

Ritgeneratie Paasheuvelweg 15

Het Paasheuvelweggebied is vol in ontwikkeling. Er is gevraagd om de ritgeneratie van Paasheuvelweg 15 te bepalen voor de ruimtelijke onderbouwing. Het gaat om de sloop van de kantoorgebouwen ter plaatse en de nieuwbouw van woningen en enkele andere functies.

In detail gaat het om de volgende veranderingen:

- Het aantal vierkante meters kantoor wat gesloopt wordt, of het aantal arbeidsplaatsen wat komt te vervallen; Het te slopen kantoor betreft 1.895 m² BVO
- Het aantal woningen wat er gebouwd wordt; Het gaat om 113 woningen, niet groter dan 60 m² per woning
- Het aantal vierkante meters nevenfuncties. 1.807 m² BVO, meer bepaald:
 - een theaterzaal (202 m²);
 - kleinschalige culturele, sociaal-maatschappelijke en dienstverlenende functies (zoals kappers, fitness, fysio, makelaar/accountant/hypotheekadviseur 846 m²);
 - kleinschalige bedrijfsmatige functies in de vorm van ambachtelijke/niet-seriematige productie (zoals kunstateliers/-studio's, vervaardiging/testen van prototypes door startups) in flexunits (553 m²);
 - lichte horeca (206 m²) in de vorm van bijvoorbeeld een theehuis/lunchroom.

Uitgaande van 1,9 inwoner per woning levert dit 215 inwoners en -45 arbeidsplaatsen in het gebied.

Tezamen leveren deze functie wijzigingen de volgende verandering in vertrekkende en aankomende ritten:

Vervoerwijze	Aantal trips	
	PRODUCTIE	ATTRACTIE
Autobestuurder	180	180
OV	120	120
Fiets	130	130
Totaal	430	430

Deze cijfers gelden voor een ontwikkeling in Zuidoost in het jaar 2035. In totaal zijn er dus 360 extra autoritten in het gebied als gevolg van de transformatie.

Relevant voor dit studiegebied is wel dat het kavel onderdeel uitmaakt van een uitgebreide ontwikkeling. In het verleden is gebleken dat ieder kavel van het Paasheuvelweg gebied geen probleem oplevert, maar dat alle kavels tezamen het kruispunt bij de enige in- en uitgang van het gebied overbelasten. Dit kan niet aan een enkel kavel worden toegewezen, maar zal wel opgelost moeten worden voordat alle kavels ontwikkeld worden. Bij de Gemeente Amsterdam loopt op dit moment een onderzoek naar de totale druk op dit kruispunt en mogelijke oplossingen om dit kruispunt te ontlasten.