



Datum 19 mei 2026
Kenmerk Z2026-015714
DSO 2026040801642

Het college van burgemeester en wethouders besluit

de omgevingsvergunning voor het kappen van 21 bomen op de locatie Foodcenter noordoosthoek op het perceel Jan van Galenstraat 4 in Amsterdam **te verlenen** voor:

- een Omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand (kappen) overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen zoals vermeld onder het kopje 'Lijst met bijlagen'.

Voorschriften

Degene die de activiteit verricht is vergunninghouder en zorgt voor naleving van de hieronder vermelde voorschriften.

Met betrekking tot het vellen van houtopstand:

- Ter vervanging van de gevelde bomen moeten ten minste **16 bomen** worden geplant met een minimale plantmaat van 21-15 cm gemeten op 1 m hoogte.
- Het aantal te planten bomen moet van een soort zijn die onder normale omstandigheden bij volwassenheid hoogte kunnen bereiken van:
 - 5 m (bomen van de derde grootte): 16 bomen.
- De herplant moet uiterlijk **vóór 1 april 2028** plaatsvinden of in het **eerstvolgende plantseizoen** na het gereedmaken van de werkzaamheden.
Stuur in één keer per e-mail duidelijke foto's van de stamomtrek en de omgeving van de geplante bomen, met vermelding van de locatie en vergunningskenmerk, inclusief het herplantings- en aankoopbewijs, naar **gebruikbouwenmilieu.sdw@amsterdam.nl**.
- De soort en plantlocatie van de aan te planten bomen vanuit de herplantplicht dienen vooraf in een aanlegplan vastgelegd te worden.
- Alle werkzaamheden betreft de nieuwe herplant inclusief de groeiplaatsen en nazorg dienen conform de aanbevelingen van het Handboek groen van de gemeente Amsterdam uitgevoerd te worden.
- Toepassen gekapt/ doodhout op of nabij de locatie waar de boom gekapt is.
- Er dient een schouwronde Flora & Fauna voorafgaand op de kapwerkzaamheden te worden uitgevoerd en er mogen geen vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten als gevolg van de werkzaamheden verstoord mogen worden. Te denken valt aan nestelende vogels, schuilplaatsen van mussen en spreeuwen, overwinteringsplaatsen van vleermuizen, enz. Bij twijfel over het gebruik als vaste rust- en verblijfplaats adviseer ik een deskundige te raadplegen.
- Iepen moeten verwijderd worden conform de voorschriften van het iepenprotocol Gemeente Amsterdam. Kortweg komt het erop neer dat iepenhout nooit vervoerd mag worden, tenzij geschild of versnipperd.

- Voor de iepen in Amsterdam, inclusief Amsterdamse Bos en Weesp, die worden gekapt of vergunningsplichtig gesnoeid in opdracht van de gemeente, geldt dat de voorwaarden uit de ontheffing dienen te worden nageleefd. Dit houdt o.a. in dat er voor elke gekapte iep, in het eerstvolgende plantseizoen, een nieuwe iep in de minimale aanplantmaat 20-25 aangeplant moet worden en er bij voorkeur gekapt wordt tussen eind mei en half juli. Particuliere eigenaren dienen zelf te onderzoeken of er geen conflict is m.b.t. de iepenpage en de omgevingswet.

Meer aanwijzingen

Onder het kopje 'Aanwijzingen' noemen wij een aantal aspecten welke voor u mogelijk van belang zijn.

Lijst met bijlagen

- B01 Aanvraagformulier
- B02 Plattegrond
- B03 Foto steeg bomen

Vorbereiding van het besluit

Het besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht:

- 8 april 2026 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.
- 23 april 2026 is de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 16.57 van de Omgevingswet

Motivering van het besluit

Omgevingswet, artikel 4.7 en paragraaf 5.1.3, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014
Wij beoordeelden de aanvraag volgens de regels in deze wetgeving.

Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de tekst onder het kopje 'Beoordeling van de aanvraag'. De beoordeling maakt deel uit van dit besluit.

Inwerkingtreding

Omgevingswet, artikel 16.79

Omdat het verrichten van de activiteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt, kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld, en de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen, treedt deze vergunning volgens artikel 16.79, lid 2 in werking op de dag waarop **vier weken** zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is verzonden.

Als binnen deze periode van vier weken echter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning volgens artikel 16.79, lid 4 niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Belanghebbenden kunnen de voorzieningenrechter vragen de opschorting op te heffen.

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam

t.a.v. Juridisch Bureau

Postbus 483

1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- eventueel: uw e-mailadres

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee. Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op:

- www.amsterdam.nl/veelgevraagd
- keuze 'Contact'
- keuze 'Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit' (onderaan de pagina)

Voorlopige voorziening

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over het bezwaar is beslist.

U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- kies aan de bovenkant van het scherm het tabblad 'de Rechtspraak'
- kies links in het zojuist geopende scherm voor 'Organisatie'
- kies midden in het scherm onder de kop 'U en de rechtspraak' voor 'Rechtsgebieden'
- kies rechts in het scherm onder het kopje 'Bestuursrecht' voor 'Hoe werkt het bestuursrecht'
- kies onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen' voor 'Voorlopige voorzieningen'

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam

Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht

Postbus 75850

1070 AW Amsterdam

Het stadsdeelkantoor West is, **uitsluitend op afspraak**, bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00-17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

Beoordeling van de aanvraag

Algemeen

Participatie

De gemeente Amsterdam hecht veel waarde aan participatie; dit aspect is bij de beoordeling van de aanvraag meegewogen.

U heeft aangegeven dat er geen overleg met de buurt (buren, omwonenden, ondernemers, organisaties en anderen) is geweest over uw initiatief.

De aangevraagde activiteiten

Omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand (kappen)

Grondslag

Omgevingswet, artikelen 5.1, lid 1, onder a en 22.8, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014, artikel 3, lid 1

Meldingsplicht of vergunningsvrij

Omgevingswet, artikelen 5.1, lid 1, onder a en 22.8, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014, artikelen 1 en 3, leden 2 en 3

Aanvullingsbesluit Natuur Omgevingswet, artikel 4, lid 4

Besluit activiteiten leefomgeving, artikel 11.126

Meldingsplicht

Volgens artikel 11.126, lid 1 van het Besluit activiteiten leefomgeving is het verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen zonder dit ten minste 4 weken maar niet eerder dan een jaar voor het begin daarvan te melden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland (tenzij dit vellen samenhangt met projecten die van nationaal belang zijn).

De melding is niet noodzakelijk in de gevallen genoemd in artikel 11.111, lid 2.

Beoordelingsregels

Bomenverordening 2014, artikel 5

De vergunningplichtige onderdelen van de aanvraag beoordeelden wij als volgt.

De afdeling Boombeheer beoordeelde de te vellen houtopstand en bracht het volgende advies uit:

Dit advies is gebaseerd op de beoordelingsregels in de verordening:

- **Natuur- en milieuwaarden**

Er is sprake van bijzondere natuur- en milieuwaarden van de houtopstand.

De houtopstand biedt plaats aan planten en schimmels, nestel- of schuilgelegenheid biedt voor dieren en voedsel voor insecten

De bomen vervullen een algemene natuurfunctie als schuilplaats en broedplek voor vogels en insecten. Gezien het hier om een groene zone gaat die zal verdwijnen dient er ecologisch onderzoek uitgevoerd te worden voor aanvang van de werkzaamheden, adviezen die voortkomen uit het onderzoek dienen bindend te zijn.

- **Waarde voor het stadsschoon of het landschap**

Er is sprake van bijzondere waarde voor het stadsschoon of het landschap.

De aanwezigheid van de houtopstand versterkt de aanblik van een straat of wijk en beïnvloedt de belevingswaarde in belangrijke mate.

Onlosmakelijk met deze waarde is verbonden, dat de bomen door omwonenden of bezoekers goed waargenomen kunnen worden. De bomen hebben als onderdeel van het bosschage waar ze in staan invloed op de positieve beleving van de gebruikers en omwonenden. De individuele bomen hebben geen bijzondere waarde, de bosschage als geheel wel.

- **Cultuurhistorische waarde**

Er is geen sprake van bijzondere cultuurhistorische waarde van de houtopstand.

De bomen hebben geen cultuurhistorische waarde en fungeren niet als herinnering aan een persoon of gebeurtenis.

- **Waarde voor de leefbaarheid**

Er is sprake van een bijzondere leefbaarheidswaarde van de houtopstand.

De houtopstand levert een bijdrage aan een aangename woonomgeving. Naast de waarde voor stadsschoon en de algemene functies met betrekking tot schaduw, demping van warmte en productie van zuurstof, zijn de bomen als onderdeel van het bosschage waar ze in staan belangrijk als geheel, een groene zone met bomen wordt als waardevol voor de leefbaarheid gezien. De individuele bomen hebben geen bijzondere waarde

- **Beschermwaardige houtopstand**

Er is geen sprake van bijzondere beschermwaardige houtopstand (monumentale boom volgens de Monumentale bomenlijst).

- **Conditie van de bomen**

De onderstaande tabel geeft een overzicht van de conditie van de bomen.

Tabel conditie bomen:

ID nummer	Bomsort	Stamdm.	Hoogte	Conditie
Btz.08	Acer Pseudoplatanus	26 cm	9-12 m	Matig
Btz.09	Ulmus Hollandica	45 cm	15-18 m	Redelijk
Btz.10	Acer Pseudoplatanus	46 cm	12-15 m	Matig
Btz.11	Crataegus Laevigata	12 cm	0-6 m	Slecht
Btz.12	Crataegus Laevigata	10 cm	0-6 m	Slecht
Btz.13	Crataegus Laevigata	15 cm	0-6 m	Matig
Btz.14	Crataegus Laevigata	12 cm	0-6 m	Slecht
Btz.15	Crataegus Laevigata	10 cm	0-6 m	Slecht
Btz.16	Crataegus Laevigata	11 cm	0-6 m	Slecht
Btz.17	Crataegus Laevigata	11 cm	0-6 m	Matig
Btz.18	Crataegus Laevigata	10 cm	0-6 m	Slecht
Btz.19	Crataegus Laevigata	11 cm	0-6 m	Matig
Btz.20	Acer Pseudoplatanus	33 cm	9-12 m	Matig
Btz.21	Acer Pseudoplatanus	29 cm	9-12 m	Matig
Btz.22	Crataegus Laevigata	16 cm	0-6 m	Redelijk
Btz.23	Crataegus Laevigata	16 cm	0-6 m	Matig
Btz.24	Acer Pseudoplatanus	10 cm	0-6 m	Redelijk
Btz.25	Acer Pseudoplatanus	18 cm	6-9 m	Redelijk
Btz.26	Acer Pseudoplatanus	16 cm	6-9 m	Redelijk
Btz.27	Acer Pseudoplatanus	30 cm	9-12 m	Matig
Btz.28	Acer Pseudoplatanus	36 cm	9-12 m	Matig

De afdeling Boombeheer adviseert voor de aangevraagde bomen een kapvergunning af te geven. De aangedragen reden voor de kap is een reden om de kapvergunning af te geven. Een groot deel van de aangevraagde bomen is hier als zaailing terecht gekomen en staat te dicht op de bestaande bebouwing. Voor het kunnen uitvoeren van de noodzakelijke herinrichting van het gebied is het noodzakelijk om deze bomen te verwijderen. Het belang van de realisatie van de werkzaamheden en transportbewegingen weegt zwaarder dan het individuele belang van de aangevraagde bomen.

Herplant

De herplant dient uiterlijk **vóór 1 april 2028** plaats te vinden of in het eerstvolgende plantseizoen na het gereedmaken van de werkzaamheden. De afdeling Boombeheer adviseert om een herplantplicht op te leggen voor **16 nieuwe bomen**. De herplantplicht dient te worden uitgevoerd conform de voorschriften zoals opgenomen onder het kopje *Voorschriften* in dit besluit.

Dit advies nemen wij over.

Conclusie

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand kan, onder het stellen van voorschriften, worden verleend met de verplichting tot herplant gelet op artikel 7 van de Bomenverordening 2014.

Motivering

Omgevingswet, artikel 5.34, lid 1

Bomenverordening 2014, artikelen 6 en 7

Aan de omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden waardoor:

- herplant moet plaats vinden van het daarin vermelde aantal standaardbomen
- herplant moet plaats vinden voor een daar vermelde datum
en
- niet aangeslagen beplanting moet worden vervangen.

Desgewenst kan het feitelijk aantal bomen worden beperkt door bomen met een dikkere stamomtrek op 1 m hoogte volgens onderstaande tabel 1 uit de beleidsregel 'Compensatie en herplant van bomen' van 22 juni 2023.

Aanwijzingen

Andere mogelijk nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten

Algemene wet bestuursrecht, artikel 3:19

Vóór de uitvoering van activiteiten ten behoeve van het project zijn mogelijk ook andere op aanvraag te nemen besluiten of andere handelingen door de initiatiefnemer nodig.

Als noodzakelijke vergunningen nog niet zijn verleend of andere noodzakelijke handelingen nog niet zijn verricht, mag u de activiteiten dus niet uitvoeren.

Disclaimer

Omdat wij veelal niet over alle relevantie informatie beschikken, kan onderstaande opsomming onjuist en/of onvolledig zijn. Aan deze opsomming kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Op www.omgevingswet.overheid.nl kunt u via het tabblad 'Regels op de kaart' nagaan of er nog andere verplichtingen volgens de Omgevingswet gelden.

Privaatrechtelijke en andere verplichtingen

▪ Gebruik van grond van een ander

Als u geen eigenaar bent van de grond waarop de activiteit plaatsvindt, hebt u naast deze omgevingsvergunning ook privaatrechtelijke toestemming van de eigenaar nodig.

Ook voor het feitelijk gebruik van de grond als bouwterrein hebt u privaatrechtelijk toestemming nodig van de eigenaar van dat terrein. Hiervoor moet u dan ook een huurovereenkomst afsluiten met de eigenaar van het terrein. Zonder huurovereenkomst kunt u het terrein niet in gebruik nemen.

Alle risico's verbonden bij het niet aangaan van deze overeenkomst zijn voor uw rekening.

Voor meer informatie over het eigendom van de grond kunt u contact opnemen met het Kadaster via 088-1832200 of kijken op www.kadaster.nl

- **Erfpacht**

De grond onder uw perceel hebben wij in erfpacht uitgegeven. Dat betekent dat u toestemming moet hebben van de gemeente Amsterdam en dat de hoogte van het bedrag dat u aan erfpacht moet betalen kan veranderen. De toestemming en meer informatie kunt vragen aan Erfpacht en Uitgifte van Grond & Ontwikkeling.

Voor meer informatie over erfpacht kunt u terecht op www.amsterdam.nl/erfpacht. Of u belt met het gemeentelijke informatienummer 14 020. Voor de aanvraag voor toestemming kunt u mailen naar erfpacht@amsterdam.nl

- **Kabels en leidingen**

Ter voorkoming van graafschade aan aanwezige kabels en leidingen moet u zich op basis van de wet Informatie-uitwisseling boven- en ondergrondse netwerken (WIBON), náást de aanmelding bij het Amsterdamse Coördinatiestelsel ook aanmelden bij het Kadaster (de Klic-melding) en zich houden aan de CROW 500 (<https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding>)

Voor het maken van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet er vooraf overleg zijn met de betrokken diensten en bedrijven.

Voor de door de diensten en bedrijven uit te voeren werkzaamheden moet het terrein rondom de bouw ten minste 13 weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk vrij zijn van materiaal, materieel, puin en dergelijke.

- **Schade aan gemeentelijke eigendommen**

Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt door de werkzaamheden moet u vergoeden. Denk hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels, leidingen enzovoort. Schade moet u onmiddellijk melden aan de gemeente Amsterdam via 14020.