

project: 25_0568_ Dakrenovatie Huize Hofwijk Dalfsen
onderwerp: Memo t.b.v. vergunning
datum: 08 september 2025 (versie 1)



Bouwplannen

De initiatiefnemer heeft een buitenhuis (Rijksmonument 11674) bestaande uit een woonhuis met daarachter een deel. Woning en deel zijn gebouwd rond 1859. In de loop der jaren zijn er dakpannen op de deel vervangen voor een roodkleurige pan, en is er in de naoorlogse jaren asbest beplating tussen de sporen toegevoegd bij het woonhuis en voorste gedeelte van de deel. De opdrachtgever wil graag het asbest verwijderen, oorspronkelijke pannen terug brengen en op de sporen nieuw beschot (18mm) toevoegen met een waterkerende laag. Zodoende is de kap en verdere van de bebouwing beschermd tegen weer en wind, asbest verwijderd en bezit het monument weer volledig de oorspronkelijke dakpannen.

Aanvragen vergunning

De werkzaamheden om pannen te vervangen zijn opgestart maar er is geconcludeerd dat voor het toevoegen / vervangen van beschot een vergunningsplicht geldt. In overleg met gemeente Dalfsen is besloten een vergunning hiervoor aan te vragen, zowel voor de deel (waar al aan begonnen is, maar ligt nu onder zeil) en voor het woonhuis (uitvoering 2026). Het doel is om de deel zo spoedig mogelijk weer wind en waterdicht te krijgen tot behoud van het monument.

Monumentale waarde

Gemeente Dalfsen heeft namens de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) gevraagd om een waardestelling van de kap van het woonhuis en de deel. Op korte termijn is dit niet haalbaar om door een gespecialiseerd bedrijf of instantie te laten onderzoeken. Wel is het bouwjaar en de staat van de kap bekend. Hieronder een foto overzicht van het woonhuis en deel met de kapconstructie. Voor de bouwplannen zijn er geen aanpassingen en/of veranderingen aan de kapconstructie nodig. De bestaande pannen worden gelicht, oude panlatten (en evt. asbest) verwijderd. Op de bestaande sporen komt nieuw dakbeschot, daarop komt folie, tengels en panlatten en de oorspronkelijke dakpan.

project: 25_0568_ Dakrenovatie Huize Hofwijk Dalfsen
onderwerp: Memo t.b.v. vergunning
datum: 08 september 2025 (versie 1)



Voorgevel woonhuis



Rechter zijgevel
woonhuis

project: 25_0568_ Dakrenovatie Huize Hofwijk Dalfsen
onderwerp: Memo t.b.v. vergunning
datum: 08 september 2025 (versie 1)



Luchtfoto
Duidelijk te zien zijn
de 2 dakvlakken waar
een rode pan is
gebruikt ter
vervanging.



Pan die ter
vervanging is
gebruikt

project: 25_0568_ Dakrenovatie Huize Hofwijk Dalfsen
onderwerp: Memo t.b.v. vergunning
datum: 08 september 2025 (versie 1)



Kapconstructie
woonhuis



Kap woonhuis met
asbest

project: 25_0568_ Dakrenovatie Huize Hofwijk Dalfsen
onderwerp: Memo t.b.v. vergunning
datum: 08 september 2025 (versie 1)



Dakpannen gelicht van de deel tegen het woonhuis, dit gedeelte bevat asbest.



Achtergevel van de deel

project: 25_0568_ Dakrenovatie Huize Hofwijk Dalfsen
onderwerp: Memo t.b.v. vergunning
datum: 08 september 2025 (versie 1)



Kapconstructie van
de deel



Kapconstructie van
de deel