



Ecologisch werkprotocol

VLDL11, Overschiestraat 172a te Amsterdam

Opdrachtgever: Vlaardingenlaan Ontwikkeling B.V.
Lichtenauerlaan 30
3062 ME Rotterdam

Opgesteld door: de Bouwecoloog
drs. M.J. Perk (Martijn)
06-49148005

Projectnummer: 25022
Datum: 11 november 2025
Versie: Definitief

Bijlage(n): -



de Bouwecoloog is lid van het
Netwerk Groene Bureaus





1. Algemeen

Dit ecologisch werkprotocol hoort bij de realisatie van project Vlaardingenlaan, Amsterdam, ook wel 'VLDL11', op de hoek van de Vlaardingenlaan en Overschiestraat binnen de blauwe contour die is weergegeven in de kaart op het voorblad.

Dit ecologisch werkprotocol is opgesteld aan de hand van het format daarvoor in de 'Gedragscode soortenbescherming gemeenten 2025 voor Ruimtelijke ontwikkeling of inrichting en Bestendig beheer of onderhoud' (versie 2 juni 2025) van de Koninklijke Vereniging Stadswerk Nederland¹ (ook: 'Gedragscode soortenbescherming gemeenten' en 'Gedragscode soortenbescherming Stadswerk').

De gemeente Amsterdam heeft in aanvulling² op de Gedragscode soortenbescherming gemeenten een eigen gedragscode uitgebracht, de 'Amsterdamse gedragscode flora & fauna, Aanvullende voorwaarden op de Gedragscode soortbescherming voor gemeenten' (versie 1.1, 22 juni 2023). In deze Amsterdamse gedragscode staat vermeld dat het format gebruikt wordt bij het opstellen van een ecologisch werkprotocol.

De Gedragscode soortenbescherming gemeenten en de aanvullende Amsterdamse gedragscode zijn opgesteld ten behoeve van werkzaamheden die door of in opdracht van de gemeente worden uitgevoerd. Project VLDL11 betreft geen project door of in opdracht van de gemeente, waardoor gebruik van de gedragscode niet anders van toepassing is dan als aanvullende leidraad op de Aanvullingswet natuur Omgevingswet, voor het toepassen van zowel de algehele zorgplicht als de specifieke zorgplicht voor Amsterdamse Beleidssoorten.

Tevens is met de voor deze locatie uitgevoerde ecologische quickscan geconcludeerd dat in de uitgangssituatie geen beschermde soorten zonder vrijstelling verwacht worden, met uitzondering van eventuele algemene broedvogels, waardoor het gebruiken van een gedragscode niet noodzakelijk is.

2. Risicoanalyse

Doel van de risicoanalyse: het verzamelen en ordenen van informatie (werkbeschrijving), voor zover relevant in het kader van de bescherming van soorten.

2.1. Werklocatie en werkgrens

Het nieuwbouwproject betreft een woningbouwplan van ongeveer 175 woningen, met circa 400 m² commerciële ruimten en bijhorende parkeervoorzieningen. Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Sloten Noord-Holland, sectie E, percelen 3921, 3453 en 5469, met een totaaloppervlak van 3.800 m². Op het voorblad is een luchtfoto van de Rijksoverheid uit 2025 weergegeven, met daarop de aanduiding van kadastrale grenzen en in het blauw de globale werkgrens van het project.

Het project wordt begrensd door de Vlaardingenlaan in het noorden, de Overschiestraat in het oosten, de oprit van de Henk Sneevlietweg (s107) in het zuiden. Ten westen van het projectgebied staat een kantoorgebouw.

Voor aanvang van de werkzaamheden is het terrein toegankelijk via een inrit aan de Overschiestraat.

2.2. Werkzaamheden incl. inzet materieel, aan- en afvoerroutes en opslagterreinen

Dit werkprotocol is opgesteld in de periode van contractvorming met aannemers, waarbij de situatie in het projectgebied bestaat uit een recent gekapt terrein waar nog grondwerkzaamheden uitgevoerd moeten worden. Zaken als planning, in te zetten materieel, aan- en afvoerroutes en opslagterreinen zijn hierdoor nog niet vastgelegd.

¹ <https://www.stadswerk.nl/> en paragraaf '5.4.4 Opstellen ecologisch werkprotocol' op pagina's 100 & 101 van <https://www.stadswerk.nl/documenten/handlerdownloadfiles.ashx?idnv=1847788>

² https://openresearch.amsterdam/image/2024/5/2/adam_gedrcode_flora_en_fauna_vs_1_1_22062023.pdf



2.3. Planning

Planning (incl. start en einde werkzaamheden), ook van voorbereidende en 'mitigerende' maatregelen.

Voor VLDL11 geldt de volgende globale conceptplanning:

	Start (uitloop)	Einde (uitloop)
Grondwerkzaamheden	februari 2026 (april 2026)	november 2026 (februari 2027)
Funderingswerkzaamheden	maart 2026 (mei 2026)	maart 2027 (mei 2027)
Algemene doorlooptijd	februari 2026 (april 2026)	juni 2028 (augustus 2028)

2.4. Soortinformatie

Ecologisch onderzoek

Voor dit projectgebied is een ecologische quickscan³ door de Bouwecoloog uitgevoerd, ook heeft Pius Floris een Bomen Effect Analyse⁴ uitgevoerd. Uit de betreffende rapportages is op te maken dat op het terrein geen beschermde waarden voor jaarrond beschermde vogels of vleermuizen worden verwacht, ook worden geen andere beschermde soorten zonder vrijstelling voor ruimtelijke ingrepen verwacht. Wel zal te allen tijde rekening gehouden moeten worden met de zorgplicht, zoals met eventuele broedende vogels en overwinterende dieren.

In de voorbereiding van het project was reeds noodzakelijk om houtopstanden te kappen. In verband met de zorgplicht en gemeentelijk advies bij het besluit⁵ ten aanzien van de kap is op 3 januari 2025 een schouw uitgevoerd.

Met de schouwronde zijn de te kappen bomen en het terrein beoordeeld, door middel van een rondgang die te voet door de Bouwecoloog is uitgevoerd. Met de schouwronde werd geconcludeerd dat met de kapwerkzaamheden rekening gehouden moest worden met (mogelijk) overwinterende amfibieën en kleine zoogdieren. Voor te verwachten soorten geldt een provinciale vrijstelling voor ruimtelijke ingrepen, maar is de zorgplicht wel van toepassing. Met het beknopt verslag van de schouwronde is daarom tevens een kort ecologisch werkprotocol voor de kapwerkzaamheden verstrekt⁶.

Wettelijk belang(en)

In de uitgangssituatie worden naast eventuele algemene inheemse broedvogels geen beschermde soorten zonder een vrijstelling voor ruimtelijke ingrepen verwacht. Een wettelijk belang in het kader van de Habitatrichtlijn of Vogelrichtlijn is derhalve niet van toepassing.

Met het nieuwbouwproject zullen woningen worden gerealiseerd, waardoor in het kader van Habitatrichtlijnsoorten sprake is van een project "in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten".

Voor Vogelrichtlijnsoorten is een wettelijk belang niet van toepassing, op de locatie worden geen beschermde waarden van soorten met een jaarrond beschermd nest verwacht.

³ Ecologische quickscan, Project Vlaardingenlaan, Overschiestraat 172a te Amsterdam, versie Definitief (Ow), 22 mei 2024, de Bouwecoloog, project 22010.

⁴ Bomen Effect Analyse Vlaardingenlaan 11 te Amsterdam, versie V1, 3 mei 2024, Pius Floris Boomverzorging, project PRPOA-24-00214

⁵ Besluit omgevingsvergunning, gemeente Amsterdam, 25 november 2024, kenmerk Z2024-026290, DSO 2024090301366 (document: B008.Kapadvies.pdf).

⁶ Ecologische schouw voorafgaand aan kap – verslag en werkprotocol, VLDL11, Overschiestraat 172a te Amsterdam, 6 januari 2025, de Bouwecoloog, project 24031.



Voor overige inheemse broedvogels geldt dat deze niet gestoord mogen worden in hun voortplanting. Voor deze broedvogels is geen vergunningmogelijk, wel is mogelijk om met preventieve maatregelen (mitigatie) tegen te gaan dat vogels in het projectgebied zullen gaan broeden.

Risico's

Welke flora en fauna risico's gelden op basis van het combineren van de werkinformatie met de locatie, soortinformatie en planning?

Met de uitvoering van de werkzaamheden bestaan de volgende risico's:

- 1) inheemse broedvogels zouden verstoord kunnen worden;
- 2) beschermde soorten zouden het projectgebied kunnen koloniseren;
- 3) beschermde soorten buiten het projectgebied zouden een effect kunnen ondervinden.

Welke verboden kunnen overtreden worden?

Volgens de Gedragscode soortbescherming gemeenten worden er (mogelijk) verboden overtreden indien:

- Er rust- en voortplantingsplaatsen of essentieel leefgebied op de werklocatie aanwezig zijn en daarmee kans op een overtreding van de verboden: doden van individuen, verstoren en beschadigen rust- en voortplantingsplaatsen.
- Er rust- en voortplantingsplaatsen buiten de werklocatie aanwezig zijn en binnen de invloedzone van de uit te voeren werkzaamheden: en daarmee kans op een overtreding van het verbod verstoren.

In de uitgangssituatie zijn er geen rust- en voortplantingsplaatsen of essentieel leefgebied op de werklocatie aanwezig. Ook zijn buiten de werklocatie, binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden, geen rust- en voortplantingsplaatsen of essentieel leefgebied aanwezig.

Indien onvoldoende mitigerende maatregelen worden getroffen, zouden in het werkgebied vogels kunnen gaan broeden of andere beschermde dieren zich kunnen vestigen, waardoor in dat geval sprake zou kunnen zijn van het beschadigen van voortplantingsplaatsen en het doden van individuen.

Samenvatting per soortgroep

In onderstaande tabel staat per soortgroep vermeld of deze in de uitgangssituatie wordt verwacht, wat het risico is en of vervolgstappen van toepassing zijn.

Soortgroep	Risico	Vervolg
Flora	Niet verwacht in uitgangssituatie	n.v.t.
Vleermuizen	Niet verwacht in uitgangssituatie; wel aanwezig in de omgeving	zie: Zorgvuldig handelen (algemeen en soortspecifiek)
Overige zoogdieren	Geen beschermde soorten zonder vrijstelling verwacht in uitgangssituatie	zie: Zorgvuldig handelen (algemeen)
Vogels	Geen soorten met jaarrond beschermd nest verwacht in uitgangssituatie; wel risico dat vogels gaan broeden	zie: Zorgvuldig handelen (algemeen en soortspecifiek)
Reptielen	Geen beschermde waarden verwacht in uitgangssituatie	n.v.t.
Amfibieën	Geen beschermde soorten zonder vrijstelling verwacht in uitgangssituatie, wel risico op overwintering en/of kolonisatie.	zie: Zorgvuldig handelen (algemeen en soortspecifiek)
Vissen	Geen beschermde waarden verwacht in uitgangssituatie	n.v.t.
Insecten	Geen beschermde waarden verwacht in uitgangssituatie	n.v.t.
Overige soortgroepen	Geen beschermde waarden verwacht in uitgangssituatie	n.v.t.

2.5. Conclusie

Is het werk uitvoerbaar middels voorkomen of beperken?

Ja, het werk is uitvoerbaar middels voorkomen of beperken.



3. Risicomanagement

3.1. Deskundig handelen

Rol en inzet ecologisch deskundige en andere deskundigen (aantoonbaar) zowel voorafgaand als tijdens de uitvoering.

Voorafgaand aan de werkzaamheden is reeds ecologisch onderzoek uitgevoerd (zie paragraaf 2.4).

Wanneer werkinstructies: overdracht informatie en werkwijze.

Dit werkprotocol is opgesteld in de periode van contractvorming met aannemers, waardoor de exacte planning van de aannemer en de werkwijze nog niet zijn vastgesteld.

Voorafgaand aan uitvoering van werkzaamheden zal een eenmalig overdrachtmoment aan de ecologisch deskundige van de aannemer plaatsvinden.

3.2. Zorgvuldig handelen

Algemeen zorgvuldig handelen:

- *Controle informatie in het veld.*
Dit kan plaatsvinden tijdens het eenmalig overdrachtmoment aan de ecologisch deskundige van de aannemer.
- *Planning (incl. voorbereidende en 'mitigerende' maatregelen).*
- *Werkwijze: werkrichting/werktechniek/fasering.*
- *Geluid, trilling en licht.*
- *Menselijke aanwezigheid.*
- *Omgang met vrijkomende materialen en onverwacht aangetroffen soorten.*

Bovenstaande zaken zijn nader te bepalen, door de ecologisch deskundige van de aannemer. In de ecologische quickscan van het plangebied staan als algemene mitigerende maatregelen de volgende aanbevelingen opgenomen:

Mitigatie

Schade beschermde waarden moet altijd zo veel mogelijk vermeden en beperkt worden (mitigatie). Hiernaast is in de Omgevingswet ook een algehele zorgplicht opgenomen, waarmee alle soorten worden beschermd. Deze zorgplicht houdt in dat zorgvuldig omgegaan moet worden met de omgeving, nadelige gevolgen voor planten en dieren moeten zo veel mogelijk worden voorkomen. Deze zorgplicht geldt altijd en voor iedereen.

De volgende maatregelen worden in het kader van de zorgplicht en mitigatie aanbevolen:

- Werkzaamheden vanaf één kant beginnen en naar de andere kant toewerken, zodat dieren veilig weg kunnen komen.
- Met de planning en bij de start van de werkzaamheden rekening houden met het broedseizoen (indicatie: maart t/m juli), zodat eventuele broedende vogels niet verstoord worden.
- Werkzaamheden zo veel mogelijk bij daglicht laten plaatsvinden en het gebruik van kunstlicht zo veel mogelijk beperken. Zowel in de bouwfase als na oplevering zal ervoor gezorgd moeten worden dat zo min mogelijk verlichting wordt gebruikt en dat alleen gerichte armaturen worden gebruikt (zodat lichtbronnen alleen het strikt noodzakelijke verlichten).
- Het ontstaan van plassen zoveel mogelijk tegengaan, als preventieve maatregel zodat amfibieën het plangebied niet koloniseren.
- Tijdens de werkzaamheden alert zijn op (beschermde) dieren en deze de ruimte en tijd geven om te vluchten.
- Indien nodig, zoals wanneer het beschermde soorten betreft, het advies van een deskundige inwinnen.

**Soortspecifiek zorgvuldig handelen:**

- *Per soort uitwerken van acties en 'mitigerende' maatregelen, ook voor nieuw aangetroffen soorten. Benoem de concrete en praktisch uitvoerbare maatregelen specifiek voor activiteiten, locatie, soorten en tijdstip. Bijvoorbeeld markeren beschermingszone o.b.v. verstorings- en/of schadevrije afstanden en/of functionaliteitszones.*

In het kader van soortspecifiek zorgvuldig handelen is door het hanteren van een goede planning goed mogelijk om geen 'last' te hebben van (beschermde) dieren. In de praktijk geldt het volgende:

1. Broedende vogels mogen niet verstoord worden. Indien werkzaamheden buiten het reguliere broedseizoen starten, zal de kans klein zijn dat er broedgevallen aanwezig zijn.
Mochten werkzaamheden in het broedseizoen starten, dan zal eerst contact worden gezocht met een ecooloog. Dit geldt ook als werkzaamheden enige tijd (door bijvoorbeeld vakantie) stil hebben gelegen.
Het broedseizoen van de meeste vogels loopt globaal van half maart tot eind juli, maar bijvoorbeeld de laatste jonge oeverzwaluwen vliegen pas in begin september uit. Het broedseizoen is een variabele periode en is erg afhankelijk van de soort en de weersomstandigheden.

In verband met mogelijk broedende vogels zijn tenminste twee controlemomenten van toepassing:

- Twee maanden voor de start van werkzaamheden, omdat dan nog nesten kunnen worden gevonden die dan nog kunnen worden uitgebroed en jongen grootgebracht.
Bij de aanwezigheid van broedgevallen wordt een zone rond het broedgeval aangegeven waar geen werkzaamheden uitgevoerd mogen worden. Voor overige delen van de locatie geldt in dat geval het advies om te zorgen dat op andere plekken geen nesten gemaakt kunnen worden.
 - Binnen drie dagen voor start uitvoering, voor ecologische vrijgave indien geen broedgevallen aanwezig zijn.
2. Tijdens de bouwwerkzaamheden dient in april t/m juli voorkomen te worden dat de rugstreeppad de bouwlocatie betreft. Deze pad legt eisnoeren in ondiepe en snel opwarmende plassen. Om te voorkomen dat de rugstreeppad zich in het werkgebied gaat voortplanten, moet het ontstaan van plassen worden tegengegaan.
 3. Ecologische verbindingen (zoals bomen, taluds van wegen en gebouwen) en potentiële verblijfplaatsen van soorten (zoals gebouwen) in de omgeving van het bouwterrein mogen geen effecten van de bouw ondervinden. Deze mogen daarom niet verlicht worden.

Voor training van bouwplaatspersoneel zijn de bovenstaande punten verder uitgewerkt. Onderstaande informatie is daarbij dusdanig ingedeeld, dat elke vetgedrukte tussenkop het begin kan vormen van een nieuwe dia in een toolbox-presentatie.

Ecologie: rekening houden met beschermde dieren:

- Broedvogels (weidevogels, meeuwen, oeverzwaluw)
- Amfibieën en reptielen (rugstreeppad)
- Vleermuizen

Proberen te voorkomen:

- dat deze dieren last hebben van het werk
- dat het werk last heeft van deze dieren

Broedvogels

In en om het terrein kunnen vogels gaan broeden, bijvoorbeeld:

- Kieviten, scholeksters, meeuwen en oeverzwaluwen

**Broedpreventie:**

- controlerende met vrijgave voorafgaand aan de werkzaamheden (alleen aan het eind van een periode zonder werkzaamheden in of aan het begin van het broedseizoen)
- door elke dag het terrein preventief te verstoren, door een gespecialiseerd bedrijf met een getrainde hond; de geplande bouwwerkzaamheden zijn daarna waarschijnlijk genoeg preventieve verstoring
- steile hellingen afdekken of vermijden, bv. ontgraven met een helling flauwer dan 45° (i.v.m. oeverwaluwen)

Mogelijk risico: half maart t/m begin september

Amfibieën en reptielen

Vooraf bij oppervlaktewater:

- ook in zeer ondiep water (rugstreeppad)

Indien deze dieren op het terrein aanwezig zijn:

- kikkerdril, ei-snoeren en jonge dieren laten zitten: overleg met de ecooloog
- volwassen dieren sparen en naar een veilige locatie buiten het werkterrein begeleiden (bijvoorbeeld met een schone emmer)
> niet in water zetten!

Mogelijk risico: half maart t/m oktober

Padden (rugstreeppad)

De rugstreeppad kan zich voortplanten in ondiepe plassen:

- Ook in sporen van banden
- Ei-snoeren lijken op kikkerdril in de vorm van een slijmerig snoer

Deze dieren kunnen het werk stilleggen!

Preventie: voorkomen dat plassen ontstaan

(goede afwatering & sporen van banden dichtmaken)

of: het projectgebied afzetten met een amfibieën werend scherm

Mogelijk risico: half april t/m eind juli

Padden (rugstreeppad)

De rugstreeppad kan gaan schuilen en/of overwinteren in zand:

- Ook onder en naast bouw materiaal en -materieel
- Holletjes lijken op muizenholen, maar kunnen ook afgedicht raken

Deze dieren kunnen het werk stilleggen!

Preventie: voorkomen dat zanderige schuilplaatsen ontstaan

of: het projectgebied afzetten met een amfibieënwerend scherm



Mogelijk risico op vestiging: april t/m oktober,

indien vestiging plaats heeft gevonden: ook in november t/m maart

Vleermuizen

's Avonds en 's nachts kunnen vleermuizen op en rond het terrein vliegen.

Deze dieren mogen zo min mogelijk last hebben van het werk, dit kan door:

- Zo min mogelijk verlichting te gebruiken
- Verlichting gericht te gebruiken:
 - o Met kappen de lampen op het werk richten (de achterkant, zijkanten, maar ook de bovenkant van de lampen);
 - o 's Nachts zo veel mogelijk het licht uit.

Mogelijk risico: half maart april t/m half november



4. Verzamelen en uitwisselen gegevens

- *Verwijzingen naar beschikbare onderzoeken.*
Zie paragraaf 2.4.
- *Controle actualiteit soortgegevens.*
Nader te bepalen door de ecologisch deskundige van de aannemer.
Voorafgaand aan uitvoering van werkzaamheden zal een eenmalig overdrachtmoment aan de ecologisch deskundige van de aannemer plaatsvinden.
- *Format voor overdracht soortgegevens.*
Nader te bepalen.
Voorafgaand aan uitvoering van werkzaamheden zal een eenmalig overdrachtmoment aan de ecologisch deskundige van de aannemer plaatsvinden.
- *Overdrachtmomenten.*
Nader te bepalen.
Voorafgaand aan uitvoering van werkzaamheden zal een eenmalig overdrachtmoment aan de ecologisch deskundige van de aannemer plaatsvinden.

5. Communicatie

- *Taakverdeling: wie communiceert over wat aan wie?*
Nader te bepalen.
Voorafgaand aan uitvoering van werkzaamheden zal een eenmalig overdrachtmoment aan de ecologisch deskundige van aannemer plaatsvinden.
Te bepalen door de aannemer en de door de aannemer ingeschakelde ecologisch deskundige.
- *Overlegmomenten, bijwoonpunten/veldcontroles.*
Nader te bepalen. Voorafgaand aan uitvoering van werkzaamheden zal een eenmalig overdrachtmoment aan de ecologisch deskundige van aannemer plaatsvinden.
Te bepalen door de aannemer en de door de aannemer ingeschakelde ecologisch deskundige.
- *(Eind)evaluatie.*
Nader te bepalen.
Voorafgaand aan uitvoering van werkzaamheden zal een eenmalig overdrachtmoment aan de ecologisch deskundige van aannemer plaatsvinden.
Te bepalen door de aannemer en de door de aannemer ingeschakelde ecologisch deskundige.

6. Tot slot

De Bouwecoloog is lid van het Netwerk Groene Bureaus. Onder andere door het lidmaatschap van deze brancheorganisatie voor kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging voldoet de Bouwecoloog aan de definitie 'deskundige' van RVO/het Ministerie van LNV en 'erkend ecooloog' van het keurmerk voor duurzame vastgoedobjecten BREEAM-NL.

De Bouwecoloog is een onafhankelijk onderzoeks- en adviesbureau dat hierbij verklaart geen financiële of juridische belangen te hebben bij resultaten en conclusies van uitgevoerd onderzoek of verstrekt advies. De Bouwecoloog is, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het onderzoek is uitgevoerd en advies is verstrekt, niet verantwoordelijk voor eventuele afwijkingen en voor de eventuele gevolgen daarvan. Het is niet toegestaan dit document zonder schriftelijke toestemming van de Bouwecoloog anders dan in zijn geheel te reproduceren.