

618-verbouw GW308 te Staphorst

Onderdeel: plan van aanpak tbv. rijksmonument

Opdrachtgever:



Adviseur/ ontwerper:

J. Dons bouwtechnisch adviesbureau
Oude Rijksweg 244a
7954 DR ROUVEEN

Status:

CONCEPT

Datum:

16-04-2024



Monumenten Plan van aanpak

Project nr: 618-DT

Project: Verbouw en splitsing boerderij
Gemeenteweg 308
7951 PE STAPHORST

Monumentgegevens:

Monumentnummer: 34272
Status: Rijksmonument
Inschrijving register: 27-03-1973;
Kadastraal nr.: sectie AA nr. 681/6811

Locatie:

Provincie: Overijssel
Gemeente: Staphorst
Woonplaats: Staphorst
X-Y coördinaat: [52° 38' 58" NB, 6° 13' 15" OL](#)

(Redengevende) Omschrijving:

Gave boerderij van het Staphorstse type

Object:

Het pand aan de Gemeenteweg 308 te Staphorst staat op de monumentenlijst van rijksdienst. De boerderij is oorspronkelijk gebouwd in 1908, zoals in het bouwhistorisch onderzoek is aangegeven. Voor verdere (uitgebreide) beschrijving wordt hiernaar verwezen.

- Het voorhuis bestaat uit stenen gevel onder rieten wolfdak met houten sporen over een gebintconstructie i.c.m. dragende tussenwanden.
- De draagstructuur is een eenvoudig metselwerkskelet met een gebintconstructie. Begane grondvloer op zand.
- De indeling is zoals op tekening aangegeven. De oorspronkelijke indeling is aangevuld met verschillende extra kamers en gangen, waardoor er heel veel aparte ruimten ontstaan zijn.
- De monumentale waarde wordt vooral bepaald door de voorgevel met het mw. en vlechtingen in het metselwerk, de stijlkamer en het vlechtwerk. De zijgevels zijn dusdanig gewijzigd dat die niet authentiek zijn.

Huidige staat van het pand:

De woning bevindt zich grotendeels in een redelijke technische staat. Door leegstand wordt de technische staat wel minder en is het goed deze te verbouwen en daarmee de monumentale waarden te behouden. Het voorhuis is in gebruik en wordt niet gewijzigd. Hiermee blijven bestaande monumentale waarden zoals de voorgevel en de stijlkamer ook het beste bewaard.

Richtlijnen restauratie monument:

De restauratie werkzaamheden zullen uitgevoerd (moeten) worden conform de vlg.

richtlijnen:	Historische houtconstructies (gebinten):	URL 3001
	Riet:	URL 4004
	(Historisch) metselwerk: (herstel oud mets.w)	URL 4003

En andere van toepassing zijnde richtlijnen en algemene normen (NEN-EN)

Restauratie/ herstelwerkzaamheden achterhuis algemeen:

Om het achterhuis te kunnen gebruiken als woning worden de volgende aanpassingen en restauratie-/herstelwerkzaamheden gedaan:

- Herstel van 'schades':
 - o Beschadigd voegwerk rondom herstellen. Aangetaste gebinten herstellen zoals in fig.2/3
 - o Kozijnen vervangen; voorkeur voor eenduidig gebruik van de halfronde boogramen zoals in de oostgevel;
- Energiegebruik verbetering;
 - o Isoleren van wanden met voorzetwanden/ spouwmuur maken
 - o Toepassen kozijnen met dubbel glas met gelijkwaardige detaillering/ profilering als bestaand;
 - o Isoleren van dak.
 - o Vervangen van begane grondvloer (verschillende vloeren) door vloer op zand en isoleren van de vloer.
 - o Installatie: gebruik van (hybride) warmtepompen.
- Restauratie/ verbouwing algemeen:
 - o Gebinten controleren op houtaantasting en herstellen waarnodig.
 - o Binnenzijde nieuwe vloer op zand
 - o Binnenzijde houten vloeren
 - o Binnenzijde voorzetwanden
 - o Daksporen aan binnenzijde isoleren conform URI 4004 detail VI-a.

Herstel per onderdeel; interieur



Fig. 1: Afgezaagde gebintpoot herstellen; staalconstructies en extra (later aangebrachte) randbalken verwijderen.



Fig. 2/3; aangetaste gebintdelen herstellen. Onderstuk gebint vervangen en evt. op mw. met eikenhouten peulhout 40mm.



Fig. 4; bestaande daksporen handhaven; isolatie ertussen en onderkant in het zicht laten



Fig. 5; 6:principe gebintherstel
De herstelmaatregelen aan de gebinten en de kap zullen uitgevoerd worden conform

URL3001 Historische houtconstructies van 6 november 2020.





Fig. 7; stalen spant; in keuken/ woonkamer handhaven en gebruiken als drager verdiepingsvloer. Waarnodig verzwaren en uitbreiden. Achterliggend gebint restaureren en in zicht houden tegen woningscheidende wand aan.



Fig. 8; Stijkkamer blijft ongewijzigd en intact, zodat de aanwezige monumentale waarden behouden blijven.

Herstel per onderdeel; exterieur

Volgorde conform doc. 618-onderbouw aanpassingen gevels



Fig. 9; metselwerk reinigen en opnieuw invoegen. Kozijnen en raamdorpels indien nodig op termijn restaureren.



Fig. 10; metselwerk schoonmaken en opnieuw invoegen; gevelindeling zie doc. 618-onderbouwing aanpassingen gevels.



Fig. 11; Metselwerk schoonmaken en opnieuw invoegen; stalen deurvlakken vervangen door daglichten of houten deuren.



Fig. 12; metselwerk schoonmaken. Opnieuw invoegen. Stalen deurvlakken vervangen door daglicht of houten deurvlakken. Kleine stalramen vervangen door grotere met getoogde bovenrand. Wel met rollagen boven en onder. In nieuwe deel met kleine onderdorpel.



Fig. 13; Metselwerk reinigen. Waarnodig opnieuw invoegen. Stalen dakplaat verwijderen en riet herstellen. Kleine stalramen vervangen door iets grotere met boventoog. Tuindeuren als mestdeuren in gevel plaatsen en metselwerk aanhelen. Zie doc. 618-



Fig. 14; achtergevel/ oostgevel; stalen schuifdeuren vervangen door houten pui; hooiluik herplaatsen met openslaande luiken; Kleine stalramen vervangen door iets grotere met boventoog. Rollaag boven en kleine lekdorpel beneden. Ramen in oostgevel behouden; ivm. nieuwe entree iets verschuiven; wel met rollaag erboven en kleine lekdorpel eronder.



Zuidgevel gewijzigd

Fig. 15; Zuidgevel gewijzigd; lamellenvenster tbv. nachtventilatie/zonwering als hooiluiken. Boei- en knelplanken vervangen. Evt. door rollaag.



Fig. 16; Oostergevel; ouder stuk metselwerk; reinigen, opnieuw invoegen. Stalramen Monu glas van bv. stolker of achterzetraam van Metaplus. Zie details. Boven en onder rollaag. Onderste rollaag iets terugplaatsen tbv. lekdorpel.



Fig. 17; Oostergevel voorzijde; metselwerk; reinigen, waarnodig opnieuw invoegen. Gevelindeling voorlopig zo laten. Bij restauratie evt. elementen herstellen.



Fig. 18; Voorgevel; metselwerk nog behoorlijk gaaf. Gevelindeling voorlopig zo laten; op termijn voordeur evt. terugbrengen naar oorspronkelijke indeling en kozijnen bij vervanging meer historiserend uitvoeren.