



**Gemeente
Rotterdam**

Omgevingsvergunning

- **Omgevingsplanactiviteit**
 - Kappen

Gemeente:	Rotterdam, Stadsontwikkeling, Bouw en woningtoezicht Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam Telefoon: 14010 E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl
Namens:	Het college van burgemeester en wethouders
Kenmerk:	2026062401934 / Z2026-008688
Datum:	20 juli 2026
Aanvrager:	Gemeente Rotterdam, Stadsbeheer T.a.v. [REDACTED] Postbus 70012 3000KP Rotterdam
Alleen digitaal verstuurd:	Aanvrager: [REDACTED]
Opmerkingen:	N.V.T.



Inhoudsopgave van besluit

- 1 Aanvraag**
- 2 Besluit**
- 3 Inwerkingtreding**
- 4 Project**
- 5 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa) – Kappen
 (vellen houtopstanden)**
- 5.1 Voorschriften uitvoering en/of gebruik
- 6 Aandachtspunten**
- 7 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
- 7.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)
- 8 Rechtsmiddelen**
- 8.1 Bezwaar
- 8.2 Voorlopige voorziening
- 9 Afkortingen & websites**



1 Aanvraag

Op 24 juni 2026 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (hierna Ow), ontvangen voor een:

- **Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
Kappen (vellen houtopstanden)

U doet deze aanvraag namens Gemeente Rotterdam, de zakelijk gerechtigde. De aanvraag heeft betrekking op verschillende locaties in de omgeving van Grote Beer 3A-01 in de wijken Oosterflank, 's-Gravenland en Het Lage Land, gelegen in het gebied Prins Alexander te Rotterdam.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

- Team Kap en Inrit, kap&inritvergunningso@rotterdam.nl.

2 Besluit

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit(en):

- Omgevingsplanactiviteit (Opa) *(Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a)*
 - Kappen *(Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a)*

De omgevingsvergunning 'Omgevingsplanactiviteit Kappen' wordt verleend voor: het kappen van 47 bomen en het kandelabereren van 1 boom.

Let op, er is in deze vergunning een herplantplicht opgelegd. Deze wordt beschreven in Hoofdstuk 5.

In de tabel 'Bomenlijst', onder de 'Overwegingen Omgevingsplanactiviteit' staat voor welke bomen een vergunning is verleend.

Dit besluit lichten wij op de volgende pagina's toe. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan verwijzen wij u naar de 'Rechtsmiddelen' in dit document.

Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

[Redacted signature]

afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

**Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet voorzien van een fysieke handtekening.*



3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking of terinzagelegging. Als in deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt deze omgevingsvergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. *(Grondslag: Ow, artikel 16.79, tweede en vierde lid)*

4 Project

De aanvraag heeft betrekking op verschillende locaties in de omgeving van Grote Beer 3A-01 in de wijken Oosterflank, 's-Gravenland en Het Lage Land, gelegen in het gebied Prins Alexander te Rotterdam.

Het betreft zorgplicht.

Het gaat hierbij om de kap van 47 bomen het kandelaberen van 1 boom (boomnummer 7990.bm164) met een gemiddelde stamdiameter van 41,42 cm gemeten op 130 cm boven het maaiveld.

5 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa) – Kappen (vellen houtopstanden)

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

(Grondslag: Ow, artikel 5.34)

5.1 Voorschriften uitvoering en/of gebruik

1. Omgevingswet en Besluit activiteiten leefomgeving
Het kappen moet worden uitgevoerd binnen de regelgeving van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving. Onder de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen.
2. Geldigheid en overige documenten
Er mag niet gestart worden met de uitvoering van het project als:



-Vergunningen, meldingen, toestemmingen, rapporten of onderzoeken hun geldigheid hebben verloren. Als de vergunde activiteit plaatsvindt nadat de geldigheid van de quickscan/ toestemming of ontheffing Omgevingswet/ ecologisch onderzoek of werkprotocol is verlopen, bent u verplicht dit opnieuw te laten onderzoeken en te laten actualiseren.

-Er nog andere vergunningen en/of meldingen nodig zijn;

-De vergunningen en/of meldingen niet met elkaar in overeenstemming zijn.

3. Herplantplicht

Er wordt u een herplantplicht opgelegd voor:

- Minimaal 47 bomen,
 - Met een minimaal te bereiken kroondiameter van:
 - 8 - 12 meter (1e grootte)
 - De stamomtrek van de bomen dienen bij aanplant een minimale maat te hebben van:
 - 16/18 cm

De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na de kap, in vakkundig voorbereide plantgaten. Als de herplant niet aanslaat moet in het daaropvolgende plantseizoen worden ingeboet. *(Grondslag: APV, artikel 4:11f)*

4. U dient binnen 1 jaar na afgifte deze vergunning te gebruiken voor kappen. Na deze termijn mag u hier geen gebruik meer maken. *(Grondslag: APV, artikel 4:11e)*

6 Aandachtspunten

De omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand, als tijdens de kapactiviteiten, en achteraf, getoond kunnen worden.

7 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)

7.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)

De aanvraag is voor wat betreft deze omgevingsplanactiviteit getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria in de Algemene Plaatselijke Verordening Rotterdam 2012 (hierna APV). *(Grondslag: Ow, artikel 22.8 in samenhang met APV, artikel 4:11b)*



7.1.1 Algemeen

De vergunning wordt verleend, als deze wordt gevraagd om te voldoen aan:

- a. De verplichting ingevolge het bepaalde in Boek 5, artikel 42, van het Burgerlijk Wetboek;
- b. De wettelijke zorgplicht van de aanvrager;
- c. De op grond van de artikelen 37 en 38 van het Verdrag inzake de internationale burgerluchtvaart door de Internationale Burgerluchtvaartorganisatie (ICAO) vastgestelde en voor Nederland geldende eisen.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)

Er is sprake van wettelijke zorgplicht.

7.1.2 Beoordelingscriteria

De vergunning kan worden geweigerd dan wel onder voorwaarden worden verleend in het belang van:

- a. Natuur- en milieuwaarden;
- b. Landschappelijke waarden;
- c. Cultuurhistorische waarden;
- d. Waarden van stads- en dorpschoon;
- e. Waarden voor recreatie en leefbaarheid.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, vierde lid)

Er is geen sprake van bijzondere- of onvervangbare waarden van de bovengenoemde beoordelingscriteria.

Motivering

- Uit het onderzoek van afdeling Boom Technisch Onderzoek en Advies (BTOA) is gebleken dat de in de aanvraag genoemde bomen diverse gebreken vertonen. In de 'bomenlijst' onder de 'conclusie' staat per boom aangegeven wat de gebreken zijn. De bomen zullen hier niet meer van herstellen.
- Boom met boomnummer 7990.bm164 kan ingrijpend (snoei > 20 %) gesnoeid worden, zodat het uitbreken van takken voorkomen kan worden.
- De bomen vormen een veiligheidsrisico voor de omgeving.

Het behoud van de genoemde bomen is van minder groot belang dan:

- Het belang van de aanvrager om aan de zorgplicht te voldoen

7.1.3 Conclusie

Met het verlenen van de vergunning kan de aanvrager voldoen aan de wettelijke zorgplicht.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)



Bomenlijst

Boom ID	Boomsoort	Straat	Wijk	Maat-regel	Gebreken / inboet	Dia-met-er
7772.bm16	Salix alba	Hoofdweg	Het Lage Land	Kap	Afgestorven boom	40
7772.bm5	Salix alba	Hoofdweg	Het Lage Land	Kap	Afgestorven boom	30
7933.bm58	Corylus colurna	Springerstraat	Het Lage Land	Kap	Haralakzwam Aantasting haralakzwam rondom stamvoet.	40
7990.bm164	Betula pubescens	Berlagepad	Het Lage Land	Snoei	Afstervingsverschijnselen Berkenzwam	48
9085.bm1	Quercus frainetto	Grote Beer	Oosterflank	Kap	Afstervingsverschijnselen Ent/onderstamp probleem Rib Bloedingen	35
9087.bm100	Quercus frainetto	Grote Beer	Oosterflank	Kap	Afgestorven tak Afstervingsverschijnselen Ent/onderstamp probleem	45
9101.bm8	Aesculus hippocastanum	Hoofdweg	Oosterflank	Kap	Fluweelpootje Kastanjebloedingsziekte (ernstig) Grote gesteltakken met kbz en zwammen. Takbreukrisico te groot	75
9176.bm134	Fraxinus excelsior	Malmopad	Oosterflank	Kap	Afstervingsverschijnselen Essentaksterfte Haralakzwam	40
9172.bm28	Quercus cerris	Helsingborgerf	Oosterflank	Kap	Rib Klankafwijking Afgestorven tak	35
9176.bm129	Fraxinus excelsior	Malmopad	Oosterflank	Kap	Afstervingsverschijnselen 50% afgestorven Essentaksterfte Glimmerinktzwam leeft op ondergronds dood hout, dit duidt op wortelrot	40
9207.bm131	Fraxinus excelsior 'Atlas'	Prins Constantijnweg	Oosterflank	Kap	Afgestorven boom 80% afgestorven	50
9222.bm19	Fraxinus excelsior	Koldingdreef	Oosterflank	Kap	Afgestorven boom 50% afgestorven	45
9222.bm17	Fraxinus excelsior	Koldingdreef	Oosterflank	Kap	Afgestorven boom	45
49401.bm9	Fraxinus excelsior	Helsinkipad	Oosterflank	Kap	Afgestorven boom	43
9233.bm142	Prunus avium	Lubeckhof	Oosterflank	Kap	Afgestorven boom Rotting	40
22861.bm92	Fraxinus excelsior	Koldingdreef	Oosterflank	Kap	Afgestorven boom	40
9240.bm5	Sorbus intermedia	Kalmarpad	Oosterflank	Kap	Afgestorven boom	30
49401.bm7	Fraxinus excelsior	Helsinkipad	Oosterflank	Kap	Afgestorven boom	45
49402.bm30	Fraxinus excelsior	Scandinaviepad	Oosterflank	Kap	Essentaksterfte Dikrandtonderzwam Tak- en stambreuk Holte aan stamvoet met diepte van circa 50 cm	30
9258.bm27	Acer pseudoplatanus	Visbyerf	Oosterflank	Kap	Beschadigd bastweefsel Bastnecrose	55
9265.bm124	Alnus glutinosa	Capelseweg	Oosterflank	Kap	Afgestorven boom	42
9262.bm23	Fraxinus excelsior	Scandinaviepad	Oosterflank	Kap	Essenzwam	45
9308.bm111	Fraxinus excelsior 'Atlas'	Brindisipad	Oosterflank	Kap	Afgestorven boom Dikrandtonderzwam	45
9300.bm12	Prunus avium	Izmiref	Oosterflank	Kap	Afgestorven boom	30
9308.bm108	Fraxinus excelsior 'Atlas'	Brindisipad	Oosterflank	Kap	Afgestorven boom Essentaksterfte	45
9307.bm22	Fraxinus excelsior 'Atlas'	Brindisipad	Oosterflank	Kap	Afgestorven boom Essentaksterfte	45
9314.bm67	Fraxinus excelsior 'Atlas'	Messinadreef	Oosterflank	Kap	Afgestorven boom Essentaksterfte	35
9314.bm69	Fraxinus excelsior 'Atlas'	Messinadreef	Oosterflank	Kap	Afgestorven boom Essentaksterfte	40
9306.bm51	Tilia tomentosa 'Brabant'	Tripolihof	Oosterflank	Kap	Haralakzwam rondom stamvoet Afgestorven tak Klankafwijking tot 1 meter boven maaiveld Afstervingsverschijnselen	50



9298.bm9	Fraxinus excelsior	Istanboeldreef	Oosterflank	Kap	Afgestorven boom Essenzwam	45
9300.bm120	Fraxinus excelsior	Izmirerf	Oosterflank	Kap	Afgestorven boom Essentaksterfte	35
9307.bm21	Fraxinus excelsior 'Atlas'	Brindisipad	Oosterflank	Kap	Afgestorven boom Dikrandtonderzwam	34
9353.bm115	Fraxinus excelsior	Toulondreef	Oosterflank	Kap	Afgestorven boom Essentaksterfte	40
9345.bm92	Fraxinus excelsior	Varnasingel	Oosterflank	Kap	Rotting 50% van de wortel is weggerot aan duwzijde Dikrandtonderzwam Slechte conditie	41
9352.bm16	Sorbus x thuringiaca 'Fastigiata'	Lissabonerf	Oosterflank	Kap	Afgestorven tak	30
9353.bm113	Fraxinus excelsior	Toulondreef	Oosterflank	Kap	Afgestorven boom Dikrandtonderzwam	42
9357.bm14	Robinia pseudoacacia	Almeria-erf	Oosterflank	Kap	Afgestorven tak Afstervingsverschijnselen 50% afgestorven	40
9357.bm8	Robinia pseudoacacia	Almeria-erf	Oosterflank	Kap	Afgestorven tak Afstervingsverschijnselen Bastwoekerziekte	40
9358.bm32	Robinia pseudoacacia	Beiroetstraat	Oosterflank	Kap	Dikrandtonderzwam Harslakzwam Afgestorven tak Meerdere zwammen rondom stamvoet	50
9357.bm7	Robinia pseudoacacia	Almeria-erf	Oosterflank	Kap	Afgestorven tak Afstervingsverschijnselen Bastwoekerziekte	40
7324.bm16	Tilia cordata	Clazina Kouwenbergzoo m	's-Gravenland	Kap	Afstervingsverschijnselen Dikrandtonderzwam Klankafwijking Zwam aan stamvoet met klankafwijking tot 50 cm boven maaiveld Slechte conditie	36
7355.bm38	Prunus avium 'Plena'	Jacobus van Vessemensingel	's-Gravenland	Kap	Klankafwijking van 50% van de stam tot 50 cm boven maaiveld Meerdere meerjarige zwammen Platte tonderzwam Afgestorven tak Beschadigd houtweefsel en wortels	45
49522.bm53	Fraxinus angustifolia 'Raywood'	Pieter van der Wallenstraat	's-Gravenland	Kap	Afgestorven tak Essentaksterfte Ingerotte snoeiwond(en)	45
7363.bm198	Prunus avium 'Plena'	Gerardus van Sillevaldtstraat	's-Gravenland	Kap	Dikrandtonderzwam Bastnecrose Takken en stam hebben meerdere afgestorven banen	37
7363.bm206	Prunus avium 'Plena'	Gerardus van Sillevaldtstraat	's-Gravenland	Kap	Klankafwijking Dikrandtonderzwam meerjarig	33
7443.bm2	Alnus cordata	Alexander Dubcekstraat	's-Gravenland	Kap	Wilgenhoutrups - stamvoet geringd tot halve meter boven maaiveld Bloedingen	42
7447.bm28	Fraxinus angustifolia 'Elegantissima'	Lilian Ngoyiweg	's-Gravenland	Kap	Afgestorven boom	40
7458.bm85	Salix alba	Kralingse Kerklaan	's-Gravenland	Kap	Rotting Holte Klankafwijking	45

De exacte standplaats kan worden opgezocht op de interactieve kaart via de website www.rotterdam.nl/bomen.



8 Rechtsmiddelen

8.1 Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstukken 6 en 7)

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- Naam en adres van de indiener;
- Datum bezwaarschrift;
- De gronden van het bezwaar;
- Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website <https://www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-omgevingsvergunning-bouwen>. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

8.2 Voorlopige voorziening

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat dit besluit in werking treedt, ook als u bezwaar maakt. Als u dit niet wilt, kunt u de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u tijdig bezwaar heeft gemaakt en uw zaak spoed heeft. *(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 8, titel 8.3)*

U kunt dit verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
Sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.



9 Afkortingen & websites

Afkorting	Toelichting	
AMvB	Algemene maatregel van bestuur	
APV	Algemene Plaatselijke Verordening (Rotterdam 2012; kies laatste geconsolideerde tekst) https://rotterdambis.notubiz.nl/modules/11/Regelgeving/351450	
AVG	Algemene verordening gegevensbescherming	
Awb	Algemene wet bestuursrecht https://wetten.overheid.nl/BWBR0005537/2023-08-01	
Bal	Besluit activiteiten leefomgeving	= AMvB
Bbl	Besluit bouwwerken leefomgeving (Vergelijkbaar met voormalige Bouwbesluit) https://wetten.overheid.nl/BWBR0041297/2024-01-01	= AMvB
Bkl	Besluit kwaliteit leefomgeving	= AMvB
"Bruidsschat"	Invoeringsbesluit Omgevingsbesluit, onderdeel van Omgevingsbesluit. → Omgevingsplan gemeente Rotterdam (via Omgevingsloket)	= AMvB
Commissie Ocer	Commissie voor Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam (Vergelijkbaar met voormalig Welstand)	
ETFAL	Evenwichtige toedeling van functie aan locaties (Vergelijkbaar met Goede Ruimtelijke Onderbouwing (GRO))	
Omgevingsbesluit	Omgevingsbesluit	= AMvB
Opa	Omgevingsplanactiviteit (Staat op het omgevingsloket als "Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning (Gemeente)")	
Ow	Omgevingswet https://wetten.overheid.nl/BWBR0037885/2024-01-01/0	
RCE	Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed	
Wkb	Wet kwaliteitsborging voor het bouwen	

Websites	Web adres
Omgevingsloket	https://omgevingswet.overheid.nl/home
Regels op de kaart	https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/locatie?regelsandere=regels (Vergelijkbaar met het voormalige Ruimtelijke Plannen, bevat ook Omgevingsplan gemeente Rotterdam)
IPLO, Informatiepunt leefomgeving	https://iplo.nl/regelgeving/omgevingswet/ (Toelichtingen m.b.t. de Omgevingswet, Wet kwaliteitsborging bouwen en andere afgeleide wetgeving)

In wet-, besluit-, regeling- of APV-teksten:	In het omgevingsloket (bij "Aanvragen", "Mijn activiteiten")
Omgevingsplanactiviteit met betrekking tot:	
▪ Bouwwerken	Bouwactiviteit (omgevingsplan)



	- Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Afwijken regels omgevingsplan	Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Werk of werkzaamheden uitvoeren	Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Slopen (Vergelijkbaar met voormalig slopen op grond van ruimtelijke regels / o.a. bestemingsplan)	Bouwwerk slopen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Gemeentelijk monument	Aanvraag die betrekking heeft op een gemeentelijk monument - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg	Weg of spoorweg, zonder geluidproductieplafonds, aanleggen of wijzigen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Maken en veranderen van een uitweg	Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Kappen	Boom kappen of houtopstand vellen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Reclame	Handelsreclame maken of voeren - Aanvraag vergunning Gemeente
Rijksmonumentenactiviteit	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument - Aanvraag vergunning Rijk
Bouwactiviteit	Bouwactiviteit (technisch) - Aanvraag vergunning Rijk
Begin en beëindiging werkzaamheden (Bij bouwactiviteit technisch, vergunning en melding)	Bouwactiviteit (technisch) – Informatie / Rijk
Bouwmelding (Wkb, bouwactiviteiten die onder het stelsel van kwaliteitsborging vallen)	Bouwactiviteit (technisch) - Melding Rijk
Slopmelding (Meer dan 10 m ³ of asbest)	Slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding Rijk