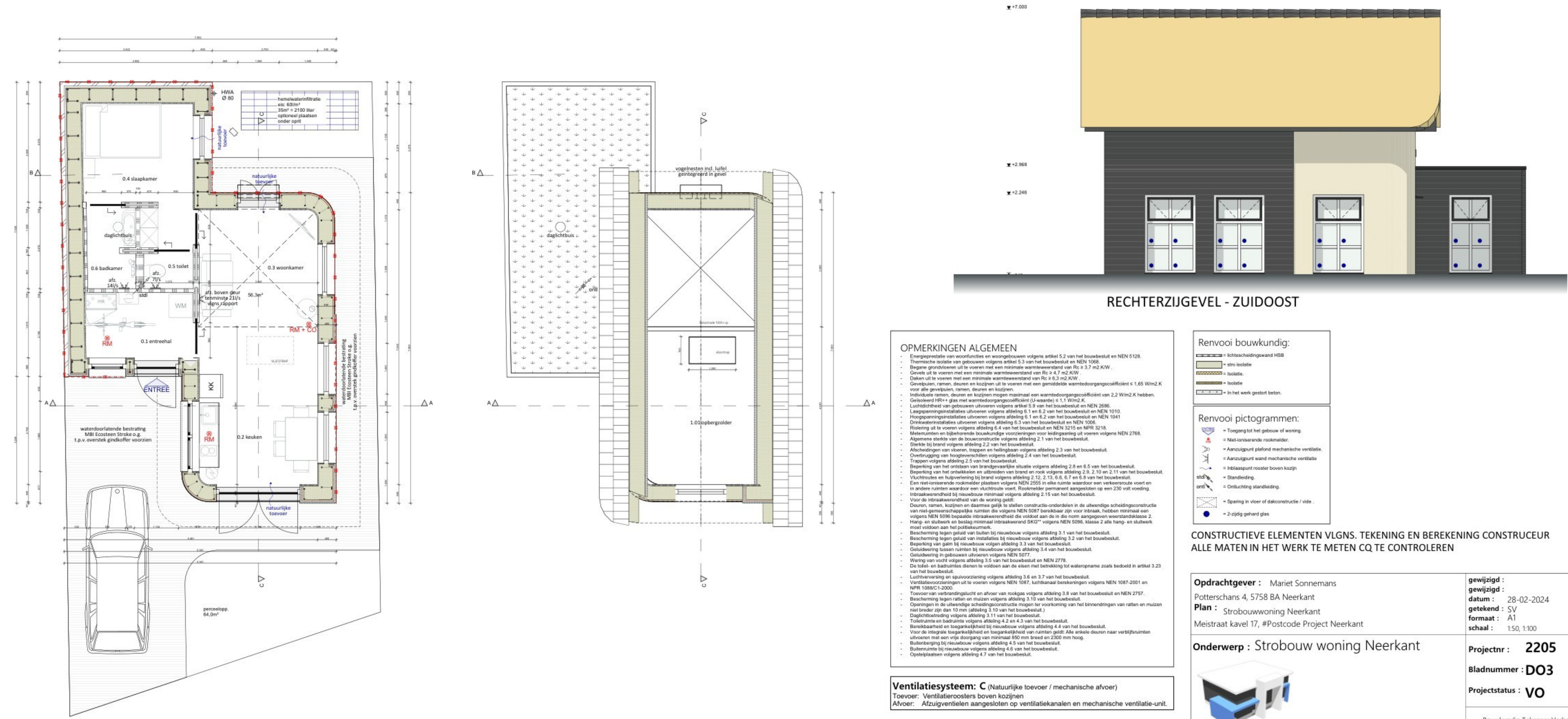


VOORGEVEL - ZUIDWEST

LINKERZIJGEVEL - NOORDWEST

ACHTERGEVEL - NOORDOOST



BEGANE GROND

EESTE VERDIEPING

- OPMERKINGEN ALGEMEEN**
- Energieprestatie van woonfuncties en woongebouwen volgens artikel 5.2 van het bouwbesluit en NEN 5128.
 - Thermische isolatie van gebouwen volgens artikel 5.3 van het bouwbesluit en NEN 1068.
 - Begane grondvloeren uit te voeren met een minimale warmteweerstand van $R_c \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{K/W}$.
 - Gevels uit te voeren met een minimale warmteweerstand van $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2 \text{K/W}$.
 - Daken uit te voeren met een minimale warmteweerstand van $R_c \geq 6,3 \text{ m}^2 \text{K/W}$.
 - Gevels, ramen, deuren en kozijnen uit te voeren met een gemiddelde warmteovergangcoëfficiënt $U \leq 1,65 \text{ W/m}^2 \text{K}$ voor alle gevels, ramen, deuren en kozijnen.
 - Individuele ramen, deuren en kozijnen mogen maximaal een warmteovergangcoëfficiënt van $2,2 \text{ W/m}^2 \text{K}$ hebben.
 - Geliseerd HR++ glas met warmteovergangcoëfficiënt (U-waarde) $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2 \text{K}$.
 - Luchtdichtheid van gebouwen uitvoeren volgens artikel 5.8 van het bouwbesluit en NEN 2686.
 - Laagspanningsinstallaties uitvoeren volgens afdeling 6.1 en 6.2 van het bouwbesluit en NEN 1010.
 - Hoogspanningsinstallaties uitvoeren volgens afdeling 6.1 en 6.2 van het bouwbesluit en NEN 1041.
 - Drinkwaterinstallaties uitvoeren volgens afdeling 6.3 van het bouwbesluit en NEN 1006.
 - Rolring uit te voeren volgens afdeling 6.4 van het bouwbesluit en NEN 3215 en NPR 3216.
 - Meermonen en bijbehorende bouwkundige voorzieningen voor leidingaansluiting uitvoeren volgens NEN 2768.
 - Algemene sterkte van de bouwconstructie volgens afdeling 2.1 van het bouwbesluit.
 - Sterkte bij brand volgens afdeling 2.2 van het bouwbesluit.
 - Afsluitingen van vloeren, trappen en hellingsbanen volgens afdeling 2.3 van het bouwbesluit.
 - Overbrugging van hoogteverschillen volgens afdeling 2.4 van het bouwbesluit.
 - Trappen volgens afdeling 2.5 van het bouwbesluit.
 - Bepijping van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties volgens afdeling 2.8 en 6.5 van het bouwbesluit.
 - Bepijping van het ontwikkelen en uitbreiden van brand en rook volgens afdeling 2.9, 2.10 en 2.11 van het bouwbesluit.
 - Vluchtroutes en hulpversterking bij brand volgens afdeling 2.12, 2.13, 6.6, 6.7 en 6.8 van het bouwbesluit.
 - Een niet-ioniserende rookmelder plaatsen volgens NEN 2555 in elke ruimte waardoor een verkeersroute voert en in andere ruimten waardoor een vluchtroute voert. Rookmelder permanent aangesloten op een 230 volt voeding.
 - Inbraakwerendheid bij nieuwbouw minimaal volgens afdeling 2.15 van het bouwbesluit.
 - Voor de inbraakwerendheid van de woning geldt:
 - Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in de uitwendige scheidingconstructie van niet-gemeenschappelijke ruimten die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben minimaal een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
 - Hang- en sluitwerk en beslag minimaal inbraakwerend SKG2+ volgens NEN 5096, klasse 2 alle hang- en sluitwerk moet voldoen aan het politiekeurmerk.
 - Bescherming tegen geluid van buiten bij nieuwbouw volgens afdeling 3.1 van het bouwbesluit.
 - Bescherming tegen geluid van installaties bij nieuwbouw volgens afdeling 3.2 van het bouwbesluit.
 - Bepijping van gain bij nieuwbouw volgens afdeling 3.3 van het bouwbesluit.
 - Geluidwering tussen ruimten bij nieuwbouw volgens afdeling 3.4 van het bouwbesluit.
 - Geluidwering in gebouwen uitvoeren volgens NEN 5077.
 - Wiering van vocht volgens afdeling 3.5 van het bouwbesluit en NEN 2778.
 - De toilet- en badruimtes dienen te voldoen aan de eisen met betrekking tot wateropname zoals bedoeld in artikel 3.23 van het bouwbesluit.
 - Luchtherverversing en spuvoorziening volgens afdeling 3.6 en 3.7 van het bouwbesluit.
 - Ventilatievoorzieningen uit te voeren volgens NEN 1087, lichttafel met berekeningen volgens NEN 1087-2001 en NPR 1088/C1-2000.
 - Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas volgens afdeling 3.8 van het bouwbesluit en NEN 2757.
 - Bescherming tegen ratten en muizen volgens afdeling 3.10 van het bouwbesluit.
 - Openeringen in de uitwendige scheidingconstructie mogen ter voorkoming van het binnendringen van ratten en muizen niet breder zijn dan 10 mm (afdeling 3.10 van het bouwbesluit).
 - Daglichtbetrodding volgens afdeling 3.11 van het bouwbesluit.
 - Toelichting en badruimte volgens afdeling 4.2 en 4.3 van het bouwbesluit.
 - Bereikbaarheid en toegankelijkheid bij nieuwbouw volgens afdeling 4.4 van het bouwbesluit.
 - Voor de integrale toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten geldt: Alle enkele deuren naar verticuluimten uitvoeren met een vrije doorgang van minimaal 850 mm breed en 2300 mm hoog.
 - Buitenberging bij nieuwbouw volgens afdeling 4.5 van het bouwbesluit.
 - Buitenruimte bij nieuwbouw volgens afdeling 4.6 van het bouwbesluit.
 - Opsteplaatsten volgens afdeling 4.7 van het bouwbesluit.

Ventilatiesysteem: C (Natuurlijke toevoer / mechanische afvoer)
Toevoer: Ventilatorroosters boven kozijnen
Afvoer: Afzuigventielen aangesloten op ventilatiekanalen en mechanische ventilatie-unit.

Renvooi bouwkundig:

- = Lichtscheidingwand HSB
- = stro isolatie
- = isolatie
- = isolatie
- = In het werk gestort beton.

Renvooi pictogrammen:

- = Toegang tot het gebouw of woning.
- = Niet-ioniserende rookmelder.
- = Aanzuigpunt plafond mechanische ventilatie.
- = Aanzuigpunt wand mechanische ventilatie
- = Inblaaspunt rooster boven kozijn.
- = Standaardlief.
- = Ontluchting standaardlief.
- = Spang in vloer of dakconstructie / vide.
- = 2-zijds gehard glas

CONSTRUCTIEVE ELEMENTEN VLGNs. TEKENING EN BEREKENING CONSTRUCTEUR
ALLE MATEN IN HET WERK TE METEN CQ TE CONTROLEREN

Opdrachtgever : Mariet Sonnemans Potterschans 4, 5758 BA Neerkant Plan : Strobouwwoning Neerkant Meistraat kavel 17, #Postcode Project Neerkant	gewijzigd : datum : 28-02-2024 getekend : SV formaat : A1 schaal : 1:50, 1:100
Onderwerp : Strobouw woning Neerkant	Projectnrn : 2205 Bladnummer : DO3 Projectstatus : VO
	
Bouwkundig Tekenaar Verberne Trimpertstraat 7 5752 AN Deurne Tel : 06-25364570 E-mail: bt-verberne@outlook.com	

(c) Copyright Bouwkundig Tekenaar Verberne All rights reserved
Niets van deze tekening mag worden verspreid of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of andere manier, zonder voorafgaand schriftelijke toestemming.