

**OVEREENKOMST TOT VERHAAL VAN NADEELCOMPENSATIE
BEHOREND BIJ DE AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING: HZ-2025-1051**

De ondergetekenden,

*De gemeente Deurne, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet
vertegenwoordigd door haar burgemeester G.T. Buter, hierna te noemen: "de gemeente"*

en

 *hierna te noemen: "de aanvrager"*

In aanmerking nemende:

- Dat de aanvrager bij de gemeente een aanvraag omgevingsvergunning heeft ingediend voor het wijzigen van het gebruik van een pand ten behoeve van het realiseren van drie appartementen op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, DNE00 G 5252, 5180 en 5181 en plaatselijk bekend, Hoofdstraat 32, 36 en 40 te Liessel.
- Dat er op deze locatie alleen gewoond mag worden in bestaande woningen, en de extra woningen niet legaal aanwezig waren tijdens het opstellen van het bestemmingsplan waardoor deze niet als bestaand kunnen worden aangemerkt, hetgeen in strijd is met het bestemmingsplan.
- Dat op grond van "artikel 8.0a, tweede lid en artikel 8.0b Besluit kwaliteit leefomgeving voor het realiseren van de extra woningen" medewerking kan worden verleend aan dit plan.
- Dat door de activiteit van de aanvrager aanspraak op nadeelcompensatie kan ontstaan (afdeling 15.1 Omgevingswet).
- Dat de gemeente pas dan kan besluiten tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor de aangevraagde activiteit als daarbij sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.
- Dat uit eerste onderzoek niet is gebleken dat er geen sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties door mee te werken aan de aangevraagde activiteit.
- Dat de gemeente een Verordening Nadeelcompensatie Deurne 2022 heeft vastgesteld op grond waarvan een belanghebbende zoals de aanvrager betrokken wordt bij de behandeling van aanvragen om schadevergoeding (nadeelcompensatie) als bedoeld in artikel 4:126, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht.
- Dat partijen gebruik maken van de bevoegdheid om een overeenkomst te sluiten als bedoeld in artikel 13.3c, eerste lid Omgevingswet (schadevergoedingsovereenkomst).

Komen overeen als volgt:

Artikel 1

In deze overeenkomst wordt onder de navolgende begrippen verstaan:

- a. *activiteit*: een (omgevingsvergunningplichtige) activiteit als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid en artikel 5.1, tweede lid Omgevingswet;
- b. *nadeelcompensatie*: vergoeding van schade als bedoeld in artikel 4:126 Algemene wet bestuursrecht in samenhang met artikel 15.1 Omgevingswet.

Artikel 2

De gemeente zal de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit in procedure brengen.



Artikel 3

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging de omgevingsvergunning gewijzigd ten opzichte van de aanvraag te verlenen, of alsnog te weigeren.

Artikel 4

De aanvrager is ermee bekend dat de "Verordening Nadeelcompensatie Deurne 2022" van toepassing is op aanvragen om nadeelcompensatie en is bekend met de inhoud daarvan. De gemeente zal de aanvrager schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om nadeelcompensatie, die voortvloeit uit de activiteit zoals onherroepelijk vergund. De gemeente zal de aanvrager bij de behandeling van de aanvraag om nadeelcompensatie betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in voornoemde verordening.

Artikel 5

De gemeente zal, aanvullend op het bepaalde in artikel 4, binnen acht weken na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van nadeelcompensatie die voortvloeit uit de activiteit zoals door de gemeente onherroepelijk vergund, het bedrag van de toegekende nadeelcompensatie schriftelijk aan de aanvrager meedelen.

Artikel 6

Aanvrager verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de nadeelcompensatie, die voortvloeit uit de activiteit waarvoor een omgevingsvergunning wordt afgegeven en die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt, te vermeerderen met de wettelijke rente (vanaf de ontvangst van een volledige aanvraag om nadeelcompensatie, of indien de schade op een later tijdstip ontstaat, vanaf dat tijdstip) en de eventueel met de nadeelcompensatie samenhangende kosten waaronder de deskundigenkosten van een aanvraag en de kosten van de gemeente voor de nadeelcompensatieprocedure. Onder laatstgenoemde kosten vallen de kosten van de gemeentelijke adviescommissie en de in- en externe kosten van de behandeling van eventuele bezwaar- en beroepsprocedures (waaronder griffierechten en eventuele toegewezen proceskosten).

Artikel 7

Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 6 verplicht de aanvrager zich het desbetreffende bedrag aan de gemeente over te maken binnen vier weken na de verzending van een mededeling conform artikel 5 door storting op bankrekening nr. NL 84 BNGH 0285 0018 17 ten name van de gemeente Deurne onder vermelding: "kosten aanvraag nadeelcompensatie voor het wijzigen van het gebruik van een pand ten behoeve van het realiseren van drie appartementen aan de hoofdstraat 32, 36 en 40 te Liessel met nummer HZ-2025-1051".

Artikel 8

Een aanvraag om nadeelcompensatie ten gevolge van een besluit over een omgevingsvergunningsaanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid en artikel 5.2 tweede lid van de Omgevingswet, moet in principe worden ingediend binnen 5 jaar na het onherroepelijk worden van het besluit waartegen beroep kan worden ingesteld. Als de 5 jaren zijn verstreken, kan de gemeente de aanvraag om nadeelcompensatie afwijzen mits schade en schadeveroorzaker beken waren.

Artikel 9

Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de vergunning voor de aangevraagde activiteit niet wordt verleend of wordt vernietigd.

Artikel 10

Het is de aanvrager zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 11

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend op 23-6-2026 te Deurne.

*Gemeente Deurne
De burgemeester van Deurne,*

De aanvrager

Mevrouw G.T. Buter

De heer E.T.L.M. Vedder



A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

