

# verbouwing en uitbreiding woonhuis publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Geldrop-Mierlo</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20241031 00533 000 (ingediend op 31-10-2024)

---

## Project

**Naam van dit project**

verbouwing en uitbreiding woonhuis

**Projectomschrijving**

herbouwen van door brand beschadigd deel, interne verbouwing en uitbreiding van een vrijstaand woonhuis

## Locatie

**Adres**

Heideven 1, 5666AD Geldrop

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Contact met anderen over uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Nee

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

verbouwing en uitbreiding woonhuis

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

**KVK-nummer**

57783667

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

ir. Rob van Leuven architect BNA

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Archifoor'.*

**RSIN**

-

### Adresgegevens gemachtigd bedrijf

**Straatnaam**

Pastoriestraat 26a

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Pastoriestraat'.*

**Huisnummer**

26

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

a

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

5756AM

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Vlierden

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens particuliere initiatiefnemer****Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Adresgegevens particuliere initiatiefnemer****Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

**Is het postadres hetzelfde als het woonadres?**

Ja

**Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

**Functie contactpersoon**

architect

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

binnenlands adres

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

herbouwen van door brand beschadigd gedeelte, intern verbouwen en uitbreiden van een vrijstaande woning

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

250000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

het betreft een voorlopige raming van de (her-)bouwkosten

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Nee

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

#### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

547

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

630

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.**

zie tekeningen

#### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

1900

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

2165

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**

zie tekeningen

### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

- door brand beschadigd deel wordt herbouwd
- hoofdgebouw wordt uitgebreid met aanbouwen binnen het bouwvlak
- bijgebouw wordt uitgebreid buiten bouwvlak, maar binnen bestemmingsvlak

### Oppervlakte bebouwd perceel

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

370

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

453

### Hoogte bouwwerk

**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**

-

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

zie tekeningen

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

1

### Parkeervoorzieningen

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Ja

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

**Bodemonderzoek**

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee



## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Bodemonderzoek

Geen documenten.

#### Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

#### Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

#### Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
23008 - D00 situatie.pdf	Nee

#### Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
23008 - D01 plattegronden.pdf	Nee

#### Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
23008 - D02 gevels.pdf	Nee
23008 - D03 doorsnedes - concept constructie.pdf	Nee

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.