

Nieuwbouw bedrijfshal met kantoor te Deurne (Binderen Zuid) publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Deurne
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250716 02036 000 (ingediend op 16-07-2025)

Project

Naam van dit project

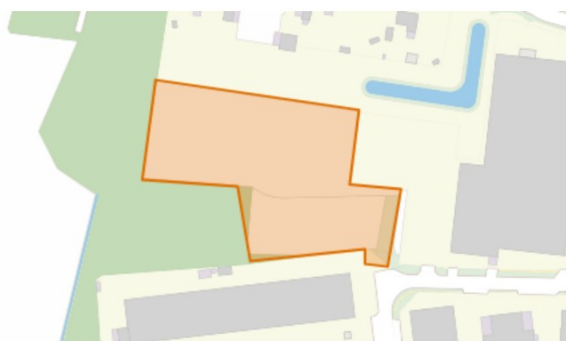
Nieuwbouw bedrijfshal met kantoor te Deurne (Binderen Zuid)

Projectomschrijving

Nieuwbouw van een bedrijfspand bestaande uit een magazijngedeelte, expeditiegedeelte, productiegedeelte (montage) voor productie opslag en distributie van aluminium, houten en kunststof kozijnen.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Uw verzoek

16-07-2025

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Nieuwbouw bedrijfshal met kantoor te Deurne (Binderen Zuid)

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

[REDACTED]

RSIN

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Nieuwbouw van een bedrijfshal met kantoorgedeelte

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

2800000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

N.v.t.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Braakliggend perceel

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

Opslag en productie (montage/samenstellen) van aluminium, houten en kunststof kozijnen

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6523

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.

Industriefunctie: 5.525m2

Kantoorfunctie: 998m2

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6523

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Realisatie nieuwbouw op een braakliggend perceel

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

45180

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Realisatie nieuwbouw op een braakliggend perceel

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Realisatie nieuwbouw op een braakliggend perceel

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6024

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

8

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

Realisatie nieuwbouw op een braakliggend perceel

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
Bodemgeschiktheidsverklaring Restkavel Binderen-Zuid oktober 2024.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
2024051 Be00 [REDACTED] Vastgoed sit 250716.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Situatietekening restkavel Binderen-Zuid.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
2024051 Be00 [REDACTED] Vastgoed sit 250716.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
2024051 Be01 [REDACTED] Vastgoed bev 250716.pdf	Nee
2024051 Be02 [REDACTED] Vastgoed gev 250716.pdf	Nee
2024051 Be03 [REDACTED] Vastgoed drsn 250716.pdf	Nee
2024051 [REDACTED] Vastgoed impressie 1 250709.jpg	Nee
2024051 [REDACTED] Vastgoed impressie 2 250709.jpg	Nee
2024051 [REDACTED] Vastgoed impressie 3 250709.jpg	Nee
2024051 [REDACTED] Vastgoed impressie 4 250709.jpg	Nee
2024051 [REDACTED] Vastgoed impressie 5 250709.jpg	Nee
2024051 [REDACTED] Vastgoed impressie 6 250709.jpg	Nee

Document	Vertrouwelijk
2024051 [REDACTED] Vastgoed impressie 7 250709.jpg	Nee
2024051 [REDACTED] Vastgoed impressie 8 250709.jpg	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
2024051 Be00a [REDACTED] Vastgoed rio 250416.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20250715110455_S6RF7iErBwjS_01Aanlegfase.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20250715122514_RjfBy3wG2pJk_02Gebruiksfase.pdf	Nee
Alkorplan F omschrijving incl KOMO.pdf	Nee
[REDACTED] 250714 BENG-berekening.pdf	Nee
Brand1heid 250710 Gelijkwaardigheid grotere brandcompartimenten [REDACTED] Vastgoed.pdf	Nee
Brand1heid 250710 PvE BM-OAI [REDACTED] Vastgoed.pdf	Nee
Brand1heid 250710 Toetsing brandveiligheid [REDACTED] Vastgoed.pdf	Nee
Dba 250715 Depositieberekening AR10.970.pdf	Nee
Enetherm Omschrijving incl KOMO.pdf	Nee
Productblad sandwich wandpaneel ALPHA-AR-FX.pdf	Nee