

RLI 1399 OS Vlietzone BOPA publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250618 00913 000 (ingediend op 18-06-2025)

Project

Naam van dit project

RLI 1399 OS Vlietzone BOPA

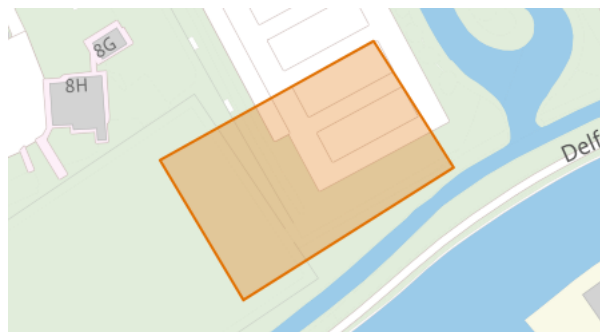
Projectomschrijving

In het najaar van 2024 heeft Liander grond verworven van gemeente Leiden t.b.v. een nieuw 50/10kV onderstation Leiden Vlietzone (hierna OS Vlietzone). De locatie is gelegen in wat nu nog bekend staat als sportpark De Vliet. De komende jaren wordt dit gebied ontwikkeld tot een bedrijventerrein. De realisatie van OS Vlietzone is één van de eerste concrete ontwikkelingen binnen gebiedsontwikkeling Vlietzone-Midden.

Op OS Vlietzone worden drie transformatorcellen (met transformatoren van elk 40 MVA 50/10kV), twee middenspanningshallen en schakelinstallaties van elk 22 afgaande velden gerealiseerd. Dit is niet mogelijk binnen omgevingsplan / bestemmingsplan Delftse Jaagpad.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

RLI 1399 OS Vlietzone BOPA

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

08021677

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '51346184'.

Handelsnaam

Liander N.V.

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Reddyn B.V.'.

RSIN

003049395

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '823224478'.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Utrechtseweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

68

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

6812AH

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Arnhem

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres bedrijf initiatiefnemer**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

*Vooraf ingevuld antwoord.***Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?**

postbusnummer

*Vooraf ingevuld antwoord.***Nummer**

50

*Vooraf ingevuld antwoord.***Postcode**

6920AB

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaats**

Duiven (P330)

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

omgevingsmanager

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Op OS Vlietzone worden drie transformatorcellen (met transformatoren van elk 40 MVA 50/10kV), twee middenspanningshallen en schakelinstallaties van elk 22 afgaande velden gerealiseerd. Dit is niet mogelijk binnen omgevingsplan / bestemmingsplan Delftse Jaagpad.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Het OS Vlietzone betreft een bedrijfsactiviteit in de vorm van een nutsvoorziening die niet past binnen de bestemming 'Sport'. Artikel 9.1 laat dat niet toe. Ook zijn er binnen het projectgebied geen gebouwen toegestaan, vanwege het ontbreken van een bouwvlak (artikel 9.2).

De bouw van het OS Vlietzone is derhalve niet mogelijk op grond van de regels in artikel 9 van het bestemmingsplan 'Delftse Jaagpad' als onderdeel van het tijdelijk deel van het 'Omgevingsplan gemeente Leiden'.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Het elektrificeren van vervoer, de warmtevoorziening van gebouwen en bedrijfsprocessen zorgen voor een tekort aan capaciteit op diverse elektriciteitsstations in de regio Leiden. Om deze regio van een betrouwbare elektriciteitsvoorziening te kunnen blijven voorzien zijn forse uitbreidingen in het elektriciteitsnet noodzakelijk.

Na uitvoerig overleg met onder meer gemeente Leiden is uiteindelijk deze locatie voorgesteld. Met onder meer OS Vlietzone wordt het elektriciteitsnet uitgebreid.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Het onderstation betreft een bedrijfsactiviteit die geluid veroorzaakt. In variant 2 (zie akoestisch onderzoek) bedraagt de etmaalwaarde bij 'geluidgevoelige gebouwen' maximaal 42 dB(A) inclusief toeslag K1 voor het tonale karakter van het geluid.

Hiermee wordt zowel aan het standaard geluidvoorschrift in het omgevingsplan voldaan, als aan het ETFAL-criterium.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
02_Vlietzone bodemonderzoek_Stantec 19 dec 2024.pdf	Nee
03_Vlietzone Akoestisch onderzoek_Peutz_12 maart 2025.pdf	Nee
04_Vlietzone QS Flora & Fauna_Stantec_v2.pdf	Nee
05_Vlietzone Memo - toelichting Aeries berekening_5 maart 2025.pdf	Nee
05a_Vlietzone AERIUS_projectberekening.pdf	Nee
05b_Vlietzone AERIUS_extra_beoordeling.pdf	Nee
06_Vlietzone BEA 8 bomen_Terra Nostra.pdf	Nee
07_Vlietzone OO check_Stantec_8 nov 2024.pdf	Nee
OS Vlietzone PvE psl en doorstart.pdf	Nee
Verslag inloopbijeenkomst 11 februari 2025.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Indeling stationslocatie incl verbindingen.pdf	Nee
Perceel OS Vlietzone.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
01_Vlietzone archeologie def_Steekproef_jan 2025.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.